

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Ontheffing Soortenbescherming	Datum	25 augustus 2023
Zaaknummer	Z2023-00000398	Team	Vergunningverlening Natuur en Landschap
Briefnummer	D2023-00008015	Van	Servicebureau
Uw referentie	-	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	1 maart 2023	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage	- Voorschriften bij de ontheffing - Voorgeschreven maatregelen - Locatie plangebied - Locatie aangetroffen verblijfplaats		

Buiting Advies BV heeft namens BOOT organiserend ingenieursburo B.V. een aanvraag ingediend voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie Parkhout 1 in Nieuwegein (hierna: plangebied) en heeft zaaknummer Z2023-00000398.

1. Besluit

We hebben op basis van de Wet natuurbescherming en het Beleidskader Wet natuurbescherming provincie Utrecht 2017 besloten ontheffing te verlenen van de verbodsbepalingen die genoemd zijn in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

We verlenen de ontheffing voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 1 juni 2024.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit**2.1 Omschrijving van de aanvraag**

De aanvraag heeft betrekking op de aanwezige bebouwing van een voetbalvereniging in het plangebied. De initiatiefnemer is voornemens de bebouwing te slopen en nieuwbouw op het terrein terug te plaatsen. Deze zal dienst doen als kantine en kleedruimtecomplexen. De gebouwen zullen dezelfde functie als in de huidige situatie vervullen. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 3.

U vraagt ontheffing van de verbodsbepaling genoemd in artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid, van de Wet natuurbescherming voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 1 juli 2023 tot en met 1 juni 2024.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens hoofdstuk 5 van de Wet natuurbescherming en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 29 juni 2023 en 14 augustus 2023 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd op grond van artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming.

2.4 Toetsing ontheffingsvoorwaarden

We kunnen de ontheffing voor de Wet natuurbescherming alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

- a. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
- b. er is een geldig wettelijk belang (belangenafweging);
- c. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep.

Alternatieve locatie

De ingreep zijn locatiegebonden en kan niet op een andere locatie uitgevoerd worden. Ter onderbouwing geeft u het volgende aan:

“Bij het niet renoveren en verbouwen van het pand, zal de (structurele) staat van het pand vanzelf achteruitgaan waarbij het op termijn ongeschikt wordt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis.”

Uit uw onderbouwing blijkt dat er geen redelijke alternatieven zijn voor de locatie van de ruimtelijke ingreep.

Over een redelijke alternatieve werkwijze en periode geeft u het volgende aan:

Alternatieve werkwijze

“Een alternatieve wijze van uitvoering zal het overtreden van het verbod artikel 3.5 lid 4 niet voorkomen. Om een nieuw complex (...) te realiseren is het slopen van de huidige bebouwing noodzakelijk. Gezien de nodige verduurzaming van het huidige pand, zal dit grootschalig gerenoveerd dienen te worden. Al deze aanpassingen aan het gebouw zullen gepaard gaan met een zeer hoge mate van verstoring van de aanwezige gewone dwergvleermuis en op deze wijze de verblijfplaats van deze vleermuis ongeschikt maken. Een alternatieve wijze van uitvoering zal het overtreden van het verbod artikel 3.5 lid 4 daarom niet voorkomen.”

Dit betekent dat er geen redelijke werkwijze is waarbij de doelstellingen van het project worden behaald.

Alternatieve periode

“Als de werkzaamheden aan het pand in een andere periode uitgevoerd worden, verandert dit niets aan het feit dat het plangebied (tijdelijk) ongeschikt wordt voor de gewone dwergvleermuis.”

Bij de planning van het project wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Er is daarom geen redelijke alternatieve planning.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er een minder negatief effect op de beschermde soorten optreedt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

b) Belangenafweging

Omschrijving van het belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Voor de gewone dwergvleermuis heeft u de ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de Wet natuurbescherming: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten".

In de aanvraag heeft u het belang van de ruimtelijke ingreep onderbouwd.

Andere dwingende redenen van groot openbaar belang

Aangegeven belang

In het activiteitenplan van augustus 2023 geeft u het volgende aan:

"Er is in toenemende mate een behoefte aan het verduurzamen van gebouwen wat weer gekoppeld is aan belangen zoals CO₂-reductie die vastgelegd zijn en het isoleren en gebruikmaken van duurzame warmte en elektriciteit zoals benoemd in het Klimaatakkoord of het voldoen aan energieneutraliteit (BENG-eisen) zoals benoemd in het Bouwbesluit.

Omdat er nieuwe gebouwen gebouwd zullen worden, zullen deze duurzaam ingericht worden en moeten deze wat betreft energieverbruik voldoen aan BENG-eisen. Het pand is momenteel in gebruik als kantine en kleedruimte. Dit zal in de toekomst niet veranderen. Daarnaast zal door het duurzamere inrichten van de nieuwe gebouwen worden voldaan aan de behoefte om te verduurzamen. De gebouwen zullen minimaal voldoen aan de BENG-eisen. (...) Het huidige gebouw heeft een bouwjaar van 1968, en is hiermee aardig gedateerd. Hoewel het gebouw momenteel dubbelglas heeft, is er geen gevel/muurisolatie aanwezig binnen het pand. Eveneens ontbreekt het aan dakisolatie en vloerisolatie binnen het huidige pand. Daarnaast is er sprake van een CV verwarming op gas en een combiketel op gas om respectievelijk het gebouw te verwarmen en van warm water te voorzien. Doordat het nieuwe gebouw voldoet aan de BENG-eisen, zal deze flinke stappen maken betreffend duurzaamheid."

Beoordeling belang

In het Klimaatverdrag van Parijs hebben 195 landen afgesproken in 2050 de stijging van de gemiddelde wereldtemperatuur beperkt te hebben tot ruim onder 2 graden Celsius, en zo mogelijk 1,5 graden Celsius. In Nederland zijn afspraken gemaakt in het Energieakkoord van 2013 en in het Klimaatakkoord van 2019.

Het doel van het nationale Klimaatakkoord is in Nederland 49% minder broeikasgassen uit te stoten in 2030 in vergelijking met 1990. Om dit doel te bereiken, hebben bedrijven, maatschappelijke organisaties en overheden in het nationale Klimaatakkoord maatregelen en afspraken vastgelegd.

De ruimtelijke ingreep waarin energiebesparing en andere energieprestatie-verbeterende maatregelen meegenomen zijn, zorgen voor een vermindering van het gebruik van fossiele brandstoffen. Dit leidt tot een verbeterde luchtkwaliteit. De ingreep is daarom in het belang van de volksgezondheid.

Door klimaatverandering is niet alleen de volksgezondheid, maar ook de openbare veiligheid in het geding. In de "Nationale Veiligheid Strategie" van 2019 wordt klimaatverandering, in combinatie met de (versnelde) zeespiegelstijging, aangemerkt als een risico voor de samenleving. In Nederland vergroot klimaatverandering bijvoorbeeld het risico op overstromingen (vanuit zee en/of vanuit een rivier). In de "Rijksbrede Risicoanalyse Nationale Veiligheid" van het Analistennetwerk Nationale Veiligheid (2022) wordt beschreven dat klimaatverandering verschillende nationale dreigingen versterkt. Door klimaatverandering wordt de kans op weersextremen groter. Dit is bijvoorbeeld extreme neerslag, extreme hitte en extreme droogte. Dit zijn op zich al bedreigingen voor de nationale veiligheid, maar de extremen kunnen ook leiden tot verstoringen in de vitale infrastructuur, zoals de drinkwater-, elektriciteits- en telecomvoorzieningen. Verduurzaming heeft als doel de klimaatverandering te beperken. Daarom is verduurzaming ook in het belang van de openbare veiligheid.

Conclusie belangenafweging

Hiermee is voldoende onderbouwd dat de ruimtelijke ingreep nodig is voor de volksgezondheid en openbare veiligheid. Dit betekent dat het wettelijk erkend belang van de ruimtelijke ingreep aangetoond is. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De gewone dwergvleermuis is aangetroffen binnen het plangebied. Er is een zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis vastgesteld in het gebouw. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden. Er wordt dan ook vanuit gegaan dat de verblijfplaats jaarrond in gebruik genomen wordt. De invliegopening bevindt zich op de eerste etage aan de onderzijde van de deur. De locatie van de verblijfplaats is opgenomen in bijlage 4 van deze beschikking.

Staat van instandhouding

Landelijk

De gewone dwergvleermuis is de meest voorkomende vleermuis in Nederland (Kennisdocument gewone dwergvleermuis. BIJ12, versie 1.0 - 2017). De populatieomvang van de gewone dwergvleermuis wordt geschat op 300.000 tot 600.000 dieren (Vleermuizen. Limpens en Thissen, 2014. In Wot-rapport 124, 2014). Over de periode 2015-2020 lijkt er een matige toename te zijn in het aantal waarnemingen van gewone dwergvleermuis. De populatietrend wordt geschat op een toename van ongeveer 3% (Netwerk Ecologische Monitoring 2021 in Telganger November 2021). Bijna de gehele oppervlakte van Nederland kan gezien worden als verspreidingsgebied voor de gewone dwergvleermuis (Gewone dwergvleermuis. Verspreidingsatlas.nl, 2022).

De gewone dwergvleermuis is voor zijn leefgebied afhankelijk van gebouwen met invliegopeningen (open spouwmuren) en van voldoende voedselaanbod. In de periode 2008-2018 is het aantal van deze gebouwen min of meer gelijk gebleven (Factsheets voor 25 soorten. Logemann et al, 2018). Isolatiwerkzaamheden zorgen voor een verbetering van de energieprestaties van gebouwen, maar ook voor een aantasting van de verblijfplaatsen en daarmee het leefgebied van de gewone dwergvleermuis.

De landelijke staat van instandhouding wordt door Logemann et al (Factsheets voor 25 soorten, 2018) momenteel beoordeeld als ongunstig - ontoereikend, maar gunstig als genoeg mitigerende maatregelen genomen worden. De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding als onbekend, met de laatste update van 2018 (Gewone dwergvleermuis. Zoogdiervereniging.nl, 2018).

Regionaal en lokaal

Regionaal komt de gewone dwergvleermuis verspreid voor binnen Nieuwegein en IJsselstein. De soort komt in de nabijheid van Parkhout volgens de NDFF niet veelvuldig voor. Verwacht wordt echter dat hier enige informatie ontbreekt, aangezien elders in Nieuwegein verspreid waarnemingen zijn gedaan van de soort. Gezien de wijde verspreiding in Nieuwegein en IJsselstein kan er vanuit gegaan worden dat de gewone dwergvleermuis regionaal dezelfde verspreiding vertoont als de landelijke staat van instandhouding doet vermoeden.

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

Als gevolg van de voorgenomen sloopwerkzaamheden gaat er één zomer-/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis verloren. Hierdoor wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en in sommige gevallen mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Ontheffing van de Wet natuurbescherming is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We hebben (een deel van) de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen goedgekeurd. Deze staan in bijlage 2 van deze beschikking. In bijlage 1 vindt u de extra mitigerende en/of compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden is er op 1 maart 2023 in de directe omgeving van de huidige verblijfplaats een tijdelijk alternatief geplaatst. Binnen 200 meter van de huidige verblijfplaats is een vleermuispaalkast geplaatst. Bij plaatsing van de kast is er rekening gehouden met de aanvliegroute, verstoring en oververhitting. De paalkast is dan ook geplaatst in een schaduw van de omliggende bomen.

De voorgestelde maatregelen om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken, zijn in dit geval voldoende. De paalkast is geplaatst op 1 maart 2023, waardoor niet wordt voldaan aan de gewenste gewenningsperiode van 6 maanden voor de start van de paarperiode en de dieren in het vroege voorjaar nog geen territorium kunnen innemen/verkennen met betrekking tot de nieuw geplaatste kast. Echter scheelt deze periode maar 2 weken en is er bij het plaatsen van de kast rekening gehouden met de succeskans van ingebruikname. Tevens is er gekozen voor een paalkast met meerdere compartimenten op verschillende windrichtingen waardoor de kast meer variatie in microklimaat aanbiedt en ook dit verhoogt de kans op ingebruikname. Daarom gaan we akkoord met de tijdelijke maatregelen.

Voordat u start met de werkzaamheden maakt u buiten de meest kwetsbare periode de vastgestelde verblijfplaatsen ongeschikt. Deze periode loopt van 1 september tot en met 15 oktober. Wij hebben een voorschrift opgenomen over het natuurvrij verklaren van het plangebied.

U plaatst voldoende geschikte permanente alternatieven ter vervanging van de aan te tasten verblijfplaats. Wij hebben een voorschrift opgenomen over de minimale afmetingen van de permanente voorzieningen.

Na afloop van de werkzaamheden worden de tijdelijke kasten verwijderd wanneer er is voldaan aan de gewenningsperiode van de permanente verblijfplaatsen van de zomer-/paarverblijfplaats. De tijdelijke voorzieningen worden pas verwijderd wanneer door een deskundige op het gebied van vleermuizen is vastgesteld dat deze niet meer in gebruik zijn. Wij hebben een voorschrift opgenomen over de ingebruikname van de tijdelijke voorzieningen en het verwijderen hiervan.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden zorgen ervoor dat er geen afbreuk gedaan wordt aan het streven de populaties van de gewone dwergvleermuis in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming.

2.5 Conclusie toetsing aan de ontheffingsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het onderdeel soortenbescherming. Daarom verlenen we u ontheffing als bedoeld in artikel 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming.

Aan deze ontheffing van de Wet natuurbescherming hebben we voorschriften en mitigerende en/of compenserende maatregelen verbonden. Deze voorschriften (bijlage 1) en voorgeschreven maatregelen (bijlage 2) moeten samen nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze ontheffing.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding van dit besluit en verzending van deze beschikking

Dit besluit treedt in werking vanaf het moment dat het aan u verzonden is.

De mededeling van dit besluit verschijnt binnen twee werkdagen na verzending ook op www.officiëlebe bekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk. We verzenden deze beschikking aan Buiting Advies BV en een afschrift van de beschikking aan:

- BOOT organiserend ingenieursburo B.V.;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
- Gemeente Nieuwegein.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen zes weken na de verzenddatum van deze beschikking.

De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van zes weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

- Via het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening of via de printversie van dit formulier. U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl (zoekterm "Bezwaar tegen beslissing provincie").
- Via een zelfgeschreven bezwaarschrift

Maakt u geen gebruik van het digitale formulier met DigiD- of eHerkenning-ondertekening, maar van de printversie van het formulier of van een zelfgeschreven bezwaarschrift? Onderteken deze dan met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank.

Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast de bezwaarprocedure. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben.

Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:
Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Neem voor meer informatie hierover contact op met uw gemeente en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan deze beschikking). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de ontheffing

We hebben aan deze ontheffing de volgende voorschriften verbonden:

1.1 Algemeen

1. We verlenen de ontheffing alleen voor de soorten en verboden handelingen die in dit besluit genoemd zijn.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de ontheffinghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze ontheffing kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.

1.2 Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De ontheffinghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze ontheffing. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - a. Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - b. Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - c. Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - d. Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - e. Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - f. De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De ontheffinghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

1.3 Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden en de in deze bijlage genoemde voorschriften moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing verleend is. We sluiten voor de deskundigheidseisen aan bij de eisen die de RVO hieraan stelt. De ecologisch deskundige moet in ieder geval aanwezig zijn in het plangebied bij de start van de werkzaamheden, voor zover deze invloed hebben op een beschermde soort.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen mitigerende en/of compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in de voorschriften bij dit besluit (bijlage 1 van deze beschikking).
10. De voorgeschreven mitigerende en/of compenserende maatregelen in bijlage 2 van deze beschikking moeten opgevolgd worden.
11. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 10 graden C° bij zonsondergang en zonsopkomst, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd of en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
12. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen pas verwijderd te worden wanneer de permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn en wanneer de betreffende tijdelijke voorzieningen niet in gebruik genomen zijn door beschermde soorten. Na de realisatie van de permanente voorzieningen dienen ook weer de geldende gewenningsperioden gehanteerd te worden.
13. De permanente voorzieningen, ter vervanging van de zomer-/ paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvlleermuis,

- a. moeten een minimale binnenmaat hebben van 50 centimeter hoog en 20-30 centimeter breed. De voorgestelde permanente voorziening, type VMPPM2, is in afmeting te klein. Indien de kast geschakeld wordt, kan de vereiste afmeting behaald worden en kan het voorgestelde type kast gebruikt worden als permanente compensatie. Elke gekoppelde combinatie (met één invliegopening) telt hierbij als één verblijfplaats. Er moeten minimaal vier permanente alternatieve verblijfplaatsen worden gerealiseerd.
- b. moeten voor wat betreft locatie en het vrij zijn van (licht)verstoring voldoen aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis van BIJ12.

1.4 Na afloop van de werkzaamheden

14. Na afronding van de werkzaamheden moet de ontheffinghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Bijlage 2: Voorgeschreven maatregelen

Bron: "Activiteitenplan ontheffingsaanvraag gewone dwergvleermuis, Parkhout 1, Nieuwegein" van augustus 2023

7 MITIGERENDE MAATREGELEN

Om versterking van de gewone dwergvleermuis te voorkomen worden de volgende mitigerende maatregelen getroffen:

1. Aanbrengen tijdelijke verblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
2. Ongeschikt maken huidige paarverblijfplaats gewone dwergvleermuis;
3. Aanbrengen van permanente verblijfplaatsen door (natuur)inclusieve bouw.

7.1 REALISEREN TIJDELIJKE VERBLIJFPLAATSEN

Er wordt een vleermuistil (<https://unitura.nl/product/vmpt1-permanente-vleermuistil/>) geplaatst die volgens de Zoogdiervereniging geschikt zijn als zomer/paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. Deze vleermuistil wordt binnen een straal van 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst (op ten minste een paal van 3 meter boven maaiveld). Tevens wordt erop gelet dat de aanvliegroute naar de til vrij is van obstakels en vrij is van verstoring en dat de til buiten het bereik van predatoren staat. De paalkast zal om oververhitting te voorkomen gedeeltelijk in de schaduw staan door omliggende aanwezige bomen. De initiatiefnemer heeft zich aan de volgende richtlijnen gehouden met betrekking tot het plaatsen van vleermuistil:

- Op een paal van minimaal 3 meter hoogte;
- Binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaats;
- Zonnige posities (zuidoost, zuid, zuidwest), om oververhitting te voorkomen gedeeltelijk schaduw ;

De vleermuistil is op 1 maart 2023 geplaatst en zal blijven staan tot minimaal een jaar na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen. Zie onderstaande afbeelding voor de locaties van de vleermuistil.



Afbeelding 1. Overzicht plaatsing vleermuistil (gele stip).

7.2 GEWENNINGSPERIODE EN ONGESCHIKT MAKEN HUIDIGE VERBLIJFPLAATS GEWENNINGSPERIODE

Voor een paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis geldt dat er een gewenningsperiode van 6 maanden gehandhaafd dient te worden (BIJ12, 2017). Hierin tellen de maanden voordat gewone dwergvleermuizen actief zijn in het paar seizoen (vanaf half februari). Omdat het verblijf ook in gebruik is als paarverblijfplaats is deze norm in ieder geval aangehouden. Echter is het vanuit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis niet geheel bekend wat de norm is bij een jaarrond in gebruik zijnde verblijfplaats. Er wordt vanuit gegaan dat een periode van 6 maanden in ieder geval voldoet aan de gewenste gewenningstijd voor deze soort.

De gewenningsperiode van de paarverblijfplaats eindigt op 1 september 2023. Na deze datum kunnen de werkzaamheden plaatsvinden.

ONGESCHIKT MAKEN HUIDIGE VERBLIJFPLAATS

Aangezien de vleermuis zich in spouwmuur rondom het gehele gebouw kan bevinden en er meerdere invliegopeningen zijn, is de meest geschikte methode om te werken met speciaal ontwikkelde exclusion flaps. De exclusion flaps dienen rondom het hele gebouw geplaatst te worden bij alle geschikte openingen op een moment vanaf 1 september 2023, minstens 5 dagen voordat men voornemens is het gebouw te gaan slopen. In deze periode dient er sprake te zijn van gunstige weersomstandigheden gedurende de nacht. Dat wil zeggen geen harde wind (maximaal 2 Bft), droog en niet koud (boven 10 graden). Belangrijk is om bij het bevestigen van deze exclusion flaps geen gebruik te maken van purschuim.

Een andere geschikte methode is om de spouw ongeschikt te maken door eerst over de volledige hoogte van de muur of verdieping de hoeken van een gebouw te verwijderen, waardoor er in de spouw een flinke tocht ontstaat en licht diep in de spouw kan doordringen. Hier gelden eveneens ook de volgende voorwaarden. Dit vindt plaats vanaf 1 september, minstens 5 dagen voordat men voornemens is het gehele gebouw te gaan slopen. In deze periode dient er sprake te zijn van gunstige weersomstandigheden gedurende de nacht (geen/tot weinig wind; max 2 Bft, droog en niet te koud (boven 10 graden)).

Na het ongeschikt maken en voor de start van de sloop vindt een controle plaats door een ecologisch deskundige met batdetector. Deze controle vindt plaats in de avond bij zonsondergang tot 2 uur na zonsondergang waarbij gelet wordt op uitvliegende en territoriale vleermuizen.

7.3 REALISEREN NIEUWE PERMANENTE VERBLIJFPLAATSEN

In het definitieve ontwerp van het appartementencomplex worden 4 permanente vleermuiskasten opgenomen (inmetselkasten). Deze maatregel is genomen ter compensatie van de mogelijke achteruitgang in de plaatselijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis. Deze maatregel leidt tot compensatie van het overtreden van de verbodsbepaling 3.5 lid 4.

De verblijfplaatsen zullen van het type VMPM2 zijn, of gelijkwaardig hieraan en worden ingebouwd op verschillende locaties in het gebouw, op ten minste 3 meter hoger (preferabel hoger) en worden ingebouwd in de spouw. Hierbij is de aanvliegopening vrij van obstakels. Om verschillende omstandigheden (microklimaat) te creëren, worden de kasten gericht op verschillende windrichtingen.

Omdat op er op dit moment nog geen definitief ontwerp beschikbaar is, zullen de geschikte locaties op een later moment worden vastgesteld. Dit wordt gedaan in samenspraak met een ecooloog of een vleermuisexpert.

Bijlage 3: Locatie plangebied

Bron: "Aangeleverde informatie ontheffingsaanvraag Z2023-00000398"



Bijlage 4: Locatie aangetroffen verblijfplaats

Bron: "Activiteitenplan ontheffingsaanvraag gewone dwergvleermuis, Parkhout 1, Nieuwegein" van augustus 2023



Afbeelding 4: locatie verblijfplaatsen. (rode stip), in blauw aangegeven de regelmatige vliegroutes in de buurt van de verblijfplaats