Informatie Bouwbesluit woonfunctie

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

WOONFUNCTIE

Trappen en balustraden:

Afmetingen van een trap	woonfunctie
- minimum breedte van de trap	0,80 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,30 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,22 m
- maximum hoogte van een optrede	0,188 m

Indien op een trap meer dan 600m^2 vloeroppervlakte aan verblijfsgebied is aangewezen, is de breedte van de trap ten minste 1,2 m.

Afmetingen trap	uitsluitend voor ontvluchten
- minimum breedte van de trap	0,80 m
- minimum vrije hoogte boven de trap	2,10 m
- maximum hoogte van de trap	4,00 m
- minimum aantrede t.p.v. de klimlijn	0,185 m
- maximum hoogte van een optrede	0,21 m

- hoogte traphek, gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is tenminste 0,85 m.
- hoogte bordeshek en vloerafscheiding min. 1,0 m vanaf bovenkant vloer. Bij vloeren ≥ 13,0 m hoogte min. 1,2 m
- horizontale openingen tussen afscheiding en vloer/trap ≤ 0,05 m.
- geen openingen in een afscheiding met een breedte ≥ 0,10 m.
- geen opstapmogelijkheid tussen 0,20 m en 0,70 m +vloer.
- leuning t.p.v. trap gemeten vanaf bovenkant voorzijde treden, is gelegen tussen 0,80 m en 1,00 m.
- de bovenregel van een hekwerk of overige afscheiding heeft geen onderbreking > 0,1 m.
- installaties of onderdelen daarvan hebben, naast een afscheiding of constructie- onderdeel, ter voorkoming van overklauterbaarheid geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 m en 0,7 m boven de vloer, een tredevlak of een hellingbaan.
- valramen maximaal 0,10 m te openen (gemeten op 1,0 m vanaf bovenkant vloer)

Weren van ratten en muizen:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m conform Bouwbesluit art. 3.69 en 3.70. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de uitmonding is van een voorziening voor luchtverversing, afvoer van rook of ontluchting en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën, een nest of een vaste rust- of verblijfplaats voor bij of krachtens hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming beschermde diersoorten.

Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidings-constructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.

Integraal toegankelijkheidssector:
Bij ten minste één toegang van een woonfunctie is het hoogteverschil tussen een niet-gemeenschappelijke vloer en de aangrenzende vloer van een gemeenschappelijke verkeersruimte of het aansluitende terrein niet groter dan > 0,02 m.
Dit geldt ook voor de toegang van een woongebouw.

Luchtdichtheid:
In alle uitwendige scheidingsconstructies zullen t.p.v. aansluitingen tussen verschillende bouwmaterialen luchtdichtingen en kierdichtingen worden aangebracht zo dat de luchtvolumestroom, conform NEN 2686, <0,2m^3/s is en voldoen aan de in de EPG-berekening aangegeven Qv10-waarde.

Daglichttoetreding:
De daglichtopeningen zijn bepaald conform NEN 2057.

Wering van vocht buiten:
Alle uitwendige scheidingsconstructies en scheidingsconstructie tussen begane grondvloer en kruipruimte worden waterdicht uitgevoerd (conform Art. 3.21 van het Bouwbesluit).

Wering van vocht binnen:
Sanitaire ruimten voorzien van keramische vloer- en wandtegels, wateropname gemiddeld <0,01kg(m^{2}s1/2) en op geen enkele plaats >0,2kg(m^{2}s1/2) (conform Art. 3.23 van het Bouwbesluit).

Toilet:
minimale afmeting 0,9m x 1,2m
Wandtegelwerk tot min. 1,20m +vloer,
vloer voorzien van vloertegels.

Badkamer:
minimale vloeropervlakte 1,6 m^2
Wandtegelwerk tot min. 1,80 m +vloer,
wandtegelwerk t.p.v. bad en/of douchehoek over min. een lengte van 3,0 m1 tot min. een hoogte van 2,10 m +vloer,
vloer voorzien van vloertegels.

Brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen:
Hoofddraagconstructie conform Bouwbesluit 2012 afdeling 2.2: sterkte bij brand.
Rookmelders niet-ioniserend (met noodstroomvoorziening) volgens NEN 2555 welke op het elektriciteitsnet aangesloten dienen te worden gekoppeld.
Brandklassen conform Bouwbesluit afdeling 2.9: Beperking van het ontwikkelen van brand en rook.
Indien gerekend wordt volgens NEN 6068 dient de gevel te voldoen aan brandklasse B.
Alle wanden, plafonds en vloeren moeten voldoen aan brandklasse D en rookklasse S2.
Vloeren en trappen voldoen aan rookklasse s1fl.
Woongebouwen: conform voorschriften uit BB afdeling 2.9.
Afhankelijk status vluchtroute en hoogste gelegen verblijfsgebied.

- De nood- en transparantverlichting aanbrengen conform bouwbesluit/ NEN-EN 1838.
- Brandweerlift volgens NEN-EN 81-72.
- Droge blusleiding volgens NEN 1594.
- Brandmeldinstallatie volgens NEN 2535
- Voor alle schachten geldt een brandwerendheid van 60 minuten WBDBO tussen compartimenten.
- Een deur op een vluchtroute is uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend.
- Alle doorvoeren door brandscheidingen dienen eveneens brandwerend uitgevoerd te worden. De brandwerendheid dient gelijk te zijn aan de brandwerendheid van de vloer/wand waar de doorvoeringen doorheen gaan.

Geluid:
Grenswaarden voor lucht- en contactgeluid conform Bouwbesluit Afdeling 3.4 en NEN 5077.

Luchtverversing conform Bouwbesluit afd. 3.6:
- Sanitaire ruimten, keukens en bergingen >1.5 m^2 worden op mechanische wijze geventileerd.
- Luchtverversing verblijfsgebieden, verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten bepaald volgens NEN1087.

Installaties:
- Werktuigbouwkundige en electrische installaties volgens ` opgave Nieman en nadere uitwerking installateurs
- Liftkooi voorzien van noodverlichting
- Binnenriolering conform NEN 3215-11 en NTR 3216-12.
- Waterinstallatie conform NEN 1006.
- Ventilatie installatie conform NPR 1088 en NEN 1087.
- Electrotechnische installatie conform NEN 1010.
- Indien aanwezig gas installatie conform NEN 1078 en NEN 2557-1:2011.
- In liftschacht zijn uitsluitend leidingen of installaties aanwezig die nodig zijn voor het veilig functioneren van de liften.
- Bij calamiteiten dient de MV installatie op eenvoudige wijze door de bewoner uitgeschakeld te kunnen worden.

Onderhoud:
Conform Arboblad Ai-15 en het convenant gevelonderhoud veiligheidsvoorzieningen opnemen e.e.a. nader uit te werken door dakdekker. Voorzieningen opnemen e.e.a. nader uit te werken door dakdekker. Aanlijnpunten zijn indicatief.

Beglazing:
Veiligheidsbeglazing in algemene verkeersruimtes ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 3569.

NEN 3569 (voor binnen- en buitenbeglazing) is van toepassing:
- t.p.v. binnenkozijnen doorvalveilig glas toeppassen indien de onderzijde van de glasvulling lager ligt dan 1,0 m boven afgewerkte vloer.
- tpv. vloeren met een hoogteverschil van 1,0 m t.o.v. het aansluitend terrein/naastgelegen vloer/water;
- doorvalveilig glas toepassen t.p.v. al dan niet te openen delen indeing de onderzijde van de glasvulling lager ligt dan 0,85 m vanaf bovenkant vloer.
- doorvalveilig glas toepassing t.p.v. vaste delen indien de onderzijde van de glasvulling lager ligt dan 1,0 m vanaf bovenzijde vloer

Constructie:
- Constructie volgens opgave Zonneveld ingenieurs
- Noodoverstorten en spuwers op alle dakvlakken; aantal en afmetingen volgens opgave Zonneveld ingenieurs.

Voor de bouwbesluittoetsing zie rapportage Nieman, 20-10-2022

Renvooi Bouwkundig

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	prefab beton	mk	meterkast
	in het werk gestort	wk	werkkast
	metselwerk baksteen, creme	kk	plaatsingsruimte koelkast
	metselwerk baksteen, lichtgrijs	kt	plaatsingsruimte kooktoestel
	metselwerk baksteen, grijs	wm	plaatsingsruimte wasmachine
	metselwerk baksteen, donkergrijs	wd	plaatsingsruimte wasdroger
	metselwerk kalkzandsteen	wtw	warmteterugwin installatie
	isolatie	cvk	centrale voorzieningskast
	lichte scheidingswand	hwa	hemelwaterafvoer
	lichte scheidingswand, hydroblokken	st.l	standleiding
	lichte scheidingswand, zware blokken	oo*	beglazing isolerend, doorvalveilig
≥32dB	DnT, A, K ≥32dB weerstand, van toepassing op zowel wand als deurconstructie		
	wandtegelwerk		
	vloertegelwerk		
	schacht		
v	ventilatierooster		
	radiator		
xxx	deur, deurmaat: xxx		
*	dorpel, kunststeen	| Electrische installatie volgens NPR 5310	

Renvooi Brandveiligheid

omgevingsvergunning, activiteit bouwen

	30min brandwerende scheiding, R200 rookwerende scheiding		brandwerende scheiding, 2-zijdig, .. minuten WBDBO
	60min brandwerende scheiding, R200 rookwerende scheiding		brandwerende scheiding, 1-zijdig, .. minuten WBDBO
	30min brandwerende scheiding, Ra rookwerende scheiding	FS	deur voorzien van vrijloop dranger
	60min brandwerende scheiding, Ra rookwerende scheiding	rm	rookmelder volgens NEN 2555
	Extra Beschermde Vluchtroute	k	kleefmagneet
	zelfsluitende deur		brandweer ingang
ANV	ruimte met algemene noodverlichting		brandslang op haspel
	signalering vluchtweg		handbrandmelder
	signalering nooduitgang/noodgang		brandblusmiddelen
g	zonder sleutel van binnenuit te openen		electronische deur ontgrendeling
	entree		sleutelbuis/kluis
			brandweerlift
		dbl	aansluitpunt droge blusleiding
			slowwhoop
		IMC	brandmeldcentrale
			brandmeldpaneel

Zie voor uitgangspunten en berekeningen bijgaande rapportage bij aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen

Project	Amersfoort, Utrechtseweg 2-4	Projectnummer	P11554
		Schaal	n.v.t.
Opdrachtgever	Foortzicht BV	Formaat	804 x 420
Projectarchitect	Rik Bakker - Richard Blees - Skye Meyer	File	UW2-4_inbo_BWK.rvt
		Datum	09-12-2022
Projectleider	Frans Timmers	Wijziging	F
Fase	technisch ontwerp	Wijzigingsdatum	21-06-2023
Onderwerp	renvooi renvooi	Getekend	inbo
		Bladnummer	B5.020

Kon. Wilhelminaplein 29
1062 HJ Amsterdam

+31 (0)20 421 24 22
amsterdam@inbo.com