

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	31 augustus 2023
Zaaknummer	Z2023-00000387	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00012830	Van	Servicebureau
Uw referentie	22.105	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	28 februari 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	1. Voorschriften bij de ontheffing 2. Voorgeschreven maatregelen 3. Locatie plangebied 4. Locatie leefgebied en nesten		

Otte Groenadvies B.V. heeft namens dhr. [REDACTED] een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Meentweg 103a-105, 3755PC Eemnes (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000387.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.1, tweede lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk vernielen van nesten en rustplaatsen van de huismus.

We verlenen de ontheffing voor de periode van de datum van verzenden tot en met 1 augustus 2028.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de woning en bijgebouwen aan de Meentweg 103a-105 in Eemnes. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3 van deze beschikking. Op het terrein worden een nieuwe dubbele woning met bijgebouw gerealiseerd.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) voor de periode van de datum van verzenden tot en met 1 augustus 2028.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 8 augustus heeft u de aanvraag aangevuld.

### **2.3 Toetsingskader**

De huismus is beschermd op grond van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus.

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

#### **a) Alternatievenafweging**

##### **Omschrijving van de alternatieven**

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Over de locatie geeft u aan dat de ingreep specifiek gericht is op deze locatie en daarom locatiegebonden is. De ingreep kan niet plaatsvinden op een andere locatie.

Over de planning geeft u aan dat de voorgenomen planning is afgestemd op de kwetsbare perioden van de huismus. Het ongeschikt maken van de bebouwing wordt uitgevoerd tussen 1 oktober en eind november. Dit is het moment waarop de nestperiode is afgerond en voordat de 'koude' winterperiode start. Een alternatieve planning van de werkzaamheden zou alleen maar nadelig zijn voor de soort. Er is daardoor geen redelijke alternatieve planning.

Over de werkwijze geeft u aan dat het alternatief voor sloop en nieuwbouw, renovatie zou zijn. Gemaakte afspraken in het Klimaatakkoord zullen hiermee echter niet nagekomen worden. Dit zijn dus geen redelijke alternatieve werkwijzen waarmee de doelstelling van het project kan worden gerealiseerd. Het dak is in slechte staat en moet vervangen en geïsoleerd worden. De pannen verzakken, wat een teken is van loszittende panlatten. Vervanging van het dak is dan ook de enige optie om het dak weer in een goede staat te krijgen en het energieverbruik van de woning te laten afnemen. De verblijfplaatsen van aanwezige beschermde soorten kunnen

dan ook niet ontzien worden aangezien het hele dak vervangen moet worden, ook met renovatie. Renovatie is dan ook geen betere optie dan sloop en nieuwbouw. Hiernaast is het technisch, functioneel en duurzaam maken met nieuwbouw de beste oplossing. Echter worden de verloren nesten voor huismus ruimschoots gecompenseerd. Tijdens de werkzaamheden zijn voldoende mitigerende en compenserende maatregelen voor de soort getroffen waardoor de negatieve effecten op de soort zo klein mogelijk zijn.

### **Conclusie alternatievenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **b) Belangenafweging**

#### **Aangedragen belang**

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

U heeft de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder eerste lid, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

#### **Onderbouwing en beoordeling van belang**

In het activiteitenplan van 22 februari 2023 en de aanvullingen van 8 augustus 2023 heeft u aangegeven dat de werkzaamheden nodig zijn om duurzame woningen te realiseren. De huidige woning is verouderd en voldoet niet aan de huidige eisen van duurzaamheid. Zo is de woning niet geïsoleerd, waardoor het tocht en er vocht aanwezig is in de woning. Door gebrek aan isolatie wordt veel gas verbruikt en is er een hoge CO<sub>2</sub>-uitstoot. Duurzame nieuwbouw zal de uitstoot reduceren en bijdragen aan klimaatdoelstellingen.

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd. Onder andere over de verduurzaming van 1,5 miljoen bestaande woningen voor 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Om deze doelstelling te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van de bestaande woningen nodig.

De geplande woningrenovaties waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit.

De verduurzaming van bestaande woningen is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege de volksgezondheid en de openbare veiligheid.

### **Conclusie belangenafweging**

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

### **c) Ecologische beoordeling**

#### **Uitgevoerd onderzoek**

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

#### **Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort**

De huismus is aangetroffen binnen het plangebied. Er zijn vier nestplaatsen en functioneel leefgebied vastgesteld. De nesten bevinden zich onder het dak van het woonhuis in het plangebied en het leefgebied bevindt zich aan de noord-, oost- en westzijde van het woonhuis. De locaties van de nesten en het functionele leefgebied zijn opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

#### **Staat van instandhouding**

De huismus komt in vrijwel heel Nederland voor (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022). De huismussenpopulatie werd in 2017 op tussen de 600.000 en 1 miljoen broedparen geschat. Sinds midden jaren tachtig is de landelijke populatie huismussen met ruim 60% afgenomen, met een significante afname in de jaren negentig (Broedvogels in Nederland in 2017. Boele et al, 2019). Het Netwerk Ecologische Monitoring geeft in recente metingen een stabiele huismussenpopulatie sinds het jaar 2000 weer (Broedvogels in Nederland in 2020. Boele et al, 2022). Gegevens van het Punt Transect Tellingen Project tonen echter een lichte afname (Huisumus en Ringmus in Nederland meer dan 40 jaar gevolgd. Van Manen, 2020).

De kwaliteit van het leefgebied van de huismus is de afgelopen jaren afgenomen door onder andere renovatie en isolatie van gebouwen, een kleiner voedselaanbod, minder beschutting (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 2.0 - 2022) en roofdieren (Kennisdocument huismus. BIJ12, versie 1.0 - 2017).

Sovon Vogelonderzoek Nederland beoordeelt de landelijke staat van instandhouding van de huismus als matig ongunstig (Het belang van Nederland buiten de Ecologische Hoofdstructuur voor soorten van de Vogelrichtlijn en van bijlage V van de Habitatrichtlijn. Vogel et al, 2013). Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) beoordelen de landelijke staat van instandhouding als ongunstig – ontoereikend.

De huismus is een algemene soort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen en komt in de regio Eemnes veelvuldig voor (Verspreidingsatlas, 2020; NDFF, 2020). In de directe omgeving van het plangebied zijn op vier locaties huismussen waargenomen. Het is zeer waarschijnlijk dat de huismussen op de planlocatie een onderdeel uitmaken van deze lokale populatie. De vier nestplaatsen die verdwijnen door de geplande werkzaamheden worden gemitigeerd en gecompenseerd net zoals het functionele leefgebied.

#### **Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort**

Door de werkzaamheden zullen functioneel leefgebied van de huismus en vier nesten van dezelfde soort vernield worden. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

#### **Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen**

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 van deze beschikking vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden plaatst u voldoende tijdelijke alternatieve nestplaatsen op hiervoor geschikte locaties. Voordat u start met de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode maakt u de vastgestelde nestplaatsen ongeschikt. U plaatst voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve nestplaatsen blijven lang genoeg aanwezig om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen. Het huidige functionele leefgebied blijft behouden totdat door de nieuwe inrichting een geschikt habitat voor de huismus is gerealiseerd.

#### **Conclusie ecologische beoordeling**

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat de ingreep niet tot verslechtering leidt van de staat van instandhouding van de huismus. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

#### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1 van deze beschikking) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2 van deze beschikking) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

### 3. Aanvullende informatie

#### 3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden deze beschikking aan Otte Groenadvies B.V. en een afschrift van de beschikking aan:

- dhr. [REDACTED];
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Eemnes.

#### 3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen. U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl).
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Print het ingevulde formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).


### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,

ValidSigned door   
op 31-08-2023

  
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

### **1.1 Algemeen**

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

### **1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden**

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
  - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
  - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
  - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
  - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
  - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
  - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.
7. Indien de werkzaamheden met effecten op de nestplaats van de huismus worden uitgevoerd in de broedperiode, dient de nestplaats voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de broedperiode ongeschikt te worden gemaakt. Dit is nodig omdat het nest tijdens de werkzaamheden niet in gebruik mag zijn.
  - a. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden buiten het broedseizoen van de huismus. Het broedseizoen is van 1 maart tot en met 31 augustus, of tot en met 30 september bij late legfels. Het ongeschikt maken mag niet gebeuren tijdens periodes van vorst.
  - b. Het ongeschikt maken van de nestplaatsen gebeurt onder begeleiding van een ecologische deskundige.

### **1.3 Tijdens de werkzaamheden**

8. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.



9. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
10. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
11. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
12. Gedurende de werkzaamheden dient bij de tijdelijke en reeds gerealiseerde permanente verblijfplaatsen te worden voldaan aan het volgende, zoals vermeld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022):
  - a. In de directe omgeving van de nieuwe nestplaats is continu voldoende dekking aanwezig (minimaal 3 à 4 meter hoog opgaand groen).
  - b. Er zijn altijd (binnen 100 à 200 meter, bij voorkeur binnen 50 meter) voldoende geschikt voedsel en potentiële slaapplekken beschikbaar.
13. De permanente alternatieve verblijfplaatsen moeten voor wat betreft eigenschappen (broedruimtes en invliegopeningen) voldoen aan het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022).
14. Voor de permanente verblijfplaatsen geldt dat deze van voldoende duurzaam materiaal moeten zijn en op een voldoende duurzame wijze moeten worden bevestigd.
15. Voor de plaatsing van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus geldt dat meerdere nestplekken bij elkaar aangeboden moeten worden (openingen minimaal 50 cm uit elkaar of niet zichtbaar vanuit andere nesten), op een hoogte van minimaal 3 meter en op windrichtingen waar deze niet te warm worden.

#### **1.4 Na afloop van de werkzaamheden**

16. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl). Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.
17. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.
18. In de eindsituatie dient te worden gezorgd voor voldoende functioneel leefgebied binnen het plangebied nabij de nestplaatsen en conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022):
  - a. Behoud of aanleg van voldoende dekkingsmogelijkheden door bijvoorbeeld aanplant van doornige struiken, groenblijvende heesters, klimplanten, beukenhagen, en dergelijke binnen 5 à 10 meter (bij voorkeur binnen 2,5 meter) van plekken waar gefoerageerd wordt;
  - b. Behoud of aanleg van voldoende slaapgelegenheden door bijvoorbeeld aanbrengen van groenblijvende gevelbegroeiing;
  - c. Behoud of aanleg van voldoende foerageergebied door bijvoorbeeld behoud of ontwikkeling van ruigtestroken;
  - d. Behoud of aanleg van voldoende drinkwater met bijvoorbeeld vijvers;
  - e. Behoud of aanleg van voldoende mogelijkheden voor stofbaden.

## **Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen**

### **Planning**

De werkzaamheden starten buiten de kwetsbare periode van huismus. De nestplaatsen worden in het najaar (1 oktober tot en met eind november) ongeschikt gemaakt.

### **Tijdelijke nestplaatsen**

Om de periode ten tijde van de werkzaamheden te overbruggen zijn in de directe omgeving van het plangebied vier nestkasten type HMT2 (Unitura) geplaatst die geschikt zijn als verblijfplaats voor huismussen. Elke nestkast beschikt over twee verblijfplaatsen wat resulteert in acht tijdelijke verblijfplaatsen.

De alternatieve nestplaatsen zijn aan de kapschuur gemonteerd onder begeleiding van een inzake deskundige.

De kasten zijn op een afstand van maximaal 200 meter van de oorspronkelijke nestplaats en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden geplaatst.

De kasten zijn op een geschikte wijze aangebracht, niet te heet in de middagszon (noorden, oosten of onder een dakgoot is geschikt), niet te koud, veilig tegen predatoren en met de juiste afmetingen (minimaal 15 x 8 cm).

De kasten zijn opgehangen op 31 januari 2023 zodat de huismussen voldoende tijd hebben om de nieuw aangeboden huismussentillen te ontdekken voorafgaande aan het seizoen (minimaal drie maanden voor start werkzaamheden).

### **Permanente nestplaatsen**

Door acht vervangende verblijfplaatsen aan te bieden door de nieuwbouw 'natuurinclusief' te bouwen en een gewenningsperiode in acht te nemen zullen er tijdens en na de sloop van de nestlocaties voldoende vervangende nestgelegenheden beschikbaar zijn in het plangebied voor huismus.

Het ontwerp van de nieuwe dubbele woning is nog niet geheel vastgesteld. Een van de volgende type nestkasten wordt gebruikt als permanente alternatieven nestplaatsen:

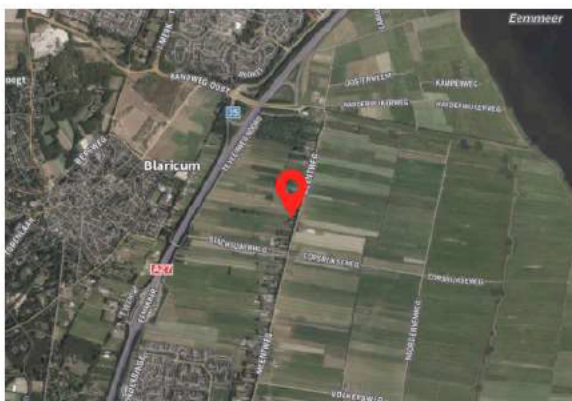
- Uni permanente huismuskast (Unitura) <https://unitura.nl/product/uni-permanente-huismuskast/>
- Hmp2 permanente huismuskast (Unitura) <https://unitura.nl/product/hmp2-permanente-huismuskast/>
- Hmp3 permanente huismuskast (Unitura) <https://unitura.nl/product/hmp3-permanente-huismuskast/>

### **Functionele leefgebied**

De woning waar de originele nestplaatsen van de huismussen zich bevinden en het originele functioneel leefgebied van de huismus blijven tijdens de bouw van de nieuwe dubbele woning behouden. Na afronding van de nieuwbouw wordt de planlocatie opnieuw ingericht. Het huidige functionele leefgebied blijft behouden totdat door de nieuwe inrichting een geschikt habitat voor de huismus is ontstaan.

Het huidige functionele leefgebied bedraagt een oppervlakte van ca. 370 m<sup>2</sup>, binnen de habitat staat een schuurtje met een oppervlakte van 80m<sup>2</sup>. Het tuinontwerp is nog niet definitief, wel is er een landschappelijk inrichtingsplan. Met de landschappelijke inrichting worden onder andere diverse hagen met een totale lengte van 100 meter aangelegd. Tevens wordt er op het perceel een poel gerealiseerd en wordt met de nieuwe inrichting een nieuw habitat voor huismus op de planlocatie aangelegd.

### Bijlage 3: Locatie plangebied



Afbeelding 1&2. Locatie plangebied (rood) (Pdok, z.d.) (Kadaster, z.d.)



Figuur 1 & 2. Planlocatie in de omgeving en woning met verblijfplaatsen: rood

(Bron: "Activiteitenplan huismus, Plangebied Meentweg 105 Eemnes" van 22 februari 2023" en "Quicksan flora en fauna; Meentweg 103-105 Eemnes" van 25 oktober 2022")

Overzicht bebouwing	
1.	Kippenschuur
2.	Woning
3.	Stal
4.	Hooiberg
5.	Kippenhok
6.	Kleine kapschuur
7.	Grote kapschuur

#### Bijlage 4: Locatie leefgebied en nesten



*Figuur 4. Waargenomen verblijfplaatsen in plangebied (blauw), functionele leefomgeving (groen)*

(Bron: "Activiteitenplan huismus, Plangebied Meentweg 105 Eemnes" van 22 februari 2023")