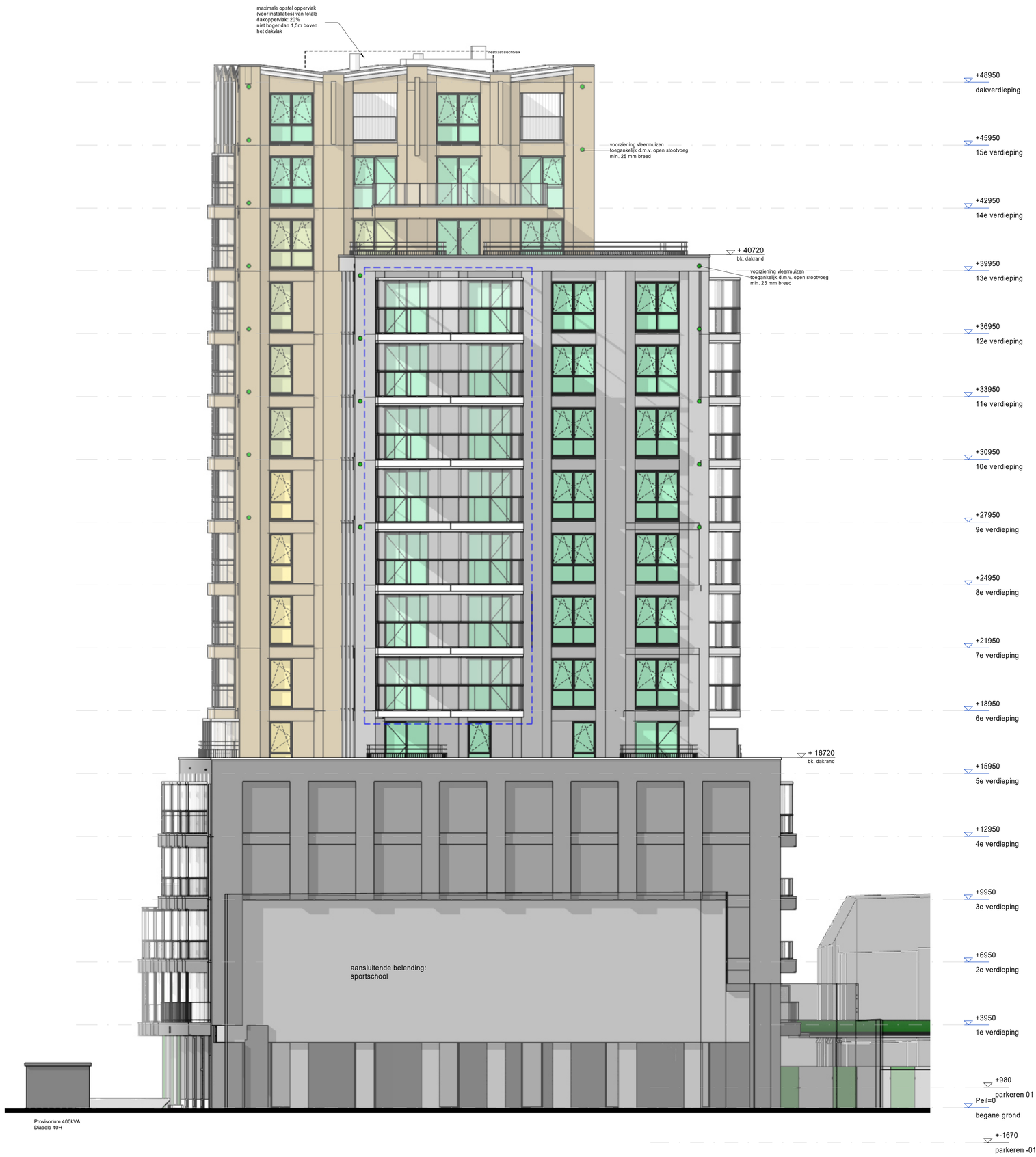


Concept bestemmingsplan regels

9.2 Ondergeschikte bouwdelen op het dakvlak

In uitzondering op het bepaalde in hoofdstuk 2 (Bestemmingsregels) zijn op het dakvlak ondergeschikte bouwdelen toegestaan, met dien verstande dat:

a. De oppervlakte van de ondergeschikte bouwdelen niet meer bedraagt dan één vijfde van de oppervlakte van het dakvlak, met uitzondering van zonnepanelen; met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, installaties, liftopbouwen, zonnepanelen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

b. Op een gebouw met een plat dak de afstand van de ondergeschikte bouwdelen tot de dakrand ten minste 1,5 meter bedraagt;

c. Op een gebouw met een plat dak de hoogte van de ondergeschikte bouwdelen met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, installaties, liftopbouwen, zonnepanelen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;niet meer dan 1,5 meter bedraagt, gemeten vanaf het dakvlak;

d. Wanneer het ondergeschikte bouwdeel een zonnepaneel of -collector of een ander bouwdeel welke nodig is ten gunste van het behalen van de BENG betreft, dient dit, in uitzondering op het bepaalde in a t/m d, aan de volgende voorwaarden te voldoen:

1. indien geplaatst op een plat dak: de afstand tot de zijkanten van het dak is ten minste gelijk aan de hoogte van het zonnepaneel of de -collector;

2. indien het zonnepaneel of de -collector niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk is geplaatst.

Benodigde voorzieningen:

- **$R_{A;r}$ ≥ 46** - Bijv: SGG CLIMAPLUS SILENCE 50/51 - Opbouw: 86.2SI - 24 - 64.2SI
- **$R_{A;r}$ ≥ 43** - Bijv: SGG CLIMAPLUS SILENCE 46/50 - Opbouw: 66.2SI - 24 - 44.2SI
- **$R_{A;r}$ ≥ 39** - Bijv: SGG CLIMAPLUS SILENCE 40/45 - Opbouw: 64.2 - 20 - 44.2SI
- **$R_{A;r}$ ≥ 34** - Bijv: SGG CLIMAPLUS SILENCE 31/40 - Opbouw: 33.1 - 16 - 44.1SI
- **$R_{A;r}$ ≥ 31** - Bijv: SGG Climalit Acoustic 28/35 L 85 - Opbouw: 8 - 15 - 5
- **$R_{A;r}$ ≥ 28** - Bijv: SGG Climalit Acoustic 25/32 A - Opbouw: 6 - 15 - 4

$R_{A;r}$: geluidisolatie gewogen met spectrum voor wegverkeerslawaai (Gelijk aan $R_W + C_{tr}$).

Overige relevante uitgangspunten:
- Gevel met zwaar buitenblad (metselwerk) of een gevel met gelijkwaardige geluidisolatie.
- Dubbele goede kierdichting

Alle waarden zijn ca. waarden, e.e.a. conform rapportage Nieman

beglaasde balkons
voorziening vleermuizen, toegankelijk d.m.v. open stootvoeg min. 25 mm breed
nestkast gierzwaluw

Project	Amersfoort, Utrechtseweg 2-4	Projectnummer	P11554
		Schaal	1:100
Opdrachtgever	Foortzicht BV	Formaat	A1
Projectarchitect	Rik Bakker - Richard Blees - Skye Meyer	File	UW2-4_inbo_BWK.rvt
		Datum	09-12-2022
Projectleider	Frans Timmers	Wijziging	D
Fase	technisch ontwerp	Wijzigingsdatum	29-06-2023
Onderwerp	zijgevel sportschool gevels	Getekend	inbo
		Bladnummer	B5.203

Kon. Wilhelminaplein 29
1062 HJ Amsterdam

+31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com