

**Besluit
wijziging
verleende ontheffing**

Stichting ProWonen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 18
7270 AA BORCULO

Datum
28 augustus 2023

Zaaknummer
2022-017896

Onderwerp
Wijziging ontheffing
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 8

Datum verleende ontheffing
28 september 2022

Zaaknummer verleende ontheffing
2022-006315

Locatie
Vogelbuurt te Eibergen

Activiteit
Renovatiewerkzaamheden

Beste [REDACTED]

Op 20 december 2022 hebben wij uw verzoek om bovenstaande ontheffing te wijzigen ontvangen. Dit verzoek betreft het wijzigen van de einddatum van de ontheffing en de tijdelijke mitigatie van de gewone dwergvleermuis.

Besluit

Wij gaan akkoord met de wijziging van de ontheffing. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. Bijlage 2 bevat een overzicht van de resultaten van het geactualiseerde onderzoek en de effectbeoordeling. In bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen (en de locaties daarvan) opgenomen. Neem alle bijlagen goed door.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 **provincie
Gelderland**

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017896

Blad

2 van 8

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03778985, 03830903, 03830905, 03943114, 03945833, 03945834, 03945959, 03953970,
03954586, 03964570, 03964574, 03964575.

Bijlagen

- Bijlage 1 - Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 - Resultaten ecologisch onderzoek en te verwachten effecten
- Bijlage 3 - Overzicht mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient en u wilt niet dat een besluit in werking treedt, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN**1 Aanvraag en procesverloop**

Voor ontheffingsprocedures op grond van de Wet natuurbescherming gelden beleidsregels waarin staat dat voor dergelijke procedures de openbare uniforme voorbereidingsprocedure, zoals neergelegd in afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb), van toepassing is. Hiervan kan worden afgeweken in het geval het om een wijzigingsaanvraag gaat die van ondergeschikt belang is. Daarom nemen wij direct een besluit.

2 Wijzigingsverzoek

Op 20 december 2022 hebben wij van Stichting ProWonen het verzoek ontvangen om de reeds verleende ontheffing met zaaknummer 2022-006315 te wijzigen. Wij hebben dit wijzigingsverzoek geregistreerd onder zaaknummer 2022-017896 en hebben het verzoek beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie.

De initiatiefnemer vraagt ons om de geldigheidsduur van de ontheffing te wijzigen van 31 december 2023 naar 31 december 2024. Deze verlenging is nodig omdat de planning van de werkzaamheden is veranderd. Volgens de nieuwe planning worden de renovatiewerkzaamheden uitgevoerd tussen september 2023 en april 2024, met eventuele uitloop in het najaar van 2024.

Door de gewijzigde planning is het niet langer mogelijk om het project gefaseerd uit te voeren. Dit betekent dat de werkzaamheden aan de woning Nachtegaalstraat 39, waar zich een kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis bevindt, zullen plaatsvinden in dezelfde fase als waarin de overige tot het plangebied behorende bebouwing zal worden aangepakt. Deze aanpassing maakt het noodzakelijk om de ontheffing te wijzigen wat betreft de tijdelijke mitigatie van het kraamverblijf van de gewone dwergvleermuis. In 'Verzoek wijzigen ontheffingsaanvraag Vogelbuurt Eibergen' (Econsultancy, d.d. 30 november 2022), hierna genoemd 'Econsultancy 2022', worden de in het kader hiervan noodzakelijke tijdelijke mitigerende maatregelen voorgesteld. De permanente situatie voor dit verblijf blijft gelijk aan wat daarover reeds is opgenomen in de ontheffing.

Voorts heeft er op verzoek van de provincie Gelderland in juli 2023 een actualisering van het onderzoek uit 2019 (deelgebieden 2 en 4) plaatsgevonden. Naar aanleiding van dit onderzoek is een nieuw zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in de tot het plangebied horende woning Nachtegaalstraat 45. Middels een aanvulling op het wijzigingsverzoek wordt ons gevraagd om deze nieuw aangetroffen verblijfplaats toe te voegen aan de ontheffing. In 'Aanvulling op verzoek wijzigen ontheffingsaanvraag Vogelbuurt Eibergen' (Econsultancy, d.d. 20 juli 2023), hierna genoemd 'Econsultancy 2023', worden de hiervoor noodzakelijke tijdelijke en permanente mitigerende maatregelen voorgesteld.

3 Beoordeling

Wij gaan akkoord met de voorgestelde wijzigingen

Dit betekent dat bovenstaande ontheffing verandert. De volgende wijzigingen worden doorgevoerd:

- Voorschrift 2 uit de ontheffing wordt gewijzigd in: “De geldigheidsduur van de ontheffing eindigt op 31 december 2024”.
- Tabel 2 uit de ontheffing wordt aangepast. Het zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis dat in 2023 naar aanleiding van actualiserend onderzoek is aangetroffen wordt toegevoegd aan deze tabel. Zie tabel 1 in bijlage 2 van dit wijzigingsbesluit.
- Tabel 3 uit de ontheffing wordt aangepast. De tijdelijke mitigerende maatregelen voor het kraamverblijf en het in 2023 aangetroffen zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis worden hierin opgenomen. Zie tabel 2 in bijlage 3 van dit wijzigingsbesluit.
- In verband met de te realiseren tijdelijke mitigerende maatregelen voor het kraamverblijf en voor het in 2023 aangetroffen zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis wordt figuur 2 uit bijlage 3 van de ontheffing (kaart locaties tijdelijke mitigerende maatregelen) aangevuld met twee extra figuren. Zie figuren 1 en 2 in bijlage 3 van dit wijzigingsbesluit.
- In verband met de te realiseren permanente mitigerende maatregelen voor het in 2023 aangetroffen zomerverblijf van de gewone dwergvleermuis wordt figuur 3 uit bijlage 3 van de ontheffing (kaart locaties permanente mitigerende maatregelen) aangevuld met een extra figuur. Zie figuur 3 in bijlage 3 van dit wijzigingsbesluit.

Voorts wordt het volgende voorschrift ambtshalve toegevoegd aan bovenstaande ontheffing:

- Voorschrift 26: Als na 15 oktober 2023 nog verstorende werkzaamheden binnen deelgebieden 1 en 3 plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2020 plaats te vinden.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

Dit wijzigingsbesluit maakt deel uit van de ontheffing.

4 Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

- hoofdstuk 3
- hoofdstuk 5

Beleidsregels procedure besluitvorming Wet natuurbescherming Gelderland

- artikel 2, lid 1 en 2

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017896

Blad

5 van 8

BIJLAGE 2 – RESULTATEN ECOLOGISCH ONDERZOEK EN TE VERWACHTEN EFFECTEN**Tabel 1. Resultaten ecologisch onderzoek (2019, 2020 en 2023) en effectbeoordeling**

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Gierzwaluw	4 nesten	2 nesten
Gewone dwergvleermuis	1 kraamverblijfplaats 4 zomerverblijfplaatsen 1 zomer- en paarverblijfplaats 4 paarverblijfplaatsen	1 kraamverblijfplaats 4 zomerverblijfplaatsen 1 zomer- en paarverblijfplaats 4 paarverblijfplaatsen

BIJLAGE 3 – OVERZICHT MITIGERENDE MAATREGELEN

Tabel 2. Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Gierzwaluw	Ten minste drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 2 vijfdelige nestkasten (type GZT2 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Zie figuur 2 van bijlage 3 van de ontheffing voor de locaties van deze tijdelijke voorzieningen.	Er worden 10 neststenen (type GZP2 van Unitura) aangebracht binnen het plangebied. Zie figuur 3 van bijlage 3 van de ontheffing voor de locaties van deze permanente voorzieningen.
Gewone dwergvleermuis	<i>I.v.m. zomer-/paarverblijven:</i> Ten minste zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 32 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst. Zie figuur 2 van bijlage 3 van de ontheffing voor de locaties van deze 32 tijdelijke voorzieningen. Daarnaast worden uiterlijk in augustus 2023 nog 4 vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) geplaatst binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats die in juli 2023 is aangetroffen. Zie figuur 1 van bijlage 3 van dit wijzigingsbesluit voor de locaties van deze 4 tijdelijke voorzieningen. <i>I.v.m. kraamverblijf:</i> Op 28 april 2023 zijn 4 kraamkasten (type VMT3 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst. Zie figuur 2 van bijlage 3 van dit wijzigingsbesluit voor de locaties van deze 4 tijdelijke voorzieningen.	<i>I.v.m. zomer-/paarverblijven:</i> Er worden in totaal 36 inmetsekkasten (type VMPM1 van Unitura, of vergelijkbaar) aangebracht. Daarvan worden 32 kasten ingebouwd binnen het plangebied. Zie figuur 3 van bijlage 3 van de ontheffing voor de locaties van deze 32 permanente voorzieningen. De resterende 4 inbouwkasten worden aangebracht in de directe omgeving van deelgebied 2 (zijnde Nachtegaalstraat 39-51), binnen 200 meter van dit deelgebied. Zie figuur 3 van bijlage 3 van dit wijzigingsbesluit voor de locaties van deze 4 permanente voorzieningen.

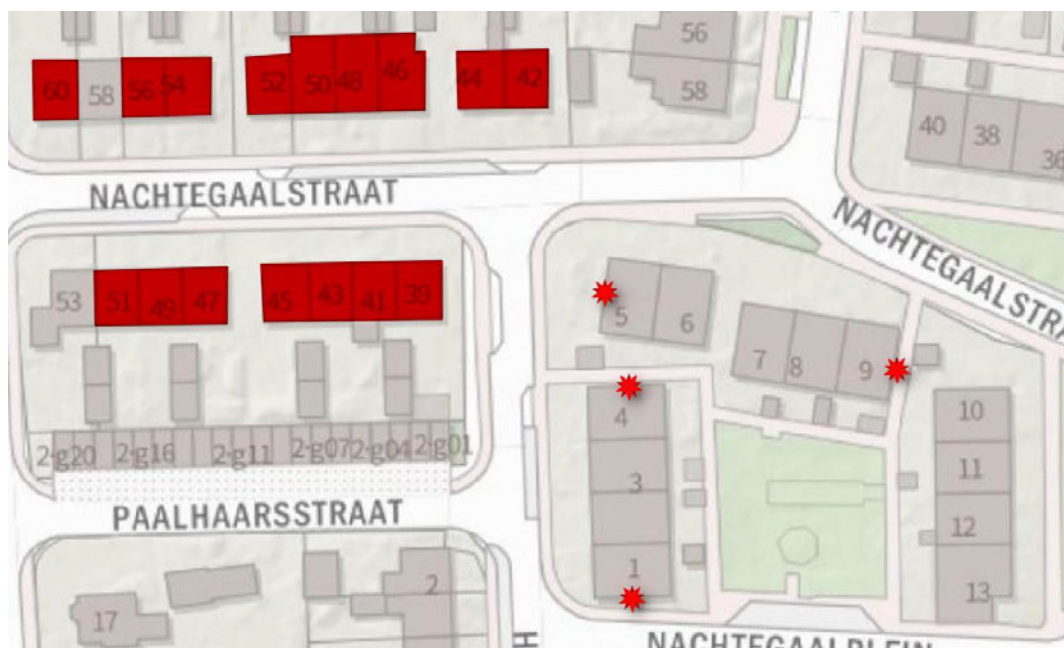
Datum
28 augustus 2023

Zaaknummer
2022-017896

Blad
7 van 8



Figuur 1: Overzicht van de locaties waar in augustus 2023 in totaal 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) worden geplaatst, zijnde de kopgevels van Nachtegaalstraat 26, 32a, 34 en 40. Op de kaart staat elke rode ruit voor de locatie van één kast. Afbeelding: Econsultancy 2023.



Figuur 2: Overzicht van de locaties waar op 28 april 2023 in totaal 4 tijdelijke kraamkasten voor vleermuizen (type VMT3 van Unitura) zijn geplaatst, zijnde de kopgevels van Nachtegaalplein 1, 4, 5 en 9. Op de kaart staat elke rode ster voor de locatie van één kast. Afbeelding: Econsultancy 2022.

Datum

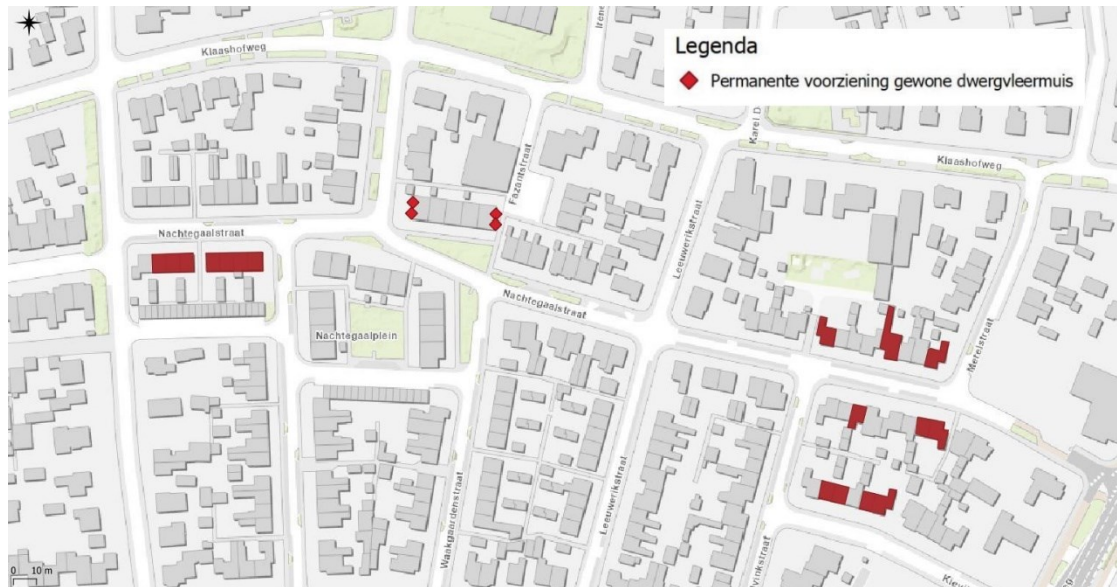
28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017896

Blad

8 van 8



Figuur 3: Overzicht van de locaties in de directe omgeving van het plangebied waar 4 permanente vleermuisverblijfplaatsen worden gerealiseerd, zijnde de kopgevels van Nachtegaalstraat 34 en 40. Op de kaart staat elke rode ruit voor de locatie van één kast. Afbeelding: Econsultancy 2023.