Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7437897
Aanvraagnaam	Utrechtseweg2-4
Uw referentiecode	Utrechsteweg2-4
Ingediend op	16-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	100 appartementen aan de Utrechtseweg 2-4 Foortzicht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amersfoort
Bezoekadres:	Stadhuisplein 1
Postadres:	Postbus 4000 3800 EA Amersfoort
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	vergunningenloket@amersfoort.nl
Website:	www.amersfoort.nl
Contactpersoon:	Het Vergunningenloket
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3811NB
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	1
Straatnaam	Utrechtseweg
Plaatsnaam	Amersfoort
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het gaat om 2 percelen Utrechtseweg 2 en 4



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?	☐ Ja ☑ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☑ Ja ☐ Nee
Voor welke functie wordt de woning gebouwd?	☐ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☑ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Het gaat om een appartementen gebouw met 100 woningen 48 parkeerplaatsen en circa 350 m2 commerciële voorzieningen
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	12058

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	36630

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1625

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	gedeeltelijk braakliggend terrein en parkeren
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	100 woningen, een commerciële ruimte en een 2-laagse parkeergarage

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	150	350	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	0	1100	-

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	33
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	33

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	67
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	67

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie mee ingediende materiaal- en kleurenschema

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20085_ba001_Utrecht-seweg_2-4_details_pdf	Zi2020085_ba00-1_Utrechtseweg 2-4_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
ba001_Utrechtseweg_-2-4_plattegronden_pdf	Zi2020085_ba00-1_Utrechtseweg 2-4_plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
001_Utrechtseweg_2--4_tekeningenlijst_pdf	Zi2020085_ba00-1_Utrechtseweg 2-4_tekeningen-lijst-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
Zi2020085_TO1a_pdf	Zi2020085_TO1a-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
_rapport_updat-e_bodemonderzoe-k_UW2--4_pdf	1567102A rapport update bodemonderzoek UW2-4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
t_digitaal_bod-emonderzoek_201-6_UW2--4_pdf	1567101A_rappo-rt_digitaal bodemonderzoek 2016 UW2-4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
weg_Amersfoort_01-1-2-2022_resultaten_pdf	22ZP1388-adv-0-1 Utrechtseweg Amersfoort 01-12-2022_resultat-en.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-12-2022	In behandeling
aai_-_Utrechtseweg_-1_en_2-4_-_221209_pdf	20201525 - Akoestisch onderzoek weg- en railverkeerslawaai - Utrechtseweg 1 en 2-4 - 221209.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	16-12-2022	In behandeling
20201525_UW2-4_AO_t-ekeningen_pdf	20201525 UW2-4 AO tekeningen.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	16-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
21209_Rapport_BBR_woonfunctie_BB2012_pdf	20221209_Rapport BBR woonfunctie BB2012.pdf	Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid	16-12-2022	In behandeling
MKS11554_UW2_0-04_exterieur_pdf	MKS11554_UW2_0-04_exterieur.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	16-12-2022	In behandeling
P11554_B5_gebruiksfuncties_pdf	P11554_B5.gebruiksfuncties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	16-12-2022	In behandeling
P11554_B5_details_pdf	P11554_B5_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	16-12-2022	In behandeling
P11554_B5_bouwkundige_tekeningen_pdf	P11554_B5.bouwkundige_tekeningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	16-12-2022	In behandeling
P11554_B5_gebruiksoppervlak_pdf	P11554_B5.gebruiksoppervlak.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	16-12-2022	In behandeling
lier-toetsingskader--veilig-onderhoud_pdf	11554_20221021-_formulier--toetsingskader--veilig-onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	16-12-2022	In behandeling