

Ontwerpbesluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

Datum

31 augustus 2023

Zaaknummer

2023-010508

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

Koeweg (32H05-11 Oefenterrein Ederheide)

Plaats

Ede

Gemeente

Ede

Nummer verontreiniging

GE022812532

Melder

Rijksvastgoedbedrijf

Beste

Op 3 augustus 2023 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Iedereen kan op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

31 augustus 2023

Zaaknummer

2023-010508

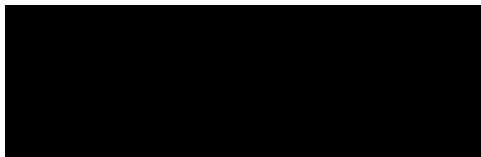
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03981677 en 03982017

BIJLAGE**1 Conclusie****Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend**

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Actualiserend bodemonderzoek 4 BOSAP-locaties OT Ederheide, Ede; Ingenieursbureau Land; kenmerk: R01-78584-OKO, 5 mei 2023;

Datum

31 augustus 2023

Zaaknummer

2023-010508

Blad

4 van 6

- Nader bodemonderzoek BOSAP-locatie 32H05-05 OT Ederheide te Ede; Antea Group; kenmerk: 0486262.100; 3 augustus 2023.

3.2 Beschrijving situatie

De locatie (kadastraal perceel: gemeente Ede, sectie A, perceel 1121) is gelegen op enige afstand ten noorden van de Koeweg en ligt in het westelijke gedeelte van Oefenterrein Ederheide (heide/natuur/Defensie). Ter plaatse zijn een open plek, hoog gras en bomen aanwezig.

De locatie betreft de locatie BOSAP-locatie 32H05-11: voormalige afvalstort met verbrandingsoven. De omliggende paden en afvalstort met verbrandingsoven zijn aanwezig vanaf circa 1962. De afvalstort is niet meer aanwezig in circa 1975.

Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken:

- *Verkennd bodemonderzoek, Econsultancy, kenmerk: 10116240.2, 9 mei 2011.*

Plaatselijk zijn in het opgegraven materiaal bijmengingen aangetroffen met baksteen, beton, botten, dakleer, slakken, kolengruis, ijzer, accuresten, schoenen, porselein, aardewerk, flessen, plastic en asbestverdacht plaatmateriaal. Het aangetroffen plaatmateriaal is asbesthoudend (hechtgebonden). In de grond zonder bijmengingen zijn geen verontreinigingen gemeten. In het mengmonster van het stortmateriaal zijn sterk verhoogde gehalten aan barium, koper en PAK aangetoond en een matig verhoogd gehalte aan zink (indicatieve toetsing). Op basis van de mate van bijmengingen kan het stortmateriaal niet als bodem gedefinieerd worden.

- *Grondwateronderzoek, Econsultancy, kenmerk: 13065718, 19 december 2013.*

In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium en zink gemeten (van nature verhoogd).

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatse tot circa 2,3 m-mv. uit zwak grindig, matig fijn zand. Het grondwater is (grondwateronderzoek 19 december 2013) aangetroffen op circa 9,4 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal westelijk.

Uit de in 2023 uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium (locatienummer)	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Grond	Interventiewaarde	145	260	Koper, zink

Koper en zink

De grond (sleuf 402 en 404) ter plaatse van de voormalige afvalstort met verbrandingsoven is sterk verontreinigd met koper en zink. De verontreiniging wordt veroorzaakt door bodemvreemde materialen. Tot circa 1,7 à 1,8 m-mv. zijn bijmengingen aangetroffen met veel afval, stukjes asbestverdacht plaatmateriaal, resten banden, resten bot, veel glas en veel puin.

Datum

31 augustus 2023

Zaaknummer

2023-010508

Blad

5 van 6

De horizontale en verticale omvang van de sterke verontreiniging met koper en zink in de grond is vastgesteld. In de zintuiglijk schone ondergrond (sleuf 402; 1,7-2,2 m-mv.) is geen verontreiniging gemeten. De sterke verontreiniging in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,0-1,8 m-mv. De omvang (circa 145 m²) van de sterke verontreiniging met koper en zink in de grond bedraagt circa 260 m³.

Asbest

Er is visueel en analytisch asbest aangetroffen in de sleuven 402 en 404 (grond met bijmengingen van 0,0-1,8 m-mv.). De hoogste aangetoonde concentratie aan hechtgebonden asbest (gewogen) is 64,0 mg/kg (sleuf 402). Deze concentratie wordt veroorzaakt door de aanwezigheid van stukjes plaatmateriaal (grove fractie). In de schone ondergrond (1,7-2,2 m-mv.) van sleuf 402 is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. In de fijne fractie (grond) op de locatie is geen asbest aangetoond. Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest aangezien de concentratie aan asbest (gewogen) de interventiewaarde niet overschrijdt.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging met koper en zink in de grond.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel uit voortvloeit.

5 Meer informatie**5.1 Verontreinigingscontouren**

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

Datum

31 augustus 2023

Zaaknummer

2023-010508

Blad

6 van 6

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.