

Ontwerpbesluit wijziging onthefing soortenbescherming

Volkshuisvesting Arnhem
T.a.v. mevrouw E. Smit
Postbus 5229
6802 EE ARNHEM

Datum
2 januari 2023

Zaaknummer
2017-016864

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 16

Datum verleende ontheffing
20 maart 2019

Zaaknummer eerder verleende ontheffing
2017-016864

Locaties wijziging
Wikkestraat, Watermuntstraat, Weegbreestraat
Malburgen, Arnhem-Zuid

Activiteit
Renoveren en energetisch optimaliseren van het
woningbestand van Volkshuisvesting Arnhem

Geachte mevrouw Smit,

Op 26 april 2022 hebben wij uw aanvraag ontvangen, om bovenstaande ontheffing te wijzigen. Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag betreffende het renovatieproject Malburgen, waarbij mogelijk verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij verlenen u deze ontheffing.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

2 van 16

De bijlage(n) zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de gewijzigde voorschriften van dit besluit beschreven in deze bijlage. In Bijlage 2 zijn figuren van het plangebied opgenomen. In Bijlage 3 zijn de tijdelijke mitigerende maatregelen opgenomen. Het eerder verleende besluit is als Bijlage 4 separaat toegevoegd. Neem de bijlage(n) goed door. Hiermee kunt u problemen tijdens de uitvoering voorkomen.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03020349, 03695921, 03836182, 03836183, 03836184

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebieden
- Bijlage 3 – Tijdelijke mitigerende maatregelen
- Bijlage 4 – Oorspronkelijke ontheffing (separaat toegevoegd)

Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

3 van 16

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Toelichting op beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Volkshuisvesting te Arnhem, hierna te noemen de aanvrager, van 26 april 2022 om een wijziging van een op 20 maart 2019 afgegeven ontheffing (met zaaknummer 2017-016864) op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 26 april 2022 ontvingen wij een aanvraag van Volkshuisvesting te Arnhem voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen (t.a.v. vogels) van de volksgezondheid of de openbare veiligheid (t.a.v. HR-soorten) van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden en voor de aangevraagde woningen niet eerder een ontheffing verleend. Wel is in de omgeving ontheffing verleend voor een groot aantal woningen en wordt onder de vlag van de eerder verleende ontheffing een aantal woningen toegevoegd.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 22 september 2022 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen, waarover wij eerder afspraken hadden gemaakt met de aanvrager.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel, zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak 'Porthos' van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door het project / werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.BIJ12.nl) het onderwerp "Stikstof en Natura 2000" raadplegen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
2 januari 2023

Zaaknummer
2017-016864

Blad
4 van 16

WIJZIGINGSVERZOEK

Volkshuisvesting Arnhem heeft het voornemen om woningen in de Watermuntstraat e.o., Weegbreestraat e.o. en de Wikkestraat e.o. (resp. TECH-1179, TECH-1190-01 en TECH-1192) in Malburgen te renoveren en energetisch te optimaliseren. Het aantal woningen en de situering van de plangebieden is te vinden in tabel 1. In figuur 1 tot en met 3 zijn de plangebieden apart weergegeven.

In 2021 en 2022 is nader onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. Voorliggend wijzigingsverzoek houdt in dat TECH-1179, TECH-1190-01 en TECH-1192 aan de bestaande ontheffing (met zaaknummer 2017-016864) worden toegevoegd. De oorspronkelijke ontheffing is separaat toegevoegd als Bijlage 4.

Tabel 1: Overzicht van de aangevraagde plangebieden met ligging, het aantal te renoveren woningen (verhuurd door Volkshuisvesting Arnhem (VHV)) en de uit te voeren werkzaamheden.

Benaming gebied	Gelegen tussen de volgende straten	Aantal woningen verhuurd door VHV	Werkzaamheden
TECH-1179 Watermuntstraat	de Kalmoesstraat en de Slangenwortelstraat	104	• Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd • Navulling van de spouwruimte • Kozijnen vervangen
TECH-1190-01 Weegbreestraat	de Klaproosstraat en de Fluitekruidstraat	171	• Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd; • Navulling van de spouwruimte; • Kozijnen vervangen
TECH-1192 Wikkestraat	de Koppelstraat en het Immerlooplein.	54	• Vervangen van de dakpannen; • Isoleren van de daken van binnenuit; • Het renoveren van de gevels

Aangetroffen beschermde soorten in de drie gebieden

Tijdens het in 2021 en 2022 uitgevoerde ecologisch onderzoek zijn er beschermde soorten aangetroffen. Het betreft nestlocaties van huismus, gierzwaluw en verblijfplaatsen van de gewone en ruige dwergvleermuis. Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. In tabel 2 is een overzicht te vinden van de aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen in de drie plangebieden.

Datum
2 januari 2023

Zaaknummer
2017-016864

Blad
5 van 16

Tabel 2: Overzicht van aangetroffen nestlocaties en verblijfplaatsen van resp. huismus, gierzwaluw en gewone en ruige dwergvleermuis in TECH-1179, TECH-1190-01 en TECH-1192.

Projectnr.	Aantal nesten	Aantal nesten	Aantal verblijfplaatsen (betreft zomer- en paarverblijven, die ook dienst kunnen doen als winterverblijf)	
	Huisumus	Gierzwaluw	Gewone dwergvleermuis	Ruige dwergvleermuis
TECH-1179 Watermuntstraat	10	6	7 (waarvan 1 zomerverblijfplaats, 4 paarverblijfplaatsen en 2 zomer-/paarverblijfplaatsen)	1 zomerverblijfplaats
TECH-1190-01 Weegbreestraat	37	11-13	6 zomerverblijfplaatsen, plus 2 onzekere zomerverblijfplaatsen	-
TECH-1192 Wikkestraat	8	1	1 paarverblijfplaats	-

Mogelijke effecten van de werkzaamheden

In tabel 3 zijn de versturende werkzaamheden ten aanzien van huismus, gierzwaluw en gewone en ruige dwergvleermuis aangegeven.

Tabel 3: Overzicht van aangetroffen soorten in de Watermuntstraat e.o., de Weegbreestraat e.o. en de Wikkestraat e.o. en de effecten van de werkzaamheden op de aangetroffen soorten.

Beschermde soorten TECH-1179 Watermuntstraat e.o	Aangetroffen in plangebied	Versturende werkzaamheden
Huisumus	10 nesten	Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd
Gierzwaluw	6 nesten	- Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd - Navulling van de spouwruimte
Gewone dwergvleermuis	7 (waarvan 1 zomerverblijfplaats, 4 paarverblijfplaatsen en 2 zomer-/paarverblijfplaatsen)	- Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd - Navulling van de spouwruimte - Kozijnen vervangen
Ruige dwergvleermuis	1 zomerverblijfplaats	Idem als gewone dwergvleermuis
Beschermde soorten TECH-1190-01 Weegbreestraat	Aangetroffen in plangebied	Versturende werkzaamheden
Huisumus	37 nesten	Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd
Gierzwaluw	11-13 nesten	Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd

Datum
2 januari 2023

Zaaknummer
2017-016864

Blad
6 van 16

		• Navulling van de spouwruimte
Gewone dwergvleermuis	6 zomerverblijfplaatsen, plus 2 onzekere zomerverblijfplaatsen	• Isolatie van het dak van buitenaf, waarbij dakpannen worden vernieuwd • Navulling van de spouwruimte • Kozijnen vervangen
Overig	Geen	Geen
Beschermde soorten TECH-1192 Wikkestraat	Aangetroffen in plangebied	Verstorende werkzaamheden
Huismus	8 nesten	• Vervangen van de dakpannen;
Gierzwaluw	1 nest	• Vervangen van de dakpannen; • Het renoveren van de gevels
Gewone dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	• Vervangen van de dakpannen; • Isoleren van de daken van binnenuit; • Het renoveren van de gevels
Overig	Geen	Geen

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Beschreven mitigerende maatregelen om negatieve effecten van de renovatiewerkzaamheden op de aanwezige nesten en verblijfplaatsen van de huismus, gierzwaluw en gewone en ruige dwergvleermuis te voorkomen, kunnen worden onderverdeeld in:

1. Het nemen van tijdelijke mitigerende maatregelen;
2. Het ongeschikt maken van verblijfplaatsen of verjagen ruim vóór de ingreep;
3. Het vermijden van gevoelige perioden en verjagen tijdens ingreep;
4. Het creëren van permanente alternatieve nest- en verblijfplaatsen na de ingreep in te renoveren woningen.

De mitigerende maatregelen zijn opgenomen in tabel 4, 5 en 6. Voor de aantallen voorzieningen die moeten worden aangebracht zijn de volgende compensatiefactoren van toepassing: huismus x 2; gierzwaluw x 5 en gewone en ruige dwergvleermuis x 4, t.o.v. aangetroffen aantallen nesten en verblijfplaatsen.

Tabel 4: Overzicht van de mitigerende maatregelen in plangebied Watermuntstraat (TECH-1179).

Plangebied Watermuntstraat TECH-1179		
Maatregelen t.b.v. huismus	Wanneer	Uitgevoerd
Tijdelijke nestkasten worden opgehangen in de omgeving van het project. Het betreft 6 kasten (met elk 3 nestplaatsen) voor huismus.	Maart 2022	De locaties van de kasten zijn gecontroleerd in 2022.
Bij de woningen wordt bij de dakgoot een borstelstrook geplaatst onder de pannen zodat de mussen niet langer kunnen nestelen. Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen.	Winter 2022 - 2023	

Gecontroleerd wordt of er geen losse of kapotte pannen zijn op de rest van het dak waardoor alsnog genesteld kan worden. De pannen worden recht gelegd of vervangen. De eventuele nestplaatsen worden ontoegankelijk gemaakt		
Permanente voorzieningen huismus: vogelschroot aangebracht op de tweede panlat vanaf de dakrand of tussen de tweede en de derde panlat, zodat de onderste rij(en) dakpannen als nestplaats kunnen worden gebruikt voor huismus; dit geldt alle woningen.	Vóór plaatsing dakpannen	
Maatregelen t.b.v. gierzwaluw	Wanneer	Uitgevoerd
Tijdelijke kasten zijn opgehangen in de omgeving van de cluster TECH-1179	Maart 2022	De locaties van de kasten zijn gecontroleerd in 2022 door de ecooloog gecheckt
Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen.	Winter 2022-2023	
Permanente voorzieningen worden aangebracht na de renovatie. Voorstel is de plaatsing van 30 robuuste kasten voor gierzwaluw. Dit in overleg met VHV/architect. De kasten mogen ook meerdere nestplaatsen hebben en dan zijn in totaal minder kasten nodig. Behalve kasten kan gedacht worden aan in te bouwen nestplaatsen achter de daklijsten van de kopgevels. De laatste optie heeft de voorkeur.	Winter 2022-2023	
Maatregelen vleermuizen	Wanneer	Uitgevoerd
30 tijdelijke vleermuisverblijfplaatsen zijn opgehangen in de omgeving binnen 200m van het project. Daarvan waren er 2 nog ten behoeve van het project Kroospad TECH-1182.	Maart 2022	De locaties van de kasten zijn gecontroleerd in 2022 en door de ecooloog gecheckt
Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de verblijfplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen. Op enkele plaatsen wordt een plastic flapje aangebracht, zodat vleermuizen er wel uitkunnen maar niet weer in. Voorwaarde is dat de temperatuur in de avond 10 °C of meer moet zijn.	Winter/voorjaar 2022-2023 afhankelijk van de temperatuur!	
Nader te bepalen permanente voorzieningen. In principe zijn voor cluster TECH-1179 28 voorzieningen nodig. Dit bepalen in overleg met VHV/Architect. Bijvoorbeeld openingen in de afwerking van de daklijst van de kopgevels behouden/maken of een nader te bepalen aantal open stootvoegen in de schoorstenen (indien de spouw niet gevuld is met isolatiemateriaal).	Winter	

Tabel 5: Overzicht van de mitigerende maatregelen in plangebied Weegbreestraat TECH-1190-01.

Plangebied Weegbreestraat TECH-1190-01		
Maatregelen t.b.v. huismus	Wanneer	Uitgevoerd
Tijdelijke nestkasten worden opgehangen in de omgeving van het project. Het betreft 25 kasten (met elk 3 nestplaatsen) voor huismus.	Maart 2022	De locaties van de kasten zijn gecontroleerd in 18 mei 2022 en goed

Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

8 van 16

		bevonden.
Bij de woningen wordt bij de dakgoot een borstelstrook geplaatst onder de pannen zodat de mussen niet langer kunnen nestelen. Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen.	Winter 2022-2023	
Gecontroleerd wordt of er geen losse of kapotte pannen zijn op de rest van het dak waardoor alsnog genesteld kan worden. De pannen worden recht gelegd of vervangen. De eventuele nestplaatsen worden ontoegankelijk gemaakt	Winter 2022-2023	
Permanente voorzieningen huismus: vogelschroot aangebracht op de tweede panlat vanaf de dakrand of tussen de tweede en de derde panlat, zodat de onderste rij(en) dakpannen als nestplaats kunnen worden gebruikt voor huismus; dit geldt alle woningen.	Voor plaatsing dakpannen	
Maatregelen t.b.v. gierzwaluw	Wanneer	Uitgevoerd
Tijdelijke kasten zijn opgehangen in de omgeving van de clusters TECH-1190-01 Weegbreestraat	Maart 2022	De locaties van de kasten zijn gecontroleerd 18 mei 2022 en goed bevonden.
Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de nestplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen.	Winter 2022-2023	
Permanente voorzieningen worden aangebracht na de renovatie. Voorstel is de plaatsing van 55 robuuste kasten voor gierzwaluw bij cluster TECH-1190-01 Weegbreestraat. Dit in overleg met VHV/architect. De kasten mogen ook meerdere nestplaatsen hebben en dan zijn natuurlijk in het totaal minder kasten nodig. Behalve kasten kan gedacht worden aan in te bouwen nestplaatsen achter de daklijsten van de kopgevels.	idem	
Maatregelen t.b.v. vleermuizen	Wanneer	Uitgevoerd
Tijdelijke vleermuiskasten zijn opgehangen in de omgeving binnen 200m van het project. Het betreft 30 platte vleermuiskasten ten behoeve van de renovatie van cluster TECH-1190-01 Weegbreestraat.	Maart 2022	De locaties van de kasten zijn gecontroleerd in 2022 door de ecooloog gecheckt
Bij kopgevels van projectwoningen wordt de toegang tot de verblijfplaatsen geblokkeerd middels strips die nauw aansluiten op muur en pannen. Op enkele plaatsen wordt een plastic flapje aangebracht, zodat vleermuizen er wel uitkunnen maar niet weer in. Voorwaarde is dat de temperatuur in de avond 10°C of meer moet zijn.	Oktober tot half november 2022	

Datum
2 januari 2023

Zaaknummer
2017-016864

Blad
9 van 16

Nader te bepalen permanente voorzieningen . In principe zijn voor cluster TECH-1167 36 voorzieningen nodig en voor cluster TECH-1182 4 voorzieningen. Dit bepalen in overleg met VHV/Architect. Bijvoorbeeld openingen in de afwerking van de daklijst van de kopgevels of een nader te bepalen aantal open stootvoegen in de schoorstenen.	Tijdens de isolatie van het dak bij de kopgevel	
---	---	--

Tabel 6: Overzicht van de mitigerende maatregelen in plangebied Wikkestraat TECH-1192.

Plangebied Wikkestraat TECH-1192		
Maatregelen ten aanzien van huismus en gierzwaluw	Wanneer	Uitgevoerd
Tijdelijke nestkasten worden opgehangen in de omgeving van het project. Het betreft 6 kasten (met elk 3 nestplaatsen) van huismus en 1 nestkast voor gierzwaluw (met zes nestplaatsen).	Tenminste drie maanden voor aanvang van het project.	Informatie VHV: aangebracht 28 mei 2021; Controle DGR: zomer 2021 controle akkoord. Periode akkoord
Indien steigers met steigerdoek noodzakelijk zijn voor de werkzaamheden dan worden de mussennesten bij de goten ontoegankelijk gemaakt met borstels in de goten. Indien er geen steigers met steigerdoek worden toegepast zijn geen speciale maatregelen nodig voor huismus bij dit project	Voor half februari 2023	
Bij de kopgevel van de drie woonblokken aan de Koppelstraat worden de invliegmogelijkheden voor gierzwaluw afgesloten met schuimstrips	Voor half april 2023	P.M.
Permanente voorzieningen voor huismus of gierzwaluw zijn niet nodig		
Maatregelen ten aanzien van vleermuizen	Wanneer	Uitgevoerd
In de omgeving van het project zijn 4 vleermuiskasten opgehangen	Een half jaar actieve gewenningstijd voor aanvang van de handeling	28 mei 2021. Controle zomer 2021. Hieraan is voldaan
Bij de kopgevels op de Koppelstraat worden schuimstrips aangebracht. Er moeten dan wel op vier tot zes locaties per gevel uittreedflapjes worden toegepast!	Tenminste drie dagen voor de start van het na vullen van de spouw bij een temperatuur in de avond van tenminste 10°C	
De verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis op de kopgevel blijft behouden. Na het navullen van de spouw kan de vleermuis weer op dezelfde locatie naar binnen kruipen omdat het dak van binnenuit wordt geïsoleerd, het dakbeschot blijft behouden en de dakpannen niet vervangen worden		

Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

10 van 16

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de aangeleverde informatie. U vraagt om het volgende te wijzigen:

- Het toevoegen van Watermuntstraat e.o., Weegbreestraat e.o. en de Wikkestraat e.o. (resp. TECH-1179, TECH-1190-01 en TECH-1192) aan het oorspronkelijke plangebied (zie figuur 1 en 2, in Bijlage 2 van de ontheffing uit 2019), waarop de oorspronkelijke ontheffing van toepassing is;
- Het toevoegen van maatregelen aan de reeds gemaakte afspraken ten aanzien van renovatie van huurwoningen van Volkshuisvesting Arnhem opgenomen in de ontheffing van 20 maart 2019.

Beoordeling

Wij gaan akkoord met de aanvraag tot wijziging van ontheffing van 20 maart 2019 met zaaknummer 2017-016864. Dit betekent dat deze ontheffing verandert.

De bestaande voorschriften uit ontheffing 2017-016864 worden als volgt gewijzigd:

Algemene voorschriften

1. Aan de ontheffing 2017-016864 van 20 maart 2019 worden de plangebieden Watermuntstraat e.o., Weegbreestraat e.o. en de Wikkestraat e.o. (resp. TECH-1179, TECH-1190-01 en TECH-1192) toegevoegd. De wijziging is aangegeven in figuur 1, 2 en 3 in Bijlage 2 van dit besluit.
3. De wijziging geldt uitsluitend voor huismus, gierzwaluw en gewone en ruige dwergvleermuis, zoals weergegeven in tabel 1.

Soortspecifieke voorschriften

12. Alle mitigerende maatregelen, zoals samengevat in tabel 4, 5 en 6 onder het kopje “In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen” en opgenomen in de ecologische werkprotocollen “Ecologisch werkprotocol Watermuntstraat TECH-1179, Malburgen, kenmerk 20211665, ATKB juni 2022”, “Ecologisch werkprotocol Weegbreestraat TECH-1190-01, Malburgen, Kenmerk: 20211777, ATKB, juni 2022” en “Ecologisch werkprotocol renovatie Wikkestraat TECH-1192, Arnhem, kenmerk 21240 (20211266), ATKB april 2022”.
14. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) gebruikt worden om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen gebruikt worden, waarin ze verstrikt kunnen raken.

De overige voorschriften van bovenstaande ontheffing blijven onverkort gelden.

Beoordelingskader

Tabel 7 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 7: Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Overige verplichtingen

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Juridische grondslagen

Voor deze brief gelden:

Wet natuurbescherming

- Vogelrichtlijnsoorten:
 - artikel 3.3, lid 1 en 4
- Habitatrichtlijnsoorten / Verdrag van Bern soorten / Verdrag van Bonn soorten
 - artikel 3.8, lid 1 en lid 5



De te
ulier

Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

13 van 16

Figuur 2: Ligging van te renoveren huurwoningen in de Weegbreestraat e.o. (TECH 1190-01). De te renoveren huurwoningen van VHV zijn oranje aangegeven. De grijze woningen zijn in particulier bezit.



Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

14 van 16

Figuur 3: Ligging van te renoveren huurwoningen in de Wikkestraat e.o. (TECH 1192). De te renoveren huurwoningen van VHV zijn oranje aangegeven. De grijze woningen zijn in particulier bezit.



Datum
2 januari 2023

Zaaknummer
2017-016864

Blad
15 van 16

BIJLAGE 3 – LOCATIES EN UITWERKING TIJDELIJKE MITIGERENDE MAATREGELEN

Tabel A: Locaties van tijdelijke maatregelen Watermuntstraat.

Adres	Gierzwaluw (6 nestplaatsen elk)	Huismuskasten (3 nestplaatsen)	Vleermuskasten
Huissensestraat 146			4
Huissensestraat 164			4
Huissensestraat 171			4
Huissensestraat 189 (tbv Kroospad)			2
Huissensestraat 191			4
Huissensestraat 213			4
Huissensestraat 231		2	
Huissensestraat 251	2		4
Pijlkruidstraat 32	2		4
Pijlkruidstraat 34			4
Pijlkruidstraat 40	2	2	
Pijlkruidstraat 42			4
Pijlkruidstraat 56		2	
Totaal kasten	6	6	30

De rode getallen voor vleermuskasten waren op dat adres gepland maar geplaatst op Huissensestraat 146 en 164.

Tabel B: Locaties van tijdelijke maatregelen Weegbreestraat.

Adres en gevelrichting	Gierzwaluw (6 nestplaatsen elk)	Huismuskasten (3 nestplaatsen)	Vleermuskasten
Bruishuis Tech-1256-01n.oostelijk trpph			12
Bruishuis Tech-1256-01 gevel noordwest	3	3	
Bruishuis Tech-1256-01 gevel noordoost	7	7	
Akker71Tech-1187-03 gevel nabij ingang			5
Akker71Tech-1187-03 gevel noordwest			5
Akker71Tech-1187-03 gevel noordoost	1	5	
Aanleunwoningen Tech-1256-03 (zzijde)			4
Aanleunwoningen Tech-1256-03 (nzijde)		5	
Aanleunwoningen Tech-1187-01 (zzijde)			4
Aanleunwoningen Tech-1187-01 (nzijde)		5	
Totaal kasten	11	25	30

Tabel C: Locaties van tijdelijke maatregelen Wikkestraat.

Adres en gevelrichting	Gierzwaluw	Huismuskasten	Vleermuskasten
Orionsingel 2 gevel noord van trappenhuis	1		
Orionsingel 52 gevel zuid		6	
Orionsingel 106 gevel zuid			4

Datum

2 januari 2023

Zaaknummer

2017-016864

Blad

16 van 16

Bijlage 4: Oorspronkelijk besluit van 2017-016864, van 20 maart 2019.

Wordt separaat toegevoegd.