

Documentenlijst Anoniem weigering pied-à-terre eigen gebruik (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202323445

Type: Woningonttrekking

Omschrijving: het in gebruik nemen van de woning Korendijkstraat 20 als pied-a-terre voor eigen gebruik

Adres: Korendijkstraat 20-20

Datum Anoniem weigering pied-à-terre eigen gebruik (GG): 29-08-2023

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem weigering pied-à-terre eigen gebruik

Bestandsnaam: A8744831.out.pdf

Documentid: 37412082

Bestandsgrootte: 0,07



Den Haag

Retouradres Postbus 12655, 2500 DP Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

weigering van de gevraagde ontheffing ten behoeve van pied-à-terre voor eigen gebruik voor Korendijkstraat 20

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202323445/8744831

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 14 augustus 2023 hebben wij uw verzoek om toestemming de zelfstandige woning Korendijkstraat 20 te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik ontvangen. Een ontheffing voor het gebruiken van de woning als pied-à-terre voor eigen gebruik is verplicht op basis van artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling de ontheffing voor het gebruiken van de zelfstandige woning als pied-à-terre voor eigen gebruik moet worden geweigerd.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in artikel 21 lid 2 van de Huisvestingswet 2014 en artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 besluiten wij de gevraagde ontheffing om de zelfstandige woning Korendijkstraat 20 te gebruiken als pied-à-terre voor eigen gebruik te weigeren.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Afdelingsmanager, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

In artikel 21 van de Huisvestingswet 2014 staat dat het verboden is zonder ontheffing een zelfstandige woonruimte in gebruik te geven als pied-à-terre voor eigen gebruik. In artikel 5:8 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 staat dat in afwijking van artikel 5:2 onder a van de verordening een zelfstandige woonruimte door de eigenaar in gebruik kan worden genomen ten behoeve van pied-à-terre, indien hiervoor een ontheffing is verleend.

In artikel 5:10 van de Huisvestingsverordening Den Haag 2023 zijn de weigeringsgronden voor de ontheffing voor het gebruik als pied-à-terre voor eigen gebruik genoteerd.

Uit onderzoek blijkt dat er nog 2 personen staan ingeschreven op het adres Korendijkstraat 20.