

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7977751
Aanvraagnaam	Bestemmingswijziging Aartsbisschop Romerostr. 332
Uw referentiecode	2023001
Ingediend op	31-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Buurthuis Het Wevehuis zit nu 2 jaar in een nieuw pand, het huur contract is verlengd met een jaar. De tijdelijke wijziging van het bestemmingsplan loopt af. Graag willen wij deze met een jaar verlengen.
Opmerking	Werkzaamheden in eerdere jaren al uitgevoerd. Onderhoud wordt verzorgd door vrijwilligers
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	58301208
(Statutaire) naam	Stichting Het Wevehuis
Handelsnaam	Het Wevehuis

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	MC
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tober-Kok
Functie	Bestuurslid

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3573AV
Huisnummer	332
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aartsbiss Romerostraat
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postcode	3573ZG
Huisnummer	178
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Augusto Sandinostraat
Woonplaats	Utrecht

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode	3573AV
Huisnummer	332
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Aartsbiss Romerostraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Het betreft een gecombineerd pand, Aartsbisschop Romerostraat 332 en 338, 3573AV Utrecht

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Dit adres is het tijdelijke pand van Buurthuis Stichting Het Wevehuis huur contract verlengd met een jaar. Hiervoor is een verlenging nodig van de tijdelijke bestemmingswijziging.
----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming was commercieel deze is tijdelijk gewijzigd naar een maatschappelijke bestemming. Deze tijdelijke maatschappelijke bestemming graag met een jaar verlengen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het betreft nu een maatschappelijke bestemming, een buurthuis met als doeleinde de sociale cohesie verbeteren in de wijk.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het huidige doeleinde te blijven uitvoeren. Een maatschappelijke functie voor de wijk. Verhuur van zalen (oa cursussen), organiseren van activiteiten en sociale inloop.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Weinig tot geen overlast. Kleine groepen personen waarvan de meeste in de omgeving wonen. Lopend of fietsend komen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

1

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

12

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bedrijfsplan_pdf	Bedrijfsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Intentie_document_png	Intentie document.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Wijk_voordorp_png	Wijk voordorp.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Wensen_wijk_voordorp_png	Wensen wijk voordorp.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Wensen_wijk_voordorp_2_png	Wensen wijk voordorp 2.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Wensen_wijk_voordorp_3_png	Wensen wijk voordorp 3.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Huidige_gebouwen_png	Huidige gebouwen.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Plattegronden_Romerostraat_Utrecht_pdf	Plattegronden Romerostraat Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling
Buurtonderzoek_pdf	Buurtonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	31-07-2023	In behandeling