O N T W E R P
O M G E V I N G S V E R G U N N I N G

Datum	: 23 augustus 2023
Nummer	: OVU 1038060
OLO nummer	: 7437897
Project	: het realiseren van een appartementengebouw
Plaatselijk bekend	: Utrechtseweg 2-4 ((hierna: Utrechtseweg 2, 4A1 t/m 4Q2 en Stadsring 85-1 t/m 85/3)
Kadastraal bekend	: Gemeente Amersfoort, Sectie H, Nummer 4999

De aangevraagde omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende activiteit:
- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo en artikel 2.10 Wabo)

Motivering

De aanvraag en de daarbij behorende stukken zijn getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Uit de toetsing is gebleken dat de aanvraag hieraan niet voldoet, maar dat daarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. Onze overwegingen kunt u lezen in de bijlage 'Overwegingen' bij dit besluit.

Ontwerpbesluit

Gelet op bovenstaande hebben burgemeester en wethouders het voornemen de omgevingsvergunning te verlenen voor het realiseren van een appartementengebouw.

Voorschriften

Aan de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. De vergunde activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze omgevingsvergunning behorende genoemde bescheiden;
2. Minimaal drie weken voordat met de bouwput wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens worden ingediend:
   - Een ontgravingsplan en berekeningen van alle (noodzakelijke) grondkerende constructies (een ontgravingstalud groter dan het natuurlijk talud van de grondslag is niet toegestaan).
   - Berekeningen van alle (noodzakelijke) hulpconstructies om de draagkracht van de funderingen van de belendingen volledig in stand te kunnen houden.
   - Overzichtstekeningen en detailuitwerkingen van bovengenoemde constructies.
   - Een plan van aanpak om mogelijke verplaatsingen (zettingen) van de bestaande bouwwerken te monitoren.
3. Minimaal drie weken voordat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, moeten de volgende constructiegegevens worden ingediend:
   - Een volledige gewichts- en stabiliteitsberekening met uitvoeringstekeningen. Indien de berekening via het SCIA-model wordt gemaakt dan ook een check (kalibratie/controle) via een handberekening.

- Berekeningen van alle (voor zover aanwezig) steenachtige, stalen en houten onderdelen.
- Berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingsdetails tussen de materialen van de verschillende leveranciers, zoals de excentrische aansluitingen van de kanaalplaten tegen de stalen (rand)liggers.

4. Minimaal drie weken voordat met het betreffende onderdeel wordt begonnen, moeten de overige constructiegegevens op uitvoeringsniveau worden ingediend. Dit betreft onder meer:
   - Het definitief funderingsadvies.
   - Een definitief palenplan met de bijhorende berekening en wapeningstekening van de palen.
   - Berekeningen, overzichtstekeningen en detailaansluitingen van de palen.
   - Berekeningen, legplannen, montagedetails en wapeningstekeningen van alle in het werk te storten en prefab betonnen onderdelen.
   - Productietekeningen van de staalconstructies, inclusief tekenwerk van elk element afzonderlijk.
   - Berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingsdetails van de staal- en betonconstructies.
   - Berekeningen en legplannen van de vloerafscheidingen, geveldragers, lateien enz.

5. Voor het storten van de funderingsconstructie moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:
   - Inmeetgegevens van de geconstateerde paalafwijkingen en de eventueel benodigde aanpassingen aan de fundering.
   - Resultaten van het ultrasoon onderzoek van alle funderingspalen.

6. Indien berekeningen en tekeningen door derden (niet door de hoofdconstructeur) zijn vervaardigd, dienen deze voor indiening door de hoofdconstructeur te zijn gecontroleerd en te worden voorzien van een waarmerkstempel met accordering;

7. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dient ter plaatse een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, conform ’Archeologisch Programma van Eisen Inventariserend Veldonderzoek middels Proefsleuven Utrechtseweg 2-4, Amersfoort, d.d. 28-3-2022’;

8. De nestgelegenheden zoals aangegeven op de tekeningen dienen gerealiseerd te worden;

9. De gemeente Amersfoort schrijft de aan haar verleende ontheffing Wet natuurbescherming met kenmerk Z-WNB-RI-REG-2022-0229, 82453FA7 door voor de vergunde activiteiten die door of in opdracht van de aanvrager worden uitgevoerd en waar nest- en rustgelegenheid van mussen, gierzwaluwen en de gewone dwergvleermuis verstoord worden. Doordat in de aanvraag de te treffen maatregelen worden vermeld, wordt voldaan aan de Wet natuurbescherming;

10. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd tussen 1 mei en half augustus. Als er mussen of gierzwaluwen binnen 50 meter nestelen mogen geen werkzaamheden plaatsvinden tussen 1 maart en half augustus. Als er, voor 1 maart, maatregelen zijn getroffen waardoor mussen en gierzwaluwen niet kunnen nestelen en vleermuizen de ruimte niet als verblijf in gebruik kunnen nemen of als er bij aanvang en tijdens de werkzaamheden geen nesten of verblijfplaatsen in gebruik zijn in het gebouw waar de werkzaamheden plaatsvinden, mogen tijdens deze periode wel werkzaamheden worden uitgevoerd.

11. U dient de startdatum van uw project, met een korte omschrijving van de uit te voeren werkzaamheden m.b.t. de natuurmaatregelen, door te geven aan handhaving-wnb@rudutrecht.nl.

12. Tenminste 3 weken voor de start van de werkzaamheden dient een (bouw)veiligheidsplan aangeleverd te worden waarop de punten uit artikel 8.7 Bouwbesluit 2012 staan aangegeven;

13. Vóór de start van de bouwwerkzaamheden, dient overeenkomstig het advies van Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de stadsbouwmeester, ter nadere goedkeuring aangeleverd te worden:
    a. een aantal verder uitgewerkte gevelfragmenten, op schaal 1:20, (een doorsnede en een gekleurd/gerenderd aanzicht met schaduw) van de belangrijke onderdelen:

- begane grond gevel;
- basement / plint gevel;
- torengevel (raamopeningen);
- torengevel (ter plaatse van de balkons);
- torengevel (kroon).

b. de definitieve keuze voor de materialen bemonsterd, door middel van visualisaties en foto's.

14. Met de start van de desbetreffende werkzaamheden uit de voorschriften 2 t/m 13 mag pas worden gestart, zodra u hiervoor goedkeuring heeft ontvangen.

Aandachtspunten

Wij wijzen u op de volgende aandachtspunten:

1. Ten minste vijf dagen voordat u start met de werkzaamheden dient u ons hiervan op de hoogte te stellen. Dit kan door het toezenden van de bij deze vergunning gevoegde verklaring 'Melden start activiteit', dan wel door contact op te nemen met de toezichthouder. De contactgegevens van de toezichthouder vindt u in de bijgevoegde brief;
2. De omgevingsvergunning en de hierbij behorende stukken dienen te allen tijde op de pro-jectlocatie aanwezig te zijn en op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven. Wanneer sprake is van een vergunning met bijbehorende digitale bestanden, dan dienen deze te allen tijden op verzoek van een toezichthouder ter inzage te worden gegeven;
3. Het werk wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening, tenzij anders is bepaald;
4. Het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
5. Wilt u op gemeentelijk terrein werkzaamheden verrichten, bouwmaterialen opslaan, bouwketen en opslagcontainers of -keten plaatsen? Dan hebt u hiervoor een Vergunning Tijdelijk Gebruik van de weg (VTG) nodig. Deze kunt u aanvragen via https://www.amersfoort.nl/openbare-weg-gebruiken.
6. Bij het (ver)bouwen moet u ook rekening houden met de dieren in uw omgeving. In de Wet natuurbescherming (artikelen 3.1 t/m 3.11) staat onder meer dat het verboden is beschermde vogels en dieren te doden, te verwonden of te verontrusten. Ook mogen de nesten of verblijfplaatsen niet verstoord of de eieren uit de nesten weggenomen of beschadigd worden. Door de bepalingen in deze vergunning uit te voeren, kan gebruik worden gemaakt van de ontheffing Wet natuurbescherming van de gemeente Amersfoort.

Zienswijzen

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) jo. afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt dit ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan iedereen zijn of haar zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Meer informatie hierover is opgenomen in de bijlage 'Rechtsmiddelen bij dit besluit.

Namens burgemeester en wethouders van Amersfoort,

b.a.

Mevr. M.M. Rijnen-Gloudemans
Afdelingsmanager Vergunningen, Toezicht en Handhaving

BIJLAGE I: MOTIVERING BESLUIT

Het bouwen van een bouwwerk
Op grond van artikel 2.10 Wabo dient een omgevingsvergunning te worden geweigerd indien het bouwwerk in strijd is met het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan of de welstandsnota.

Bestemmingsplan.
Wij hebben uw bouwplan getoetst aan het geldende bestemmingsplan '*hoek stadsring – utrweg'*. Uit onze toetsing blijkt dat uw aanvraag niet voldoet aan de bouwregels en/of gebruiksregels van de bestemming *'Kantoor'*.

De aanvraag wordt overeenkomstig artikel 3.30 van de Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) gecoördineerd behandeld met het ontwerpbestemmingsplan 'Utrechtseweg 2-4'. Daarom is de uitgebreide voorbereidingsprocedure (artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing op deze aanvraag.
Het ontwerpbestemmingsplan 'Utrechtseweg 2-4', ligt gelijktijdig met deze ontwerpbeschikking ter inzage. Het bouwplan past binnen de regels van dit ontwerpbestemmingsplan.

Bouwbesluit en Bouwverordening
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Amersfoort 2014. Hierin staat onder andere aan welke bouwtechnische eisen een bouwwerk moet voldoen. Uit onze toetsing blijkt dat uw plan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Welstandsnota Gemeente Amersfoort 2017
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan redelijke eisen van welstand, zoals vastgelegd in de Wel-standsnota Amersfoort 2017. Daarvoor hebben we advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en de stadsbouwmeester. Het volgende is geadviseerd.

<u>Commissie Ruimtelijke Kwaliteit, 27 maart 2023:</u>
In januari is de vergunningsaanvraag voor Utrechtseweg 2-4 ingediend en de eerste bespreking geweest van het DO met de commissie. De commissie had toen nog een aantal opmerkingen waar het ontwerp verduidelijking behoefte voordat een positief advies afgegeven kon worden. Het DO is op een heel aantal punten aangepast of verder uitgewerkt. De aanpassingen zijn voorgelegd aan de supervisor en stedenbouwkundig adviseur van de gemeente en positief bevonden. Nu wordt het aangepast DO gepresenteerd aan de commissie.

Presentatie
In een overzichtelijke presentatie worden de opmerkingen van de commissie puntsgewijs besproken en wordt getoond hoe het ontwerp is aangepast. De inrichting van het maaiveld is meegenomen in de tekeningen en zo wordt de aansluiting van het ontwerp met de inrichting van de openbare ruimte verhelderd. Er zijn aanpassingen aan het zonnedak van het parkeren gemaakt. De plaatsing van balkons, toepassen van gevelgroen, materialisering en entree van de woningen zijn de meest in het oog springende aanpassingen.

Bespreking
De commissie is positief over de gemaakte verbeterslag in het ontwerp. De kwaliteitsslag is met name te vinden in de nuancering en verdere uitwerking van onderdelen van het ontwerp. Hier kan de commissie zich in vinden, al is hierdoor wel een compromis gedaan door niet in te zetten op een collectieve voorziening als een daktuin zoals in vorige bespreking werd voorgesteld. De commissie heeft een paar aandachtspunten voor de afronding van het ontwerpproces, deze kunnen in overleg met de Stadsbouwmeester verder worden afgestemd:

Profilering van bekroning gebouw
De gepresenteerde bekroning is aangepast ten aanzien van vorige presentatie. De commissie is positief over deze ontwikkeling; de bekroning is nu rijker en doet meer recht aan de statigheid van het gebouw. Gezien de hoogte van het gebouw zou de bekroning van het gebouw 1 laag naar beneden doorgetrokken kunnen worden. Dan is het geheel meer in balans: basement – toren – bekroning. Dit kan in het vervolg met de stadsbouwmeester afgestemd worden.

Plint en entrees
De aangepaste entree kan op waardering van de commissie rekenen. Ook de eerste aanzet voor inrichting van het terrein rondom het gebouw laten een toegankelijk stedelijke plint zien. Door het hoogteverschil in het maaiveld vraagt de commissie blijvende aandacht voor goede aansluiting van openbare ruimte met het gebouw. Ook beveelt de commissie aan om in de het ontwerp al de aanzet voor reclame, terrassen en meubilair mee nemen om de integraliteit te waarborgen.

Glazen schermen aan de Stadsring
In verband met de directe ligging aan de Stadsring waar 50km/u gereden mag worden, zijn de buitenruimtes voorzien van glazen afscherming tegen geluid. Het is aannemelijk dat het verkeer op de Stadsring in de toekomst afgewaardeerd gaat worden naar 30km/u. Dan zijn de glazen schermen overbodig. De commissie ziet graag dat de glazen schermen te verwijderen zijn indien deze situatie zich voordoet.

Bemonstering voor vervolg en details
In de bespreking zijn geen monster getoond voor de materialisatie. Middels 3d-beelden is hier getracht een beeld van de maken. Voor de gevels van het basement is nu een lichtere baksteen gekozen, zodat meer aansluiting met naastgelegen panden gemaakt kan worden. Ook is de kleur en materiaal van kozijnen aangepast. De commissie vindt dit een goede ontwikkeling. Definitieve keuze voor materialen in afstemming met stadsbouwmeester.

Borging VVE
In het ontwerp is geen zonwering opgenomen. De commissie ziet een risico dat naderhand de bewoners toch een zonwering willen plaatsen. Door de ontwikkelaar wordt aangegeven dat dit in de Vve wordt opgenomen dat zonwering niet mogelijk is. Dit moet goed in de Vve geborgd worden en verdient aandacht van de ontwikkelaar in het vervolgproces.

Detaillering aansluitingen
Voor het vervolg graag aandacht voor alle aansluitdetails. Deze in afstemming met de stadsbouwmeester doornemen.

Begroeiing en beheerplan
De voorgestelde vergroening in het plan; de daken en het gevelgroen kan op waardering van de commissie rekenen. Graag aandacht voor de soort groen, het laten aanslaan van het groen en onderhoud. Op met name dit laatstgenoemde onderdeel verwacht de commissie inzet van de ontwikkelaar om dit voldoende te borgen middels een beheerplan.

Conclusie en advies
De commissie is positief ten aanzien van het voorliggend ontwerp. De aanpassingen die gedaan zijn hebben gezorgd voor een kwaliteitsslag in het ontwerp. De commissie heeft vertrouwen in de verdere uitwerking en de genoemde aandachtspunten kunnen in overleg met de Stadsbouwmeester worden afgestemd.

<u>Stadsbouwmeester, 13 juni 2023:</u>
De aanvraag betreft het realiseren van een appartementengebouw op het perceel Utrechtseweg 2-4. De aanvraag werd eerder besproken met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) en d.d. 27-03-2023 als aanvaardbaar beoordeeld. Naast een aantal aanbevelingen, worden in het advies van de

CRK de volgende aandachtspunten benoemd welke in overleg met de Stadsbouwmeester kunnen worden afgestemd:

- definitieve keuze voor materialen;
- aandacht voor alle aansluitdetails.

Beoordeling
De Stadsbouwmeester is van oordeel dat nagenoeg alle opmerkingen van de CRK zijn verwerkt. Een en ander is ook goed gedetailleerd. Echter, voor zo'n groot (en belangrijk) gebouw mist de Stadsbouwmeester toch de controle over reliëf en de aansluitingen op een tussenschaal. De gevels zijn erg abstract en voorzien van een kleurcodering. De details zijn erg plaatselijk waardoor de link met de gevels moeilijk te leggen is. De Stadsbouwmeester ziet graag vóór uitvoering van het werk nog een aantal gevelfragmenten op schaal 1:20 (een doorsnede en een gekleurd/gerenderd aanzicht met schaduw) verder uitgewerkt van de belangrijke onderdelen:

- begane grond gevel;
- basement / plint gevel;
- torengevel (raamopeningen);
- torengevel (ter plaatse van de balkons);
- torengevel (kroon).

De Stadsbouwmeester ziet tevens graag vóór uitvoering de definitieve keuze voor de materialen ter goedkeuring worden bemonsterd (door middel van visualisaties en foto's).

Op grond van de ingediende gegevens is de Stadsbouwmeester van oordeel dat het plan, getoetst aan de gebiedscriteria (paragraaf 4.9 “Cityvorming”) van de door de gemeenteraad vastgestelde welstandsnota 2017, daaraan met een voorwaarde voldoet.

Conclusie
Aanvaardbaar, mits vóór uitvoering van het werk een aantal gevelfragmenten van de benoemde onderdelen verder worden uitgewerkt en ter goedkeuring worden ingediend. De Stadsbouwmeester ziet tevens graag vóór uitvoering de definitieve keuze voor de materialen ter goedkeuring worden bemonsterd (door middel van visualisaties en foto's).

Soortenbescherming
Aan deze omgevingsvergunning zijn voorwaarden verbonden; het betreffen maatregelen die getroffen dienen te worden in het kader van de, middels deze omgevingsvergunning, doorgeschreven ontheffing Wet natuurbescherming van de gemeente Amersfoort met betrekking tot flora en fauna. Deze doorschrijving is alleen voor de activiteiten die middels deze aanvraag zijn vergund en waar nest- en rustgelegenheid van mussen, gierzwaluwen en de gewone dwergvleermuis verstoord worden. In deze aanvraag wordt rekening gehouden met de voorschriften die aan deze ontheffing zijn verbonden.

BIJLAGE II: RECHTSMIDDELEN

Wanneer u het niet eens bent met het voorgenomen besluit, dan kunt hierover uw zienswijze (reactie) naar voren brengen. Dit kunt u zowel mondeling als schriftelijk doen, gedurende de termijn (zes weken) dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt.

Schriftelijke zienswijzen
Het schriftelijk indienen van een zienswijze kan op 2 manieren:

- Een brief schrijven en deze – o.v.v. ontwerpbesluit Utrechtseweg 2-4' en dossiernummer OVU 1038060 - per post verzenden naar:
  Burgemeester en wethouders van de gemeente Amersfoort
  Afdeling Stad & Ontwikkeling
  t.a.v. de heer R. Riemeijer
  postbus 4000, 3800 EA Amersfoort
- Online formulier:
  Op www.amersfoort.nl/plannen-procedure is bij de informatie over dit project een formulier te vinden waarmee u digitaal een zienswijze kunt indienen. Inloggen met DigiD is hierbij verplicht. Als u uw zienswijze digitaal indient, krijgt u een bevestiging via het e-mailadres dat u heeft ingevuld. Uw zienswijze komt automatisch bij de juiste afdeling terecht.

Mondelinge zienswijzen
Daarnaast bestaat de mogelijkheid om mondeling een zienswijze kenbaar te maken. Hiervoor kunt u telefonisch contact opnemen met de heer R. Riemeijer via het telefoonnummer 06 - 48 522 463.

Afweging
Het college betrekt de tijdig ingediende zienswijzen in de definitieve besluitvorming. Wanneer u tijdig een zienswijze heeft ingediend, krijgt u een bericht op het moment dat er een definitief besluit is genomen.

BIJLAGE III: BIJBEHORENDE DOCUMENTEN/DIGITALE BESTANDEN

Datum	naam	Documenttype	Omschrijving
16-12-2022	publiceerbareaanvraag.pdf.pdf	Formulier	aanvraagformulier
16-12-2022	20201525_-_Akoestisch_onderzoek_weg-_en_railverkeerslawaai_-_Utrechtseweg_1_en_2-4_-_221209.pdf.pdf	Rapport	akoestisch onderzoek
16-12-2022	1567101A_rapport_digitaal_bodemonderzoek_2016_UW2-4.pdf.pdf	Rapport	bodemonderzoeksrapport 2016
16-12-2022	1567102A_rapport_update_bodemonderzoek_UW2-4.pdf.pdf	Rapport	bodemonderzoeksrapport update 2022
16-12-2022	11554_20221021_formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud.pdf.pdf	Formulier	checklist veilig onderhoud
16-12-2022	22ZP1388-adv-01_Utrechtseweg_Amersfoort_01-12-2022_resultaten.pdf.pdf	Rapport	Constructie - geotechnisch onderzoek
16-12-2022	Zi2020085_TO1a.pdf.pdf	Rapport	Constructie - TO ontwerp rapport
16-12-2022	20201525_UW2-4_AO_tekeningen.pdf.pdf	Tekening	tekeningen met installaties
9-2-2023	AERIUS_projectberekening_Aanlegfase_2023.pdf.pdf	Rapport	Aeriusberekening Aanlegfase
9-2-2023	AERIUS_projectberekening_Gebruiksfase_2024.pdf.pdf	Rapport	Aeriusberekening gebruiskfase
9-2-2023	210160_Amersfoort_Utrechtseweg_Totaal.pdf.pdf	Rapport	Aeriusberekening Totaal
17-5-2023	P11554-20230512_B5_bouwkundige_tekeningen.pdf	Tekening	bouwtekeningen
17-5-2023	Zi2020085_b-199_details.pdf	Tekening	details constructie Zonneveld ingenieurs
17-5-2023	P11554_B5.700_detailboek.pdf	Tekening	detailtekeningen
17-5-2023	MKS11554-20230512_UW2_008_exterieur.pdf	Overig	Materiaal en Kleurenschema exterieur
17-5-2023	_Zi2020085b001_tekeningenlijst.pdf	Overig	overzicht tekeningenlijst Zonneveld ingenieurs
17-5-2023	P11554_PDL_001_projectdocumentenlijst.pdf	Overig	overzichtslijst tekeningen
17-5-2023	Zi2020085b001_plattegronden.pdf	Tekening	plattegronden en doorsneden Zonneveld ingenieurs
17-5-2023	_P11554-20230512_B5_GO_OVG.pdf	Tekening	plattegronden met gebruiksoppervlaktes
1-6-2023	NOT11554-20230512_wijzigingen_Wabo.pdf	Brief	overzicht met wijzigingen van 12-5
15-6-2023	7437897_1686820432667_uniec3_Woongebouw_Utrechtseweg_2-4_-_AO_2023-05-04_092915.pdf	Rapport	energieprestatie
6-7-2023	7437897_1688644669921_Bijlage_Rapport_BBR_woonfunctie_BB2012_herzien_20230622-vernieuwde_bijlage.pdf	Rapport	rapportage Bouwbesluit
6-7-2023	7437897_1688644900963_P11554_B5.020_renvooi.pdf	Tekening	renvooi

6-7-2023	7437897_1688644900977_P11554_B5.100P_plattegrond_parkeren.pdf	Tekening	plattegrond
6-7-2023	7437897_1688644901006_P11554_B5.116_plattegrond_dakverdieping.pdf	Tekening	plattegrond
6-7-2023	7437897_1688644901015_P11554_B5.200_gevel_Utrechtseweg.pdf	Tekening	gevelaanzicht
6-7-2023	7437897_1688644901055_P11554_B5.201_gevel_Stadsring.pdf	Tekening	gevelaanzicht
6-7-2023	7437897_1688644901088_P11554_B5.202_achtergevel.pdf	Tekening	gevelaanzicht
6-7-2023	7437897_1688644901127_P11554_B5.203_zijgevel_sportschool.pdf	Tekening	gevelaanzicht