

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer;

gezien de aanvraag

ingekomen d.d.	: 7 juli 2023;
dossiernummer	: 2023-062093;
van	: Stadhuis Zoetermeer
t.a.v.	: A.M Kroon
om vergunning tot	: het kappen van twee bomen;
op het perceel	: kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie C, nr. 6602;
plaatselijk gemerkt	: langs de Dr. J.W. Paltelaan te Zoetermeer,

Besluiten

Gelet op artikel 2.2, lid 1, onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Het vellen van een houtopstand.

Bij dit besluit behoren de stukken die onderaan deze vergunning worden genoemd en de vergunningvoorschriften zoals opgenomen in de bijlage(n). Wij wijzen u erop dat bij het afwijken van deze vergunning, dan wel het niet naleven van de vergunningvoorschriften, door ons handhavend opgetreden kan worden.

Overwegingen

Met betrekking tot de vergunde activiteit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen aan het besluit ten grondslag:

- De aanvraag 2023-062093 heeft betrekking op het kappen van twee bomen van de soort *Fraxinus excelsior* 'Geessink' (Gewone Es), op het perceel kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie C, nr. 6602, te Zoetermeer.

het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, lid 1, onder g, van de Wabo)

I Ten aanzien van het wettelijk kader:

1. De aanvraag is getoetst aan de regels zoals die zijn opgenomen in de Algemene plaatselijke verordening Zoetermeer (Apv) op grond van artikel 2.18 van de Wabo;
2. Uit artikel 4:10, lid 1, van die verordening volgt dat het, behoudens enkele ten aanzien hiervan niet relevante uitzonderingen, verboden is om zonder vergunning houtopstanden te vellen;
3. Op grond van artikel 4:10, lid 3, van die verordening, kan een omgevingsvergunning voor de activiteit vellen van houtopstanden op verschillende gronden worden geweigerd, te weten:
 - a. de strijdigheid met de Wet natuurbescherming of andere regelgeving inzake natuurbescherming; en,

b. het onvoldoende aannemelijk maken van een verwijderingsbelang.

4. Op grond van artikel 1:4 van die verordening kunnen aan een omgevingsvergunning vergunningvoorschriften en beperkingen worden verbonden;
5. Op grond van artikel 4:10, lid 4, van die verordening kan het bevoegd gezag een herplantplicht opleggen;
6. De aanvraag is ook getoetst aan het bomenbeleid, dat in werking is getreden op 6 augustus 2020.

II Ten aanzien van de bestaande situatie en verwijderingsbelang:

1. De aanvraag betreft het kappen van twee bomen vanwege schaduwoverlast die in eigendom zijn van de aanvrager;
2. De te kappen bomen staan op het grondgebied van de gemeente Zoetermeer;
3. De locatie van deze houtopstand bevindt zich langs de Dr. J.W. Paltelaan 122-162 te Zoetermeer;
4. Het verwijderingsbelang voor de kap is: Er is sprake van overmatig schaduwoverlast bij de woningen aan de Dr. J.W. Paltelaan 122-162. Er is gemiddeld gemeten over het gehele jaar op deze plek minder dan 40% van de tijd (tussen zonsopgang en zonsondergang) bezonning mogelijk;
5. Er zijn volgens de aanvrager geen alternatieven om de bomen te behouden, omdat de bomen overmatig schaduwoverlast geven aan de aangrenzende woningen, waardoor een investering in de bomen niet opweegt tegen de hierna te noemen herplantverplichting;
6. De bomen moeten om deze reden worden verwijderd;
7. De aanvrager heeft aangegeven dat binnen een jaar na de kap herplant plaatsvindt van zeven bomen, meer in bijzonder 2x de soort Acer rubrum 'Karpick' (Zuilvormige rode Esdoorn), 1x de soort Sorbus intermedia (Zweedse Meelbes), 2x de soort Betula utilis 'Doorenbos' (Himalayaberk) en 2x de soort Quercus petraea (Wintereik) op deze locatie.

III Ten aanzien van de herplant:

1. De aanvrager wordt wel een herplantverplichting opgelegd voor zeven bomen, meer in het bijzonder 2x de soort Acer rubrum 'Karpick' (Zuilvormige rode Esdoorn), 1x de soort Sorbus intermedia (Zweedse Meelbes), 2x de soort Betula utilis 'Doorenbos' (Himalayaberk) en 2x de soort Quercus petraea (Wintereik) op dezelfde plaats, dan wel in de directe nabijheid. De herplant dient te worden gedaan binnen één jaar na het kappen van de bomen, conform de voorwaarden zoals verbonden aan deze vergunning.

IV Ten aanzien van de zorgvuldigheid en belangenafweging (afdeling 3.2 Algemene wet bestuursrecht):

1. Voor indiening van de kapaanvraag is een boomveiligheidscontrole uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er sprake is van een verhoogd risico op takbreuk en instabiliteit. Hierdoor dienen de bomen te worden gekapt;
2. Gelet op het bovenstaande is het verwijderingsbelang, te weten overmatig schaduwoverlast, takbreuk en instabiliteit voldoende aannemelijk gemaakt;
3. Er worden op grond van de Wet natuurbescherming geen beschermde natuurwaarden aangetast door het kappen van de bomen. Dat blijkt uit de bij de aanvraag aangeleverde gegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna en uit de inspectie van de beheerder;
4. Omwonenden zijn geïnformeerd door middel van een bewonersbrief op 3 juli 2023. Hierop zijn geen reacties binnengekomen;
5. Wij concluderen dat het verwijderingsbelang zwaarder weegt dan het belang om de houtopstand te behouden;
6. Hierbij heeft voormelde belangenafweging niet tot gevolg dat de nadelige gevolgen van dit besluit onevenredig nadelig zijn in verhouding tot de met dit besluit te dienen doelen (artikel 3:4, lid 2, Awb).

Inwerkingtreding besluit

Als gevolg van het bepaalde in artikel 6.1, lid 2, van de Wabo treedt deze vergunning in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van 6 weken.

Indien een bezwaar tegen deze omgevingsvergunning wordt ingediend en gedurende de bezwaartermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de vergunning niet eerder in werking dan voordat op dat verzoek is beslist.

Het hiervoor gestelde heeft tot gevolg dat de uitvoering van de werkzaamheden niet voor afloop van de hierboven gestelde termijn mag plaatsvinden.

Betaling Leges

Voor de behandeling van de aanvraag moet u leges betalen. Hiervoor ontvangt u apart een nota.

Procedure

Op 7 juli 2023 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo. Daarnaast is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de

Ministeriële regeling omgevingsrecht. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften waardoor de gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend.

Op 8 augustus 2023 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.

Rechtsbescherming

U kunt op grond van artikel 7:1 Algemene wet bestuursrecht tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Zoetermeer (Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer). Uw bezwaar dient binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit te zijn ontvangen.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Hiertoe kunt u op grond van het bepaalde in artikel 8:81 Algemene wet bestuursrecht een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Dit verzoek kunt u richten tot de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Voor een voorlopige voorziening is het vereist dat u een bezwaarschrift tegen het besluit hebt ingediend en dat u een spoedeisend belang hebt bij het treffen van die voorziening. Om u goed van dienst te kunnen zijn verzoeken wij u in uw bezwaarschrift uw telefoonnummer te vermelden waarop u direct bereikbaar bent.

Bijlagen

De onderstaande bijlagen maken onderdeel uit van het besluit.

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

BIJLAGE 2: Opmerkingen

omschrijving	documentnummer	datumontvangst
Boomveiligheidscontrole	D2023-07-007105	07-07-2023
Gegevens	D2023-07-007106	07-07-2023
Herplant locatie	D2023-07-007107	07-07-2023
Nationale Databank Flora en Fauna	D2023-07-007109	07-07-2023
Plattegrond	D2023-07-007112	07-07-2023
Verzoek beheerder	D2023-07-007113	07-07-2023
Bewonersbrief	D2023-07-007114	07-07-2023
Verkorte procedure	D2023-07-007116	07-07-2023
Publiceerbare aanvraag	D2023-07-007118	07-07-2023

BIJLAGE 1: Vergunningvoorschriften

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-062093. De aanvraag heeft betrekking op het kappen van twee bomen van de soort *Fraxinus excelsior* 'Geessink' (Gewone Es), op het perceel kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie C, nr. 6602, te Zoetermeer.

Aan deze omgevingsvergunning worden voorschriften verbonden.

Op grond van artikel 2.22 van de Wabo worden voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Deze voorschriften moeten in acht worden genomen, opdat het plan voldoet aan de bepalingen van de Wabo en overige relevante wetgeving (waaronder de Mor, het Bor en het Bouwbesluit).

Informatie m.b.t. deze voorschriften kan worden ingewonnen bij Afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Zoetermeer, tel.: 14 079.

VELLEN HOUTOPSTAND

Voorwaarden ten aanzien van:

- I Het vellen van een houtopstand**
- II De herplantplicht**

I Naar aanleiding van het vellen van een houtopstand

1. De vergunninghouder dient zich te houden aan de bepalingen welke gelden ten aanzien van de Wet natuurbescherming, voor zover deze zich binnen de eigen invloedssfeer van de vergunninghouder bevinden. Dit houdt onder meer in dat er in het broedseizoen (van 15 maart tot en met 15 augustus) geen verstoring van bestaande nesten mag plaatsvinden.

II Naar aanleiding van de herplantplicht

1. De aanvrager wordt op grond van artikel 4:10, lid 4, van de Apv een herplantverplichting opgelegd van zeven bomen, in het bijzonder van 2x de soort *Acer rubrum* 'Karpick' (Zuilvormige rode Esdoorn), 1x de soort *Sorbus intermedia* (Zweedse Meelbes), 2x de soort *Betula utilis* 'Doorenbos' (Himalayaberk) en 2x de soort *Quercus petraea* (Wintereik) op dezelfde plaats als de te kappen bomen, dan wel in de directe nabijheid ervan;
2. De herplant dient te geschieden als vervanging van de te vellen bomen en dient te worden uitgevoerd op een tijdstip logisch volgend op de velling, maar in ieder geval binnen een jaar na de kap;
3. De vergunninghouder dient bij uitvoering van de werkzaamheden te handelen conform de 'Gedragscode van de gemeente Zoetermeer in het kader van de Flora- en faunawet 2015'.

BIJLAGE 2: Opmerkingen

Behorende bij omgevingsvergunning 2023-062093. De aanvraag heeft betrekking op het kappen van twee bomen van het soort *Fraxinus excelsior* 'Geessink' (Gewone Es), op het perceel kadastraal bekend gemeente Zegwaard, sectie C, nr. 6602 te Zoetermeer.

- Indien ten behoeve van. De werkzaamheden openbare verharding, -terreinen en/of openbaar groen betreden, c.q. in gebruik genomen moet worden, moet voor de aanvang van de werkzaamheden ontheffing op grond van artikel 2:5 van de Apv en een melding op grond van artikel 2:7 van de Apv worden aangevraagd/gedaan. U dient dit te richten aan het college van B&W, afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer;
- Bij beschadigingen aan openbaar groen en/of bestratingen zijn de herstelkosten voor de rekening van de aanvrager;
- De vergunning met de in de lijst van bijlagen genoemde stukken moet fysiek of digitaal op het werk aanwezig zijn en desgevraagd (al dan niet digitaal) aan de inspecteur van de afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving worden getoond;
- Indien een geluidsontheffing noodzakelijk is, dient u die geluidsontheffing 8 weken voor aanvang van de werkzaamheden aan te vragen;
- De vergunning wordt verleend behoudens rechten van en verplichtingen jegens derden;
- De totale legeskosten voor deze aanvraag bedragen € 118,08;
- De nota voor het voldoen van de leges zal nagezonden worden.

Nadere informatie

Voor meer informatie over deze brief kunt u contact opnemen met de heer A. Ramdien, telefoonnummer 06 - 39 63 05 76 (email a.ramdien1@zoetermeer.nl). Wilt u hierbij het kenmerk van uw aanvraag, 2023-062093, vermelden?

Namens burgemeester en wethouders van Zoetermeer,
de coördinator Vergunningen van de afdeling VVH