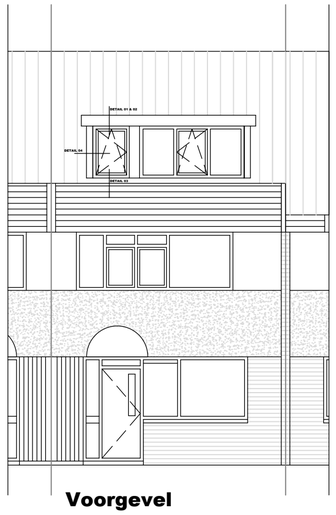
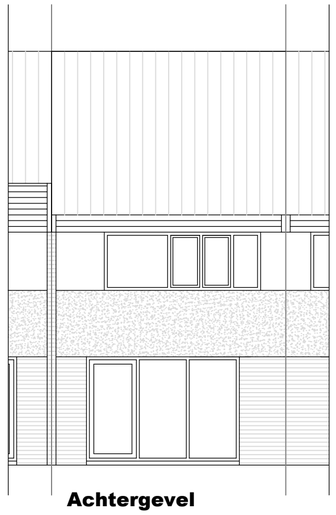
Voorgevel

Bestaande situatie



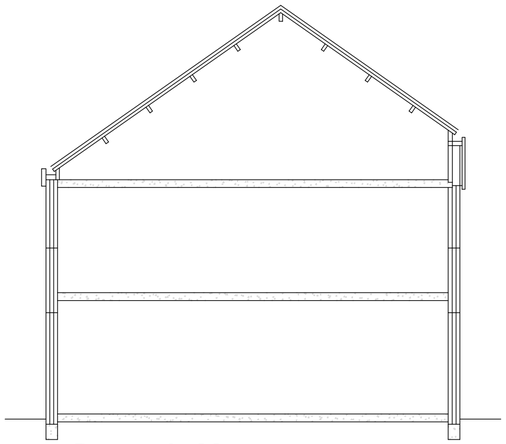
Voorgevel

Nieuwe situatie



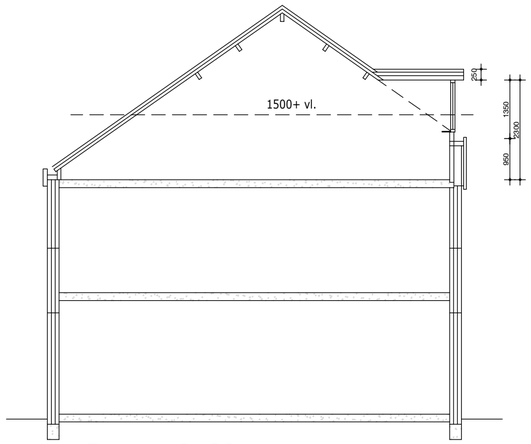
Achtergevel

Bestaande situatie (ongewijzigd)



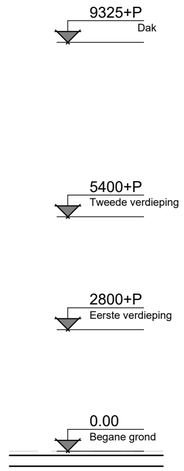
Doorsnede AA

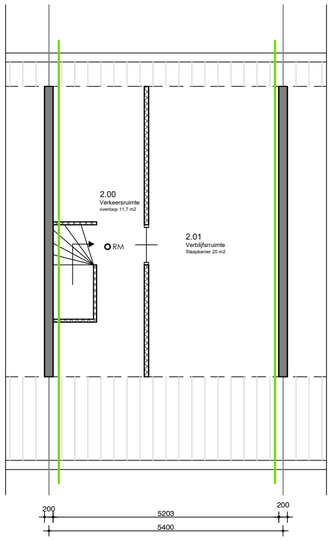
Bestaande situatie



Doorsnede AA

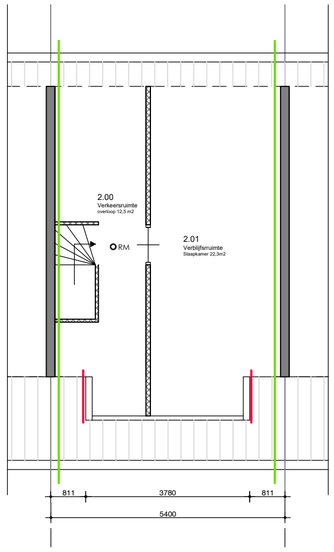
Nieuwe situatie





2e Verdieping

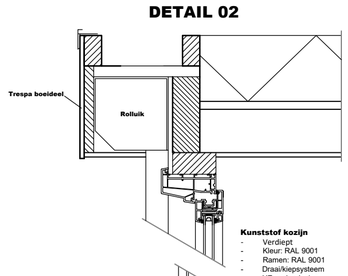
bestaande situatie



2e Verdieping

Nieuwe situatie

DETAIL 02

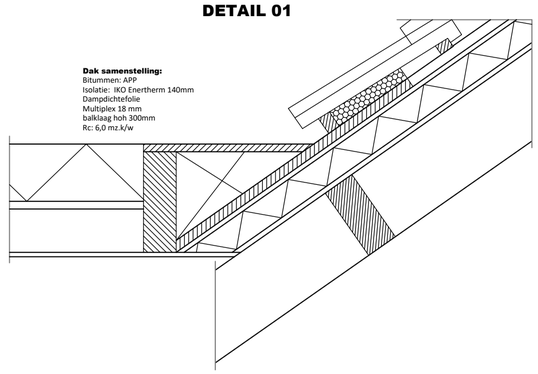


Dak samenstelling:
Bitummen: APP
Isolatie: IKO Enertherm 140mm
Dampdichtefolie
Multiplex 18 mm
balklaag hoh 300mm
Rc: 6,0 mz.k/w

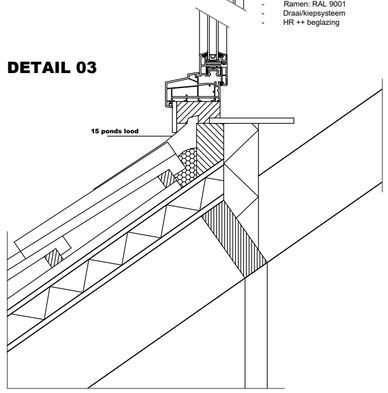
Kunststof kozijn
- Verdiept
- Kleur: RAL 9001
- Ramen: RAL 9001
- Draai/kiepsysteem
- HR ++ beglazing

DETAIL 01

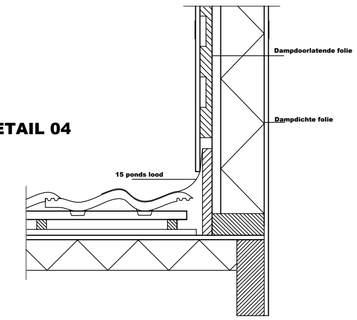
Dak samenstelling:
Bitummen: APP
Isolatie: IKO Enertherm 140mm
Dampdichtefolie
Multiplex 18 mm
balklaag hoh 300mm
Rc: 6,0 mz.k/w

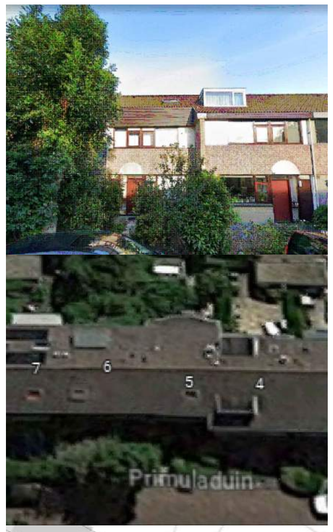


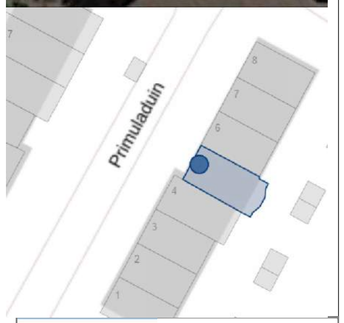
DETAIL 03



DETAIL 04







OMSCHRIJVING:
Het maken van een dakkapel.

- Bestaande wand
- Metselwerk
- Lichte scheidingswand

- RM Rookmelders NEN 2555
- Deur, zelfsluitend
- Brandwerendheid, xx minuten
- WSDBO 30 minuten
- WSDBO 60 minuten

Algemeen:
- Alle maten in het werk controleren.
- Alle details in het werk te controleren
- Het gebruik van duurzame materialen wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Het toepassen van duurzame detailering wordt zoveel mogelijk in acht genomen.
- Sanitaireruimten geheel betegelen ivm waterdichtheid.
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur

Installaties:
- Bouwing aansluiten op de bestaande installatie
- Rioolaanlichting naar buitendoks
- Cv afvoer naar buitendoks
- Mechanische ventilatieafvoer naar buitendoks
  Verlepen met een kokerafzuigkoof in of onder het bouwkundigplafond (zie principe detailtnaar de schacht naast de aanliggende grasp op iedere verdieping. Leidingen in pakken zodat de installatie niet meer dan 40Db produceerd. De motor welke voor leder appartement boven het gekoekeerde verlaagd plafond van de sanitairruimte wordt gepaatst. Deze motor moet voorzien zijn van een geluidsdempende kap die 40db produceerd. Daar waar de brandscheiding wordt doorbroken dient deze gewaarborgd te worden door het plaatsten van een brandklep. Omdat het i installatiewerk en door de installatieur nog dient uitgewerkt te worden kan nog niet precies aangeven worden waar kanalen door de wanden gaan. type unit voor app.1 t/m 5: lifta cve eco rlf se, voor app 6: Renson, Xtravent Domo of gelijkwaardig.
- Hwa aansluiten op de bestaande installatie
- Water-installatie aansluiten op de bestaande installatie
- Gas-installatie aansluiten op de bestaande installatie
- Cv-installatie aansluiten op de bestaande installatie
- Cai-installatie aansluiten op de bestaande installatie
- Telefoon-installatie aansluiten op de bestaande installatie
- Alle rookmelders dienen aangesloten te worden op het lichtnet (230V) en voldoen aan NEN 2555
  (deze dienen onderling doorgekoppeld te worden i.v.m. gelijkwaardigheid)

Thermische en akoestische en uitvoerende schadelijkeconstructies:
- Dit is dark. Afhankelijk van de toegepaste dreimoot en het soortelij gewicht hiervan. Wij gaan ervanuit dat in de bestaande situatie wordt voldaan aan een RC van tenminste 1,3w/m2.k. Verder zijn wij van mening dat conform de toelichting op het tab en de uitleg van vorm de gevel. behouders de wijziging in de achtergevel geen onderdeel uitmaakt van de toets omdat deze niet gewijzigd wordt en ook geen onderdeel is van de aanvraag.

Bestaande trappen:
- Alle bestaande trappen zullen voldoen aan het bouwbesluit, niveau bestaande bouw. Namelijk met een minimale breedte van 700mm, een vrijhoogte van tenminste 1900mm, een min aantrede van 130mm en een max. optrede van 220m.Trappen blijven ongewijzigd!
  Het trapperuhuis is geheel geafuct en de tra wordt beklead met een brandwerend plaatmaterieal waardoor het geheel trapperhuis zal voldoen aan de gestelde brand- en rookklasse in het bouwbesluit.

Werkomschrijving:
- Ze hernoor de bijgevoegde detailering voor isolatie MV en plafonds en documentatie van woningscheidende wanden van fermacell detail p. 17. De gehele woning zal verder gestuct worden.

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo Z23/3556325

Van den Oever Bouwadvies
adviseren, triennen & begeleiden

Van den Oever Bouwadvies
Zeezwaluwstraat 273
2583 RP DEN HAAG
mobiel tel: 06-27149775
email: info@vandenoeverbouwadvies.nl

opdrachtgever
Mvr. B. van Duuren
Primuladuin 5,
2318 XH Leiden

Locatie aanduiding van het bouwwerk
Primuladuin 5,
2318 XH Leiden

projectnummer
20230191

Datum 21-07-2023
Wijz 1: 17-08-2023
Wijz 2: ..
Wijz 3: ..

Werkomschrijving
Het wijzigen van de kozijnen.

schaal 1:100
1:10
formaat A1

Betreft
gevel bestaande en nieuwe situatie.
Plattegronden ,Doorsnede, Details

tekeningnummer
DO.01