

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo **Z/23/3488822**



Gemeente Leiden,
Team omgevingsvergunningen
t.a.v. dhr. L. Heemskerk

per mail: . L.Heemskerk @leiden.nl

Koudekerk aan den Rijn, 26 augustus 2016

Betreft Toelichting bij aanvraag omgevingsvergunning noodlokalen Boerhaavelaan 298
Referentie: Wabo 162274 / 2460883 OLO

Geachte heer Heemskerk ,

In reactie op het verslag van RO, zouden wij graag nadere toelichting willen verstrekken mbt.
het terrein:

In de huidige situatie is aan de Boerhaavelaan al een 'kiss & ride" aanwezig. Deze situatie blijft
ongewijzigd gehandhaafd. Er zullen alleen minder verkeersbewegingen plaatsvinden, omdat niet
langer naar de andere dislocatie gependeld hoeft te worden. Zie bijgaande foto + terreintekening,
zoals deels al toegevoegd bij de indiening. Wellicht was de situatie daar niet geheel duidelijk zichtbaar.



Ter toelichting op de gebruikte terreintekening tijdens het vooroverleg:

Het is prettig om te horen dat er positief gereageerd wordt op het idee van een 'natuurlijk'schoolplein want dit is het voorstel van de nieuwe speelplaats, zoals de Vlieger voornemens is te realiseren. Zie bijlage voor het complete plan.

Omdat het nu echter vooralsnog gaat om de aanvraag van de tijdelijke huisvesting, is deze 'onderlegger' nog niet toegevoegd bij de aanvraag. Dit wordt door de school zelf ontwikkeld.

Door Plaatsing van de tijdelijke huisvesting verdwijnt alleen de groenstrook tussen de flat en de units. De units zelf komen op de bestaande, verharde speelplaats.

Om meer fietsenrekken te kunnen plaatsen op de zone naast het gebouw worden naast het fiesenhok extra rekken aangebracht, en het toegangspoort verplaatst in de lijn van de kopgevel.

We zullen deze gegevens tevens uploaden naar het OLO-loket.

Vertrouwend hierdoor de gewenste toelichting te hebben verstrekt.

Met vriendelijke groet,
Bouwkundig werkburo Stramien 2000 v.o.f.

Desiree Plag

Bijlage 1: oorspronkelijke speelplaatstekening, met de kiss & ride plek, zoals aanwezig.

Bijlage 2: Ontwerp tuinplan voor een 'Natuurlijke' speelplaats.