

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

|                |                                     |             |                                         |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-----------------------------------------|
| Onderwerp      | Ontheffing IOV 3.64 i.c.m. Wm 10.63 | Datum       | 31 augustus 2023                        |
| Zaaknummer     | Z2023-00000404                      | Team        | Vergunningverlening Natuur en Landschap |
| Briefnummer    | D2023-00004321                      | Van         | Servicebureau                           |
| Uw referentie  | -                                   | Telefoonnr. | 030 258 91 11                           |
| Ontvangstdatum | 23 januari 2023                     | E-mail      | servicebureau@provincie-utrecht.nl      |
| Bijlage        | -                                   |             |                                         |

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag ingediend voor een ontheffing van de verboden om te storten, op te hogen of te egaliseren (artikel 3.64 van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht) in combinatie met een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer voor het storten of op een andere manier op of in de bodem brengen van afvalstoffen zoals houtachtige materialen. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Karnemelksweg 8g in Hollandsche Rading en heeft zaaknummer Z2023-00000404.

**1. Besluit**

We hebben op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht en de Wet milieubeheer besloten voor de locatie van de aanvraag:

- Ontheffing te verlenen van het verbod genoemd in:
  - Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3,64 - Storten, ophogen en egaliseren;
- Geen ontheffing te verlenen op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer omdat deze ontheffing voor deze aanvraag niet nodig is.

Aan deze ontheffing van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze ontheffing en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

## **2. Motivering van het besluit**

### **2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de volgende planlocatie: De betrokken percelen liggen bij Karnemelksweg 8g in Hollandsche Rading, in de gemeente De Bilt, kadastraal bekend onder gemeente Maartensdijk sectie N, nummer 526. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van deze beschikking.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied landschappelijke waarden" van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op [atlas.provincie-utrecht.nl](https://atlas.provincie-utrecht.nl).

Er is ontheffing aangevraagd voor de het ophogen van gronden op de planlocatie. Er is eerder opgehoogd met 1 meter. Er wordt nu ontheffing gevraagd voor het uitvlakken van deze grond, waarbij het maximale hoogteverschil 50 centimeter bedraagt. De werkzaamheden zijn gedeeltelijk al uitgevoerd.

### **2.2 Gevolgde procedure**

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 17 mei 2023, 2 juni 2023 en 5 juli 2023 heeft u de aanvraag aangevuld. Op 14 augustus 2023 hebben wij u op het provinciehuis gesproken en heeft u de aanvraag aangepast.

### **2.3 Toetsingskader**

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

### **2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden**

#### **2.4.1 Toetsing Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht**

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

##### **2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden**

#### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie bevindt zich op de grens tussen het Groene Hart en de Utrechtse Heuvelrug van de provincie Utrecht. Wegens de ligging en het uiterlijk van de planlocatie zijn de kernkwaliteiten van de Utrechtse Heuvelrug hier van toepassing. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van de Utrechtse Heuvelrug:

- robuuste eenheid
- reliëfbeleving
- extreme historische gelaagdheid

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van de Utrechtse Heuvelrug verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op [www.provincie-utrecht.nl](https://www.provincie-utrecht.nl).

De provincie Utrecht heeft de Utrechtse Heuvelrug onderverdeeld in vijf deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied De Laagten. Dit is in essentie een bebost gebied met drie heuvels omgeven

doorlaagten. bebouwingskernen liggen tegen en op de heuvels. Langs de randen van de laagten liggen landgoederen en buitenplaatsen met grachten en waterpartijen. In de laagten liggen langgerekte, open ruimten van grasland.

Landschappelijk gezien zijn de activiteiten van de ontheffingsaanvraag in te passen in het landschap van de Utrechtse Heuvelrug. Er is eerder met 1 meter opgehoogd, maar dit wordt uitgevlakt naar maximaal 50 centimeter, waardoor het oorspronkelijke reliëf van de bodem slechts minimaal wordt aangetast. Daarnaast zijn er eerder bomen afgevoerd, die nu worden teruggebracht, waardoor de bosrijke uitstraling van het plangebied wordt hersteld.

### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden**

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan zullen deze werkzaamheden de landschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden**

##### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour en is geen natuurplein of waterplein zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op [webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl).

De planlocatie ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland. Bij de eerdere ophoging en het weghalen van de bomen zijn de natuurwetenschappelijke waarden op het perceel aangetast. Echter wordt de aantasting door de ophoging nu hersteld, omdat de ophoging wordt uitgevlakt tot maximaal 50 centimeter hoog. De natuurlijk aanwezige boomscheuten worden in stand gelaten en waar nodig worden extra bomen geplant. Hiermee leiden de werkzaamheden niet tot een onaanvaardbare aantasting van de natuurwetenschappelijke waarden.

### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden**

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, dan zullen deze werkzaamheden de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen, niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden**

##### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie ligt niet in een gebied met cultuurhistorisch provinciaal beleid.

Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op [webkaart.provincie-utrecht.nl](http://webkaart.provincie-utrecht.nl).

### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden**

De aangevraagde werkzaamheden zullen de cultuurhistorische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

#### **2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden**

##### **Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden**

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het bestemmingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door Bestemmingsplan Buitengebied Maartensdijk 2017. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

### **Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden**

De aangevraagde werkzaamheden zullen de archeologische waarden die we op basis van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

### **2.4.2 Toetsing Wet milieubeheer**

Artikel 10.63 van de Wet milieubeheer kan van toepassing zijn als afvalstoffen, zoals houtachtige materialen gestort of op een andere manier op of in de bodem gebracht worden. In dit geval wordt uitsluitend grond gebruikt die conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar is. Een ontheffing op basis van artikel 10.63 van de Wet milieubeheer is daarom niet nodig.

### **2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden**

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, ontheffing van de verbodsbepalingen uit artikel 3.64 Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht.

Als de aangevraagde werkzaamheden uitgevoerd worden conform de voorschriften, zoals we die verbonden hebben aan dit besluit, zullen deze werkzaamheden de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht, niet onaanvaardbaar aantasten. Deze voorschriften maken integraal onderdeel uit van dit besluit en vindt u in bijlage 1 van deze beschikking.

## **3. Aanvullende informatie**

### **3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking**

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan [REDACTED] en een afschrift van de beschikking aan:

- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente De Bilt

### **3.2 Bezwaar indienen**

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op [www.provincie-utrecht.nl](http://www.provincie-utrecht.nl) (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht  
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie  
Postbus 80300  
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

**Let op:** het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan.

U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:  
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland  
Sector bestuursrecht  
Postbus 16005  
3500 DA Utrecht

### **3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen**

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Bijvoorbeeld op grond van de Wet natuurbescherming, neem hiervoor contact op met de provincie Utrecht. Het kan ook zijn dat een gebied beschermd is op basis van een bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening. We raden u dan ook aan om hierover zo snel mogelijk contact op te nemen met de gemeente waarin de planlocatie ligt. Heeft u vanuit het bestemmingsplan of de Algemene plaatselijke verordening toestemming nodig voor de aangevraagde werkzaamheden? Dan kunt u pas beginnen met het uitvoeren van de werkzaamheden als u alle toestemmingen ontvangen heeft. Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht, uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via [servicebureau@provincie-utrecht.nl](mailto:servicebureau@provincie-utrecht.nl) en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Utrecht,  
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap  
Domein Landelijke Leefomgeving

## **Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing**

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van deze beschikking met daarop de planlocatie. De op het perceel aanwezige grondhopen moeten worden uitgevlakt tot er op het perceel een maximaal hoogteverschil van 50 centimeter overblijft. De aanvrager is vrij om zelf te kiezen hoe de grond over het desbetreffende perceel wordt uitgevlakt, maar dient daarbij wel het oorspronkelijke reliëf van de planlocatie aan te houden.
2. Bij het uitvlakken van de grond wordt rekening gehouden met de aanwezige boomscheuten op het perceel.
3. Het uitvlakken van de grond moet voor 31 december 2023 zijn uitgevoerd.
4. Voor de start van de werkzaamheden moet u het formulier 'Start werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl).
5. Na afronding van de werkzaamheden moet u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Interim Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht. U vindt dit formulier op [www.rudutrecht.nl](http://www.rudutrecht.nl).
6. De ontheffinghouder moet ervoor zorgen dat de werkzame personen op de planlocatie op de hoogte zijn van de inhoud van deze ontheffing. Voordat zij de werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig geïnstrueerd zijn dat de door hen uitgevoerde werkzaamheden niet in strijd zijn met de voorschriften die integraal onderdeel uitmaken van deze ontheffing.
7. Alle aanwijzingen en opdrachten van de bevoegde ambtenaren moeten strikt opgevolgd worden.
8. De randen van de opgehoogde grond moeten geleidelijk afgewerkt zijn.
9. De planlocatie mag op 31 december 2023 niet meer dan 50 centimeter hoger liggen dan voor de ophoging. Het afvlakken, inzakken en egaliseren moet op die datum afgerond zijn. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan 3,30 NAP.

## Bijlage 2: Locatie plangebied

