

Verzenddatum 29 augustus 2023
Ons kenmerk Z/23/173088
Olo nummer 7864705
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 19 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het ombouwen van een tankstation naar een onbemand tankstation en het wijzigen van de reclame op het adres Lijtweg 2 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Handelsreclame (artikel 2.2 lid 1 onder h Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801205\7864705_1687183922176_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbaar aanvraagformulier	19-06-2023
OEGSTGEEST\202307\GFO_ZAKEN\801205\7864705_1690202196612_DHMO_Lijtweg_Formulier_aanvraag_bouwen_aanvraagnummer_7864705.pdf	Formulier aanvraag activiteit Bouwen	24-07-2023

OEGSTGEEST\202307\GFO_ZAKEN\801205\78 64705_1690353796203_DHMO_Lijtweg_onbem and_maken_en_reclame_uiting_- _ingediende_AIM_melding.pdf	kopie ingediende AIM melding	26-07-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801205\78 64705_1687177149274_23141_2023-06- 09_DO-1.01_situatie_bestaande_toestand.pdf	09-06-2023 DO-1.01 situatie bestaande toestand	19-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\801205\78 64705_1687177149356_23141_2023-06- 09_DO-1.02_gevels_bestaande_toestand.pdf	09-06-2023 DO-1.02 gevels bestaande toestand	19-06-2023
OEGSTGEEST\202307\GFO_ZAKEN\801205\78 64705_1690193736389_23141_2023-07- 18_DO-2.01_A_situatie_nieuwe_toestand.pdf	DO- 2.01_A_situatie_nieuwe_toestand	24-07-2023
OEGSTGEEST\202307\GFO_ZAKEN\801205\78 64705_1690193736519_23141_2023-07- 18_DO-2.02_A_gevels_nieuwe_toestand.pdf	DO- 2.02_A_gevels_nieuwe_toestand	24-07-2023
OEGSTGEEST\202307\GFO_ZAKEN\801205\78 64705_1690193736617_HSSE_signage.jpg	HSSE beveiligings signalering	24-07-2023
Overwegingen		

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'Voscuyl en Bloemenbuurt' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijf', de dubbelbestemming 'Waarde Archeologie 2' en de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone molenbiotoop'.

Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 1 augustus 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Activiteit "Handelsreclame" (artikel 2.2 lid 1 onder h Wabo)

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan artikel 3.44, lid 1 van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest. Wij hebben vastgesteld, dat de aanvraag hier niet mee in strijd is.

Wij hebben beoordeeld of de reclame-uiting voldoet aan de redelijke eisen van welstand. De commissie heeft in haar vergadering van 1 augustus 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

De gevraagde reclame-uiting heeft geen invloed op de verkeersveiligheid. Ook zal door de gevraagde reclame-uiting geen sprake zijn van overlast voor gebruikers van een in de nabijheid gelegen onroerende zaak.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/173088.

Aanwijzingen

Melding brandveilig gebruik

Voordat de locatie ingebruik wordt genomen als onbemand benzinestation dient u een melding 'brandveilig gebruik' aan te vragen en dient deze te zijn geaccordeerd door het bevoegde gezag. U kunt deze melding indienen via het Omgevingsloket.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;

- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officiële bekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7864705
Aanvraagnaam	DHMO Lijtweg ombouw van bemand naar express
Uw referentiecode	-
Ingediend op	19-06-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	De Haan Minerale Oliën B.V. is voornemens om het tankstation de Lijtweg onbemand te maken. Daarvoor wordt het station omgebouwd naar een express. Hiervoor zal ook de reclame uiting worden gewijzigd.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Reclame plaatsen

- Reclame

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2341HA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lijtweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Shell Express Lijtweg
----------------------------------	-----------------------

Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- ☒ Een bestaande handelsreclame wijzigen
- ☐ Een bestaande handelsreclame vervangen
- ☐ Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Hoofdgebouw

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- ☒ Permanent
- ☐ Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

De Haan Minerale Oliën B.V. is voornemens de reclame uiting te veranderen van een bemand station naar een express.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

Zie bijgevoegde gevelschetsen.

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

Zie bijgevoegde gevelschetsen.

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie bijgevoegde gevelschetsen.

Wat is de tekst van de reclame?

'express'. Zie bijgevoegde gevelschetsen.

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- ☒ Eigenaar
- ☐ Beperkt zakelijk gerechtigde
- ☐ Gebruiker
- ☐ Anders

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

Wat is de naam van de inrichting?	Shell Express Lijtweg
Wat is de aard van de inrichting?	Verkooppunt voor motorbrandstoffen (zonder LPG)
Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?	☒ Onbepaalde tijd ☐ Bepaalde tijd
Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u?	Afleveren motorbrandstoffen (benzine/diesel) t.b.v. motorvoertuigen wegverkeer.
Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u?	Geen.
Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties.	-
Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?	☐ Ja ☒ Nee
Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?	☐ Ja ☒ Nee
Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds- en herstelwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Beschrijf welke extra maatregelen worden genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken.	Conform de regeling vindt de aflevering plaats boven een vloeistofdichte vloer.

2 Gegevens verandering

Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.	
Wat is de aard van de verandering?	Het station wordt een onbemand station.
Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Bedrijfstijden

Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn? 365 dagen, 24 uur per dag

4 Bestemming

Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan? ☒ Ja ☐ Nee

5 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting? ☒ Centrum ☐ Rustige woonwijk ☐ Gemengd gebied ☐ Industrierrein ☐ Buitengebied ☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object? Kantoor

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object? 12

6 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt. Verkooppunt van motorbrandstoffen voldoet aan alle wettelijke voorschriften.

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd. E.e.a. volgens de voorschriften.

7 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu? ☐ Ja ☒ Nee

8 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)? ☐ Ja ☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage? ☐ Ja ☒ Nee

9 Milieuzorg

- Beschikt u over een milieumanagementsysteem? ☒ Ja
☐ Nee
☐ Deels
- Is uw milieumanagementsysteem gecertificeerd? ☒ Ja
☐ Nee
- Volgens welke norm is uw milieumanagementsysteem gecertificeerd? ☒ NEN-EN-ISO 14001
☐ EMAS
- Wanneer is uw milieumanagementsysteem gecertificeerd? 01-01-2023

10 Toekomstige Ontwikkelingen

- Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn? ☐ Ja
☒ Nee
- Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu? ☐ Ja
☒ Nee

11 Bodem

- Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op? ☒ Ja
☐ Nee
- Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd? ☒ Ja
☐ Nee
- Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld? ☒ Ja
☐ Nee

12 Brandveiligheid

- Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen? Aanleg installaties volgens de voorschriften.
- Welke brandblusmiddelen gebruikt u? ☐ Branddekens
☒ Draagbare blusmiddelen
☐ Brandslanghaspels
☐ Stationaire blusinstallaties
☐ Mobiele blusmiddelen
☐ Anders
- Beschikt u over een bedrijfsbrandweer? ☐ Ja
☒ Nee
- Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten? ☐ Ja
☒ Nee

13 Afvalwater

- Loost u afvalwater uit uw inrichting? ☒ Ja
☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

- ☐ Lozing op of in de bodem
☐ Lozing via een niet-openbaar (e) een werk waterschap (riolering
☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater (zonder RWZI)
☒ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie
☐ Lozing via hemelwaterriool
☐ Anders

U geeft aan afvalwater te lozen op een vuilwaterriool. Welk afvalwater loost u op het vuilwaterriool?

- ☐ Procesafvalwater
☐ Koelwater
☐ Ketelspuiwater
☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar
☐ Laboratoriumafvalwater
☐ Spoelwater ontijzering
☒ Hemelwater
☐ Huishoudelijk afvalwater
☐ Overig afvalwater

Zijn er binnen uw inrichting de mogelijkheden onderzocht om hemelwater af te koppelen van het vuilwaterriool?

- ☒ Nee, geen onderzoek uitgevoerd
☐ Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen niet mogelijk is
☐ Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen mogelijk is

Van welk type oppervlak is het hemelwater afkomstig?

- ☒ Dakoppervlak
☒ Verhard terrein
☐ Onverhard terrein
☐ Bodembeschermende voorzieningen

Wat is de grootte van het dakoppervlak in m2, waarvan het hemelwater afkomstig is?

140

Welke verontreinigende activiteiten vinden plaats op het verhard terrein?

- ☐ Parkeren (lekkage olie en motorbrandstof)
☐ Op-en overslag (uitlogende grondstoffen en (half)fabrikaten)
☐ Toepassing (bouw-)materialen (PAK-houdende dakmaterialen (PAK=polycyclische aromatische koolwaterstoffen), uitlogende materialen als dak- of gevelbekledingen, dakgoten, afvoerpijpen en regenbeslag)
☐ Stofemissies (stuiven, verwaaien en schoorsteen)
☐ Toepassing chemische bestrijdingsmiddelen bij beheer en onderhoud terrein
☒ Anders

Beschrijf welke andere verontreinigende activiteiten plaatsvinden.

Verkooppunt van motorbrandstoffen voor motorvoertuigen (wegverkeer). Hemelwater via een vloeistofdichte vloer, slibvangput, olie- en benzineafscheider, controleput op het riool.

Zijn er andere bedrijven op uw bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er andere woningen op uw bedrijfsriolering aangesloten?

- ☐ Ja
☒ Nee

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt?

- ☐ Ja
☒ Nee

Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting?

- ☒ Ja
☐ Nee

Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen?

☒ Ja
☐ Nee

Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag?

☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

14 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af? Huishoudelijk afval (papier/plastic).

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting?

☐ Ja
☒ Nee

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingenblad 'Tabellen'.

15 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten?

☐ Ja
☒ Nee

16 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein?

☐ Ja
☒ Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?

☐ Ja
☒ Nee

Waarom hebt u geen akoestisch onderzoek uitgevoerd?

N.v.t.

Welke activiteiten vinden inpandig plaats binnen de inrichting?

Geen

Welke activiteiten vinden op een open terrein plaats binnen de inrichting?

Verkooppunt van motorbrandstoffen (tankstation).

Wanneer vinden de activiteiten plaats?

365 dagen per jaar
 24 uur per dag

Zijn er incidentele activiteiten binnen de inrichting?

☐ Ja
☒ Nee

In welk gebiedstype ligt de inrichting?

☐ Stille landelijke gebieden
☐ Gebieden voor extensieve recreatie
☐ Landelijk gebied met veel agrarische activiteiten
☐ Stille woonwijk, weinig verkeer
☐ Rustige woonwijk in stad
☐ Gemengde woonwijk, combinaties van wonen en lichte bedrijfsactiviteiten
☐ Woonwijk nabij een drukke auto- en/of spoorweg
☐ Woonwijk nabij gezonde industrieterrein
☒ Woonwijk in stadscentrum
☐ In zone rond industrieterrein
☐ Op industrieterrein
☐ Anders

Wat is de afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde woningen in meters? 45

Zijn de dichtstbijzijnde woningen bedrijfswoningen? ☐ Ja ☒ Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen? ☐ Ja ☒ Nee

17 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m3 aardgas(equivalenten) per jaar? ☐ Ja ☒ Nee

Uw inrichting is een kleingebruiker van energie. Daarom geldt voor uw inrichting in principe geen verplichting om energie te besparen. Dit neemt niet weg dat het ook voor uw inrichting interessant is om energie te besparen. Zie voor erkende energiebesparende maatregelen de volgende site. (<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/>) Daarnaast kan het zijn dat uw inrichting een grote onderneming is volgens de Tijdelijke regeling implementatie artikel 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie EED (of onderdeel is van een dergelijke onderneming). Van een grote onderneming is sprake als aan ten minste aan een van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De onderneming heeft meer dan 250 werknemers;
- De onderneming heeft een jaaromzet van meer dan 50 miljoen euro EN een jaarbalans van meer dan 43 miljoen euro.

Lees meer (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Als u een grote onderneming bent, of daarvan onderdeel uitmaakt, dan moet u in deze aanvraag een kopie van het auditverslag (waarin de resultaten van de verplichte energie-audit zijn opgenomen) meesturen als bijlage.

Meer informatie (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar? 26000

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m3 per jaar? 0

18 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 2 (en niet in artikel 3) van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)? ☐ Ja ☒ Nee

Wordt uw inrichting genoemd in artikel 4, onderdeel b, e of f van het Registratiebesluit externe veiligheid? ☐ Ja ☒ Nee

Is er een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke technische maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? ☒ Ja ☐ Nee

Zijn er binnen uw inrichting specifieke procedurele maatregelen gerealiseerd om de gevolgen voor de omgeving te beperken in geval van ongewone voorvallen? ☒ Ja ☐ Nee

19 Verkeer, vervoer en mobiliteit

- Hebt u een Besparingsplan Vervoer opgesteld? ☐ Ja ☒ Nee
- Hoeveel werknemers hebt u in dienst? 0
- Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)? 0
- Hoeveel transportkilometers met vrachtoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf? 3000
- Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0
- Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf? 0
- Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren? ☐ Ja ☒ Nee
- Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)? ☐ Ja ☒ Nee
- Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven? ☐ Ja ☒ Nee
- Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht? ☐ Ja ☒ Nee
- Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf? ☒ Ja ☐ Nee
- Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf? 2
- Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen? ☒ Ja ☐ Nee
- Beschrijf de maatregelen die u hebt getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen. Schuttingpanelen
- Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf? ☐ Ja ☒ Nee

20 Geur

- Is er sprake van geuremissie? ☐ Ja ☒ Nee

21 Beste Beschikbare Technieken

- Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies? ☐ Ja ☒ Nee

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning
watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning
met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning w

Zijn er binnen uw inrichting
installaties of opslagen aanwezig
waarop één of meerdere
Nederlandse informatie
documenten over BBT van
toepassing zijn (aangewezen BBT
documenten)?

☐ Ja
☒ Nee

22 Vloeistoffen in tanks

Is brandbeschermende bekleding
aanwezig?

☐ Ja
☒ Nee

Wordt er verwarmde vloeistof
opgeslagen?

☐ Ja
☒ Nee

Is er een installatiecertificaat
aanwezig?

☒ Ja
☐ Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van
deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

23 Afleveren van motorbrandstoffen

Bij een maximale jaarlijkse doorzet van meer dan 25.000 liter/jaar, dient u een certificaat van de
vloeistofdichte aanleg van de vloer als bijlage bij de aanvraag te voegen.

Voor afleverinstallaties voor motorvoertuigen voor het wegverkeer gelden algemene regels
op basis van het Activiteitenbesluit. Regels in het Activiteitenbesluit met betrekking tot
benzinedampretoursystemen gelden ook voor IPPC-bedrijven. Voor alle overige afleverinstallaties
kunnen voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

Waaraan worden
motorbrandstoffen afgeleverd?

☒ Motorvoertuigen voor wegverkeer (inclusief eigen
wagenpark)
☐ Vaartuigen
☐ Anders

Worden motorbrandstoffen
afgeleverd aan (personen)auto's
en/of bussen?

☒ (Personen)auto's
☐ Bussen
☐ Andere voertuigen

Welke motorbrandstoffen worden
afgeleverd?

☒ Dieselolie
☒ Benzine
☐ LPG
☐ Biobrandstof
☐ Aardgas
☐ Mengsmering
☐ Anders

Worden vloeibare
motorbrandstoffen afgeleverd met
een afleverzuil waar aflevering
zonder direct toezicht mogelijk is?

☒ Ja
☐ Nee

Zijn er gebouwen, objecten of
terreinen van derden binnen 20
meter van een afleverzuil?

☒ Ja
☐ Nee

Beschrijf het gebruik van de
gebouwen, objecten en terreinen.

Kantoor

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van
deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
13 Overzicht afvalwaterstromen

Soort afvalwaterstroom	Overige soort afvalwaterstroom	Lozing op	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Afstand tot vuilwaterriool (m)	Lozingspunt
Overig afvalwater	Hemelwater	Gemeentelijk vuilwaterriool	-	-	Zie tekening

Hoeveelheid (m3/jaar)	Bepaling volumestroom	Andere bepaling volumestroom	Registratie en Rapporteringwijze
84	Schatting	-	N.v.t.

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
14 Overzicht afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Naam afvalstof	Aard afvalstof	Ontstane hoeveelheid (kg/jaar)	Opslagwijze	Opslaglocatie	Maximale opslagcapaciteit
Papier en plastic	Huishoudelijk afval	500	Afvalbakken op het terrein	Wordt afgevoerd naar verwerker	20

Afvoervijze	Afvoerfrequentie	Bestemming
Kleine bedrijfsauto	Ca. 2x per week	Verwerker

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
22 Opslag van vloeistoffen in tanks

Naam/Nummer van de tank	Vloeistof	PGS klasse	Mobiel/vast	Inhoud in liter	Materiaal tank
01	Euro 95	15	Vast	50000	Staal
02/03/04	Diesel	15	Vast	40000	Staal

Uitvoering	Nieuw/ bestaand	Situering	Inpandig/uitpandig
Enkelwandig	Bestaand	Ondergronds	Uitpandig
Enkelwandig	Bestaand	Ondergronds	Uitpandig

Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
23 Overzicht afleveren van motorbrandstoffen

Naam of nummer installatie	Soort Motorbrandstof	Maximale jaarlijkse doorzet (m³)	Vast of mobiel
01/02/03/04	Euro 95 en Diesel	1418	Vast

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_DO-1_01_situatie_bestaande_toestand_pdf	23141_2023-06--09_DO--1.01_situatie bestaande toestand.pdf	Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	19-06-2023	In behandeling
09_DO-1_02_gevels_bestaande_toestand_pdf	23141_2023-06--09_DO--1.02-_gevels bestaande toestand.pdf	Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	19-06-2023	In behandeling
-09_DO-2_01_situatie_nieuwe_toestand_pdf	23141_2023-06--09_DO--2.01_situatie nieuwe toestand.pdf	Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	19-06-2023	In behandeling
06-09_DO-2_02_gevels_nieuwe_toestand_pdf	23141_2023-06--09_DO--2.02_gevels nieuwe toestand.pdf	Kleurenfotos reclame Tekeningen reclame Situatietekening milieu Plattegrond Milieu	19-06-2023	In behandeling

Formuliertersie
2020.01

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Type bouwwerk

(?) Wat gaat u bouwen?

De reclame op de luifel wordt aangepast, gemeente heeft aangegeven dat dit onlosmakelijk aan de activiteit bouwen is verbonden. De locatie is en blijft een tankstation, na de ombouw wordt de locatie onbemand.

2 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

☐ Ja
☒ Nee

3 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

(?) Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

(?) Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

☐ Ja
☐ Nee

(?) Om welk soort zorgwoning gaat het?

☐ Zelfstandige grondgebonden woning (individueel wonen)
☐ Zelfstandige woning in woongebouw (individueel wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg (individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in een woongebouw (individueel wonen)
☐ Groepswoning

(?) Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt; via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

4 De bouwwerkzaamheden

(?) Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

(?) Eventuele toelichting

reclame uiting wordt aangepast, zie aangeleverde tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

5 Plaats van het bouwwerk

? Waar gaat u bouwen?

☐ Op het terrein

☐ Aan of op het hooi

☒ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

LUifel boven afleverzuilen tankstation

> Een bouwwerk kan seizoensgebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijke bouwkeet of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

? Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☐ Oktober

☐ November

☐ December

Het bouwwerk is aanwezig tot

☐ Januari

☐ Februari

☐ Maart

☐ April

☐ Mei

☐ Juni

☐ Juli

☐ Augustus

☐ September

☐ Oktober

☐ November

☐ December

? Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder eerst in hoeveel hele jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan en vervolgens het aantal maanden (bijvoorbeeld: 0 jaren en 6 maanden of 1 jaar en 3 maanden).

☒ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

Hoeveel maanden?

7 Gebruik

? Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen

Typ hier uw tekst

? Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Be
☒ Overige gebruik
bouwwerk voor ge

e vragen over de
nder in waar u het

? Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

? Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Verkooppunt voor motorbrandstoffen

> Vul deze tabel in als het bouwwerk één of meer van de overige gebruiksfuncties krijgt.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie aangeleverde tekeningen

10 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐

Ja

☒

Nee

Melding Activiteitenbesluit

Hierbij doe ik, **de heer Niels van der Wielen** (namens de heer A Jordens), melding van het veranderen van het bedrijf **De Haan Minerale Oliën B.V.**. Het voor de melding gebruikte e-mailadres is **GJ.mulder@compasmanagement.nl**.

Vragenboom niet doorlopen

U heeft ervoor gekozen om de verandering van het bedrijf direct te melden en niet eerst de vragenboom te doorlopen. Daarom is het niet mogelijk om de milieuregels uit het Activiteitenbesluit die op het bedrijf van toepassing zijn samen te stellen.

Gegevens melder

Organisatie melder:	Compas Management & Advies VOF
Naam melder:	de heer Niels van der Wielen
Adres:	Heemraadssingel 149 3022CD ROTTERDAM
Telefoon:	0104251555
E-mail:	GJ.mulder@compasmanagement.nl

Gegevens verantwoordelijk persoon

Naam:	de heer A Jordens
Telefoon:	
E-mail:	

Gegevens locatie activiteiten

Naam:	De Haan Minerale Oliën B.V.
Adres:	Lijtweg 2 2341HA OEGSTGEEST
Toelichting locatie:	Shell Express Lijtweg
KvK Inschrijving:	Onderneming: 23028213 Vestiging: 000017818842 Toelichting:
Type inrichting:	onbekend
Reden melding:	veranderen activiteiten

Correspondentieadres melding

Correspondentie sturen naar het adres van de melder.

Beschrijving activiteiten

Datum veranderen activiteiten:	23-08-2023
Beschrijving activiteiten:	De Haan Minerale Oliën B.V. is voornemens om het tankstation de Lijtweg onbemand te maken. Daarvoor wordt het station omgebouwd naar een express. Hiervoor zal ook de reclame uiting worden gewijzigd.

Bijlage met beschrijving toevoegen:	Nee
-------------------------------------	-----

Extra informatie bij de melding

Voor dit project is tevens een omgevingsvergunning bouwen in behandeling (kenmerk Z/23/173088). Alvorens die in behandeling kon worden genomen, diende een melding Activiteitenbesluit gedaan te worden en toe te worden gevoegd aan de aanvraag zijnde aanvullende gegevens.

Bijlagen geupload

De volgende bestanden zijn toegevoegd aan de melding:

Indeling locatie activiteiten	23141_2023-06-09_DO-1.01_situatie bestaande toestand.pdf
Situatieschets	23141_2023-07-18_DO-2.01_A_situatie nieuwe toestand.pdf
Gevels bestaande toestand	23141_2023-06-09_DO-1.02_gevels bestaande toestand.pdf
Gevels nieuwe toestand	23141_2023-07-18_DO-2.02_A_gevels nieuwe toestand.pdf

Bijlagen nasturen

De volgende bijlagen lijken nog te ontbreken in uw melding:

- Rapport akoestisch onderzoek (in overleg met bevoegd gezag)
- Rapport bodemkwaliteit (in overleg met bevoegd gezag)

Neem contact op met het bevoegd gezag over de bijlagen die nog nodig zijn om uw melding compleet te maken en hoe u deze kunt nasturen.

Gegevens bevoegd gezag

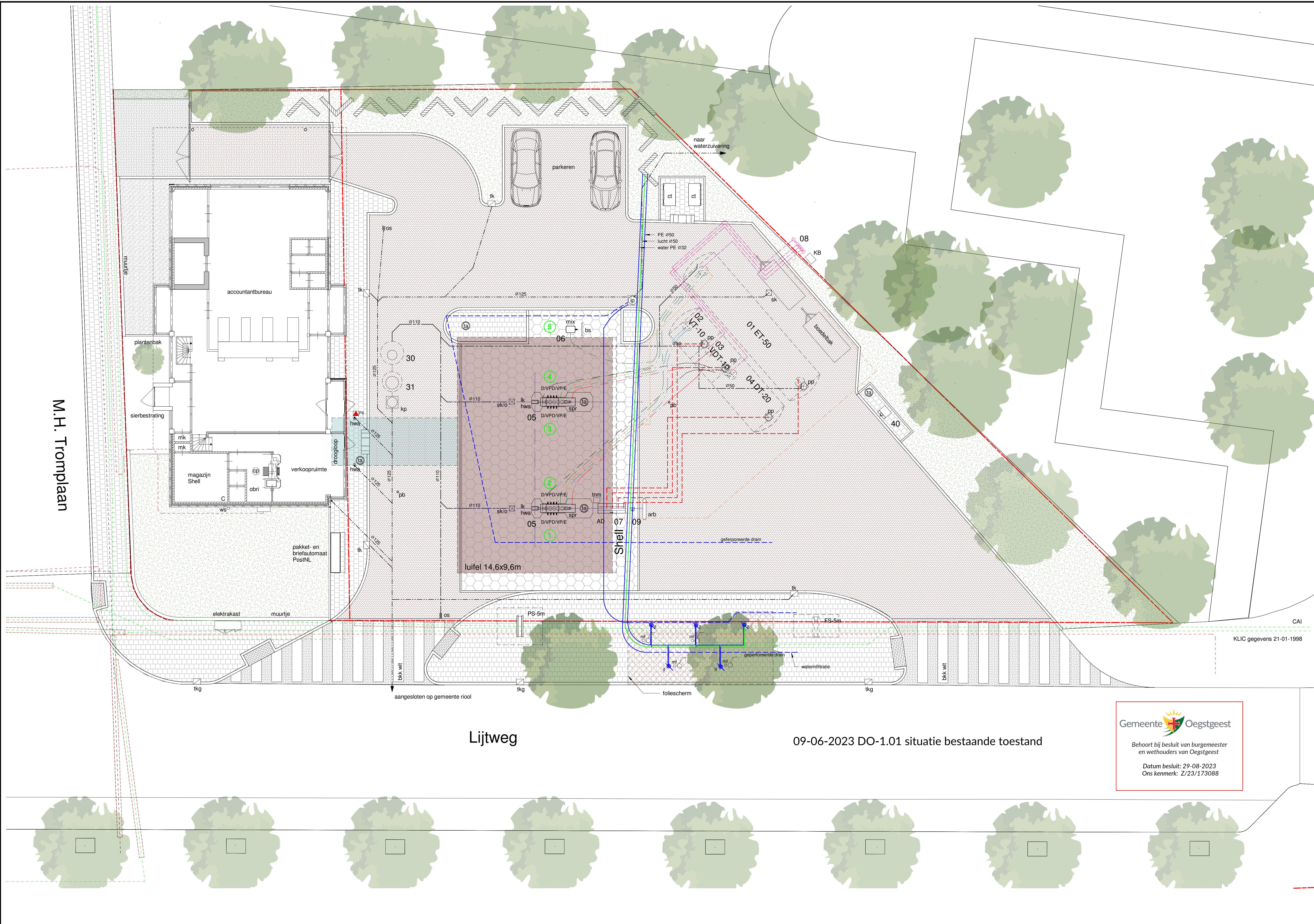
Gemeente Oegstgeest
p/a Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD Leiden

Referentie melding

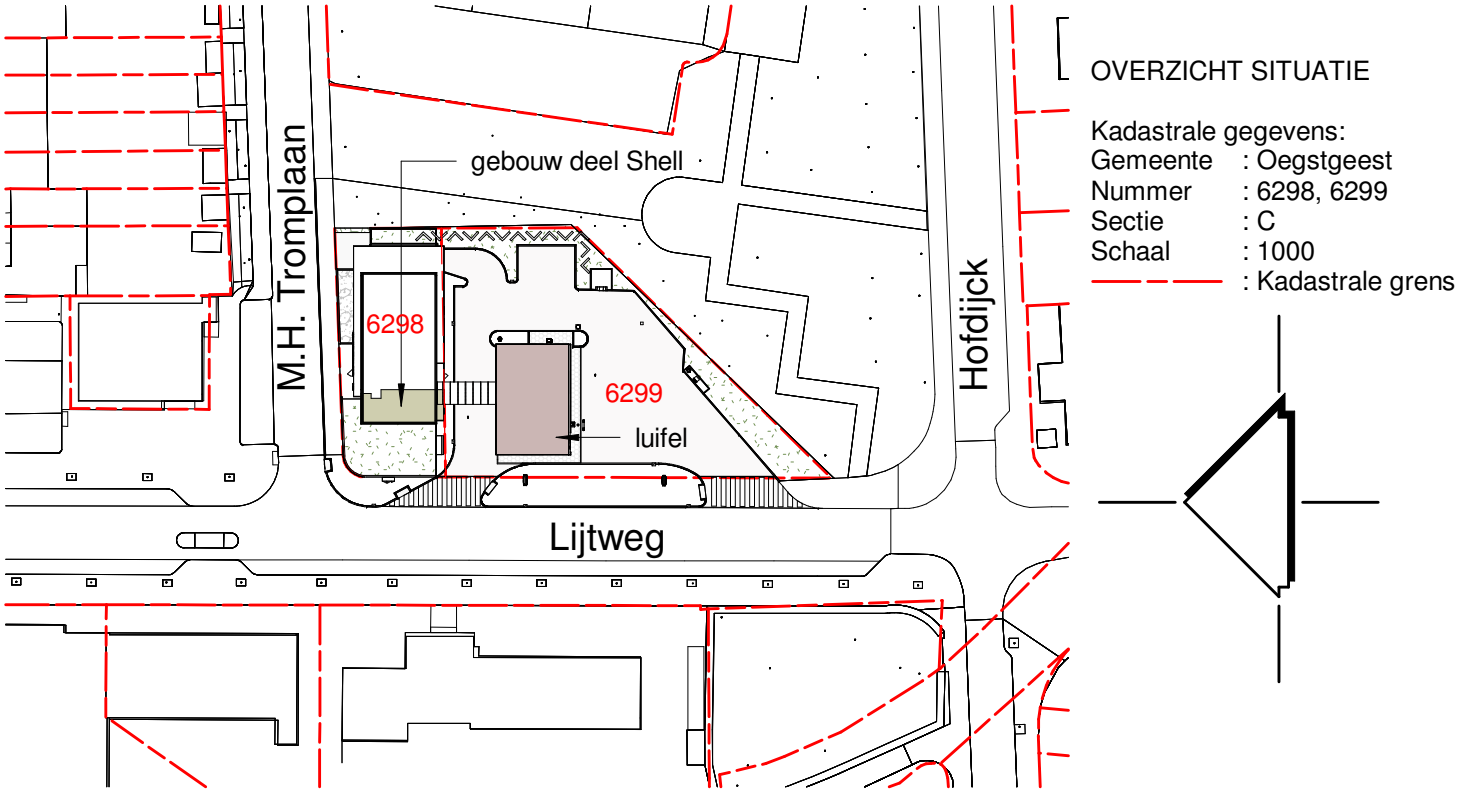
Deze melding is bij ons bekend als **AIM-sessie Ake043ia756**. Wilt u alstublieft, als u schriftelijk of mondeling contact zoekt, dit als referentie vermelden?

Datum en tijdstip melding

Deze melding is gemaakt op 25-07-2023 om 15:54 uur.



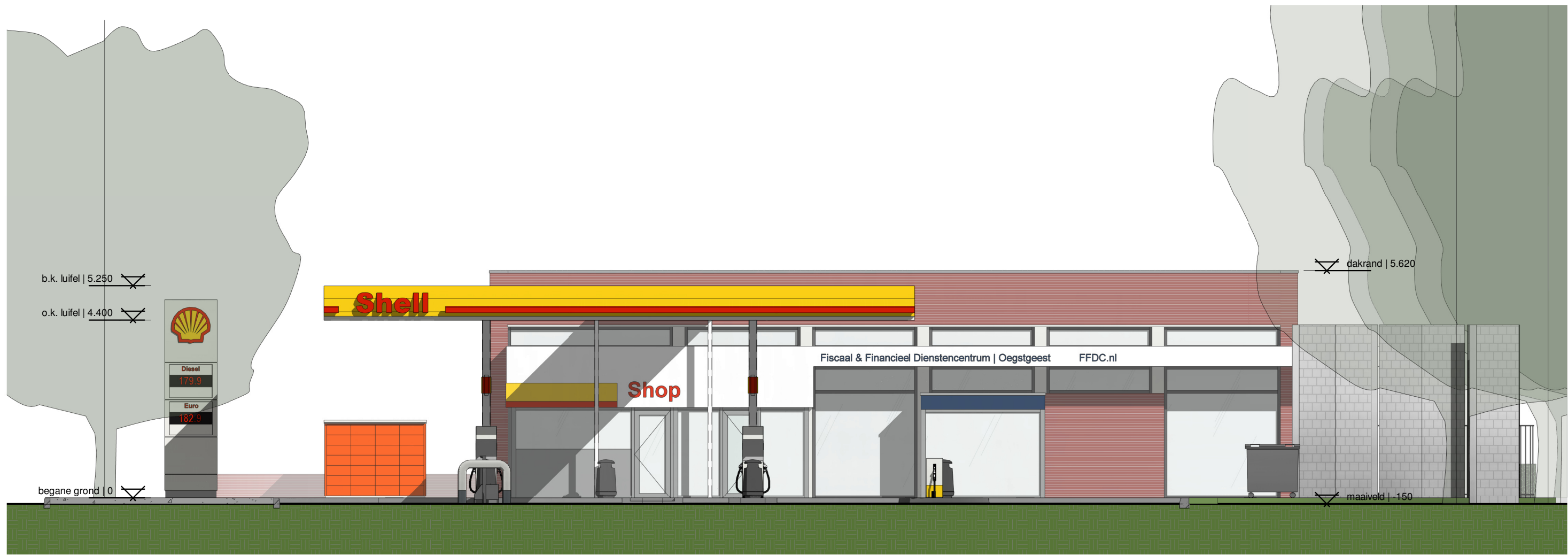
Renvooi		kap. m ³ /kw	Aantal	Bestand	Elk/m ³ motor
Benzine-installatie					
Ondergrondse stalen opslagtanks					
01 ET - 50	Euro 95 - inhoud 50m ³		1	X	
02 VT - 10	V-Power - inhoud 10m ³ (combinatie met 03.04)		1	X	
03 VDT - 10	V-Powerdiesel - inhoud 10m ³ (combinatie met 02.04)		1	X	
04 DT - 20	Diesel - inhoud 20m ³ (combinatie met 02.03)		1	X	
pp	Pelliput		4	X	
pb	Pellibuis			X	
05 D/VPD/VP/E	Dubbelzijdige pomp: Diesel/V-Power Diesel/V-Power/Euro95 met e.m. 4 x 0,75 kW	3,00 kW	2	X	X
06 MIX	Mengsmeringspomp met e.m. 0,368 kW	0,368 kW	1	X	X
07	Aluminium vulpuntbek (afsluitbaar) met aansluiting dampretour stage 1		1	X	
08	Ontluchtingen tanks		1	X	
AD	Aansluiting dampretour stage I		1	X	
09	Aardingspaal		1	X	
KB	Kathodische bescherming		1	X	
①	Pompeunit				
Afwasserinstallatie (riolering)					
30	Slibvangput met een inhoud van 1200ltr		1	X	
31	Olle- en benzineafscheider, cap.6ltr./sec		1	X	
kp	Kontroleput		1	X	
sk	Straatkolk			X	
ska	Straatkolk, aangesloten op obas			X	
tk / tkq	Trottoirkolk / trottoirkolk gemeente			X	
os	Ontstopingsstuk (riolering)			X	
lt	Luchtfiltratiefilter			X	
ml	Monitoringfilter			X	
hwa	Hemelwaterafvoer			X	
ip	Inspectieput drain			X	
Bestrating					
Betonklinkervloer 210x105x11mm, kepeverband / elleboogverband, kleur heidepaars					
Betonklinkervloer 210x105x11mm, kepeverband / elleboogverband, kleur grijs/zwart					
Betontegels 300x300x45mm, halfsteensverband					
Trottoirbanden 130/150x250mm, opsluitbanden 100x250mm, 120x250mm					
Vloestofdichte verharding, zeskant tegels					
Algemeen					
arb	Aanrijdbeveiliging			X	
bs	Bronnifilesteun			X	
lk	Luchtkolom		4	X	
lm	Lichtmast			X	
pe	poederblusser op karretje, inhoud 6kg		3	X	
ta	Topsy afvalbak			X	
ct	container			X	
cp	Controlepaneel met elektronisch afrekenstelsel en intercom			X	
C	Compressor e.m. 2,208 kW, luchtvalinhoud 250l, werkdruk 10 ATO	2,20 kW		X	
OBRI	Overval Beveiligde Ruimte Inpandig			X	
mk	Meterkast			X	
ws	Waterservice			X	
40	Luchtunit		1	X	X
PS-5m	5m monolith 2 prod		1	X	
FS-5m	5m flagsign		1	X	
spr	Sprayer		2	X	
Data					
Elektra ls					
Elektra hs					
Gas					
Water					
Mantelbuis					
Kadastrale grens					



MEIJER & VAN EERDEN
INGENIEURSBUREAU

SIGNAALROOD 1 2718 SH ZOETERMEER T: 079-316 57 10
POSTBUS 7344 2701 AH ZOETERMEER F: 079-316 44 03
INFO@MEIJERVANEERDEN.NL WWW.MEIJERVANEERDEN.NL

OPDRACHTGEVER: DE HAAN MINERALE OLIE B.V.	SLOTLAAN 15 4902 AD OOSTERHOUT	0089 - 3130000 INFO@OHMO.NL
PROJECT: SHELL EXPRESS "LIJTWEG"	LIJTWEG 2 2341 HA OEGSTGEEST	
ONDERWERP: SITUATIE BESTAANDE TOESTAND		
GEWUJZD: A B C D E F G H I J K L	PROJECTNUMMER: 23141 FASE: DEFINITIEF ONTWERP SCHAAL: 1:100 DATUM: 09-06-2023	FORMAAT: A1 594x1050 GETEKEND: EJM TEKENINGNUMMER: DO - 1.01



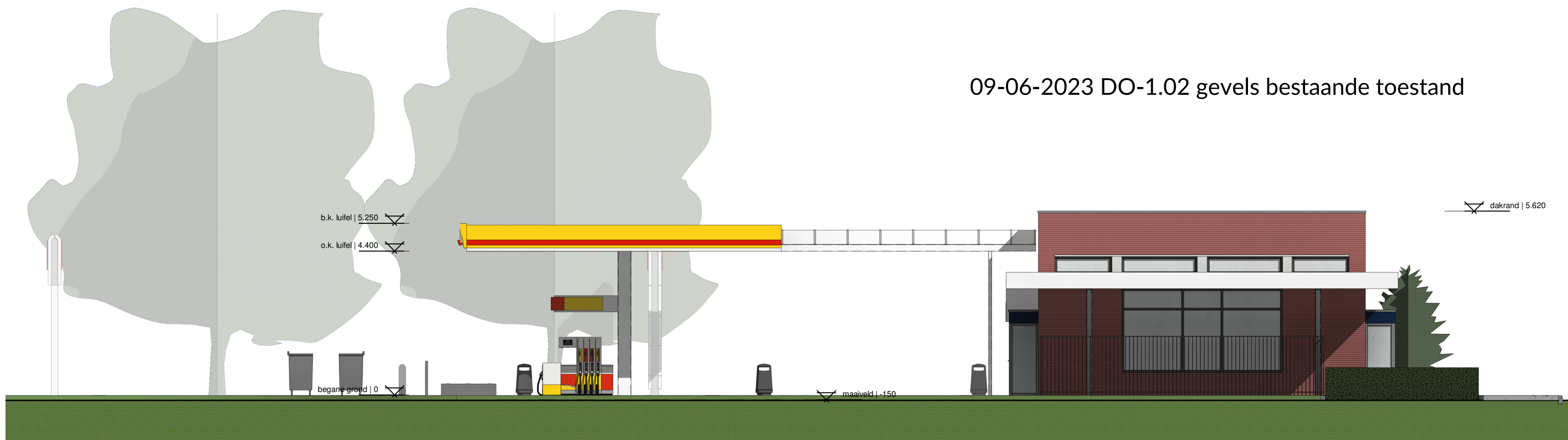
Vooraanzicht / aanrijzijde - bestaande toestand



Aanzicht M.H. Tromplaan - bestaande toestand



Aanzicht Lijtweg - bestaande toestand



Rechter zijaanzicht - bestaande toestand

09-06-2023 DO-1.02 gevels bestaande toestand



Algemeen

Alle maten in mm.
Peil = b.k. pompeiland / begane grondvloer = 0.
Alle maatvoering in het werk controleren.

Kleuren en materialen

gebouw (shopgedeelte)
: Gevels: metselwerk, kleur steen: rood/bruin
: Gevelpuien: hout, zilvergrijs
: Boelboord: aluminium composietplaat, kleur wit met geel en rode band
: Text "Shop": sticker kleur Shell rood
: Staal, kleur: RAL 9016 verkeerswit
Luifelkolommen
: Aluminium, kleur: RAL 9016 verkeerswit, geel + rode band, vlak onverlicht
Luifelboelboord
: Aluminium, kleur: RAL 9016 verkeerswit, geel + rode band, vlak onverlicht
: Text "Shell", blokketters intern verlicht.
: Staal, kleur: RAL 9016 verkeerswit
Droogloop
: Dak: acrylaatplaat
Pompen
: Productpomp kleur: RAL 9016 verkeerswit met bestickering maatschappij kleur (Shell)



OPDRACHTGEVER:	SLOTLAAN 15	0088 - 3130000
DE HAAN MINERALE OLIËN B.V.	4902 AD OOSTERHOUT	INFO@OHMO.NL
PROJECT:	LIJTWEG 2	
SHELL EXPRESS "LIJTWEG"	2341 HA OEGSTGEEST	
ONDERWERP:		
GEVELS BESTAANDE TOESTAND		
GEWUZIGD:	PROJECTNUMMER:	FORMAAT:
A	23141	A1 594x841
B	FASE:	GETEKEND:
C	DEFINITIEF ONTWERP	EJM
D	SCHAA:	TEKENINGNUMMER:
E	1:100	
F	DATUM:	
G	09-06-2023	
H		
I		
J		
K		
L		

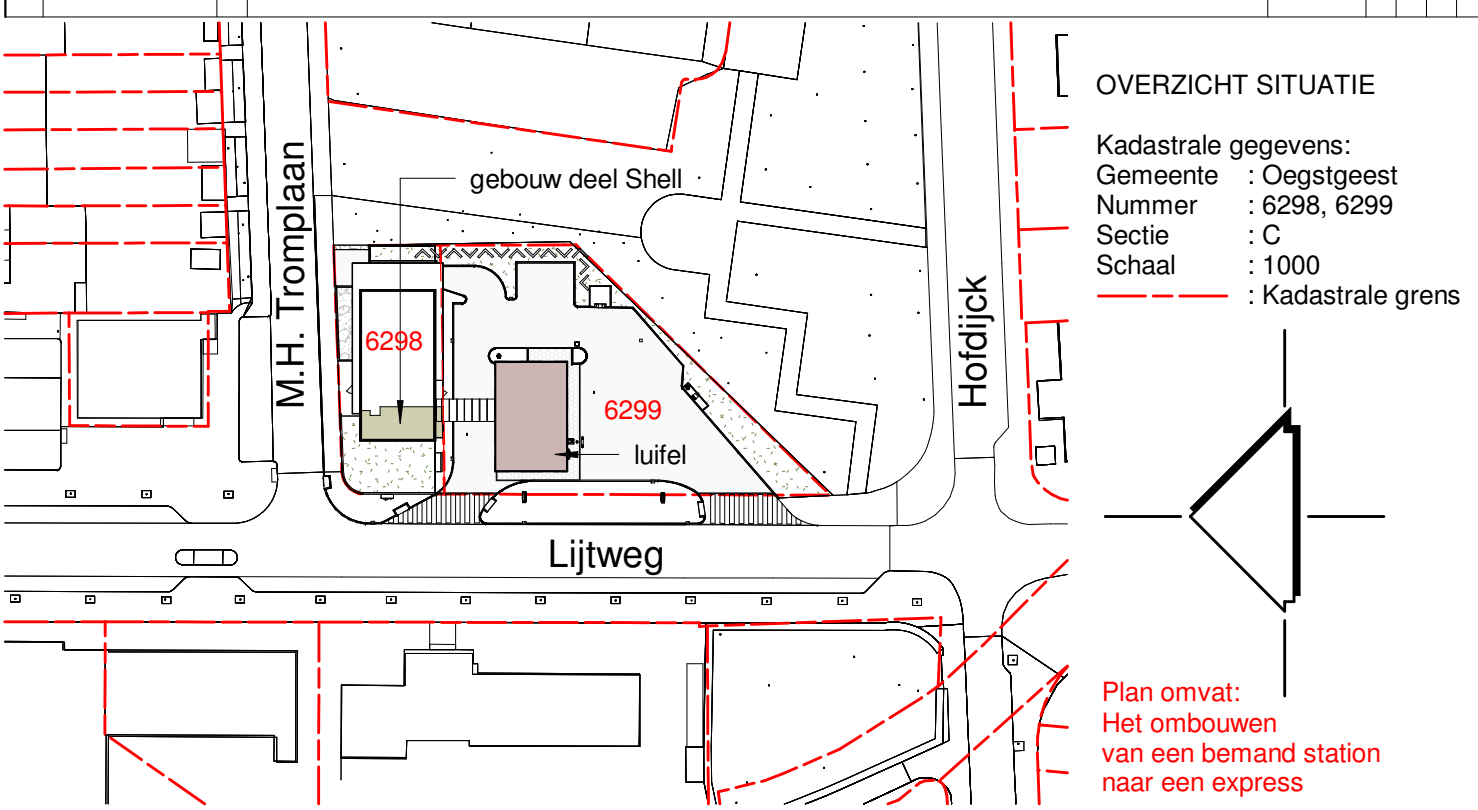
DO - 1.02



DO-2.01_A_situatie_nieuwe_toestand

Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 29-08-2023
Omschrijving: Z/23/173088

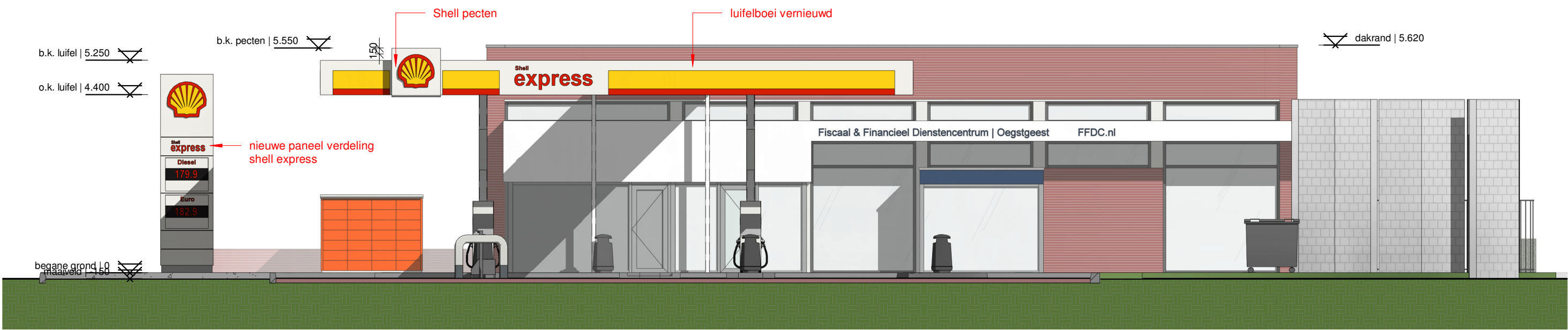
Renvoel		kap. m kW	Aantal	Bestand	Elketo motor
Benzine-installatie					
Ondergrondse stalen opslagtanks					
01 ET - 50	Euro 95 - inhoud 50m3		1	X	
02 VT - 10	V-Power - inhoud 10m3 (combinatie met 03.04)		1	X	
03 VDT - 10	V-Powerdiesel - inhoud 10m3 (combinatie met 02.04)		1	X	
04 DT - 20	Diesel - inhoud 20m3 (combinatie met 02.03)		1	X	
pp	Pelput		4	X	
pb	Pelbuis			X	
Pompen v.z.v. temperatuurgevoelige elementen en automatische doormeting naar een melk-amer 24/7 (in geval van een calamiteit)					
05 DVPD/VPE	Dubbelzijdige pomp Diesel/V-Power Diesel/V-Power/Euro95 met e.m. 4 x 0,75 kW	3,00 kW	2	X	X
06					
07	Aluminium vulputtenbak (afsluitbaar) met aansluiting dampretour stage 1		1	X	
08	Ontluchtingen tanks		1	X	
AD	Aansluiting dampretour stage I		1	X	
09	Aardingspaal		1	X	
KB	Kathodische bescherming		1	X	
1	Pompeunmering				
DIT	Dispenser Integrated Terminal		2	X	
Afwalwater-installatie (riolering)					
30	Silvrangput met een inhoud van 1200ltr		1	X	
31	Olle- en benzineafscheider, cap 6ltr /sec		1	X	
Bestrating					
Betonklinkerkeien 210x105x11mm, kepeverband / elleboogverband, kleur heidepaars					
Betonkeien 300x300x45mm, halfsteensverband					
Trottoirbanden 130/150x250mm, opsluitbanden 100x250mm, 120x250mm					
Vloestofdichte verharding, zeskant tegels					
Algemeen					
arb	Aanrijbeveiliging			X	
bs	Bromfietssteun		1	X	
lk	Luftekolom		4	X	
lm	Lichtmast		1	X	
PE	poederblusser in kast gemonteerd op luftekolom, inhoud 6kg		2	X	
ta	Topsy afvalbak			X	
ct	container				
cp	Controlepaneel met elektronisch afrekenstelsel en intercom			X	
C	Compressor e.m. 2,208 kW, luchtvermogen 250l, werkdruk 10 ATO	2,20 kW		X	
OBR1	Overval Beveiligde Ruimte Inpandig			X	
mk	Meterkast				
40	Luchtunit		1	X	X
PS-5m	5m monolith 2 prod		1	X	
FS-5m	5m flagpaal		1	X	
spr	Spreader vernieuwd		2	X	
ns	Noodstop				
data	Data				
Elektra ls	Elektra ls				
Elektra hs	Elektra hs				
Gas	Gas				
Water	Water				
Mantelbuis	Mantelbuis				
Kadastrale grens	Kadastrale grens				



haan

MEIJER & VAN EERDENSIGNAALROOD 1 2718 SH ZOETERMEER T: 079-316 57 10
POSTBUS 7344 2701 AH ZOETERMEER F: 079-316 44 03
INGENIEURSBUREAU INFO@MEIJERVANEERDEN.NL WWW.MEIJERVANEERDEN.NL

OPDRACHTGEVER: DE HAAN MINERALE OLIE B.V.		SLOTTAAN 15 4902 AD OOSTERHOUT	0089 - 3130000 INFO@OCHMD.NL
PROJECT: SHELL EXPRESS "LIJTWEG"		LIJTWEG 2 2341 HA OEGSTGEEST	
ONDERWERP: SITUATIE NIEUWE TOESTAND			
GEWILZIGD: 18-07-2023 Diversen		PROJECTNUMMER: 23141 FASE: DEFINITIEF ONTWERP	FORMAAT: A1 594x1050 GETEKEND: EJM TEKENINGNUMMER:
A B C D E F G H I J K L		SCHAAL: 1:100 DATUM: 09-06-2023	



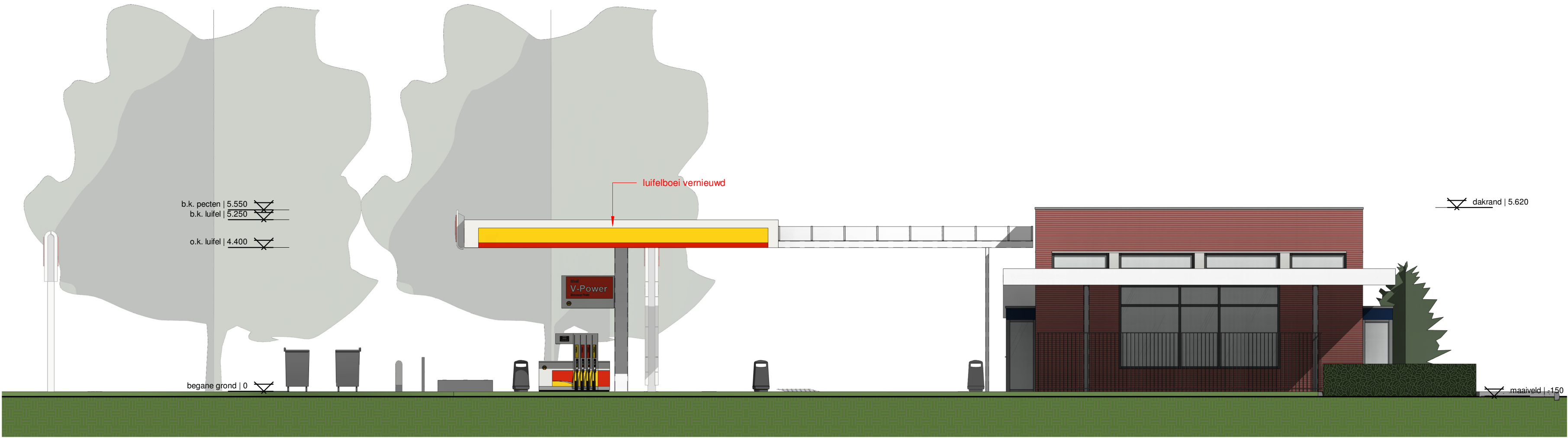
Vooraanzicht / aanrijzijde - nieuwe toestand



Aanzicht M.H. Tromplaan - nieuwe toestand



Aanzicht Lijtweg - nieuwe toestand



Rechter zijaanzicht- nieuwe toestand

DO-2.02_A_gevels_nieuwe_toestand



Algemeen

Alle maten in mm.
Peil = b.k. pompeiland / begane grondvloer = 0.
Alle maatvoering in het werk controleren.

Kleuren en materialen

- | | |
|-----------------------|---|
| gebouw (shopgedeelte) | : Gevels: metselwerk, kleur steen: rood/bruin
Gevelpuen: hout, zilvergrijs
puen dichtgezet met grijze folie
Boelboord: aluminium composietplaat, kleur wit |
| Lifelkolommen | : Staal, kleur: RAL 9016 verkeerswit |
| Lifelboelboord | : Aluminium, kleur: RAL 9016 verkeerswit, geel + rode band, vlak onverlicht
aanrijzijde v.z.v. een Shell Pecten, intern verlicht(LED)
Text "Shell express", sticker onverlicht. |
| Droogloop | : Staal, kleur: RAL 9016 verkeerswit |
| Dak | : acrylaatplaat |
| Pompen (Shell) | : Productpomp kleur: RAL 9016 verkeerswit met bestickering maatschappij kleur |

Plan omvat: Het ombouwen van een bemand station naar een express

haan

MEIJER & VAN EERDEN

INGENIEURSBUREAU

SIGNAALROOD 1 2718 SH ZOETERMEER T: 079-316 57 10
POSTBUS 7344 2701 AH ZOETERMEER F: 079-316 44 03
INFO@MEIJERVANEERDEN.NL WWW.MEIJERVANEERDEN.NL

OPDRACHTGEVER:	DE HAAN MINERALE OLIËN B.V.	SLOTLAAN 15 4902 AD OOSTERHOUT	0088 - 3130000 INFO@OHMO.NL
PROJECT:	SHELL EXPRESS "LIJTWEG"	LIJTWEG 2 2341 HA OEGSTGEEST	
ONDERWERP:	GEVELS NIEUWE TOESTAND		
GEWUZIGD:	PROJECTNUMMER: 23141 FASE: DEFINITIEF ONTWERP SCHAA: 1:100 DATUM: 09-06-2023	FORMAAT: A1 594x841 GETEKEND: EJM TEKENINGNUMMER:	

HSSE beveiligings signalering

3.15 HSSE – SIGNAGE

Reassuring and relevant

The clear communication of additional services, ways to pay and the relevant HSSE information is an essential part of creating a reassuring customer experience.

Direct and visible

The HSSE signage should be clearly visible to the customer standing in front of the pump. As shown right, there are 3 permitted locations for this signage. The signage is divided into two zones: HSSE information and either camera operations or emergency numbers.

In addition to the emergency number, the HSSE panel may indicate the Customer Service number(s) to contact in case of dispenser or payment equipment failure and/or the location of the nearest Shell station(s).

Appropriate to market

Whilst the overall layout must remain as shown, individual markets should adapt the messaging to ensure local relevance.

Additional signage

Any signage required by local legislation should be derived from the layouts indicated here and all text should comply with local legislation. Text should appear as red on yellow background and again comply visually with any local legislation. The format of these signs should remain A3.

CCTV signage positioning

CCTV vinyl stickers should be prominently displayed next to all areas where CCTV in use (e.g. on the stanchion by the pump island, the technical room, Car Wash, vending machines).

Option 1: A3 Pump topper



Option 2: A2 Stanchion sticker (A3 is also permissible)



Option 3: 880x400mm stanchion frame to hold A3 poster



CCTV signage



Czech CCTV signage