

**Besluit**  
**Verlenen ontheffing**

**Datum**  
29 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017876

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 21

**Locatie**  
Jasmijnstraat 50 t/m 318 Vaassen

**Gemeente**  
Epe

**Activiteit**  
Het renoveren van vier appartementengebouwen

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis.

**De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 en 4 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

**Besluit**

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

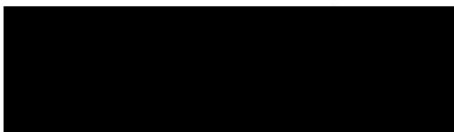
**Blad**

2 van 21

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

03830658, 03830660, 03830662, 03830663, 03968626, 03978943

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op [www.gelderland.nl/bezwaren](https://www.gelderland.nl/bezwaren) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie [www.rechtspraak.nl](https://www.rechtspraak.nl).

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen – Tijdelijke voorzieningen
- Bijlage 4 – Mitigerende maatregelen – Permanente voorzieningen

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

3 van 21

**BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Woonstichting Triada, Eperweg 61, 8181 EV Heerde, hierna te noemen de aanvrager, van 20 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 20 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Woonstichting Triada voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 28 juli 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per e-mail van 19 juli 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 ([www.bij12.nl](http://www.bij12.nl)) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

4 van 21

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Woonstichting Triada, Eperweg 61, 8181 EV Heerde;

voor de soort, verbodsbepalingen en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soort, verboden en belang**

Soort	Verbod	Belang
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor de renovatie van vier appartementengebouwen aan de Jasmijnstraat 50 t/m 318 te Vaassen zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 30 september 2025 zijn uitgevoerd<sup>1</sup>.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, verboden en het belang zoals weergegeven in tabel 1. De ontheffing geldt overigens alleen voor de gevonden zomer- en paarverblijfplaatsen en niet voor de kraamverblijfplaats.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017876.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

<sup>1</sup> Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 26 weken vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) o.v.v. het zaaknummer.

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

5 van 21

6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017876.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017876.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige<sup>2</sup> op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2022-017876. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Er worden duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan de provincie Gelderland verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2022-017876.

---

<sup>2</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

### **Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 en 4 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

#### *Gewone dwergvleermuis*

19. De vier te renoveren appartementengebouwen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. De kraamverblijfplaats blijft te allen tijde behouden, functioneel en toegankelijk en wordt niet ongeschikt gemaakt. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de juiste methode van ongeschikt maken te bepalen. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion tubes (plastic kokers) afgesloten, zodat vleermuizen de bebouwing kunnen verlaten maar niet via dezelfde opening kunnen terugkeren.
20. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
21. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

7 van 21

23. De kraamverblijfplaats dient te allen tijde functioneel, toegankelijk en vrij van verstoring te blijven. Zowel voor, tijdens als na afronding van de werkzaamheden. Indien blijkt dat er tussen de luchtsponw én de locatie van de kraamverblijfplaats een open verbinding is, dan dienen maatregelen te worden getroffen om te voorkomen dat isolatiekorrels in de delen die ongemoeid worden gelaten kunnen komen.
24. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project**

Woonstichting Triada, afdeling Vastgoedbeheer, is voornemens om vier appartementengebouwen (bij Triada bekend als clusters 104.001, 104.002, 104.003, en 104.004) met in totaal 135 appartementen te renoveren.

De geplande werkzaamheden zijn gericht op verduurzaming. Hiertoe wordt de spouw geïsoleerd, worden gevelplaten voorzien van isolatie of vervangen door een geïsoleerde uitvoering en wordt enkelglas vervangen door dubbelglas.

De planning is om met de werkzaamheden te beginnen in de tweede helft van 2023. Per complex duren de werkzaamheden circa 4-6 maanden. Naar verwachting zijn de werkzaamheden in de tweede helft van 2024 of de eerste helft van 2025 afgerond.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Ontheffing Wnb Soortenbescherming Jasmijnstraat Vaassen” (De Slijpkruik Ecologie B.V., 7 november 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

**In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden**

In 2019 is een quickscan en aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd (“Flora- en faunaonderzoek Cluster 104.001-004 te Vaassen”, Ruimte voor Advies, 29 november 2019). In 2022 is het onderzoek geactualiseerd aangezien de door het bevoegd gezag gehanteerde geldigheidsduur van 3 jaar verstreken was. Andere beschermde (gebouwbewonende) soorten, zoals gierzwaluw, huismus of steenmarter, zijn niet waargenomen of worden niet verwacht. Uit de onderzoeken blijkt dat het plangebied niet als essentieel foerageergebied of vliegrouete dient voor vleermuizen. De aanvrager heeft aangegeven dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

8 van 21

**Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen/functies	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Foeragerend binnen plangebied, 1 kraamverblijf*, 4 zomerverblijven en 2 paarverblijven	4 zomerverblijven en 2 paarverblijven
<b>Laatvlieger</b>	Foeragerend of passerend binnen plangebied	-
<b>Algemene broedvogelsoorten</b>	-	-

\*De aanvrager heeft aangegeven dat de kraamverblijfplaats te allen tijde functioneel en toegankelijk blijft.

Niet aangetroffen zijn:

- Vogels waarvan het nest jaarrond is beschermd, overige soorten vleermuizen en functies, overige zoogdieren, reptielen, amfibieën, vissen, ongewervelden, beschermde planten en mossen.

**Preventieve maatregelen**

De kraamverblijfplaats blijft, ook tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden, functioneel, toegankelijk en vrij van verstoring voor vleermuizen. Er vinden geen wijzigingen plaats aan de locatie van de verblijfplaats. Isolatie van de spouw vindt uitsluitend overdag plaats en mogelijk is er dan korte tijd sprake van gebruik van een hoogwerker of steiger in de buurt van de verblijfplaats. Deze worden echter dezelfde dag weer verwijderd. Ook is er geen sprake van dampen van verf of coating in de buurt van de verblijfplaats.

**Mitigerende maatregelen**

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. De voorzieningen zijn / worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 en 4 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

**Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	Minimaal 6 maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 24 kasten van het type Vivara Pro VK WS 03, Vivara Pro VK WS 09 of vergelijkbaar binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.  De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 3.	Op basis van de vastgestelde verblijfplaatsen worden minimaal 24 inbouwkasten (type Unitura VMPM2) gerealiseerd. Daarnaast biedt de initiatiefnemer 8 grote, geschakelde inbouwkasten (type Unitura VMPMK2) en 24 kleinere inbouwkasten (type Unitura VMPM2) extra aan.  De locaties van de voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 4.



**Beoordelingskader**

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

**Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader**

Toetsingskader	Beoordeling
<p>Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.</p> <p>Toelichting: In 2019 is een quickscan en aanvullend onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd en in 2022 heeft een actualisatie van dat onderzoek plaats gehad. Andere beschermde soort(groep)en worden niet verwacht of effecten op deze soort(groep)en zijn uitgesloten vanwege de aard van de werkzaamheden.</p>	Ja
<p>Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.</p> <p>Toelichting: Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd door vleermuisdeskundigen van een ecologisch bureau en conform het vleermuisprotocol 2021 van het NGB. Het ecologisch adviesbureau hanteert in haar onderzoeken de richtlijnen van het NGB, de soortinventarisatieprotocollen van het NGB en/of richtlijnen kennisdocumenten van BIJ12.</p>	Ja
<p>De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.</p> <p>Toelichting: In de vier appartementengebouwen zijn aangetroffen 1 kraamverblijf, 4 zomerverblijven en 2 paarverblijven. De kraamverblijfplaats wordt niet vernield of verstoord. Deze blijft voor, tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden functioneel, toegankelijk en vrij van verstoring voor vleermuizen. Dit is geborgd in een aanvullend voorschrift. Ook al blijft de huidige kraamverblijfplaats van vleermuizen ongewijzigd intact, Woonstichting Triada realiseert 8 extra permanente mogelijkheden voor kraamverblijfplaatsen. Zij plaatst hiertoe geschakelde inbouwkasten (type Unitura VMPMK2) in de kopse kanten van de te renoveren gebouwen. Als tijdelijke voorzieningen zijn 24 kleinere kasten (type Vivara Pro VK WS 03, Vivara Pro VK WS 09 of vergelijkbaar) in de buurt van het plangebied opgehangen, zie figuur 3 in bijlage 3. De permanente alternatieve verblijfplaatsen worden in de vorm van inbouwkasten geplaatst in de kopse kanten van de te renoveren gebouwen. Per gebouw worden 6 inbouwkasten (type Unitura VMPM2) ingemetseld als permanente zomer- en paarverblijven. Daarnaast realiseert de initiatiefnemer 6 inbouwkasten (type Unitura VMPM2) geschikt als zomer- en paarverblijven extra per gebouw. Er zijn aanvullende voorschriften opgenomen ten aanzien van de ecologische begeleiding, het ongeschikt maken en de controles of de soorten daadwerkelijk zijn vertrokken na het ongeschikt maken.</p>	Ja

**Datum**

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

10 van 21

<p>De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.</p> <p>Toelichting: Het betreft renovatiewerkzaamheden van bestaande appartementengebouwen. Dit is per definitie locatiegebonden. De werkzaamheden betreffen noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden (o.a. herstellen voegwerk, verven/coaten, vervangen kozijnen) en energetische maatregelen waartoe woningcoöperaties vanuit het Klimaatakkoord verplicht zijn. Na-isolatie van de spouw is noodzakelijk om de uitstoot voldoende terug te kunnen brengen. Isoleren van binnenuit is niet werkbaar, omdat er dan 135 appartementen apart geïsoleerd moeten worden en het project te omvangrijk wordt. Er zijn geen werkwijzen waarmee er minder schadelijke effecten op de soort zijn.</p> <p>Door aanpassing van de werkwijze blijft de kraamverblijfplaats voor, tijdens en na uitvoering van de werkzaamheden functioneel, toegankelijk en vrij van verstoring voor vleermuizen. Er zijn tijdelijke verblijfplaatsen in de omgeving gerealiseerd en in de te renoveren gebouwen worden alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd. Op deze manier worden negatieve effecten voor de gewone dwergvleermuis geminimaliseerd.</p>	Ja
<p>Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.</p> <p>Toelichting: De bebouwing is gedateerd en behoeft modernisering. Daarnaast bestaat er vanuit de overheid de opgave om gebouwen te verduurzamen om zodoende de stookbehoefte en daarmee de uitstoot van onder andere CO<sub>2</sub> terug te dringen. Dit is wettelijk vastgelegd in het Klimaatakkoord. De renovatie is noodzakelijk om een significante uitstootvermindering te realiseren.</p>	Ja
<p>De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.</p> <p>Toelichting: Mitigerende maatregelen worden getroffen conform de door ons gevraagde mitigatiefactor. Om negatieve effecten verder tot een minimum te beperken, wordt de bebouwing voorafgaand aan de renovatie ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van vleermuizen. De kraamverblijfplaats blijft behouden. De initiatiefnemer biedt daarnaast nog extra voorzieningen aan. Het is daarom aannemelijk dat gewone dwergvleermuizen in (de omgeving van) het plangebied aanwezig blijven.</p>	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soort welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soort en verboden.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
29 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017876

**Blad**  
11 van 21

## BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

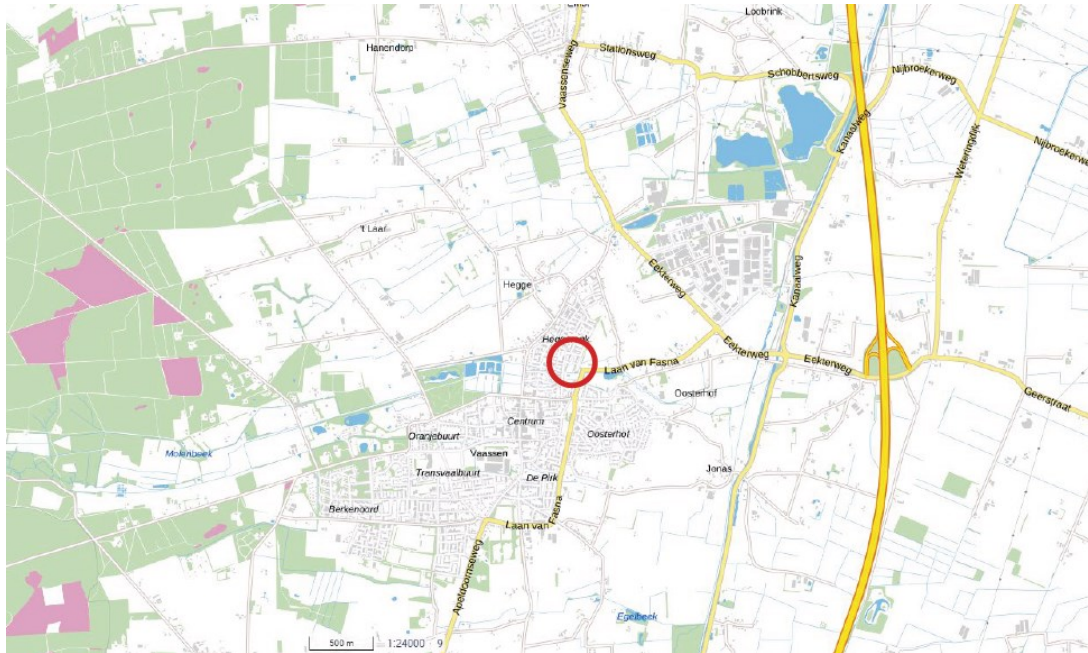


Figuur 1 Kaart met globale begrenzing appartementengebouwen (rode kaders) aan de Jasmijnstraat te Vaassen.

**Datum**  
29 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017876

**Blad**  
12 van 21



Figuur 2 Kaart met de globale ligging van de onderzoekslocatie (rode cirkel) Jasmijnstraat 50 t/m 318 Vaassen, schaal 1: 24000.

Datum  
29 augustus 2023

Zaaknummer  
2022-017876

Blad  
13 van 21

### BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN – TIJDELIJKE VOORZIENINGEN



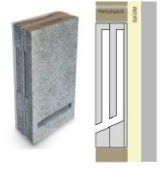

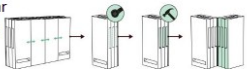
Figuur 3 Locaties tijdelijke voorzieningen Jasmijnstraat (rood omcirkeld).

**Datum**  
29 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017876

**Blad**  
14 van 21

#### BIJLAGE 4 – MITIGERENDE MAATREGELEN – PERMANENTE VOORZIENINGEN

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		6	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar. 



Figuur 4 A Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen

**Datum**




29 augustus 2023

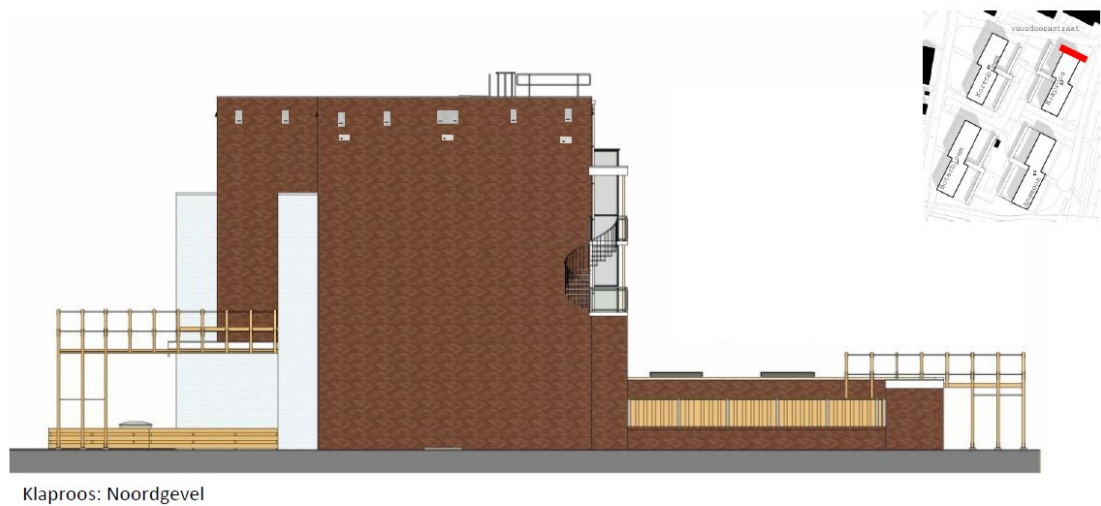
**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

15 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		6	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar.
Gierzwaluw GZP2		3	Kasten alleen op noord/oost zijde plaatsen. Achter de kast een isolatieplaat plaatsen, evt. de kast iets uit de muur laten steken. Invliegopening aan de onderzijde.

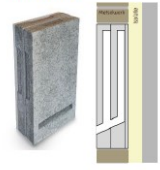

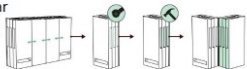


Figuur 4 B Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen

**Datum**  
29 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017876

**Blad**  
16 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		6	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar. 



Figuur 4 C Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen



**Datum**




29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

17 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		6	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar.
Gierzwaluw GZP2		3	Kasten alleen op noord/oost zijde plaatsen. Achter de kast een isolatieplaat plaatsen, evt. de kast iets uit de muur laten steken. Invliegopening aan de onderzijde.



Korenbloem: Noordgevel

Figuur 4 D Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen

**Datum**



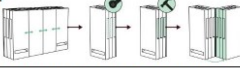

29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

18 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		2	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar. 
Gierzwaluw GZP2		3	Kasten alleen op noord/oost zijde plaatsen. Achter de kast een isolatieplaat plaatsen, evt. de kast iets uit de muur laten steken. Invliegopening aan de onderzijde.



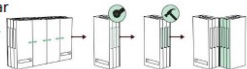


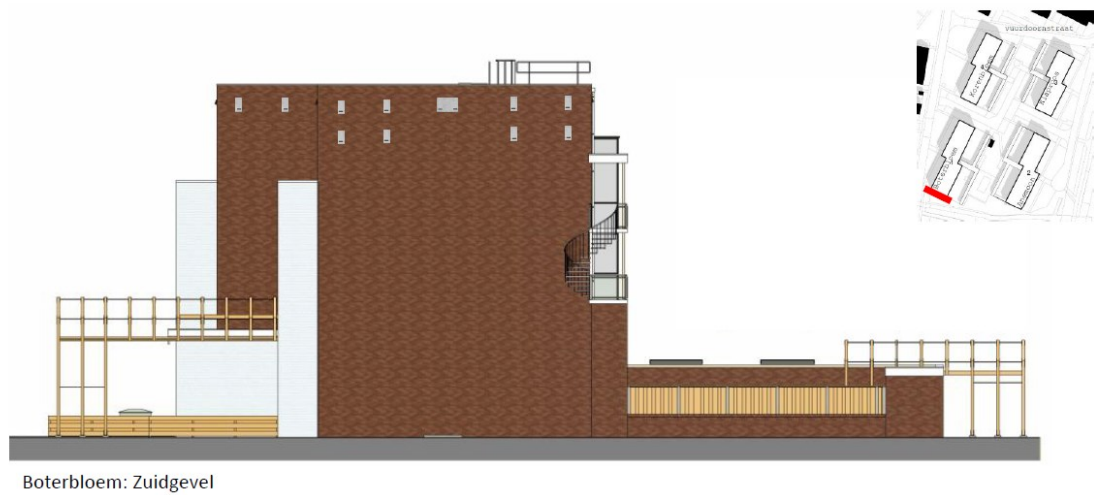
Figuur 4 E Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen

**Datum**  
29 augustus 2023

**Zaaknummer**  
2022-017876

**Blad**  
19 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		10	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar. 



Figuur 4 F Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen

**Datum**



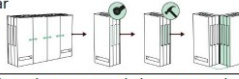
29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

20 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		2	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar. 
Gierzwaluw GZP2		3	Kasten alleen op noord/oost zijde plaatsen. Achter de kast een isolatieplaat plaatsen, evt. de kast iets uit de muur laten steken. Invliegopening aan de onderzijde.



Figuur 4 G Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen

**Datum**

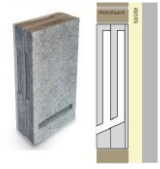

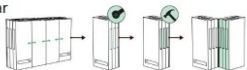
29 augustus 2023

**Zaaknummer**

2022-017876

**Blad**

21 van 21

Type kast	Afbeelding	Aantal	Aandachtspunten
Vleermuis klein VMPM2		10	Bestaat uit 2 lagen. Onderdelen koppelen door achterwand van 1 kast uit te breken met hamer en beitel. Koppel de kasten door invliegopening achter elkaar te plaatsen.
Vleermuis kraam VMPMK2 Speciaal voor renovatie		1	Kast bestaat uit 4 onderdelen met 3 lagen. Lossen onderdelen met elkaar koppelen door uitbrekwanden te verwijderen met een hamer en bijtel. Koppel de kasten met de uitbrekwanden tegen elkaar. 



Anemoon: Zuidgevel

Figuur 4 H Permanente voorzieningen Jasmijnstraat Vaassen