

Anterieure overeenkomst Oudenoord 330-370 inclusief tegenovergelegen parkeerterrein te Utrecht (zakelijke beschrijving)

Dit is de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening ter uitvoering van en behorende bij de publicatie op grond van artikel 6.24 lid 3 Wet ruimtelijke ordening.

De gemeente Utrecht (hierna: de Gemeente) heeft met de besloten vennootschap BPD Ontwikkeling, gevestigd te Amsterdam, overeenstemming bereikt over het in exploitatie brengen van percelen grond, plaatselijk bekend als gelegen aan de Oudenoord 330-370 en de hoek Oudenoord Stroomstraat, zoals weergegeven op tekening met kenmerk A 39.686 met laatste wijzigingsdatum 08-06-2021 en A39.688 met laatste wijzigingsdatum 06-10-2021.

De besloten vennootschap BPD Ontwikkeling is voornemens om het volgende programma te realiseren:

- Transformatie dan wel sloop-nieuwbouw van Oudenoord 330a naar 5 vrije sector stadswoningen van totaal circa 850 m2 bvo;
- Transformatie van Oudenoord 330 – 340 naar hotel met circa 40 hotelkamers, horeca (restaurant met terras ter grootte van circa 2.580 m2 bvo) en circa 88 Tijdelijk Verblijf (Short stay) appartementen;
- Sloop-nieuwbouw van de Oudenoord 350 – 370 met circa 49 appartementen en 4 een-gezinswoningen, in de categorieën Betaalbare koop (circa 28) en vrije sector, en een (half verdiepte) parkeerpak met 29 autoparkeerplaatsen;
- Nieuwbouw op het huidige parkeerterrein hoek Oudenoord-Stroomstraat met circa 52 Sociale huurwoningen waarvan 20 woningen SH2-woningen en de overige SH3-woningen.

De besloten vennootschap BPD Ontwikkeling verbindt zich middels deze anterieure overeenkomst om aan de Gemeente een exploitatiebijdrage te voldoen.

De exploitatiebijdrage dient ter dekking van de gemeentelijke plankosten zoals bedoeld in afdeling 6.4 van de Wro. Voor verhaal van mogelijke planschadeclaims is in de anterieure overeenkomst een regeling opgenomen.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de anterieure overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend.

