

De heer G.H. Olsman
Ommerweg 65
7683 AW DEN HAM

Almelo, 28 augustus 2023

Betreft: Ontvangstbevestiging BUS Melding - Ommerweg 65 in Den Ham
Locatiecode: OV170008706
Zaaknummer: Z2023-ODT-012304

Geachte heer Olsman,

Op 15 augustus 2023 hebben wij uw melding op grond van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft het voornemen op bovengenoemde locatie te saneren overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). De locatie is kadastraal bekend als:

Kadastrale Gemeente	Sectie	Perceelnummer
Den Ham	M	1146 (gedeeltelijk)
Den Ham	M	1627 (gedeeltelijk)

Bij de melding (BUS-melding immobiel Ommerweg 65 te Den Ham I, Eco Reest Bodem B.V., projectnummer: 230982, ondertekend op 15 augustus 2023) zijn de volgende stukken toegevoegd:

- 1) Melding Immobiel BUS sanering Ommerweg 65 Den Ham (opgesteld en ingediend door Eco Reest Bodem B.V., d.d. 14 augustus 2023);
- 2) Regionale ligging;
- 3) Kadastrale informatie (kadastrale perceel Den Ham , sectie M, perceel 1627);
- 4) Situatieschets met ontgraving en monsternamepunten;
- 5) Brief omgevingsdienst Twente (zaaknummer Z2023-ODT-001197, d.d. 27 januari 2023);
- 6) Toelichting BUS melding;
- 7) Machtigingsformulier (G.H. Olsman aan PBAS en PBAS aan Eco Reest);
- 8) Verkennend Bodemonderzoek Ommerweg 65 te Den Ham (Terra Agribusiness BV, project: 2019-150, d.d. 17 februari 2020);
- 9) Nader onderzoek asbest Ommerweg 65 te Den Ham (Grondslag, project: 37510, d.d. 31 maart 2023).

Op ons verzoek hebben wij op 24 augustus 2023 de volgende gewijzigde melding ontvangen:

- BUS-melding immobiel Ommerweg 65 te Den Ham I, Eco Reest Bodem B.V., projectnummer: 230982, ondertekend op 15 augustus 2023).

In de gewijzigde melding zijn de volgende onderdelen toegevoegd en/of aangepast:

- Kadastrale gegevens (bijlage 1.2);
- Te ontgraven volumes sterk verontreinigde grond (punt 8 en 9 van de melding);
- Toelichting op de BUS-melding (bijlage 1.5);
- Machtigingen van de mede-eigenaren (bijlage 1.6).

Een kennisgeving van de melding wordt geplaatst op de website

<https://www.officielebekendmakingen.nl/provinciaalblad>. Deze kennisgeving gebeurt onafhankelijk van de controle of de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb, het BUS en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS).

Melding niet akkoord

Als de melding niet in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb zullen wij u dit binnen vijf weken na de ontvangstdatum van uw melding schriftelijk mededelen.

Melding wel akkoord

Als de melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wbb kunt u vanaf vijf weken na de ontvangstdatum van de melding aanvangen met de sanering. U ontvangt hiervan geen bericht.

De melding vervalt indien de aanvang van de saneringswerkzaamheden niet plaatsvindt binnen één jaar na ontvangst van de melding.

Melden aanvang saneringswerkzaamheden

De datum en het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden dient u uiterlijk vijf werkdagen voor aanvang schriftelijk te melden met het meldingsformulier 'Start bodemsanering'. U vindt dit formulier op

<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Wijzigingen, onder meer ten opzichte van het meldingsformulier, dient u tijdig te melden.

Melding afronding sanering

De afrondingsdatum van de werkzaamheden dient u schriftelijk aan ons te melden binnen twee weken na de datum van afronding. U dient hiervoor gebruik te maken van het daarvoor bestemde meldingsformulier. Dit formulier vindt u op onze website,

<https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>.

Binnen acht weken na afronding van de werkzaamheden dient u het evaluatieverslag in bij ons. Hierbij is het verplicht gebruik te maken van het evaluatieverslagformulier als bedoeld in artikel 4.2, derde lid van de RUS. Deze kunt u vinden op

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/formulieren/2011/07/13/meldingsformulier-voor-bus-saneringen>.

Op het evaluatieverslag zullen wij een beschikking in de zin van artikel 1:3, van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) nemen.

Vragen?

Neem dan contact op met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Afschrift(en):

- Gemeente Twenterand: [redacted]
- Eco Reest Bodem B.V., de heer J.G.M. ten Broeke: [redacted]
Projectbureau Bodem Asbest Sanering, de heer J. Nijhuis:
[redacted]
- Mevrouw E. Jansen, [redacted]
- De heer H. Olsman, [redacted]