

Besluit Verlenen ontheffing

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99

Nijhuis Bouw B.V.

T.a.v. [REDACTED]

Wilmersdorf 27

7327 AD Apeldoorn

Locatie

Oranjestraat en Kijftentlaan te Hoevelaken

Gemeente

Nijkerk

Activiteit

Renovatie en energetische opwaardering van 77 woningen

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatie- en isolatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart en adressenlijst van het projectgebied opgenomen en bijlage 3 geeft een overzicht van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9999 | 6800 GX Arnhem

026 359 00 00
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

2 van 25

Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03822226, 03824115, 03824120, 03824749, 03859992, 03862350, 03959126

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Overzicht projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

3 van 25

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Nijhuis Bouw B.V., Wilmersdorf 27, 7327 AD Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, van 7 december 2022 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de *ingediende aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 december 2022 ontvingen wij een aanvraag van Nijhuis Bouw B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierwaluw en voorts op grond van artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op deze aanvraag is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Nijhuis Bouw B.V., Wilmersdorf 27, 7327 AD Apeldoorn;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

5 van 25

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en tabel 5 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2027 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017198.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017198.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017198.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van vogels en vleermuizen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

6 van 25

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-017198. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017198.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
17. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en gierzwaluw

18. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.
19. Bij de woningen waar gierzwaluwnesten zijn aangetroffen, wordt buiten de broedperiode van de gierzwaluw gewerkt, die globaal loopt van 15 april tot 1 september.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

7 van 25

20. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
21. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 20. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
22. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.

Gewone dwergvleermuis en laatvlieger

23. Alle bebouwing waar renovatie-, onderhouds- en isolatiewerkzaamheden plaatsvinden wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 1 augustus). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zons-ondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet met een avondcontrole door een vleermuis-deskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd. Het woningblok waar laatvliegers zijn aangetroffen wordt uiterlijk 15 september 2023 ongeschikt gemaakt.
24. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 23. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
25. Alle potentiële in- en uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten. Als deze toegangen zich over een grote lengte bevinden kunnen delen hiervan ook dichtgezet worden, wel moeten voldoende openingen met exclusion flaps beschikbaar blijven. Vanuit elke mogelijk denkbare verblijfplaats moet een vleermuis binnen 2 meter een geschikte uitvliegopening met exclusion flap kunnen bereiken.
26. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
27. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewennings-

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

8 van 25

periode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

28. Om de effectiviteit van de permanente mitigatie voor de laatvlieger inzichtelijk te krijgen, schrijven wij gedurende drie jaar na realisatie van de verblijfplaatsen monitoring voor. Dit onderzoek dient plaats te vinden conform het vigerende Vleermuisprotocol. Voor 1 november van het desbetreffende onderzoeksjaar dienen de resultaten te worden gedeeld met de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017198. Indien uit de monitoring blijkt dat de mitigatie onvoldoende effectief is, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De initiatiefnemer is voornemens om de 77 woningen gelegen aan de volgende locaties in Hoevelaken te renoveren en energetisch op te waarderen:

- Bernhardlaan 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 16;
- Dillenburg 13, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 32, 33 en 34;
- Frans Tromplaan 35, 37, 41, 43 en 45;
- Julianalaan 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 en 19;
- Kijftenbeltlaan 9, 11, 15, 23, 25 en 27;
- Nassaulaan 1, 5, 9, 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75 en 77;
- Wilhelminalaan 25, 27, 29, 31, 33, 35, 39, 41, 43 en 45.

De uit te voeren werkzaamheden bestaan onder andere uit asbestsanering, dak- en kopgevelisolatie, (demontage en her)plaatsing van zonnepanelen, algemeen onderhoud aan gemetselde schoorstenen en gevels (zoals het vervangen van slecht voegwerk, stenen of lood, scheurherstel, reinigen en hydrofoberen van metselwerk), plaatsing van nieuwe dak- en/of geveldoorvoeren, schilderwerk aan houten onderdelen (kozijnen en draaiende delen zoals ramen en deuren) en het vervangen van dakgoten, hemelwaterafvoeren, glas, panelen, ramen, deuren en kozijnen. Het voorgenomen project heeft niet alleen betrekking op woningen. Ook aan bij de woningen horende bergingen zullen werkzaamheden worden uitgevoerd, waaronder vervanging van het dak van de berging (inclusief dakgoot en hemelwaterafvoer), onderhoud aan de gevel en schilderwerk. De werkzaamheden zullen gefaseerd plaatsvinden (per woningblok) en nemen circa 1-4 weken per blok in beslag. Volgens de huidige planning wordt het project opgestart tussen week 2-15 2024 en afgerond tussen week 30-48 2024.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan *Projectplan renovatie en na-isolatie Oranjebuurt en Kijftenbeltlaan, complexen 3035 3038, 3041, 3042, 3048 en 3049 te Hoevelaken. Inventarisatie, effecten en maatregelen huismus, gierzwaluw en vleermuizen in het kader van de Wet natuurbescherming* (Koopman-van Roon, 2022) zijn opgenomen:

- Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- Een effectbeoordeling van het project;
- De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- Alternatievenafweging;
- Onderbouwing wettelijk belang;
- Beoordeling staat van instandhouding.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

9 van 25

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Een ecologisch onderzoek heeft plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	minstens 44 nesten	18 nesten
Gierzwaluw	11 nesten	10 nesten
Gewone dwergvleermuis	7 zomerverblijfplaatsen 4 zomer- en paarverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen	7 zomerverblijfplaatsen 4 zomer- en paarverblijfplaatsen 3 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	-
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats 1 kraamverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats 1 kraamverblijfplaats

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen zijn/worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Op 27 februari 2023 zijn 36 nestkasten (type HMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in de figuren 2, 3, 4 en 5 van bijlage 3 van de ontheffing.	Bij 17 woonblokken wordt het dak toegankelijk gemaakt voor de huismus door het vogelschroot op de derde panlat te plaatsen, waardoor de mussen toegang hebben tot de ruimte onder de onderste twee rijen dakpannen. Er wordt gezorgd dat er een ruimte van minimaal 8 centimeter beschikbaar is tussen de dakplaat en de onderzijde van de dakpan. Er worden 38 huismusdakpannen (Monier) toegepast bij woningen waarbij het niet mogelijk is om de dakvoet open en toegankelijk te houden. De dakpannen dienen op een noordelijke- of oostelijke expositie te worden geplaatst Er worden 8 inbouwstenen (type IB GZ 03 van Vivara Pro of type GZP2 van Unitura) ingebouwd bij de woningen in complex 3041.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

10 van 25

		De locaties van de permanente voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in de figuren 6, 7 en 8 van bijlage 3 van de ontheffing.
Gierzwaluw	Niet van toepassing. Bij de woningen waar gierzwaluwnesten zijn aangetroffen wordt gewerkt buiten de broedperiode van de gierzwaluw.	Er worden 50 inbouwneststenen (type IB GZ 03 van Vivara Pro of type GZP2 van Unitura) aangebracht in de te renoveren woningen. De locaties van de permanente voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in figuur 8 van bijlage 3 van de ontheffing.
Gewone dwergvleermuis	Op 27 februari 2023 zijn 56 vleermuiskasten (type VMTH1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst. De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in de figuren 9, 10, 11 en 12 van bijlage 3 van de ontheffing.	Er worden 44 inmetselekasten (type VMPM2 dubbellaags van Unitura) aangebracht binnen het plangebied. Bij de woningen van Complex 3041 Kijftenbeltlaan wordt bij de zolderverdieping de spouw vrijgehouden van na-isolatie en wordt de ruimte onder de dakpannen toegankelijk gehouden voor vleermuizen. Indien dit onverhoopt toch niet mogelijk blijkt, worden 8 inmetselekasten (type VMPM2e dubbellaags van Unitura) toegepast. De locaties van de permanente voorzieningen zijn inzichtelijk gemaakt in de figuren 13, 14 en 15 van bijlage 3 van de ontheffing.
Laatvlieger	Het woningblok waar laatvliegers zijn aangetroffen wordt uiterlijk half september ongeschikt gemaakt. Voorwaarde voor het ongeschikt maken van de woningen met verblijfplaatsen van laatvliegers is dat er geschikte alternatieve verblijfplaatsen gegarandeerd beschikbaar zijn. Een ecooloog geeft werkzaamheden aan de woning met verblijfplaatsen van laatvliegers pas vrij als aan deze voorwaarde is voldaan. Er dienen minimaal twee voor laatvlieger geschikte woningen in de directe omgeving vrij en toegankelijk te zijn voor laatvliegers om naar te kunnen verplaatsen. Het gaat om koopwoningen binnen het te renoveren complex waar geen renovatiewerkzaamheden plaatsvinden en waar de gevelpannen over de gevel liggen (zonder betimmering). Potentieel geschikte verblijfplaatsen in	Er worden drie topgevels geschikt gehouden voor de laatvlieger (bij de woningen aan de Julianalaan 3, 11 en 13). De spouw van de topgevels tussen dakgoot-nok-dakgoot wordt geheel vrijgehouden van na-isolatie (of gedeeltelijk, maar enkel als het geheel vrijhouden vanwege aanwezige installaties niet mogelijk is). In bijlage 3 is het plan voor het geschikt maken van de gevels opgenomen. Bij de woningen aan de Julianalaan 15 en 19 wordt de dakholtte toegankelijk gehouden voor de laatvlieger. Onder de houten regel wordt een doorgang gemaakt of gehouden naar de spouwen/of de dakholtte. Het boeiboord wordt op 25 mm van de gevel af gemonteerd. De doorgang achter het boeiboord naar de spleet onder de houten regel door moet overal 25 mm zijn. De locaties van de woningen die geschikt worden gehouden voor de laatvlieger zijn

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

11 van 25

	koopwoningen in de directe omgeving zijn: Julianalaan 6, 16 en 17, Bernardlaan 6, Margrietlaan 1, 15 en 27 (zie figuur 16 in bijlage 3). Voor de start van de werkzaamheden wordt nagevraagd bij de bewoners of hun spouwmuren reeds geïsoleerd zijn en zo niet, of dat dit in de winter 2024 is voorzien. Als aan die voorwaarden is voldaan, dat wil zeggen 1) de spouwmuren zijn niet geïsoleerd en 2) er is hier in de winter van 2024 geen spouwmuurisolatie voorzien, dan vormen deze woningen een functionele alternatieve verblijfplaats.	inzichtelijk gemaakt in figuur 13 van bijlage 3 van deze ontheffing.
--	---	--

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

12 van 25

BIJLAGE 2 – OVERZICHT PROJECTGEBIED

Figuur 1. Ligging van de te renoveren woningen van de complexen 3035, 3038, 3041, 3042, 3048 en 3049 te Hoevelaken op kaart. Zie ook tabel 5 van bijlage 2 van deze ontheffing voor de bijbehorende adressen per complex. Afbeelding afkomstig uit: Koopman-van Roon 2022.

	Complex	Adres	Postcode	Plaats
	3035	Julianalaan 2	3871 VJ	Hoevelaken
	3035	Julianalaan 4	3871 VJ	Hoevelaken
	3035	Julianalaan 8	3871 VJ	Hoevelaken
	3035	Julianalaan 10	3871 VJ	Hoevelaken
	3035	Julianalaan 12	3871 VJ	Hoevelaken
	3035	Julianalaan 14	3871 VJ	Hoevelaken
	3038	Frans Tromplaan 35	3871 EM	Hoevelaken
	3038	Frans Tromplaan 37	3871 EM	Hoevelaken
	3038	Frans Tromplaan 41	3871 EM	Hoevelaken
	3038	Frans Tromplaan 43	3871 EM	Hoevelaken
	3038	Frans Tromplaan 45	3871 EM	Hoevelaken
	3038	Julianalaan 3	3871 VE	Hoevelaken
	3038	Julianalaan 5	3871 VE	Hoevelaken
	3038	Julianalaan 7	3871 VE	Hoevelaken
	3038	Julianalaan 9	3871 VE	Hoevelaken
	3038	Julianalaan 11	3871 VE	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 25	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 27	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 29	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 31	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 33	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 35	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 39	3871 GA	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 41	3871 GB	Hoevelaken
	3038	Wilhelminalaan 43	3871 GB	Hoevelaken

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

13 van 25

3038	Wilhelminalaan 45	3871 GB	Hoevelaken
3041	Kijftenbeltlaan 9	3871 BB	Hoevelaken
3041	Kijftenbeltlaan 11	3871 BB	Hoevelaken
3041	Kijftenbeltlaan 15	3871 BB	Hoevelaken
3041	Kijftenbeltlaan 23	3871 BB	Hoevelaken
3041	Kijftenbeltlaan 25	3871 BB	Hoevelaken
3041	Kijftenbeltlaan 27	3871 BB	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 1	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 2	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 4	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 5	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 7	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 8	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 9	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 10	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 11	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 12	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 13	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 14	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 15	3871 VL	Hoevelaken
3042	Bernhardlaan 16	3871 VL	Hoevelaken
3042	Julianalaan 13	3871 VE	Hoevelaken
3042	Julianalaan 15	3871 VE	Hoevelaken
3042	Julianalaan 19	3871 VE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 13	3871 DE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 17	3871 DE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 18	3871 DE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 19	3871 DE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 20	3871 DE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 21	3871 DE	Hoevelaken
3048	Dillenburg 22	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 23	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 24	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 26	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 28	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 29	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 30	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 32	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 33	3871 DG	Hoevelaken
3048	Dillenburg 34	3871 DG	Hoevelaken
3048	Nassaulaan 1	3871 CV	Hoevelaken
3048	Nassaulaan 5	3871 CV	Hoevelaken
3048	Nassaulaan 9	3871 CV	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 61	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 63	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 65	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 67	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 69	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 71	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 73	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 75	3871 CW	Hoevelaken
3049	Nassaulaan 77	3871 CW	Hoevelaken

Tabel 5. Adressenlijst te renoveren woningen, geordend op complexnummer.

Datum
28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

14 van 25

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Locaties mitigerende maatregelen



Figuur 2. Locaties van 14 tijdelijke voorzieningen huismus, ten zuidwesten van de Frans Trompstraat-Wilhelminastraat. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

15 van 25

Figuur 3. Locaties van 12 tijdelijke voorzieningen huismus, ten westen van de Bernhardlaan.
Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Figuur 4. Locaties van 8 tijdelijke voorzieningen huismus, ten zuidoosten van de Kijftenbeltlaan.
Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

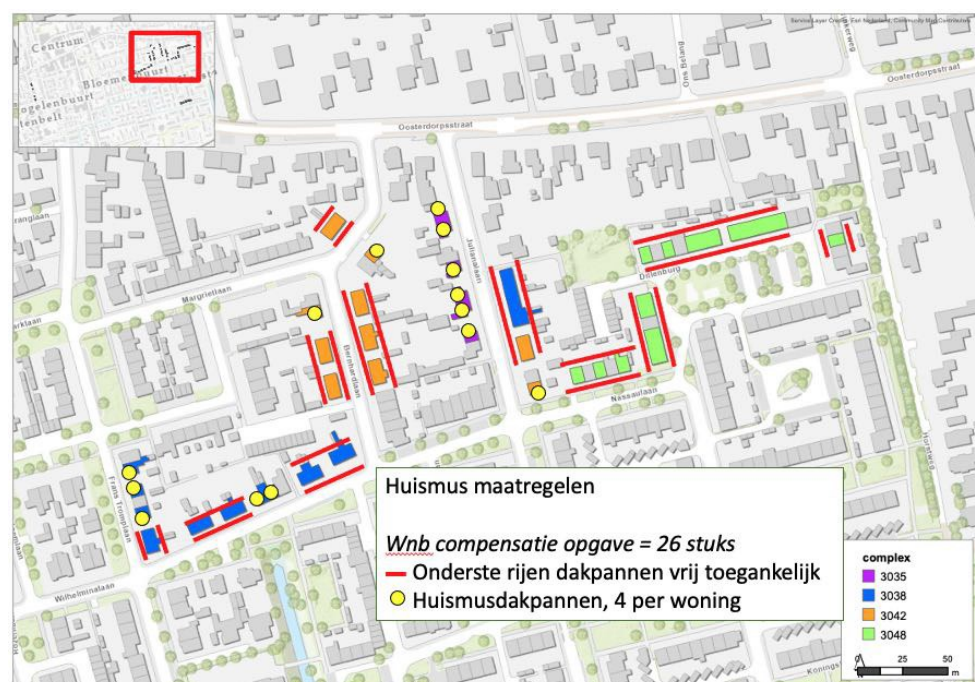
2022-017198

Blad

16 van 25



Figuur 5. Locaties van 2 tijdelijke voorzieningen huismus, ten zuiden van de Nassaulaan.
Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Datum

28 augustus 2023

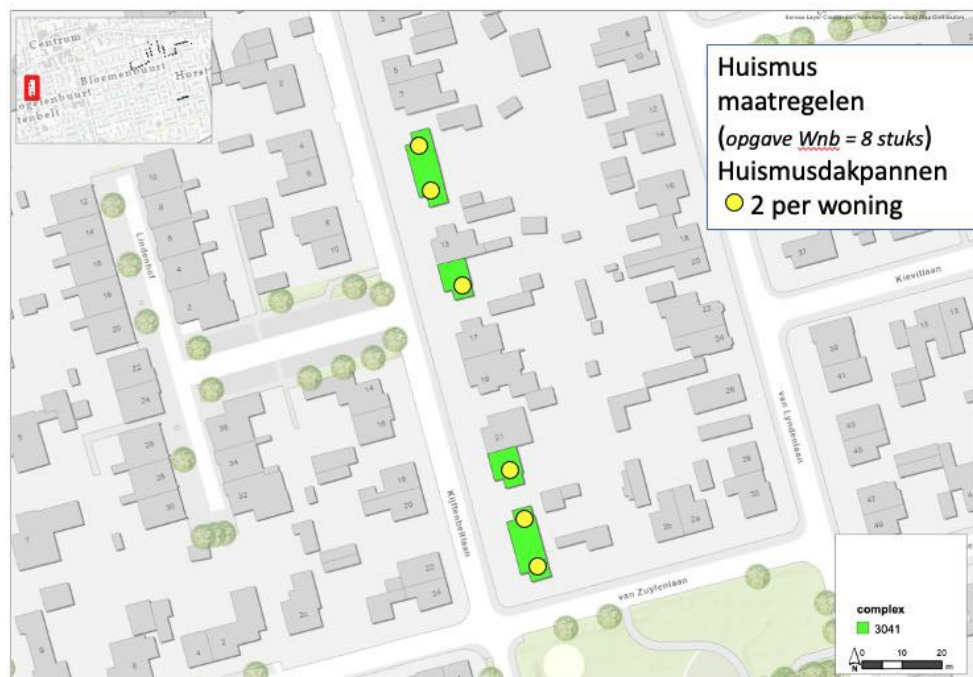
Zaaknummer

2022-017198

Blad

17 van 25

Figuur 6. Locaties van 26 huismusdakpannen en openhouden dakvoet. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Figuur 7. Locaties van 12 huismusdakpannen. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

18 van 25



Figuur 8. Locaties van 50 permanente voorzieningen huismus/gierzwaluw. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Figuur 9. Locaties van 32 tijdelijke voorzieningen vleermuis, ten zuidwesten van de Frans Tromplaan-Wilhelminalaan. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

19 van 25



Figuur 10. Locaties van 12 tijdelijke voorzieningen vleermuis, ten westen van de Bernhardlaan. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Figuur 11. Locaties van 8 tijdelijke voorzieningen vleermuis, ten westen en ten zuidoosten van de Kijfdenbeltlaan. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

20 van 25



Figuur 12. Locaties van 4 tijdelijke voorzieningen vleermuis, ten zuiden van de Nassaulaan.
Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.



Datum

28 augustus 2023

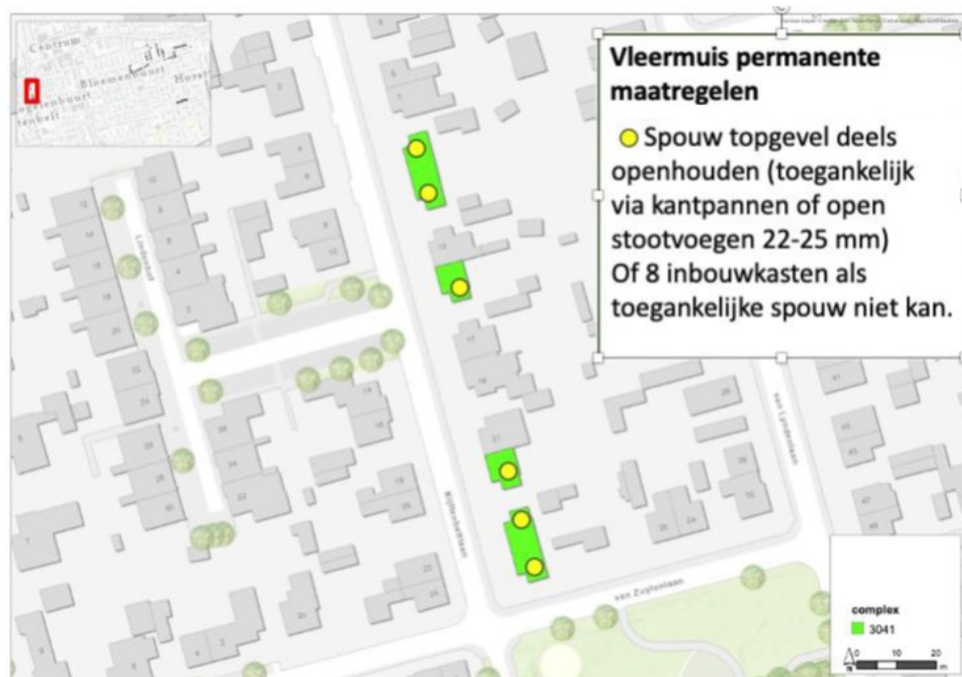
Zaaknummer

2022-017198

Blad

21 van 25

Figuur 13. Locaties van permanente voorzieningen vleermuis. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022 (eigen bewerking).



Figuur 14. Locaties van permanente voorzieningen vleermuis. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022 (eigen bewerking).

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

22 van 25



Figuur 15. Locaties van permanente voorzieningen vleermuis. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022 (eigen bewerking).

Datum

28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

23 van 25



Figuur 16. Locaties van alternatieve verblijfplaatsen laatvlieger (blauwe driehoeken). Afbeelding: Waardenburg Ecology, 2023.

Plan permanente mitigatie laatvlieger

Groot verblijf laatvlieger

- De zolderverdieping (tot de nok) van de gevel wordt van binnenuit geïsoleerd. Zie figuur 17 voor een gedetailleerde weergave. Spouwvulling kan worden angebracht tot dakgoothoogte, de ruimte boven de dakgoot blijft dus vrij van na-isolatiemateriaal.
- Onder de houten regel wordt een doorgang gemaakt of gehouden naar de spouw- en dakholte.
- Het boeiboord wordt op 25 mm van de gevel af gemonteerd. De doorgang achter het boeiboord naar de spleet onder de houten regel door moet overal 25 mm zijn.

Datum

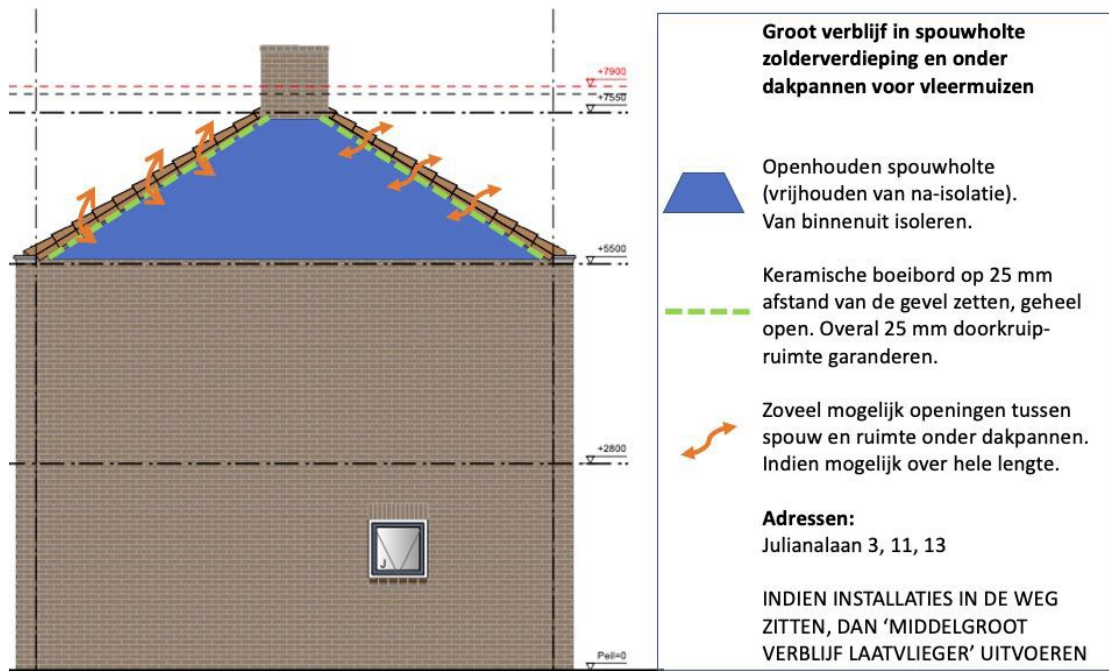
28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

24 van 25



Figuur 17. Groot verblijf laatvlieger. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.

Middelgroot verblijf laatvlieger

- Afhankelijk van positie van de installaties worden twee grote hoeken of een halve gevel openhouden.
- Links en rechts wordt een zo groot mogelijke driehoek (bijvoorbeeld circa 2 m bij 1 m) vrij gehouden van na-isolatie. Maatvoering is afhankelijk van de breedte van de installaties aan de binnenzijde.
- Spouwvulling wordt aangebracht naast een verticale spouwborstel; de ruimte aan de andere zijde van de borstel blijft vrij van na-isolatiemateriaal.
- Er worden geen harde, stekelige of puntige borstels gebruikt om de spouwholte verticaal af te bakenen.
- Dit deel van de gevel wordt van binnenuit geïsoleerd.
- Onder de houten regel wordt een doorgang gemaakt of gehouden naar de spouw- en/of de dakholte.
- Het boeiboord wordt op 25 mm van de gevel af gemonteerd. De doorgang achter het boeiboord naar de spleet onder de houten regel door moet overal 25 mm zijn.

Datum

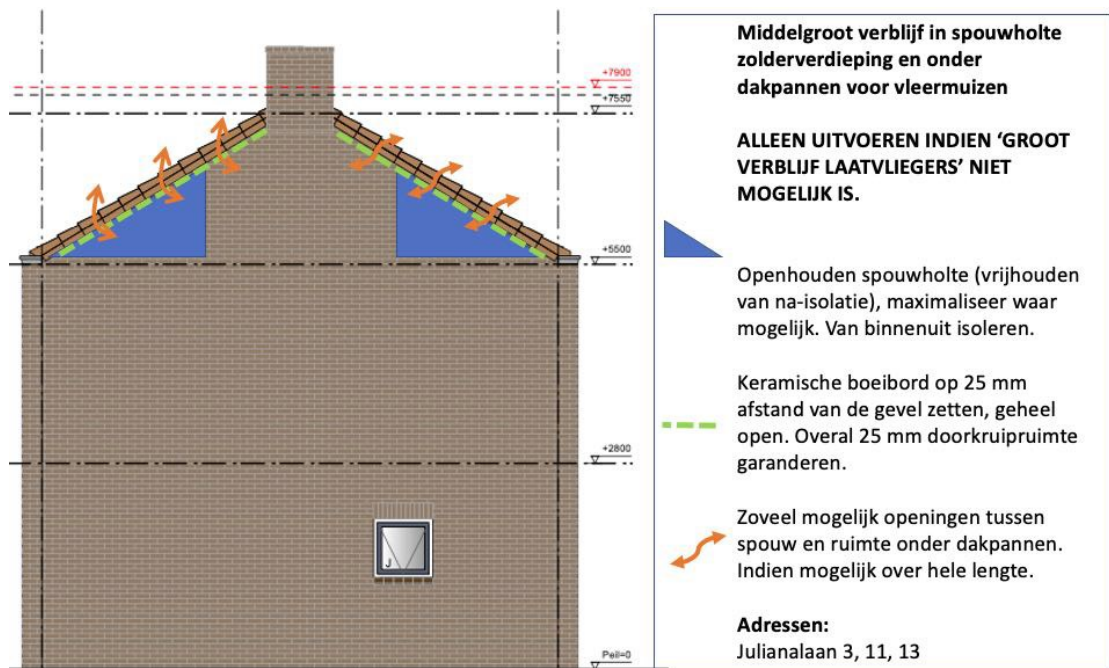
28 augustus 2023

Zaaknummer

2022-017198

Blad

25 van 25



Figuur 18. Middelgroot verblijf laatvlieger. Afbeelding: Koopman-van Roon 2022.