

Project **Tijdelijke huisvesting tbv SBO de Vlieger**
 Boerhaavelaan 298, Leiden
 Opdrachtgever Gemeente Leiden , projectbureau
 Werknr. 201623
 Datum 15 juli 2016

Behoort bij beschikking van
 Burgemeester en Wethouders
 van Leiden

Wabo **Z/23/3488822**



Onderwerp **Onderbouwing noodzaak tbv tijdelijke huisvesting**

Inleiding

Aanleiding tot de noodzaak van het herhuisvesten van SBO de Vlieger zijn de ontwikkelingen van het Rijnsburgerblok K3-4, waardoor de huidige dislocatie aan het Ballonpad moet worden gesloopt. Ook de bouw van Rijnsburgerblok K1-2-5 zal een grote impact hebben en zal voor overlast zorgen voor de school. Vandaar dat is gekeken naar alternatieve locaties.

In het voortraject is geen geschikte locatie gevonden, om uiteenlopende redenen.

Door de tijdelijke huisvesting op de speelplaats van de hoofdvestiging, kan gebruik gemaakt worden van alle reeds aanwezige onderwijs ondersteunende functies en is dit een geaccepteerde oplossing voor een periode van 5 jaar.

Noodzaak vanuit SBO De Vlieger

De Vlieger is in 2012 ontstaan uit de fusie van de 3 toenmalige SBO scholen in Leiden. De hoofdvestiging van SBO De Vlieger zit aan de Boerhaavelaan 298. Sinds 2012 zit er een dislocatie aan het Ballonpad. Tot de zomer van 2016 heeft De Vlieger ook nog een dislocatie aan de Houtmarkt. Voor het Ballonpad is met De Vlieger een tijdelijke bruikleenovereenkomst afgesloten.

Er was tijdens het afsluiten van het contract al bekend dat de locatie op termijn nodig zou zijn voor de ontwikkeling van het stationsgebied. De overeenkomst geldt voor 5 lokalen, 1 gymnastiekruimte, de bijbehorende algemene ruimte en buitenruimte. In de praktijk gebruikt de school meer ruimte dan in de overeenkomst is afgesproken. Daarnaast gebruiken leerlingen van de Boerhaavelaan ook de gymzaal op het Ballonpad. Dit komt doordat de eigen gymzaal aan de Boerhaavelaan niet toereikend is voor alle leerlingen die op de hoofdvestiging les krijgen.

Gezien het teruglopende leerlingenaantal de afgelopen jaren was de inschatting van onderwijs dat alle locaties van De Vlieger op den duur op de locatie op de Boerhaavelaan gehuisvest zouden kunnen worden. Deze krimp is echter gestagneerd waardoor het onderbrengen van alle leerlingen op de Boerhaavelaan op dit moment nog niet mogelijk blijkt.

Noodzaak vanuit leerlingaantallen:

Het wettelijk kader is de Wet op het primair onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Leiden 2015 (VHO).

De Vlieger is een speciale school voor basisonderwijs:

Dit is een school waar basisonderwijs wordt gegeven aan kinderen voor wie vaststaat dat overwegend een zodanige orthopedagogische en orthodidactische benadering aangewezen is, dat zij althans gedurende enige tijd op een speciale school voor basisonderwijs moeten worden opgevangen;

Leerlingen:

Aantal leerlingen op teldatum 01-10-2015: 282

Tellingen uit het verleden (Bron: DUO):

	2012	2013	2014	2015
2011				
336	314	299	288	282

Prognose (Bron: DUO)::

2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
261	256	252	252	251	248	244	241	240	240	240	242

Oppervlakte BVO hoofdgebouw Boerhaavelaan 298: 2.761 m².

Aantal leslokalen Hoofdgebouw Boerhaavelaan 298: 18.

Gymnastieklokaal (in pandig): 1.

Conclusie

Op basis van leerlingaantallen en m2 BVO is de conclusie dat na 5 (school)jaar het aantal leerlingen binnen de bestaande hoofdgebouw kan worden gehuisvest.

Om de prognose van het leerlingaantal te monitoren wordt de situatie over 3 jaar nogmaals bekeken.

Tot die tijd bestaat de noodzaak voor het bijplaatsen van 4 extra lokalen om het aantal leerlingen goed onderwijs te kunnen bieden, ondanks teruglopend aantal leerlingen.