



Deurne, 28 augustus 2023

Kenmerk: 1338354 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: aanpassen plan en verdagen beslistermijn

Bijlage(n): -



Op 19 juli 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het vervangen van de bestaande handelsreclame en het vervangen van de dak installatie op het adres Oude Molen 2 te Liessel. Ons kenmerk van de aanvraag is 1338354. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan Welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 6: *Bijzondere gebouwen* en met categorie: *Sneltoetscriteria voor reclame en naam aanduidingen*. De welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan niet aan de gestelde eisen voldoet. Het advies luidt als volgt:

" De commissie ziet behoorlijk wat discrepanties tussen de ingediende tekeningen en de werkelijke situatie (zie foto juni 2023). Volgens ingediende tekeningen gaat het hier om een volledig metselwerk bouwwerk met een fors wit groot bord overhoeks, waartegen de nieuwe belettering wordt geplaatst. De werkelijke situatie laat zien, dat een deel van het gebouw voorzien is van wit afgewerkte gevels (beplating en stucwerk) en dat het bestaande metselwerk sierranden heeft. Ook valt op dat het overhoekse witte bord zich niet voegt in de architectuur van dit pand. Het is misschien wat hard gezegd "een lompe wit blok" op de hoek van het pand die de opdeling van het pand met een metselwerk basement en witte topgevels onder de kap niet respecteert. In hoeverre deze bestaande gevelwijzigingen al dan niet met vergunning zijn gerealiseerd in het verleden, is voor de commissie onduidelijk. Echter de commissie adviseert om met de aanleiding om nieuwe reclame aan te brengen op dit pand (en vlaggenmasten e.d.) tegelijkertijd dit kwalitatief magere gevelbeeld aan te laten pakken. Uitgangspunt zou dienen te zijn om de beplating ter plaatse van de entree weg te halen (even als de teksten "supermarkt") en vervolgens de bestaande metselwerk strook boven de kozijnen ook bij de entree door te laten lopen en daarop de nieuwe reclame middels losse letters te positioneren. Dit alles conform de reclame-criteria uit de welstandsnota en op een correcte wijze in tekeningen weergegeven. Ten aanzien van de nieuwe gaskoeling heeft de commissie geen opmerkingen.



In afwachting van een aangepaste correcte aanvraag wordt vooralsnog als onderstaand geconcludeerd.

CONCLUSIE

Gelet op bovenstaande bevindingen adviseert de commissie negatief op het plan."

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 13 september 2023

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan in te dienen zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling hiervan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk **25 oktober 2023**.

Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het "Weekblad voor Deurne".

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met I.W.H. Peeters van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



S.F.J. van Cranenbroek
Regisseur omgevingsvergunningen