

Verzenddatum 24 augustus 2023
Ons kenmerk Z/23/171147
Olo nummer 7774743
Contactpersoon Dhr. el Messaoudi
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 03 mei 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor plaatsen van beschoeiing en het vervangen van bestaande steigers op het adres Oude Vaartweg 8 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Activiteit

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)]

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
7774743_1683116512568_papierenformulier.pdf	Aanvraagformulier	03-05-2023
Situatie_beschoeiing walkant Oude_Vaartweg 8_t_m13 05-06-2023	Situatie tekening	20-06-2023
7774743_1683115343661_Dwarsprofiel_beschoeiing	Dwarsprofiel	03-05-2023
Dwarsprofiel beschoeiing walkant Oude Vaartweg 8_t_m_13	Dwarsprofiel	20-06-2023
7774743_1683116150819_Fotos_steiger	Foto's	03-05-2023
7774743_1686829482435_Ondertekende_machtiging_bewoners	Machtiging bureaus	20-06-2023

Voorwaarden constructieve veiligheid

U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn goedgekeurd. Dit moet uiterlijk 3 weken vóór aanvang van de desbetreffende werkzaamheden aangeleverd worden bij het team Omgevingsvergunningen (artikel 2.7 van de Mor). De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. U kunt de nieuwe stukken sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie gelden de bestemmingplannen "1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)" en "Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021". Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming "Water", dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering" en de functieaanduiding "ligplaats". Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 25 juli 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".

De aanvraag voor de beschoeiing/steiger aan de Oude Vaartweg Oegstgeest, voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Ter plaatse van het bouwplan geldt het bestemmingsplan "1e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas (herstelbesluit)". Het plan is in strijd met dit bestemmingsplan op grond van artikel 15.2.3.a onder sub 1. Op de bestemming "Water" zijn steigers alleen toegestaan binnen de aanduiding "Steigers". Op de locatie waar de steigers komen te staan is de aanduiding niet weergegeven.

Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

In het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen om de gevraagde vergunning te verlenen. Door gebruik te maken van een buitenplanse afwijkmogelijkheid is het mogelijk om de vergunning te verlenen. Dit is geregeld in artikel 2.12, lid 1 onder a, sub 2 van de Wabo en Bijlage II, artikel 4 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

De Haarlemmertrekvaart is een historische waterverbinding tussen Leiden en Haarlem. Ook ligt de vaart in een groen hoofdstructuur. Vanuit het culturele en groene perspectief wordt ingezet op het groen en beleefbaar maken van de oevers van de Haarlemmertrekvaart, o.a. door het stimuleren van natuurlijke oevers.

Het aanbrengen van de oeverbeschoeiing ter plaatse van de percelen Oude Vaartweg 8 t/m 13 doet hier zeer lokaal afbreuk aan maar is echter volgens het bestemmingsplan toegestaan en wordt de beleefbaarheid van de oevers nauwelijks negatief beïnvloed. Al hoewel de aanduiding steiger op deze locatie ontbreekt en het bestemmingsplan steigers hier in eerste instantie niet toestaat, waren er op de locatie al een 4/5-tal steigers aanwezig. De doorgaande steigerconstructie op 0,6 meter boven het water zorgt er daarbij voor dat de harde verticale oeverbeschoeiing (gedeeltelijk) aan het zicht wordt onttrokken en er een rustig oeverbeeld ontstaat. Dit in tegenstelling tot het oorspronkelijke beeld met de vier/ vijftal steigers van verschillende afmetingen en vorm. Wij zijn van mening dat de beschoeiing/ steigerconstructie niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en adviseren het college om mee te werken aan deze afwijking.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/171147

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Rookmelders verplicht

Per 1 juli 2022 is het verplicht om ook in bestaande woningen rookmelders (van het type NEN2555) te hebben. Deze moeten zo geplaatst zijn, dat vanuit iedere kamer een veilige vluchtroute naar de uitgang van de woning ontstaat. Voor meer informatie kunt u terecht op de website van de veiligheidsregio Hollands Midden: <https://hollandsmiddenveilig.nl/rookmelderplichtvve>.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmaking.nl op 30 augustus 2023.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks

Manager Ruimte

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7774743
Aanvraagnaam	Beschoeiing/steiger Oude Vaartweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	03-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsen van beschoeiing/vervanging bestaande steigers aan de Oude Vaartweg te Oegstgeest Deze aanvraag is van toepassing voor alle 6 percelen. Huisnummer 8 t/m 13 aan de Oude Vaartweg. Perceel A3112 t/m A3117.
Opmerking	Deze aanvraag is een totaal voor alle woningen op de rij; Oude Vaartweg 8 t/m 13
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters L.

Voorvoegsels van

Achternaam Gorkom

2 Verblijfsadres

Postcode 2343JD

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Oude Vaartweg

Woonplaats Oegstgeest

3 Correspondentieadres

Adres Oude Vaartweg 13
2343JD Oegstgeest

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0651785496

E-mailadres Lvangorkom21@gmail.com

5 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Oegstgeest
Kadastrale gemeente	Oegstgeest
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3117
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Aanvraag tbv bouw steigers aan de waterkant van de 6 percelen aan de Oude Vaartweg 8 t/m 13. Percelen A3112 t/m A3117 zijn in eigendom van de huidige bewoners Oude Vaartweg 8 t/m 13.
----------------------------------	--

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Vervanging van de oude bestaande steigers voor nieuwe steigers

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bestaande steiger tbv eigen gebruik

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Nieuwe steiger tbv eigen gebruik

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Beschoeiing en steigers gemaakt van hardhout; Azobe schotten, palen en liggers en steigerdelen Bankirai

10 Mondeling toelichten

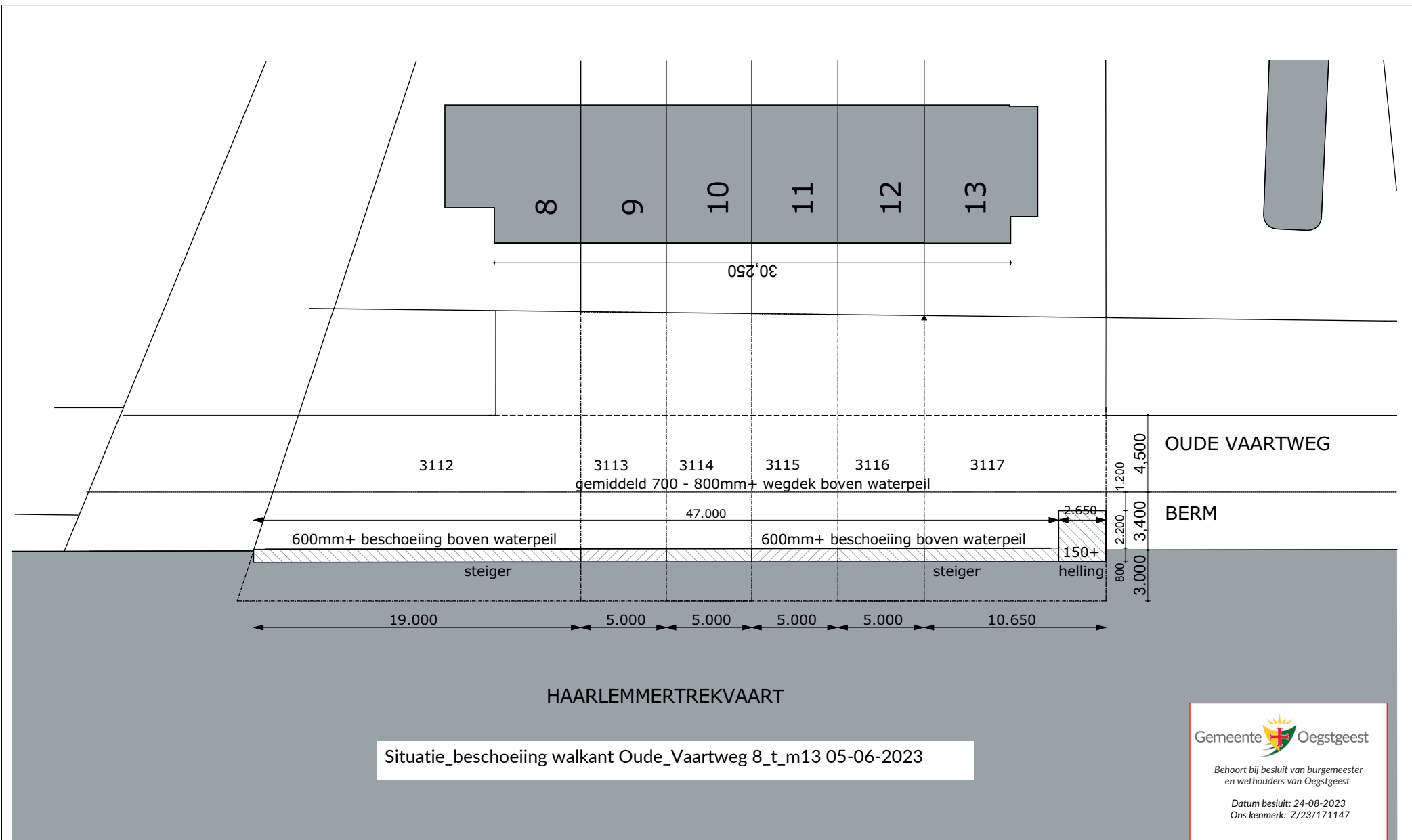
Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

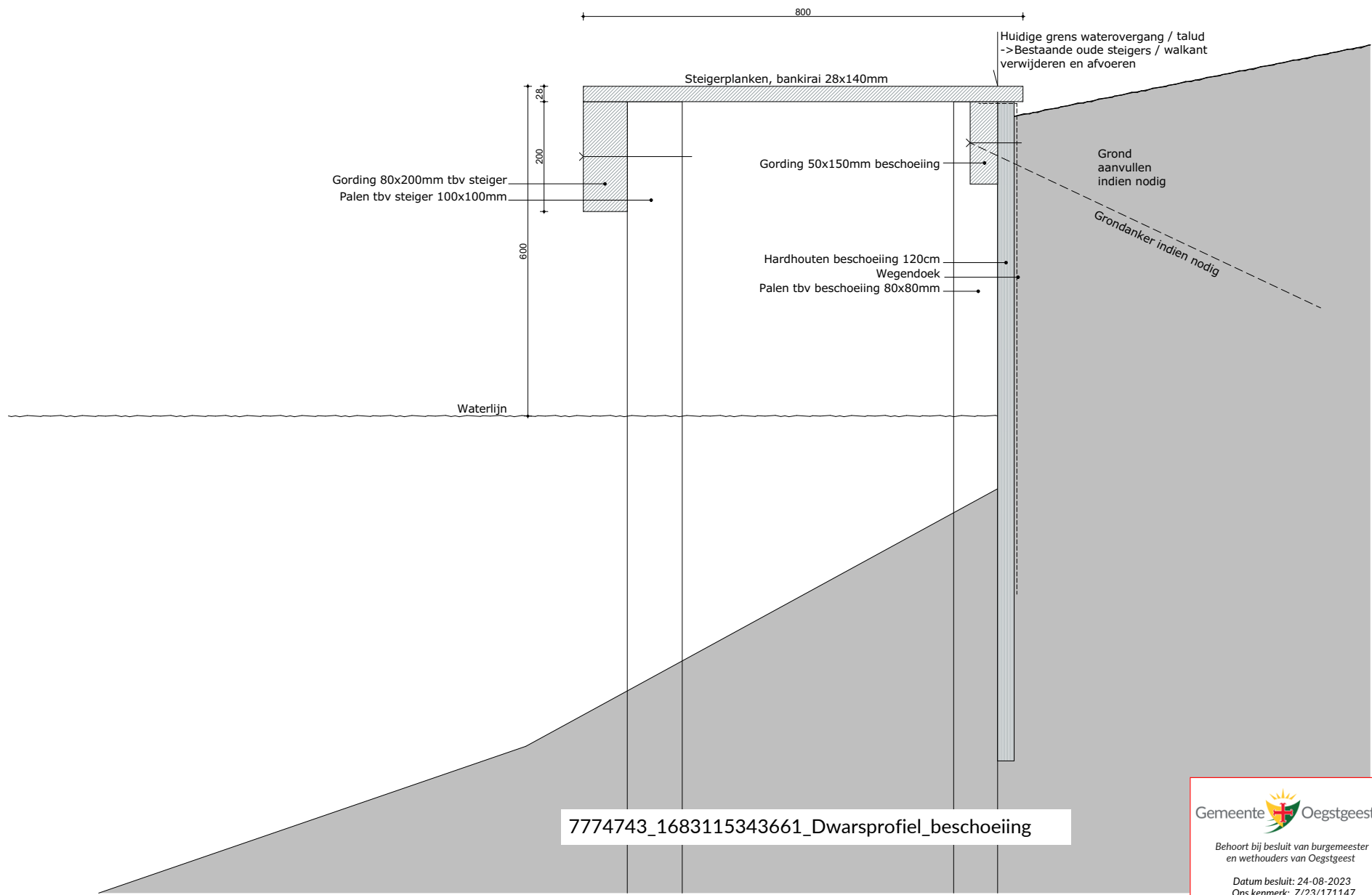
Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
VO-0001_Situatie_Oude_Vaartweg_8-13_pdf	VO-0001 Situatie Oude Vaartweg 8-13.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
Dwarsdrsn_Oude_Vaartweg_8_13_V01_pdf	Dwarsprofiel beschoeiing walkant OUde Vaartweg 8 t_m 13 V01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	03-05-2023	In behandeling
Fotos steiger_Oude_Vaartweg_8-13_pdf	Fotos steiger Oude Vaartweg 8-13 Oegstgeest.pdf	Anders	03-05-2023	In behandeling



Situatie_beschoeiing walkant Oude_Vaartweg 8_t_m13 05-06-2023

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 24-08-2023
 Ons kenmerk: Z/23/171147

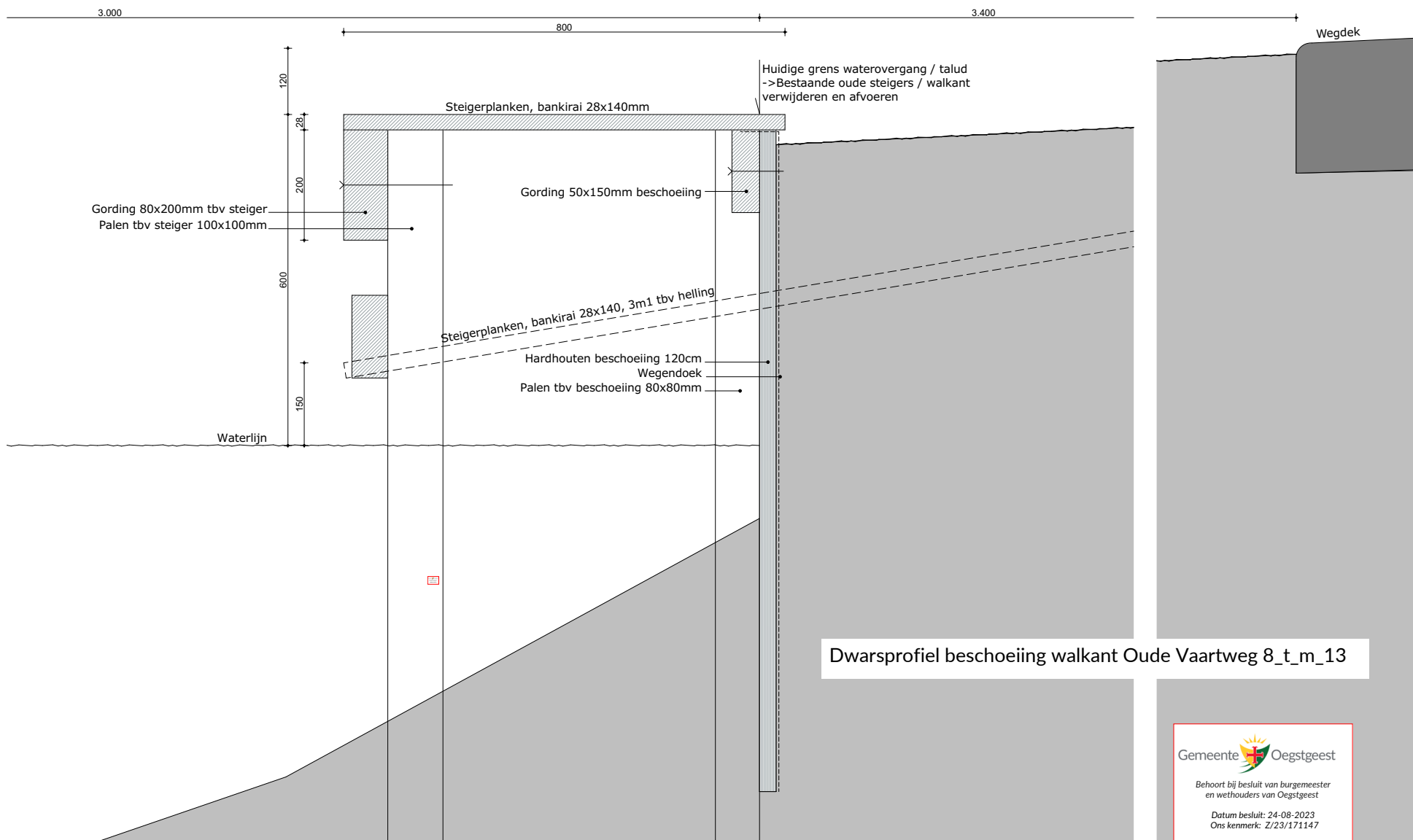


7774743_1683115343661_Dwarsprofiel_beschoeiing

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 24-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/171147



Dwarsprofiel beschoeiing walkant Oude Vaartweg 8 t/m 13

05-06-2023
schaal 1:10

Nieuwe steiger _ Oude Vaartweg 8 t/m 13 Oegstgeest

