



Besluit Verlenen ontheffing

Datum
29 augustus 2023

Zaaknummer
2022-018142

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 13

Locatie
Rijksstraatweg 64 te Buurmalsen

Gemeente
West-Betuwe

Activiteit
Renovatie werkschuur

Beste 

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus en gewone dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

2 van 13

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenberg
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03833616, 03833617, 03833618, 03833619, 03977291

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

3 van 13

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Het Geldersch Landschap, Zijpendaalseweg 44, 6814 CL Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 22 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 22 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Het Geldersch Landschap voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen ter bescherming van flora of fauna en in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 16 augustus 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij telefonisch op 11 augustus 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

4 van 13

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Het Geldersch Landschap, Zijpendaalseweg 44, 6814 CL Arnhem;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de werkschuur aan de Rijksstraatweg 63 te Buurmalsen zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 november 2024 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018142.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

5 van 13

8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018142.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018142.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018142. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-018142.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

6 van 13

17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
19. Een kaart met exacte locaties van de tijdelijke en permanente voorzieningen voor de huismus en gewone dwergyleermuis dient uiterlijk half oktober 2023 te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018142.
20. Indien er voor de permanente voorzieningen wordt afgeweken van de voorwaarden zoals omschreven in tabel 3, dan dient het type voorziening voorafgaand aan de plaatsing ter goedkeuring aan de provincie Gelderland te worden voorgelegd.

Algemeen

21. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het gedurende twee nachten vanaf 1 uur na zonsondergang tot ½ uur na zonsopkomst fel te verlichten. Direct aansluitend worden alle kantpannen, de onderste rij dakpannen en de twee daarop aansluitende rijen met dakpannen handmatig verwijderd aan alle zijden van het dak.
22. Als uit de controles zoals omschreven in voorschrift 26 en 29 blijkt dat er geen huismussen en vleermuizen meer aanwezig zijn, worden de dag na de controle alle dakpannen en betimmeringen in één dag verwijderd.
23. Indien het niet lukt om de pannen en betimmeringen binnen één dag te verwijderen, worden de nog aan te pakken delen wederom één nacht fel verlicht vanaf 1 uur na zonsondergang tot ½ uur na zonsopkomst. En indien nog nodig worden alle kantpannen, de onderste rij dakpannen en de twee daarop aansluitende rijen met dakpannen handmatig verwijderd aan alle zijden van het dak.
24. De permanente voorzieningen voor de huismus en vleermuizen dienen voor maart 2024 volledig beschikbaar, toegankelijk en functioneel te zijn voor betrokken soorten. Een ecologisch deskundige dient te bepalen of dit het geval is.

Huisumus

25. Er wordt buiten de broedperiode van de huismus gewerkt, die globaal loopt van 1 maart tot 1 september.
26. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

7 van 13

totdat er geen huismussen meer worden waargenomen. Indien na ongeschikt maken toch broedgevallen van huismus worden aangetroffen dienen de werkzaamheden te stoppen en de nesten ongemoeid te blijven tot de jongen uit eigen beweging het nest hebben verlaten.

27. De tijdelijk aangebrachte kasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. De kasten moeten duurzaam in stand gehouden worden. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen en buiten de meest kwetsbare broedperiode van de huismus (1 maart tot 1 september). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
28. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis

29. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
30. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 29. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
31. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
32. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

Stichting Het Geldersch Landschap is voornemens om renovatiewerkzaamheden uit te voeren aan de boerderij, dat in gebruik is als werkschuur. De boerderij is verouderd en er is asbest aanwezig in de kap. De werkzaamheden die worden uitgevoerd zijn:

- Isoleren van de buitenschil.
 - o nieuwe geïsoleerde betonvloer in het voorhuis en de werkplaats;
 - o voorzetwanden aan de binnenzijde in het voorhuis en de werkplaats;
 - o nieuwe ramen met dubbelglas in het voorhuis, kozijnen blijven behouden, achterzetramen in de werkplaats;
 - o nieuw geïsoleerd dak op voorhuis en gehele schuur;
 - o verwijderen van asbest van het dak van het voorhuis.
- Dak
 - o dak voorhuis wordt na verwijderen van asbest traditioneel opgebouwd en aan de binnenzijde geïsoleerd, de bestaande dakpannen worden teruggelegd;
 - o het dak van de schuur wordt voorzien van geïsoleerde stalen sandwichplaten.
- aanbouw nieuwe entreeluifel bij voorhuis; eenvoudige houten constructie met zinken dak.
- diverse restauratieve werkzaamheden aan buitenschil en constructie.
- bestaande gierput lekprikken en volstorten.
- verwijderen van een strook begroeiing van circa 2 meter rondom de boerderij ten behoeve van de bouwwerkzaamheden.
- herinrichting van het terrein volgende het terreinplan.

In de bij de aanvraag toegevoegde rapportages “Buurmalsen Rijksstraatweg 63. Nader onderzoek huismus en vleermuizen 2022” (Buro Maerlant, 2 november 2022), “Projectplan aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming Rijksstraatweg 63 Buurmalsen” (21 december 2022) en “Notitie Dakrenovatie in combinatie met vleermuizen Buurmalsen” (Maasarend, 15 augustus 2023) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en huismus in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd naar de geest van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en op basis van de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huisumus	5 nesten	5 nesten
Gierzwaluw	volgens aanvrager ongeschikt	-

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

9 van 13

Gewone dwergvleermuis	1 zomer-/paarverblijfplaats	1 zomer-/paarverblijfplaats
Ruige dwergvleermuis	foeragerende individuen	foeragerende individuen
Laatvlieger	foeragerende individuen	foeragerende individuen
Algemene broedvogelsoorten	-	-

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gewone dwergvleermuis en eventuele andere soorten vleermuizen. De voorzieningen zijn/worden, indien beschikbaar, aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huisumus	In oktober 2022 zijn 10 nestkasten voor huismus opgehangen binnen 200 meter van de oorspronkelijke nestlocaties. De kasten dienen een minimale broedoppervlakte te hebben van 13x15x8 cm (lxbxh) en een invliegopening van 3,5 cm.	Het dak is in de nieuwe situatie weer toegankelijk voor de huismus. De beschikbare ruimte onder de dakpannen moet minimaal 13 x 15 cm zijn met een hoogte van minimaal 8 cm. De diameter van de invliegopeningen moet minimaal 3,5 cm zijn.
Gewone dwergvleermuis	In oktober 2022 zijn 8 vleermuiskasten binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. Aanvullend worden voor 1 september 2023 nog eens 4 vleermuiskasten opgehangen binnen 200 meter van de te renoveren werkschuur. De vleermuiskasten dienen een minimale afmeting te hebben van 50x20 (hxb) en een diepte van 1,5-2 cm.	Er worden minimaal 12 inmetselfkasten (model A conform de voorwaarden zoals omschreven in het kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12) aangebracht in de bebouwing binnen het plangebied. De kasten worden bij voorkeur geclusterd aangeboden in minimaal 4 groepen. Daarnaast is de daklaag na afronding van de werkzaamheden en vanaf maart 2024 weer geschikt en toegankelijk voor vleermuizen. De ruimte achter de aanwezig gevelbetimmeringen dient geschikt en toegankelijk te zijn voor vleermuizen. De beschikbare binnenruimte is variërend van 2,5 tot 4 cm diep en dient voorzien te zijn van ruw materiaal.

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

10 van 13

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Zie onder tabel.	Ja/nee
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: Zie onder tabel.	Ja/nee
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Zie onder tabel.	Ja/nee
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. Toelichting: De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van een voormalige boerderij dat in gebruik is als werkschuur en is daarmee locatie gebonden. Op een andere locatie was een mogelijkheid om een werkschuur te realiseren, maar hiervoor was sloop van een voormalige vakantiewoning en nieuwbouw van een werkschuur noodzakelijk. Dit zorgt waarschijnlijk voor grotere ecologische effecten. Bovendien is deze locatie komen te vervallen door de afwijzing van het bestemmingsplan. Aangezien de huidige bebouwing aan de Rijksstraatweg niet voldoet aan de Arbo-eisen is renovatie noodzakelijk. Een alternatief is om de bebouwing volledig te slopen en nieuw te bouwen, maar dit zorgt voor vergelijkbare of grotere negatieve effecten op beschermde soorten. De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden en in de minst kwetsbare periode ongeschikt gemaakt. Er worden tijdelijke huismus- en vleermuiskasten opgehangen, de werkzaamheden zijn van korte duur en in de nieuwe situatie zijn er weer mogelijkheden voor de aangevraagde soorten (huismus en gewone dwergvleermuis) en andere vleermuissoorten.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Het vervangen van het dak is één van de uit te voeren werkzaamheden. Het dak is in een zeer slechte staat en volgens de aanvrager is er tevens asbest aanwezig. De asbest dient gesaneerd te worden en de renovatie draagt bij aan het verminderen van het energiegebruik. Hiermee is sprake van de genoemde belangen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

11 van 13

Toelichting:

Door het aanbieden van zowel tijdelijke als permanente voorzieningen hebben de soorten de mogelijkheid om uit te wijken en aanwezig te blijven in (de omgeving van) het plangebied. Vanwege de tekortkomingen in het onderzoek zijn aanvullende mitigerende maatregelen voorgeschreven. Doordat de werkzaamheden van korte duur zijn en de bebouwing na afronding weer geschikt is voor huismus en vleermuizen, vinden wij het aannemelijk dat de lokale staat van instandhouding is gewaarborgd.

Toelichting onderzoek en mitigatie:

In 2022 is een ecologische quick scan uitgevoerd, waarbij middels een bronnenonderzoek en een eenmalig veldbezoek een inschatting is gemaakt van de (mogelijk) aanwezige beschermde soorten. Tijdens de quick scan is beoordeeld dat de bebouwing geschikt is voor huismus en gebouwbewonende vleermuissoorten. Andere beschermde soorten worden niet verwacht binnen het plangebied of effecten op andere soorten zijn uitgesloten vanwege de aard van de werkzaamheden. In de bij de aanvraag toegevoegde onderzoeksrapportage wordt aangegeven dat het onderzoek naar de huismus is uitgevoerd conform het kennisdocument van BIJ12 en dat het vleermuisonderzoek is uitgevoerd naar de geest van het vleermuisprotocol.

Huisumus

Het kennisdocument van BIJ12 vraagt minimaal twee bezoeken tussen 1 april en 15 mei óf vier bezoeken tussen 1 maart en 20 juni. In dit geval zijn er volgens het onderzoeksrapport twee rondes uitgevoerd op 3 mei en 17 juni 2022. Dit voldoet niet aan de hiervoor beschreven voorwaarden uit het kennisdocument. Aangezien het veldbezoek voor de quick scan is uitgevoerd op 13 mei 2022 en hierbij ook huismussen zijn waargenomen, achten wij het onderzoek naar huismussen volledig en voldoende.

Gewone dwergvleermuis en andere soorten vleermuizen

Het vleermuisonderzoek vraagt om meerdere onderzoeksrondes op verschillende momenten in het jaar. Gezien de te verwachten soorten zoals beschreven in de quick scan (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en eventueel meervleermuis), maar ook voor andere soorten zoals gewone grootoorvleermuis, betekent dit dat er minimaal drie onderzoeksrondes (één ochtend- en twee avondrondes) moeten worden uitgevoerd in de kraamperiode (half mei – half juli) en twee onderzoeksrondes in de paartijd (half augustus – eind september). In dit geval zijn er alleen twee onderzoeksrondes uitgevoerd in de paarperiode (op 5 en 15 september 2022). In de kraamperiode is geen vleermuisonderzoek uitgevoerd conform het vleermuisprotocol, maar heeft alleen een visuele inspectie plaatsgevonden. Dit vinden wij onvoldoende. Vleermuizen hebben een verborgen levenswijze en met een visuele inspectie kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Ook het uitsluiten van verblijfplaatsen van vleermuizen op basis van het ontbreken van sporen is onvoldoende. Sporen kunnen immers passief (bijvoorbeeld door wind of regen) of actief (bijvoorbeeld door vegen of schoonmaken) worden verwijderd. Een visuele inspectie kan een onderzoek met behulp van batdetectors dan ook niet vervangen. Om de tekortkomingen in het onderzoek te herstellen en eventueel gemiste verblijfplaatsen in de nieuwe situatie te behouden hebben we de aanvrager gevraagd om ten aanzien van vleermuizen extra mitigerende maatregelen te treffen bovenop de vier extra vleermuis kasten die al worden voorgesteld op basis van de aangetroffen zomer-/paarverblijfplaats. Als reactie stelt de aanvrager voor om nog eens vier extra vleermuis kasten te realiseren, waarmee er in totaal twaalf vleermuis kasten worden aangeboden. Dit is in tabel 3 opgenomen als tijdelijke mitigatie. Als permanente mitigatie hebben we opgenomen dat er minimaal 12 inbouwkasten dienen te worden geplaatst en dat het dak, zoals de aanvrager ook aangeeft, in de nieuwe situatie weer geschikt en toegankelijk is voor vleermuizen. Als aanvullende maatregel hebben wij nog opgenomen dat de aanwezige gevelbetimmering geschikt moet zijn of worden gemaakt voor vleermuizen. Met deze

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

12 van 13

aanvullende maatregel én de voorwaarde dat de permanente voorzieningen voor huismus en vleermuizen vóór maart 2024 volledig beschikbaar, toegankelijk en functioneel dienen te zijn, achten wij het aannemelijk dat alle mogelijk aanwezige soorten vleermuizen (o.a. gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, ruige dwergvleermuis) en functies (afhankelijk van de soort o.a. zomer-, kraam, paar- en (kleinere) winterverblijfplaatsen) weer gebruik kunnen maken van de bebouwing en dat de tekortkomingen in het onderzoek daarmee zijn hersteld.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

29 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018142

Blad

13 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1. Globale begrenzing van de te renoveren werkschuur aan de Rijksstraatweg 63 te Buurmalsen.