



Weigering Omgevingsvergunning

Zaaknummer: 2022.0081
Locatie: Middenstreek 43
Besluitdatum: 10-01-2023

Documentnummer: 202101191
OLO-nummer: 72897777
Verzenddatum: 10 JAN 2023

Wij hebben op 10-01-2023 besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de volgende activiteit te weigeren:

- Uitvoeren van werk of werkzaamheid (art. 2.1.1.b WABO)

Betreft: het veranderen van de inrichting van de overtuin (legalisatie)

Stukken behorende bij de weigering omgevingsvergunning

De documenten die bij deze weigering zijn meegezonden en zijn gewaarmerkt, behoren bij dit besluit.

Hierna geven wij aan welke procedure is gevolgd voor het behandelen van deze aanvraag en wat de overwegingen zijn geweest om de vergunning te weigeren.

Procedurele overwegingen

Bevoegd gezag

Uit uw aanvraag blijkt dat wij bevoegd zijn om te beslissen op uw aanvraag.

Ontvankelijkheid

Om een aanvraag in behandeling te kunnen nemen, moet de aanvrager als belanghebbende bij de aanvraag aangemerkt kunnen worden. U wordt als eigenaar van het perceel gezien als belanghebbende.

Om de aanvraag goed te kunnen beoordelen dienen bij de aanvraag voldoende gegevens te worden gevoegd. Deze gegevens moeten voldoen aan de vereisten die zijn genoemd in de Regeling omgevingsrecht.

Uw aanvraag voldeed niet aan de indieningsvereisten als gesteld in de Regeling omgevingsrecht. Bij brief van 5-10-2022 bent u hiervan in kennis gesteld en bent u in de gelegenheid gesteld om uw aanvraag voor 2-11-2022 aan te vullen. U heeft de aanvraag aangevuld, waarna de aanvraag op 7-10-2022 ontvankelijk is verklaard. Het ontvankelijk verklaren van de aanvraag houdt in dat wij alle benodigde gegevens en bescheiden hebben ontvangen en de aanvraag inhoudelijk beoordeeld kan worden.

Procedure

Voor dit besluit is de reguliere procedure gevolgd, zoals is bepaald in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Uw aanvraag is getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht.

Aanhoudingen

Voor uw aanvraag geldt geen aanhoudingsgrond.

Verlengen beslistermijn

De beslistermijn voor uw aanvraag is met 6 weken verlengd.

Inhoudelijke overwegingen voor de activiteiten

Uitvoeren van een werk of een werkzaamheid

In artikel 2.1 lid 1 onder b van de Wabo is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van het bevoegd gezag een werk of werkzaamheid uit te voeren. Op grond van dit artikel is een omgevingsvergunning vereist voor het uitvoeren van een werk of een werkzaamheid als dit in een ruimtelijk plan verplicht is gesteld.

Het ter plaatse geldende bestemmingsplan verbrede reikwijdte Schiermonnikoog – Dorp geeft aan de gronden de bestemming “Tuin - Overtuin” en de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht” en “Waarde Archeologie”.

Het bestemmingsplan kent een vergunningstelsel. Dit betekent dat voor de expliciet genoemde werken een omgevingsvergunning voor het “uitvoeren van werk, geen gebouwzijnde, of een werkzaamheden” aangevraagd moet worden.

Voor de dubbelbestemming “Waarde Beschermd dorpsgezicht” wordt in artikel 32.4.1 aangegeven dat een vergunning nodig is voor;

- a. het aanleggen, verbreden, verleggen of verharderen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, alsmede het wijzigen van de verhardingssoort;
- b. het aanbrengen of rooien van opgaande beplanting;

Het bestemmingsplan geeft toetsingscriteria waaraan getoetst moet worden en in welke gevallen de vergunning mag worden verleend. In het bestemmingsplan staat in artikel 32.4.3.:

- De omgevingsvergunning mag uitsluitend worden verleend mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud en waar mogelijk verbetering van de cultuurhistorische en ruimtelijke waarden van het beschermd dorpsgezicht op Schiermonnikoog. Wij hebben onderzocht of het uitgevoerde werk geen onevenredige afbreuk doet aan deze waarden.

In de cultuurhistorische verkenning is vermeld dat de zeer ruime en regelmatige aanleg van de bebouwing kenmerkend is voor het dorpsbeeld en dat het karakter van het dorpsbeeld verder sterk wordt bepaald door openbaar en particulier groen. Groen en beplanting in de publieke ruimte en in de particuliere tuinen is in belangrijke mate bepalend voor de beslotenheid van het dorpsbeeld.

De Middenstreek en de daarbijbehorende tuinen vormen onderdeel van de hoofdstructuur van het historische dorp. Het groen in de overtuinen is ook daar bepalend voor de

beslotenheid van het dorpsbeeld. Het vergunningsstelsel voor het aanleggen, verbreden, verleggen of verharden van paden en andere oppervlakteverhardingen is in het bestemmingsplan onder andere opgenomen om de groene uitstraling van de overtuinen te beschermen. Het uitgangspunt is dat oppervlakteverhardingen zoveel mogelijk wordt beperkt en dat de oppervlakteverhardingen past bij het cultuurhistorische karakter van het beschermd dorpsgezicht.

Oorspronkelijk was er een smal pad dat naar de berging in de overtuin leidde. Verder lag er wat donkere bestrating aan de voor- en achterzijde van die berging. Ook was de rand van de vijver verhard. Op luchtfoto's is te zien dat in 2019 de bestrating aan de achterzijde van de berging die voorin de overtuin staat, wat is vermeerderd en lichter is van kleur. De oppervlakteverhardingen was vóór de wijziging in 2022 feitelijk al meer dan in veel andere overtuinen aan de Middenstreek maar nog aanvaardbaar voor een groene uitstraling.

In de huidige situatie is de oppervlakteverhardingen volgens uw gegevens vermeerderd met ongeveer 31 m² en juist goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Tevens is de bestrating minder geconcentreerd. De bestrating die u aanvraagt ligt door de gehele overtuin. Door de hoeveelheid bestrating oppervlakteverhardingen de groene uitstraling van de overtuin te veel aangetast. Wij verwijzen tevens naar het advies van Hus en Hiem van 23 november 2022 dat bij dit besluit hoort.

Over de opgaande beplanting die u wilt aanbrengen of al heeft aangebracht, zijn wij van mening dat de boom die in het midden van de overtuin is geplant afbreuk zal doen aan de typerende verkaveling en – met lange zichtlijnen – de grote diepte van de overtuin wanneer de boom hoger en voller is. Dit geldt in mindere mate voor de boom aan de zijde van de Voorstreek omdat die in de lijn van de berging staat.

Bezwaar weigering omgevingsvergunning:

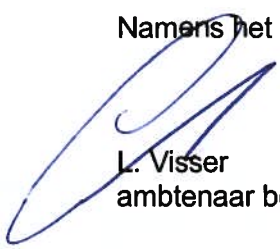
Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u hiertegen binnen zes weken vanaf de dag na de verzenddatum van deze brief bezwaar maken bij het college van burgemeester en wethouders. Uw bezwaarschrift moet in ieder geval voorzien zijn van uw naam en adres, de dagtekening (datum), een omschrijving van het betreffende besluit, de motivering en uw handtekening. Verdere algemene inlichtingen over het maken van bezwaar kunt u krijgen bij de secretaris van de commissie bezwaarschriften, telefoonnummer (0519) 555 526 (gemeente Ameland).

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt uw voorlopige voorziening ook digitaal aanvragen. Dat kan via website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Ook hiervoor hebt u uw DigiD-code nodig. Als u nog geen DigiD-code hebt, kunt u deze hier ook aanvragen. De voorzieningenrechter kan de werking van het besluit geheel of gedeeltelijk schorsen als hij van oordeel is dat er sprake is van een spoedeisend belang dat het treffen van een voorlopige voorziening rechtvaardigt.

Inwerkingtreding

Voor deze beschikking geldt dat deze in werking treedt de dag nadat de beschikking naar u verzonden is.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Schiermonnikoog,



L. Visser
ambtenaar bouw- en woningtoezicht,