



Deurne, 22 augustus 2023

Kenmerk: 1338253 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)

Betreft: Aanpassen plan en verdagingsbesluit

Bijlage(n): -



Op 18 juli 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het uitbreiden van de woning op het adres Esdoornstraat 7 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1338253. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan Welstand

Het plan is getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 12: *Thematische woningbouw*. De aanvraag voldoet niet aan de gestelde eisen en wel om de onderstaande redenen:

- De breedte van een aanbouw bedraagt (samen) maximaal 70% van de breedte van de gevel van de woning. Op nummer 5 is een aanbouw gerealiseerd van circa 80% van de breedte van de gevel van de woning. Dit percentage mag ook worden aangehouden voor dit plan.
- In de omgeving zijn al meerdere aanbouwen aanwezig. Voor de aanbouw moet dezelfde horizontale daklijn en dezelfde dakvorm worden aangehouden. Dit betreft dus een dwarskap.

Riolering voldoet niet

De riolering voldoet niet aan het Bouwbesluit/NEN3215. De riolering moet gescheiden zijn.

Er moet een hemelwaterberging/infiltratie voor de uitbreiding van 60 mm worden aangebracht, tenzij dit aantoonbaar niet haalbaar is vanwege hoge grondwaterstand of slecht doorlatende bodem.

Zoals beschreven in het gemeentelijk rioleringsplan graag een voorziening aanbrengen die voldoet aan:

- Controleerbaarheid op werking.
- Mogelijkheid tot reinigen, inspectie en onderhoud.
- De voorziening moet binnen 2 dagen leeggelopen zijn (bij maximaal 2 mm neerslag per etmaal).
- De bodem van de voorziening ligt boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG).
- De aanwezigheid van een overloopvoorziening voor de afvoer van water bij hevige buien als de voorziening vol is, bij voorkeur bovengronds.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 12 september 2023.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast plan in te dienen zodat wij nog voldoende tijd hebben voor de beoordeling hiervan, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk **24 oktober 2023**.

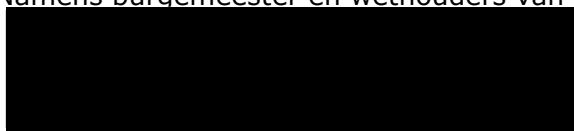
Publicatie

Het verdagingsbesluit zal worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen