

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer J. Nijhuis
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: bas@hofvantwente.nl

Almelo, 23 januari 2023

Betreft: Aanvraag beschikking evaluatieverslag BUS-sanering Roerdompstraat
ongenummerd te Goor
Locatiecode: OV173510683
Zaaknummer: Z2023-ODT-001699

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Nijhuis,

Op 18 januari 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van TAUW, Handelskade 37 te Deventer. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Roerdompstraat ong te Goor.

De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Goor	C	7558

Het evaluatieverslag is opgesteld door TAUW, projectnummer 1287638, van 18 januari 2023.

BESLUIT

- Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

Op 9 november 2022 hebben wij voor de locatie Roerdompstraat ongenummerd te Goor de BUS melding, categorie immobiel, ontvangen. De melding staat bij de omgevingsdienst Twente bekend onder zaaknummer: Z2022-ODT-014798.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

De sanering is in de periode van 5 december 2022 tot en met 21 december 2022 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraven de met asbest verontreinigde grond en/of het grondwater gesaneerd.

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De locatie over een oppervlakte van 268 m² tot maximaal 1,3 meter minus maaiveld (m - mv) is ontgraven.
- In totaal 638 ton ca. 400 m³ niet toepasbare met asbest verontreinigde grond is ontgraven en afgevoerd naar Attero in Wilp.
- Tijdens de sanering zijn 2 wijzigingen op de BUS-melding ingediend:
 - Wijziging van de saneringscontour als gevolg van het aantreffen van pulp aan de zuidzijde van de noordelijke ontgraving. Hierdoor zijn de twee ontgravingscontouren op elkaar aangesloten en is sprake geworden van één ontgraving.
 - De maximale ontgravingsdiepte is gewijzigd van 1,0 naar 1,3 m-mv. Beide wijzigingen hebben geen invloed op het saneringsresultaat. Omgevingsdienst Twente heeft via de mail ingestemd met de wijzigingen.
- In totaal is 540 m³, circa 850 ton van buiten de locatie aangevoerde schone grond in de ontgraving is toegepast
- Ter plaatse van de weg is in totaal circa 235 ton menggranulaat toegepast in het traject van 0,0 tot circa 0,15 m - mv
- Uit controle bemonsteringen van putwanden en putbodem blijkt dat er geen restverontreiniging asbest boven de interventiewaarde op de locatie meer aanwezig is. Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan.
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl Voor meer informatie gaat u naar: www.officiëlebekendmakingen.nl

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bestaande inschrijving:

Op basis van de inschrijving in het kadaster kenmerk: Hyp4 in deel 6017 nummer 106, van 30 juni 2011, staat de perceel gemeente Goor, sectie C, nummer: 7558, in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op het behaalde saneringsresultaat is op perceel gemeente Goor, sectie C, nummer 7558 geen verontreiniging meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer Evenmin is er op perceel gemeente Goor, sectie C, nummer 7558 sprake van een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom worden meegedeeld dat de inschrijvingen op het navolgende perceel dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Goor	C	7558

Vragen?

Neem dan contact op met de heer I.F. Veldscholten van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Afschrift(en):

- Gemeente Hof van Twente: vergunningen@hofvantwente.nl
- TAUW, de heer R. Smit: rolf.smit@tauw.com

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.