



Deurne, 29 augustus 2023
Kenmerk: 1338463
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 2



Op 21 juli 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het realiseren van een tijdelijke mantelzorgwoning op het adres Soemeersingel 99a te Helenaveen. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0754. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met N. Tuncyurek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen:

- Omgevingsvergunning HZ-2023-0754
- Huisnummerbesluit



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0754/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 21 juli 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een tijdelijke mantelzorgwoning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 8918 en plaatselijk bekend Soemeersingel 99a te Helenaveen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0754.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 sub a en c, 2.10 en 2.12 lid 1, sub a, onder 1 en 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7889105:

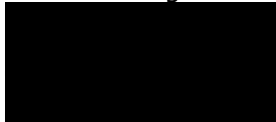
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 21 juli 2023.
2. 0264BV01 Tekening OM Bouwen met datum ontvangst d.d. 21 juli 2023.
3. BV01_Onderbouwing_erfbeplantingsplan_pdf met datum ontvangst d.d. 21 juli 2023.
4. tekende_machtiging_Wijnand_Vermeulen_pdf met datum ontvangst d.d. 21 juli 2023.
5. -veilig-onderhoud-op-en-aan-gebouwen_pdf met datum ontvangst d.d. 21 juli 2023.
6. 0264BV01_Onderbouwing_mantelzorg_pdf met datum ontvangst d.d. 21 juli 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 29 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met N. Tuncyurek telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 29 augustus 2023 aan W.E. Vermeulen, Soemeersingel 99, 5759 RC te Helenaveen voor het realiseren van een tijdelijke mantelzorgwoning op het adres Soemeersingel 99a te Helenaveen geregistreerd onder nummer HZ-2023-0754.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het realiseren van een tijdelijke mantelzorgwoning op het adres Soemeersingel 99a te Helenaveen.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Bouwen van bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Attentiegebied NNB" en "Waarde – beschermd dorpsgezicht" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'wetgevingszone – groenblauwe mantel' en 'wetgevingszone – omgevingsvergunning cultuurhistorische waardevol gebied (hoog)'.

Strijdigheden

- *Gebruik als afhankelijke woonruimte:* Het gebruiken of doen gebruiken van delen van het hoofdgebouw van een woning, de aanbouw dan wel het vrijstaande bijgebouw bij dat hoofdgebouw als afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
- *Geen nieuwe gebouwen toegestaan:* Binnen de bestemming "Waarde – beschermd dorpsgezicht" is het niet toegestaan om nieuwe gebouwen op te richten. Er wordt een nieuw bijgebouw gebouwd.
- *Oppervlak aan bijgebouwen:* De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag op dit perceel maximaal 150 m² bedragen. Op dit moment is op het perceel circa 174 m² aan bijgebouwen aanwezig. Met de toevoeging van de mantelzorgwoning van 54 m² wordt de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen nog verder overschreden.
- *Goothoogte van het bijgebouw:* De goothoogte van het bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen. De goothoogte is op tekening 3,26 meter.

Beschermd Dorpsgezicht - Harmonie van Helenaveen

De voor 'Waarde - Beschermd dorpsgezicht' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor instandhouding, bescherming en herstel van de binnen het beschermd dorpsgezicht voorkomende, dan wel daaraan eigen cultuurhistorische waarden in de vorm van:

- a. de zeldzame, zeer gave en herkenbare oorspronkelijke historisch-ruimtelijke structuur, in zowel de kern Helenaveen als daarbuiten (binnen dit plangebied), als resultante van de veenkoloniale ontginningsgeschiedenis tot landbouwgrond in het algemeen;
- b. de historisch-ruimtelijke/ stedenbouwkundige en landschappelijke waarden gevormd door de bijzondere samenhang en kwaliteiten van de volgende ruimtelijke aspecten in het bijzonder:
 1. het patroon van wegen, de vaarten/wateren en de verkaveling;
 2. de vele onverharde (smalle) wegen en jaagpaden langs de vaarten;
- c. de functieverdeling en visuele verschijningsvorm van de gronden (besloten openbare ruimte met wegen, vaarten en beplantingen, de open agrarische gronden en de besloten natuur- en bosterreinen);
- d. de verschijningsvorm en situering van bebouwing (de grotere ontginningsboerderijen langs de Helenavaart, aan de koppen van de zijvaarten; de kleinere boerderijen en woningen langs de Soemeersingel;
- e. de (relaties met de) landschappelijke omgeving.

Plan voldoet aan 'Harmonie van Helenaveen'

Het bouwplan voldoet aan de randvoorwaarden die de 'Harmonie van Helenaveen' aan nieuwe bebouwing stelt. De mantelzorgwoning valt weliswaar buiten de plek voor nieuwe bijgebouwen, maar de nieuwe bebouwing ligt wel (ongeveer) op de plek van de oude

bebouwing en is voor zien van een kap. In dit opzicht verandert het beeld weinig. De uitstraling van het gebouwtje is als die van een schuurtje en daarmee akkoord.

Welstand

De aanvraag is getoetst door de Welstandscommissie aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 9: *Beschermd dorpsgezicht Helenaveen: historische dorpskern en veenontginningslandschap*. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen. We hebben besloten dit advies over te nemen.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021" waarbinnen de bestemming "Wonen" en de dubbelbestemmingen "Waarde – Attentiegebied NNB" en "Waarde – beschermd dorpsgezicht" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij', 'wetgevingszone – groenblauwe mantel' en 'wetgevingszone – omgevingsvergunning cultuurhistorische waardevol gebied (hoog)'.

Strijdigheden

- *Gebruik als afhankelijke woonruimte:* Het gebruiken of doen gebruiken van delen van het hoofdgebouw van een woning, de aanbouw dan wel het vrijstaande bijgebouw bij dat hoofdgebouw als afhankelijke woonruimte is niet toegestaan.
- *Geen nieuwe gebouwen toegestaan:* Binnen de bestemming "Waarde – beschermd dorpsgezicht" is het niet toegestaan om nieuwe gebouwen op te richten. Er wordt een nieuw bijgebouw gebouwd.
- *Oppervlak aan bijgebouwen:* De gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen mag op dit perceel maximaal 150 m² bedragen. Op dit moment is op het perceel circa 174 m² aan bijgebouwen aanwezig. Met de toevoeging van de mantelzorgwoning van 54 m² wordt de gezamenlijke oppervlakte aan bijgebouwen nog verder overschreden.
- *Goothoogte van het bijgebouw:* De goothoogte van het bijgebouw mag maximaal 3 meter bedragen. De goothoogte is op tekening 3,26 meter.

Afwijkingsmogelijkheden

- *Gebruik als afhankelijke woonruimte:* Op grond van artikel 32.5 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo kan worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan om een vrijstaand bijgebouw te gebruiken als mantelzorgwoning, mits aan de voorwaarden van artikel 32.5 van het bestemmingsplan wordt voldaan.
- *Nieuw gebouw / oppervlak aan bijgebouwen:* Op grond van artikel 4, lid 1 van bijlage II van het Bor en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo kan van de regels van het bestemmingsplan worden afgeweken voor het realiseren van het bijgebouw.
- *Goothoogte van het bijgebouw:* Op grond van artikel 32.1 van het bestemmingsplan en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo kan met maximaal 10% van de in regels vastgelegde maatvoerings- en situeringseisen, dus voor de goothoogte,

worden afgeweken van de regels van het bestemmingsplan, mits het landelijk karakter van het gebied, alsmede binnen de bestemming opgenomen waarden niet onevenredig wordt aangetast.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheden

Gebruik als afhankelijke woonruimte:

Op grond van artikel 32.5 van het bestemmingsplan kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning worden afgeweken van de regels om een afhankelijke woonruimte toe te staan, mits aan de voorwaarden van artikel 32.5 van het bestemmingsplan wordt voldaan. Hieronder zijn de voorwaarden uitgeschreven en is toegelicht waarom aan de betreffende voorwaarde wordt voldaan:

- Een verzoek om toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid wordt schriftelijk ingediend en uit de aanvraag blijkt de behoefte (in medisch danwel sociaal opzicht) aan mantelzorg van de persoon of personen voor wie de afhankelijke woonruimte is bedoeld.
 - Bij de aanvraag zit een onderbouwing voor de mantelzorg. Het gaat met name om mantelzorg in sociaal opzicht. De mantelzorger is de zoon die in eerste instantie voornamelijk praktische hulp biedt.
- De afhankelijke woonruimte kan uitsluitend worden toegestaan in een deel van het hoofdgebouw, een aanbouw of een (vrijstaand) bijgebouw, behorende bij een in deze bestemming toegestane (bedrijfs)woning.
 - De mantelzorg wordt gerealiseerd in een vrijstaand bijgebouw bij de woning.
- Voorts dient in een toelichting het oppervlak van de afhankelijke woonruimte te worden aangegeven, alsmede hoe de ruimte concreet wordt ingedeeld en gebruikt en de ruimte mag niet meer dan 120 m² bedragen.
 - Het bouwwerk is 54 m².
- De cultuurhistorische waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
 - De plaatsing van de tijdelijke mantelzorgwoning buiten het bouwvlak voor bijgebouwen tast de cultuurhistorische waarden niet onevenredig aan, door het ondergeschikte volume ten opzichte van het hoofdgebouw, de plaatsing helemaal achterin op de hoek van het perceel en de bescheiden - schuurachtige architectonische uitstraling.
Door de bestaande erfbeplanting is de woning nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg.
- Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing (met voor het landschap kenmerkende soorten), op basis van een door de gemeente goedgekeurd erfbeplantingsplan. Hierbij wordt getoetst aan de gemeentelijke investeringsregeling ruimtelijke kwaliteit zoals weergegeven in bijlage 4 'Beleidskader kwaliteitsverbetering landschap', inclusief later vastgestelde aanvullingen dan wel het kader dat volgend op voornoemd kader wordt vastgesteld, waarbij voornoemd kader is komen te vervallen.
 - Gezien de ligging in het beschermde dorpsgezicht is een erfbeplantingsplan waarop de (bestaande) beplanting is aangegeven alsmede de beoogde ontsluiting van de woning voor beoordeling noodzakelijk. Er is een erfbeplantingsplan aangeleverd met de bestaande beplanting. Dit is akkoord.
- Er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in geding zijnde belangen, waaronder die van omwonenden en omliggende (agrarische) bedrijven.
 - De milieuaspecten vormen geen belemmering voor medewerking aan dit initiatief. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omliggende (agrarische) bedrijven worden niet in hun belangen geschaad.

Bedrijven- en milieuzonering: Op de Soemeersingel 99 is volgens het bestemmingsplan buitengebied sprake van een specifieke vorm van bedrijf –

57, namelijk extensieve zakelijke dienstverlening. Het plaatsen van een mantelzorgwoning op deze locatie zal geen belemmering vormen voor deze bedrijfsactiviteiten. Eveneens is hinder vanuit geluid of geur niet te verwachten op deze locatie.

Externe veiligheid:

De locatie is niet gelegen binnen het invloedgebied van een buisleiding, inrichting of (spoor)weg. Derhalve vormt het aspect veiligheid voor deze ontwikkeling geen belemmering.

Besluit milieueffectrapportage:

De ontwikkeling staat niet genoemd in de onderdelen C of D van het Besluit Milieueffectrapportage. Er hoeft voor deze ontwikkeling geen vormvrije m.e.r. aanmeldnotitie te worden opgesteld.

Stikstof:

De locatie ligt op korte afstand van het Natura 2000-gebied Deurnesche Peel en Mariapeel. Op grond van het arrest Papenburg van 14 januari 2010 wordt de referentiesituatie voor stikstof gevormd door de situatie die gold ten tijde van de aanwijzing van Natura 2000-gebieden. Mantelzorgbewoning wordt gezien als onderdeel van de hoofdbewoning. Hoofdbewoning is al sinds de referentiedatum op deze locatie aanwezig en onophoudelijk aanwezig geweest. Intern salderen is op grond van de uitspraak Logtsebaan vergunningsvrij. Stikstof vormt derhalve geen belemmering. Er is geen VVGB of Wnb-vergunning noodzakelijk.

Aan alle voorwaarden van artikel 32.5 van het bestemmingsplan wordt voldaan. Er zijn ook geen andere ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan voor de afhankelijke woonruimte voor mantelzorg.

Nieuw gebouw / oppervlak aan bijgebouwen

Het plan betreft het realiseren van een tijdelijke mantelzorgwoning. Om de mantelzorgwoning te realiseren wordt een reeds bestaand bijgebouw gesloopt. De mantelzorgwoning is alleen ten behoeve van de mantelzorg van meneer en mevrouw Vermeulen. Na afloop van de mantelzorgbehoefte wordt de mantelzorgwoning verwijderd. Hierdoor ontstaat op termijn een kwaliteitsverbetering op het perceel waarbij het bebouwingsoppervlak verminderd.

Vanwege de op termijn kwaliteit verbeterende voorwaarde en de tijdelijkheid van de situatie adviseert stedenbouw om medewerking te verlenen met het planvoornemen.

Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de afwijking van het bestemmingsplan voor de tijdelijke plaatsing van het nieuwe gebouw / de tijdelijke (extra) overschrijding van het oppervlak aan bijgebouwen.

Goothoogte van het bijgebouw:

Er zijn geen ruimtelijke- en stedenbouwkundige bezwaren tegen de geringe afwijking van de goothoogte van het bijgebouw (<10%).

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

- Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
- U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
- U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
- De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
- Wanneer de mantelzorgwoning gekoeld of verwarmd wordt met behulp van een installatie met een buitenunit, dan mag deze unit op de erf grens niet boven het geluidsniveau van 40 dB uitkomen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- De mantelzorgwoning zal worden bewoond door de zoon van de heer en mevrouw Vermeulen. De mantelzorg zal worden verleend aan de heer en mevrouw Vermeulen. Dit is ook opgenomen in het document '0264BV01_Onderbouwing_mantelzorg_pdf' d.d. 21 juli 2023 dat deel uitmaakt van de omgevingsvergunning.
- De gemeente moet onmiddellijk worden geïnformeerd, indien de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de personen ten behoeve waarvan de omgevingsvergunning is verleend (de heer en mevrouw Vermeulen). De omgevingsvergunning wordt dan ingetrokken.
- Als de afhankelijke woonruimte niet meer wordt gebruikt door de personen waarvoor de omgevingsvergunning is verleend (de heer en mevrouw Vermeulen) moet de mantelzorgwoning binnen 2 maanden van het perceel worden verwijderd en verwijderd blijven.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2023-0754- NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduidingen:

- **Soemeersingel 99a, 5759 RC te Helenaveen**

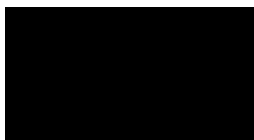
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 29 augustus 2023.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.