

**BESLUIT van GS van Utrecht**

DATUM	14 oktober 2021	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2021-0482	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	822C264B	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	11 maart 2021	FAX	030-2583139
UW NUMMER		E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	1: Voorschriften 2: Kaart plangebied met verblijfplaatsen 3: Kaarten mitigerende maatregelen 4: Voorgestelde maatregelen en planning 5: Aanvullende voorgestelde Maatregelen 1 6: Aanvullende voorgestelde maatregelen 2	ONDERWERP	Wnb ontheffing Soortenbescherming ruimtelijke ingrepen Snippenlaan, Wulpenlaan, Futenlaan, Patrijzenlaan, Meeuwenlaan en Plevierlaan in Vinkeveen

Op 11 maart 2021 hebben wij uw aanvraag ontvangen. U heeft ontheffing aangevraagd in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna: wet), onderdeel soortenbescherming. De aanvraag is ingediend door Loo Plan B.V. namens Stichting GroenWest, voor de locatie Snippenlaan, Wulpenlaan, Futenlaan, Patrijzenlaan, Meeuwenlaan en Plevierlaan in Vinkeveen (hierna: plangebied) en is bij ons geregistreerd onder zaakkenmerk Z-WNB-RI-REG-2021-0482.

I. Besluit

Wij besluiten op grond van het bepaalde in de wet en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017¹:

- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren en het opzettelijk beschadigen, vernielen, van nesten, rustplaatsen of eieren van de gierzwaluw
- ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, het opzettelijk verstoren en het beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis

voor de periode van de datum van ondertekening van dit besluit tot en met 31 oktober 2023.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op het renoveren van woningen door middel van dak- en spouwmuurisolatie aan 47 eengezinswoningen in de Snippenlaan (complex 3420) en 38 woningen aan de Wulpenlaan, Futenlaan,

¹ https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2020-03/beleidsnota_wet_natuurbescherming.pdf

Patrijzenlaan, Meeuwenlaan en Plevierlaan (Complex 3420) in Vinkeveen. Een kaart van het plangebied is opgenomen in bijlage 2. U vraagt ontheffing van de verbodsbepalingen, genoemd in artikel 3.1, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gierzwaluw (*Apus apus*) en in artikel 3.5 eerste, tweede en vierde lid van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van de datum van ondertekening van dit besluit tot en met 31 oktober 2023.

III. Procedure

Wij hebben de aanvraag afgehandeld volgens het bepaalde in hoofdstuk 5 van de wet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb). Op 2 april 2021 heeft u op eigen initiatief de aanvraag gewijzigd. Op 29 juni 2021 heeft u op eigen initiatief de aanvraag nogmaals gewijzigd. Op 12 juli 2021 en op 2 september 2021 heeft u de aanvraag aangevuld.

IV. Toetsingskader

De gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis zijn beschermd op grond van artikel 3.1 en artikel 3.5 van de wet.

V. Motivering

De aangevraagde ontheffing kan alleen worden verleend als is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:

- a) er bestaat geen andere bevredigende oplossing;
- b) er is een geldig wettelijk belang;
- c) de maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

a) Afweging van andere bevredigende oplossingen

Omschrijving van alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan: 'Woningcorporatie Groen West is voornemens planmatig onderhoud met energetische upgrade uit te voeren aan een deel van haar woningen in Vinkeveen (Complex 3419 en 3420). De voorgenomen werkzaamheden zijn specifiek voor de in deze ontheffing aangevraagde woningen, de werkzaamheden zijn locatie gebonden. Er wordt naar gestreefd om zoveel mogelijk buiten het broedseizoen van de gierzwaluw te werken bij nestlocaties van de gierzwaluw en direct permanente voorzieningen te plaatsen voor de gierzwaluwen, om zo de kans op dubbele verstoring te verkleinen. Er wordt daarnaast tevens gestreefd om zoveel mogelijk buiten de zomer-/kraamperiode van de vleermuizen te werken. De voorzieningen worden per blok ingebouwd zodat er ten tijde van de kwetsbare zomer- en kraamperiode permanente voorzieningen beschikbaar zullen zijn voor de aanwezige gewone dwergvleermuis. Binnen dit project zal deels in de kritische perioden van de gewone dwergvleermuis gewerkt worden, maar door tijdig mitigerende maatregelen te treffen worden de effecten verzacht. De werkzaamheden worden gestart na het broedseizoen van de gierzwaluw, bij de woningen van complex 3419, waar de meeste nesten van gierzwaluw zijn aangetroffen. Binnen dit project is geen alternatieve planning mogelijk, waardoor de effecten mogelijk kleiner zouden zijn.'

Conclusie

Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven waarbij er minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

Wij toetsen of het belang van de ingreep zwaarder mag wegen dan het beschermingsbelang van de soorten zoals is vastgelegd in de wet. Voor de gierzwaluw heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid". Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". In uw aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd. U vraagt ontheffing voor werkzaamheden vanwege verduurzaming van de woningen door renovatie. U heeft onderbouwd dat de woningen energiezuiniger worden.

Er zijn verschillende nationale en internationale doelstellingen over het tegengaan van klimaatverandering. In het Klimaatakkoord van Parijs², dat is gerepresenteerd in 2013 en door Nederland is geratificeerd³, zijn afspraken gemaakt

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/l09.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

over het beperken van de opwarming van de aarde. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord⁴ van 2013 en het Klimaatakkoord⁵ van 2019. In het Energieakkoord is afgesproken dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. In het nationale Klimaatakkoord staan afspraken over de verduurzaming van de eerste 1,5 miljoen bestaande woningen in 2030 volgens een wijkgerichte aanpak. Vooruitlopend hierop zijn afspraken gemaakt om tot en met 2022 100.000 corporatiewoningen te verduurzamen.

Om de doelstellingen te kunnen bereiken, is grootschalige renovatie van bestaande woningen nodig. Woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen en daardoor minder uitstoot van schadelijke stoffen. Lagere uitstoot leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. Hiermee draagt renovatie ook bij aan verbetering van de volksgezondheid.

De woningeigenaar Groen West heeft zich hieraan gecommitteerd en isoleert in de loop van de jaren haar woningbestand. Slecht geïsoleerde woningen zorgen voor een groot aandeel in CO₂-uitstoot. In een slecht geïsoleerde woning dient immers meer gestookt te worden om een warm binnenklimaat te behouden. De te renoveren woningen zijn allen gebouwd in de periode 1941-1970, en hebben om die reden een lage isolatiewaarde. Geschat wordt dat de woningen momenteel een gemiddeld energielabel hebben van tussen E en C. De te treffen maatregelen zijn er op gericht om gemiddeld energielabel B te behalen. Op deze wijze wordt door de initiatiefnemer (en woningcorporaties in het algemeen) een (belangrijke) bijdrage geleverd aan het behalen van het nationale (Energieakkoord; Convenant Energiebesparing Huursector) en mondiale (Klimaatakkoord van Parijs) klimaatdoelen. Door isolatie kan het binnenklimaat verslechteren. Door het aanbrengen van gerichte ventilatie treedt gemiddeld een verbetering van de luchtkwaliteit in de woning en wordt schimmelvorming, die zich nu bij verschillende woningen in de natte ruimte heeft ontwikkeld opgelost. Het verbeteren van het binnenmilieu is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid.

Ten aanzien van schimmelvorming zegt het RIVM het volgende

"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."

Conclusie

Hiermee is sprake van een wettelijk belang van de ingreep, namelijk het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid, en het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. In dit geval weegt het belang van de ruimtelijke ingreep daarom zwaarder dan het beschermingsbelang van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis.

c) Ecologische beoordeling

Onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van beschermde soorten. Ook heeft u onderzocht welk effect de ingreep heeft op aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3.2 van de Awb hebben wij ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologische onderzoek.

Aanwezige beschermde soorten

Gierzwaluw en huismus

Binnen het plangebied zijn 19 nesten van de gierzwaluw aangetroffen en 12 nesten van de huismus. De nesten van de huismus zijn uitsluitend aangetroffen onder de daken van complex 3419, de nesten van de gierzwaluw zijn aangetroffen op de spouwmuur, waarbij het merendeel van de gierzwaluwnesten aanwezig zijn in complex 3919 maar ook enkele in complex 3420. Omdat bij complex 3419 geen werkzaamheden uitgevoerd worden aan de daken, zijn er voor de huismusnesten geen effecten te verwachten. Vandaar dat er voor wat betreft vogels uitsluitend een ontheffing gevraagd wordt voor de gierzwaluw. Door het groot onderhoud en de upgrade van de energetische waarde van de woning gaan 19 nesten van de gierzwaluw tijdelijk verloren.

⁴ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

⁵ <https://www.klimaatakkoord.nl/documenten/publicaties/2019/06/28/klimaatakkoord>

Gewone dwergvleermuis

Binnen het plangebied zijn 3 zomerverblijven en 4 paarverblijven van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. Door de renovatiewerkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen permanent verloren. Omdat bij paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis in spouwmuren de (vorstvrije) verblijfplaatsen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt kunnen worden, kunnen individuele winterverblijven niet worden uitgesloten. Een kaart met de locatie van de aangetroffen verblijfplaats is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

Staat van instandhouding

Gierzwaluw

Gierzwaluwen komen algemeen voor in dorpen en steden. Het landelijk aantal broedparen is lastig te berekenen door de aanwezigheid van grote aantallen niet-broedende vogels en het kortstondige bezoek aan nestplekken. Het aantal broedparen in Nederland wordt geschat op 40.000 tot 60.000 (Sovon, 2018), maar dit kan (veel) te laag zijn. In dorpen en kleinere steden ligt de verhouding namelijk tussen gierzwaluwen en inwoners op 1:100. Dan zou de Nederlandse gierzwaluwpopulatie ongeveer 160.000 paren bedragen, bijna vier keer groter dan tot nu toe gedacht, maar cijfers voor de grote steden ontbreken (Verkade et al., 2015). Wel zijn er afnames bekend van ingrijpend gerenoveerde buurten en gebouwen. Deze verdwijning van kolonies lijkt mogelijk (ten dele) gecompenseerd te worden door een meer verspreide (en minder opvallende) vestiging elders (Verkade et al., 2015). Omvangrijke kolonies worden dus schaarser. De landelijke staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel wordt in Nederland gekarakteriseerd als gunstig. Voor niet-broedvogels is geen trend beschikbaar omdat de soort na het broedseizoen vrijwel direct uit Nederland verdwijnt (Sovon, 2018).

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is een wijdverbreide soort die in heel Nederland wordt waargenomen. Het is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Hij komt vooral voor in de bebouwde omgeving, zowel in het stedelijk gebied als op het platteland. Er zijn geen uitspraken te doen over aantalsontwikkelingen, er zijn geen aanwijzingen voor een af- dan wel een toename in aantallen. Mogelijk neemt het aanbod van geschikte verblijfplaatsen wel af vanwege de toenemende na-isolatie van gebouwen en het dichten van kieren en gaten in gebouwen (Bron: BIJ12 Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis, versie 1.0 Juli 2-017).

Op het moment van schrijven van het mitigatieplan zijn er geen aanwijzingen dat de situatie in de provincie Utrecht afwijkt van de landelijke situatie. Mede gezien de home range maakt het projectgebied deel uit van de metapopulatie die Vinkeveen en het buitengebied daaromheen bevat. De in het projectgebied aangetroffen zomer- en paarverblijfplaatsen worden met de voorgenomen werkzaamheden verstoord en vernield. De staat van instandhouding wordt echter niet aangetast door:

- Het tijdig plaatsen van tijdelijke en/of permanente voorzieningen die bewezen effectief zijn conform het kennisdocument gewone dwergvleermuis
- Woningen met verblijfplaatsen en woningen binnen paarterritoria, voorgaande aan het werk ongeschikt te maken door het plaatsen van 'exclusions flaps' in combinatie met het afdichten van andere toegangsmogelijkheden, Het ongeschikt maken gebeurt in de minst kritische perioden 15 augustus tot 1 november of tussen 15 april en 15 mei.
- Een overmaat aan vergelijkbare en kwalitatief betere voorzieningen dichtbij bestaande verblijfplaatsen aan te brengen, conform het Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

Effect van de ingreep op de aanwezige beschermde soorten

Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden er 19 nestplaatsen van de gierzwaluw, en 3 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis vernield, wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort. Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van verbodsbepalingen uit de wet. Ontheffing is daarom noodzakelijk.

Mitigerende en compenserende maatregelen

Om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken heeft u mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen voorgesteld.

Gierzwaluw

Voor gierzwaluw stelt u voor om grotendeels buiten het seizoen te werken waarin gierzwaluwen in Nederland aanwezig zijn. Zekerheidshalve zijn er 95 uitwendige gierzwaluwkasten geplaatst op 15, 7 en 18 februari 2021. De kasten zijn in clusters geplaatst (zie bijlage 4), met als argument dat de gierzwaluw een koloniebroeder is. Ondanks het feit dat de voorzieningen geplaatst zijn op een manier die niet strijdig is met het kennisdocument Gierzwaluw, is er geen enkele positieve ervaring bekend met het plaatsen van gierzwaluw op de manier zoals u hebt aangegeven (zie de figuur in bijlage 6). Om die reden zullen wij in de maatregelen opnemen, dat ervaring met deze manier van ophangen vereist is indien u gebruik wenst te maken van deze manier van ophangen, en daarvoor zullen wij een monitoring opleggen zodat met deze wijze van ophangen getoetst kan worden of de wijze van ophangen inderdaad een geschikte methode is voor het mitigeren van gierzwaluw. Momenteel kunnen wij deze manier van het ophangen van gierzwaluwkasten dus niet

aanmerken als geldige mitigatie. Dat kan pas wanneer een maatregel bewezen effectief is. Echter, u geeft ook aan dat u grotendeels werkt buiten het actieve seizoen van de gierzwaluw en dat de verblijfplaatsen na afloop van de werkzaamheden weer toegankelijk zijn voor de gierzwaluw. U heeft 26 van de in totaal 95 geplaatste gierzwaluwkasten opgehangen conform richtlijnen van het kennisdocument. Dit betekent dat u gemitigeerd heeft voor 5 van de 19 verblijfplaatsen. Dit houdt in dat er minimaal 14 verblijfplaatsen weer beschikbaar dienen te zijn, uiterlijk begin mei 2022, zodra de gierzwaluwen terugkomen uit Afrika, en dat de overige werkzaamheden de teruggekomen gierzwaluwen niet verstoren. Als permanente maatregel geeft u aan dat er 51 inbouwkasten voor gierzwaluw gerealiseerd zullen worden in de bebouwing. Gezien het feit dat de huidige verblijfplaatsen slechts tijdelijk niet beschikbaar zijn, maar voor het grootste deel na de werkzaamheden weer beschikbaar komen, is de permanente mitigatie voldoende.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u als tijdelijke mitigerende maatregel 28 muurschalen geplaatst op 15 februari 2021, conform het kennisdocument Gewone dwergvleermuis. U hanteert hiermee een gewenningstijd van 6 ca maanden welke wij voldoende achten. U heeft bovendien de muurschalen op verschillende oriëntatie richtingen geplaatst. Als permanente mitigatie stelt u voor om 28 permanente vorstvrije geschakelde inbouwkasten te plaatsen, met daarnaast twee kraamvoorzieningen van het type VMPMK1 of vergelijkbaar ook met verschillende oriëntatie richtingen. Deze maatregelen voor de gewone dwergvleermuis zijn voldoende.

De door u voorgestelde maatregelen zijn opgenomen in bijlage 4 van dit besluit. Wij gaan deels akkoord met de voorgestelde maatregelen. Voor het deel waarvoor wij niet zondermeer akkoord kunnen gaan zullen wij voorschriften opnemen in bijlage 1.

Door de uitvoering van de maatregelen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden voldoende tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen geplaatst te worden op hiervoor geschikte locaties. De vastgestelde verblijfplaatsen dienen voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten de meest kwetsbare periode ongeschikt gemaakt te worden. Er dienen voldoende geschikte alternatieve verblijfplaatsen geplaatst te worden als permanente compensatie van de aan te tasten verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen lang genoeg gehandhaafd te blijven om de gewenningsperiode voor de permanente alternatieve verblijfplaatsen te overbruggen.

Gevolgen van de ingreep voor de staat van instandhouding

Door het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden leidt de ingreep niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis, er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

VI. Conclusie

Aangezien aan de voorwaarden voor een ontheffing wordt voldaan, verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden. Deze zijn opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige

voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat deze aan u bekend is gemaakt en wordt twee werkdagen na bekendmaking gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl.

IX. Overige informatie

Er kan ook vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst, als u dit nog niet heeft gedaan. Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud van dit besluit, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

X. Verzending

Wij verzenden dit besluit aan de aanvrager. Een afschrift van dit besluit verzenden wij aan:

- Loo Plan B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (hierna: RUD) Utrecht;
- Gemeente Woerden.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. De ontheffing wordt alleen verleend voor de in dit besluit genoemde soorten en beschreven verboden handelingen.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met het Servicebureau van de provincie Utrecht (Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht of servicebureau@provincie-utrecht.nl) indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsoptvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het werkprotocol dient aanvullend de volgende aspecten te omschrijven:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidende ecoloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecoloog zijn/worden begeleid;
 - f. De manier waarop is/wordt omgegaan met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. Minimaal twee weken voorafgaand aan de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten, moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'aanvang werkzaamheden' volledig invullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/startwerkzaamhedenwnb>. Bij de melding dient het werkprotocol zoals omschreven in de voorschriften bijgevoegd te zijn. Indien het voor dit specifieke project niet mogelijk is om de werkzaamheden twee weken voorafgaand aan de start hiervan te melden, dient contact te worden opgenomen met de RUD Utrecht via handhaving-wnb@rudutrecht.nl of 030-7023300.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige⁶ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend. Deze dient in ieder geval aanwezig te zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek worden bijgehouden. In het logboek worden gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals goedkeuren / vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten van de uitgevoerde handelingen, omschreven in de voorschriften bij dit besluit geregistreerd.

⁶ Onder deskundige verstaan wij: een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Flora- en faunawet/Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten en De Landschappen) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of – bescherming.

10. Voor de gierzwaluw dient u de werkzaamheden zodanig in te plannen dat de werkzaamheden zijn afgerond voor 1 mei 2022, en dat voor minimaal 14 van de 19 gierzwaluwnesten de verblijfplaatsen weer beschikbaar zijn.
11. U dient de tijdelijke gierzwaluwnesten te monitoren in de jaren 2022 en 2023 volgens de onderzoeksmethode, beschreven in het BIJ12 Kennisdocument Gierzwaluw. U dient hiervoor aan ons een monitoringsverslag aan te leveren voor 1 september van het jaar van monitoring. Dit monitoringsverslag dient u op te sturen naar servicebureau@provincie-utrecht.nl.
12. De overige maatregelen, genoemd in hoofdstukken 6, 7 en 8 van het activiteitenplan van 1 september 2021 (zie bijlage 4 en bijlage 5) dienen te worden opgevolgd.

Na afloop van de werkzaamheden

13. Na afronding van de werkzaamheden dient de ontheffinghouder het meldingsformulier 'einde werkzaamheden' volledig in te vullen op <https://rudutrecht.formulierenserver.nl/eindwerkzaamhedenwnb>. Het logboek zoals omschreven in de voorschriften moet bijgevoegd worden.

Complexcode: 3419, 3420

- huismus nest
- gierzwaluw nest
- gewone dwergvleermuis
- zomerverblijfplaats
- territorium gewone dwergvleermuis
- projectpand

0 50 100 150 200 250 meter

Esri Nederland, Community Map Contributors

Bijlage 3: Kaarten mitigerende maatregelen

BIJLAGEN ACTIVITEITENPLAN WET NATUURBESCHERMING VINKEVEEN
Complex 3419 en 3420

3 Kaart tijdelijke mitigatie



4 Locaties permanente mitigatie



Bijlage 4: Voorgestelde maatregelen en planning

6 Tijdelijke mitigatie

De locaties van de tijdelijke mitigatie zijn terug te vinden in bijlage 3. Na afronding van de werkzaamheden worden na de gewenningsperiode de tijdelijke voorzieningen verwijderd. De tijdelijke voorzieningen worden enkel verwijderd wanneer deze niet in gebruik zijn en buiten het broedseizoen (voor nestkasten van de huismus en gierzwaluw) en buiten de kraam- en winterperiode (muurschalen voor de gewone dwergvleermuis). Alle tijdelijke mitigatie is geplaatst op andere eigendommen van GroenWest in de directe omgeving van het projectgebied, binnen 200 meter afstand van de aangetroffen verblijfplaatsen.

Gewone dwergvleermuis

Voor de 4 paarverblijfplaatsen en 3 zomerverblijfplaatsen zijn 28 muurschalen ([2FE Schwegler](#)) geplaatst op 15 februari 2021. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode van minimaal zes maanden voor de start van de paarperiode.

Alle tijdelijke mitigatie voor de vleermuizen is geplaatst binnen het, tijdens het nader onderzoek onderzochte, gebied. De muurschalen zijn alleen geplaatst op locaties waar geen paarterritorium van vleermuizen aanwezig zijn, behalve als het één van de paarterritoria betreft waarvoor gemitigeerd wordt. Hierdoor is verdringing van bestaande territoria uitgesloten en zijn alle voorzieningen potentieel geschikt.

Alle voorzieningen zijn geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- Variatie in expositie;
- Minimale vrije uitvliegruimte van 3 meter;
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting;
- Geografische spreiding;
- Binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen
- Binnen paarterritoria waarvoor de ontheffing aangevraagd wordt of buiten paarterritoria van vleermuizen.

Gierzwaluw

Ondanks dat er grotendeels buiten het seizoen wordt gewerkt waarin de gierzwaluwen in Nederland aanwezig zijn, zijn zekerheidshalve voor de 19 gierzwaluwnesten 95 uitwendige gierzwaluwkasten (type [NK GZ 08](#)) geplaatst op 15, 17 en 18 februari 2021. De tijdelijke mitigatie is gedurende een heel broedseizoen aanwezig voordat de werkzaamheden starten. Hiermee wordt voldaan aan de gewenningsperiode voor grotere kolonies (10 of meer paartjes) gierzwaluwen.

Alle voorzieningen zijn geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- Niet in de volle zon;
- Minimale 3 meter van de grond;
- Binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen.

Omdat de gierzwaluw een koloniebroeder is zijn de meeste nestkasten in clusters geplaatst, waarbij er rekening is gehouden dat er voldoende afstand (minimaal 50 cm) tussen de individuele kasten aanwezig is.

7 Wijze van ongeschikt maken

Binnen de randvoorwaarden van het werk (afspraken met bewoners, Gemeente, doelen in Klimaatkkoord) is het niet mogelijk om buiten alle kritische periodes te werken en moet een deel van de verblijfplaatsen ruim vóór aanvang van de werkzaamheden ongeschikt worden gemaakt.

De woningen van complex 3419 worden in 2021 ongeschikt gemaakt. De woningen van complex 3420 worden in 2023 ongeschikt gemaakt.

De maatregelen die worden getroffen zijn hieronder beschreven en in bijlage 5 via foto's toegelicht.

Ongeschikt maken van de woningen is enkel toegestaan na het ontvangen van de ontheffing en buiten de meest kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten en functies.

Gewone dwergvleermuis

De woningen met vleermuisverblijfplaatsen en de woningen binnen een vleermuispaarterritoria worden ongeschikt gemaakt tussen 15 augustus en 1 november.

Toegangen tot gevelpannen op kopse zijdes en de ruimte achter de dakgoten worden dichtgezet met panlatten, rugvulling of hoekprofielen. Op maximaal 2,5 meter afstand van elkaar wordt een 'exclusion flap' geplaatst als uitgang vanuit een opening (open stootvoegen, onder gevelpannen of andere kieren). Aanwezige stootvoegen en kieren worden dichtgezet met bijenbekjes, kitrugvulling, spouwmuurborsteltjes en 'exclusion flaps'. Het ongeschikt maken wordt gecontroleerd door een deskundige ecoloog (Loo Plan). Als andere wijzen van ongeschikt maken effectief zijn, kunnen deze ook worden toegepast.

Minimaal drie dagen na het ongeschikt maken, vindt een avondcontrole plaats door een ecoloog bij woningen met verblijfplaatsen. Als daaruit blijkt dat de vleermuizen vertrokken zijn, worden de woningen 'natuur vrij' verklaard. Bij aanwezigheid van vleermuizen dienen de woningen verder ongeschikt gemaakt te worden en dient een nieuwe controle ronde plaats te vinden.

Het materiaal voor het ongeschikt maken, wordt na afloop van de werkzaamheden verwijderd.

Gierzwaluw

Hoewel bij de meeste nestlocaties van de gierzwaluw gewerkt wordt op het moment dat de gierzwaluwen niet in Nederland aanwezig zijn, worden alle woningen ongeschikt gemaakt. Door de maatregelen die voor de gewone dwergvleermuis getroffen worden, zullen de verblijfplaatsen van de gierzwaluwen ook ongeschikt zijn gemaakt (gevelpannen bij de woningen complex 3420 en de ruimte achter de dakgoot bij de woningen 3419). Hierdoor worden eventuele vertragingen van de werkzaamheden, waarbij uitloop tot in het broedseizoen plaatsvindt, opgevangen.

Bij het ongeschikt maken wordt het aanwezige nestmateriaal van de gierzwaluwen verzameld om te voorkomen dat dit beschadigd wordt tijdens de werkzaamheden. Het nestmateriaal wordt na afronding van de werkzaamheden teruggeplaatst. De woningen worden ongeschikt gemaakt, buiten het broedseizoen, in de periode tussen 15 augustus en 1 november.

Nestkastjes

Op de woningen zijn mogelijk nestkastjes van bewoners aanwezig. Omdat algemene broedvogels in deze nestkasjes kunnen broeden, worden deze nestkastjes ongeschikt gemaakt, buiten het broedseizoen, in de periode tussen 15 augustus en 1 november.

Vóór het ongeschikt maken van de nestkastjes vindt een controle plaats om te bepalen of deze in gebruik zijn. Indien dit niet het geval is kunnen deze ongeschikt worden gemaakt.

8 Permanente mitigatie

De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de beschikbare Kennisdocumenten en zijn gebaseerd op de meest actuele kennis. De maatregelen die worden getroffen, zijn beschreven in bijlage 4 en 6. De tijdelijke voorzieningen zullen eventueel binnen de ontheffing verwijderd worden. Het is belangrijk er rekening mee te houden dat het hier geplande locaties betreft. Door bijvoorbeeld verzet door bewoners of andere belemmeringen kunnen de uiteindelijke locaties nog afwijken. Binnen de voorwaarden voor het plaatsen van de voorzieningen kunnen gemakkelijk enkele voorzieningen verschoven worden tussen de projectwoningen. Er wordt altijd het genoemde aantal voorzieningen ingebouwd, ongeacht eventuele tegenslagen bij het plaatsen.

Gewone dwergvleermuis

Voor de gewone dwergvleermuis worden in totaal 28 permanente vorstvrije verblijfplaatsen gerealiseerd door het plaatsen van geschakelde inbouwkasten (elk bestaande uit één [YMPM2](#) en één [YMPM2u](#), of een vergelijkbaar type. In vergelijking met een "enkele" inbouwkast biedt een geschakelde inbouwkast meer variatie in binnenklimaat doordat de vleermuis ervoor kan kiezen dieper in de voorziening te kruipen.

Binnen complex 3419 worden 23 geschakelde kasten gerealiseerd (16 voor de aangetroffen verblijfplaatsen in complex 3419 en 7 voor de aangetroffen verblijfplaatsen uit complex 3420). De inbouwkasten voor complex 3420 worden geplaatst binnen 200 meter van de aangetroffen verblijfplaatsen.

Binnen complex 3420 worden 5 geschakelde kasten gerealiseerd. Bij deze woningen is alleen ruimte aanwezig op de kopgevels, waarvan er maar 5 aanwezig zijn. Op de voor-, en achterzijden van deze woningen is alleen ruimte aanwezig in de gevel op de begane grond, wat te laag is voor voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis. Om deze reden wordt een deel van de inbouwkasten voor complex 3420 in complex 3419 gerealiseerd.

Naast de geschakelde inbouwkasten worden ook twee kraamvoorzieningen gerealiseerd door het plaatsen van inbouwkraamkasten (type [YMPMK1](#), of vergelijkbaar). Deze worden boventallig geplaatst, naast de minimale vereiste mitigatie, in aanloop naar het pre-SMP Utrecht. De kraamkasten worden gerealiseerd op een noordelijke en zuidelijke gevel, waardoor er variatie in binnenklimaat is tussen de twee voorzieningen. Hiermee wordt geanticipeerd op warme zomers en daarnaast is de kraamvoorziening op de noordelijke kopgevel ook geschikt als winterverblijf.

Alle voorzieningen worden geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Variatie in expositie;
- Minimale vrije uitvliegruimte van 3 meter;
- Buiten direct bereik van (straat)verlichting;
- Geografische spreiding;

Omdat bij het vleermuisprotocol voor grotere gebieden, dat bij het nader onderzoek gebruikt is, de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen mogelijk onderschat kan worden, wordt er een plus gerealiseerd door het plaatsen van extra voorzieningen. Met de huidige verdeling van de hiervoor genoemde inbouwkasten heeft het de voorkeur om nog extra voorzieningen te plaatsen in complex 3420. Vanwege de beperkte ruimte op de woningen is het echter niet mogelijk om deze voorzieningen op minimaal 3 meter hoogte van de grond te plaatsen. De maximale hoogte waarop de kasten op de voor- of achterzijde van de woningen geplaatst kunnen worden is 2,5 meter. Wij hebben gekozen om deze extra voorzieningen te plaatsen in de vorm van opbouw muurschalen. Onze ervaring leert dat deze zeer goed in gebruik genomen worden en goed dienst doen als zomer- en paarverblijf. Hiermee zorgen wij tevens voor meer afwisseling in microklimaat. In de planning is opgenomen om 22 muurschalen ([2FE Schwegler](#), of vergelijkbaar) als permanente mitigatie aan te brengen op de woningen van complex 3420. Muurschalen zijn minder gebufferd als inbouwkasten, maar dit maakt voor het gebruik als zomer- en/of paarverblijfplaats niet uit.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluwen zijn de aangetroffen nestlocaties na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar. Bij het vernieuwen van de dakpannen, wordt er rekening mee gehouden dat de ruimte onder de gevelpannen hetzelfde blijft als in de huidige situatie. Daarnaast blijft het dak toegankelijk door de ruimte achter de dakgoot hetzelfde te houden/ te herstellen zoals in de huidige situatie. Bij het verzamelen van het nestmateriaal, zal de huidige situatie door de begeleidende ecooloog worden vastgelegd, zodat aantoonbaar kan worden gemaakt dat de situatie na afronding van de werkzaamheden niet effectief veranderd is.

Na afronding van de werkzaamheden wordt het verzamelde nestmateriaal teruggeplaatst op de locaties van de oorspronkelijke nesten.

Zorgvuldigheidshalve worden voor de gierzwaluw nog extra inbouwkasten geplaatst op de kopse gevels van de projectwoningen. Omdat de oorspronkelijke nestlocaties behouden blijven, wordt er echter een gehalveerde mitigatiefactor voor de gierzwaluw aangehouden (2,5). Binnen elk complex worden volgens deze mitigatiefactor verblijfplaatsen gerealiseerd door het inbouwen van 51 nestkasten (type [GZP2](#) of vergelijkbaar).

Om de nieuwe inbouwkasten, die niet nabij de huidige nestlocaties liggen, onder de aandacht te brengen bij de gierzwaluwen, worden lokgeluiden gebruikt. Er worden lokgeluiden afgespeeld bij de ingebouwde nestkasten in de periode tussen 1 juni en 15 juni, tussen 20:00 en 22:30, bij de nieuwe voorzieningen waar voorheen geen verblijfplaatsen waren.

Alle voorzieningen worden geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Niet in de volle zon;
- Minimale 3 meter van de grond;
- Zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

Omdat bij het vleermuisprotocol voor grotere gebieden, dat bij het nader onderzoek gebruikt is, de aanwezigheid van zomerverblijfplaatsen mogelijk onderschat kan worden, wordt er een plus gerealiseerd door het plaatsen van extra voorzieningen. Met de huidige verdeling van de hiervoor genoemde inbouwkasten heeft het de voorkeur om nog extra voorzieningen te plaatsen in complex 3420. Vanwege de beperkte ruimte op de woningen is het echter niet mogelijk om deze voorzieningen op minimaal 3 meter hoogte van de grond te plaatsen. De maximale hoogte waarop de kasten op de voor- of achterzijde van de woningen geplaatst kunnen worden is 2,5 meter. Wij hebben gekozen om deze extra voorzieningen te plaatsen in de vorm van opbouw muurschalen. Onze ervaring leert dat deze zeer goed in gebruik genomen worden en goed dienst doen als zomer- en paarverblijf. Hiermee zorgen wij tevens voor meer afwisseling in microklimaat. In de planning is opgenomen om 22 muurschalen (2FE Schwegler, of vergelijkbaar) als permanente mitigatie aan te brengen op de woningen van complex 3420. Muurschalen zijn minder gebufferd als inbouwkasten, maar dit maakt voor het gebruik als zomer- en/of paarverblijfplaats niet uit.

Gierzwaluw

Voor de gierzwaluwen zijn de aangetroffen nestlocaties na afronding van de werkzaamheden weer beschikbaar. Bij het vernieuwen van de dakpannen, wordt er rekening mee gehouden dat de ruimte onder de gevelpannen hetzelfde blijft als in de huidige situatie. Daarnaast blijft het dak toegankelijk door de ruimte achter de dakgoot hetzelfde te houden/ te herstellen zoals in de huidige situatie. Bij het verzamelen van het nestmateriaal, zal de huidige situatie door de begeleidende ecooloog worden vastgelegd, zodat aantoonbaar kan worden gemaakt dat de situatie na afronding van de werkzaamheden niet effectief veranderd is.

Na afronding van de werkzaamheden wordt het verzamelde nestmateriaal teruggeplaatst op de locaties van de oorspronkelijke nesten.

Zorgvuldigheidshalve worden voor de gierzwaluw nog extra inbouwkasten geplaatst op de kopse gevels van de projectwoningen. Omdat de oorspronkelijke nestlocaties behouden blijven, wordt er echter een gehalveerde mitigatiefactor voor de gierzwaluw aangehouden (2,5). Binnen elk complex worden volgens deze mitigatiefactor verblijfplaatsen gerealiseerd door het inbouwen van 51 nestkasten (type GZP2 of vergelijkbaar).

Om de nieuwe inbouwkasten, die niet nabij de huidige nestlocaties liggen, onder de aandacht te brengen bij de gierzwaluwen, worden lokgeluiden gebruikt. Er worden lokgeluiden afgespeeld bij de ingebouwde nestkasten in de periode tussen 1 juni en 15 juni, tussen 20:00 en 22:30, bij de nieuwe voorzieningen waar voorheen geen verblijfplaatsen waren.

Alle voorzieningen worden geplaatst conform het Kennisdocument. Uitgangspunten hierbij worden gevormd door:

- Niet in de volle zon;
- Minimale 3 meter van de grond;
- Zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen.

1 Tijdsplanning en werkzaamheden

De definitieve tijdsplanning is afhankelijk van meerdere factoren (zie §9.3).

In de onderstaande planning is het gehele ontheffingstraject en de werkzaamheden weergegeven.

2021

15 februari

Plaatsen tijdelijke mitigatie vleermuizen

15- 18 februari

Plaatsen tijdelijke mitigatie gierzwaluw (en huismus)

4 t/m 15 oktober (uitloop tot 1 november)

Ongeschikt maken woningen complex 3419 voor vleermuizen en gierzwaluwen:

- Plaatsen 'exclusion flaps'
- Afdichten gevelpannen, ruimte achter de dakgoot en stootvoegen
- Plaatsen gootborstels onder de eerste rij dakpannen bij de dakgoot

Controle op in- of uitvliegende vleermuizen (Loo Plan)

Bij afwezigheid beschermde soorten: natuurvrij verklaring gebouw

2022

10 januari t/m 31 mei

Uitvoeren werkzaamheden complex 3419

Complex 3419: Snippenlaan, Wulpenlaan (Vinkeveen)

V2:

- PO (hr++ beglazing ind. roosters)
- Spouwmuurisolatie
- Gevel reinigen en impregneren (+ klein herstel voegwerk)
- Installatie APK
- MV en CV toevoegen nav schouw en Breman lijst
- MV toepassen

Bijlage 5: Aanvullende voorgestelde maatregelen 1

Complex	Woonplaats	Straat	Huisnummer	Postcode	Permanente mitigerende maatregelen
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	1	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	4	3645 KT	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	5	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	6	3645 KT	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	7	3645 KS	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	8	3645 KT	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	10	3645 KT	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	11	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	12	3645 KT	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	13	3645 KS	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	14	3645 KT	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	15	3645 KS	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	16	3645 KT	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	17	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	21	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	22	3645 KT	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	23	3645 KS	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	25	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	26	3645 KT	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	27	3645 KS	
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	29	3645 KS	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Snippenlaan	31	3645 KS	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	2	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	4	3645 KR	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	6	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	8	3645 KR	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	12	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	14	3645 KR	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	16	3645 KR	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	17	3645 KP	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	18	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	19	3645 KP	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	20	3645 KR	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	21	3645 KP	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	22	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel

3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	23	3645 KP	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	24	3645 KR	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	25	3645 KP	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	26	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	27	3645 KP	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	28	3645 KR	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	29	3645 KP	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	30	3645 KR	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de westelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	31	3645 KP	
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	32	3645 KR	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	33	3645 KP	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de oostelijke voorgevel
3419	Vinkeveen	Wulpenlaan	35	3645 KP	5 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	1	3645 GB	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) en 4 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de oostelijke kopgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	5	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	9	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	17	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	21	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	27	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	31	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	39	3645 GB	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de noordelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	41	3645 GC	
3420	Vinkeveen	Futenlaan	45	3645 GC	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) en 4 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	49	3645 GC	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Futenlaan	51	3645 GC	
3420	Vinkeveen	Futenlaan	53	3645 GC	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) op de zuidelijke kopgevel
3420	Vinkeveen	Plevierenlaan	40	3645 GP	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Plevierenlaan	44	3645 GP	
3420	Vinkeveen	Plevierenlaan	46	3645 GP	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Plevierenlaan	48	3645 GP	
3420	Vinkeveen	Plevierenlaan	50	3645 GP	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) en 4 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	4	3645 GH	
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	6	3645 GH	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	10	3645 GH	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	12	3645 GH	
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	14	3645 GH	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	18	3645 GH	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	30	3645 GH	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de westelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Meeuwenlaan	34	3645 GH	1 geschakelde inbouwkast vleermuis (VMPM2 + VMPM2u) en 4 inbouwkasten gierzwaluw (GZP2) op de noordelijke kopgevel
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	4	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de zuidelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	8	3645 GG	
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	10	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de zuidelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	12	3645 GG	
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	14	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de zuidelijke voorgevel

3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	22	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de zuidelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	24	3645 GG	
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	26	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de zuidelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	32	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de oostelijke voorgevel
3420	Vinkeveen	Patrijzenlaan	38	3645 GG	1 muurschaal (Schwegler 2FE) op de oostelijke voorgevel

Bijlage 6: Aanvullende voorgestelde maatregelen 2
(Niet geaccepteerd als geldige maatregel)

