

Verzenddatum 22 augustus 2023
Ons kenmerk Z/23/172959
OLO-nummer 7863577
Contactpersoon Mevrouw M.M. Wesselo
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 16 juni 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een scootmobielstalling in het voorerfgebied van Mien Ruyspark 40 in Oegstgeest. De scooterstalling wordt geplaatst voor de duur van 10 jaar.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen voor een periode van 10 jaar vanaf de verzenddatum van dit besluit. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Voorwaarde

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de duur van 10 jaar vanaf de verzenddatum van dit besluit. De einddatum van uw vergunning is 31 juli 2033. Na het verstrijken van deze periode dient de scooterstalling verwijderd te worden en dient u de gemeente te verzoeken om het terrein volledig terug te brengen naar de originele staat (zoals deze was voor 31 juli 2023).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Aanvraag-vergunning-SOW44997_Publiceerbare-aanvraag_melding-(PDF)_16-06-2023	Aanvraagformulier	16-06-2023
2856-10-100-Z-scootsafe	Tekeningen	14-07-2023

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wij hebben het plan niet voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie, aangezien het een tijdelijk bouwwerk betreft.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Op de locatie geldt het bestemmingplan '1^e partiële herziening Oudenhof en Klinkenbergerplas' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met de enkelbestemming 'Groen'.

Het plan is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat de bestemming 'Groen' niet voorziet in het gebruik van de grond als scooterstalling en er op grond met deze bestemming uitsluitend gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd. Nu de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, wordt de aanvraag eveneens aangemerkt als een aanvraag voor de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Activiteit "Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening" (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo)

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2^o van de Wabo jo. artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht kunnen wij afwijken van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning voor deze activiteit verlenen. Bij de beoordeling of wij van deze mogelijkheid gebruik willen maken, hebben wij het volgende overwogen.

Er is een aangetoond belang in het realiseren van een scootmobielstalling voor een van de bewoners van de flat. Met behulp van de scootmobiel kan de bewoner mobiel blijven. De scootmobielstalling is nodig om de scootmobiel te beschermen tegen weersinvloeden en om de scootmobiel op te laden. In dit geval kan de scootmobielstalling alleen buiten geplaatst worden; plaatsing in de berging van de flat is niet mogelijk.

Het verwijderen van groen is in principe niet wenselijk in verband met klimaatadaptatie en omdat dit het groene karakter van de openbare ruimte aantast. De gekozen locatie bevindt zich echter aan de zijkant van het gebouw waar verschillende voorzieningen reeds in de plint gevestigd zijn. Dit is ter hoogte van de inrit van het parkeerveld onder het gebouw. Een extra functie toevoegen aan deze zone is passend. De hoofdentree behoudt zijn uitstraling en er zal aan deze zijde geen verrommeling plaatsvinden.

Om bovengenoemde redenen besluiten wij medewerking te verlenen aan een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint

met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk.

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.
Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'C' followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

de heer C.W.J. Schrieks,
Manager Ruimte

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7863577
Aanvraagnaam	Aanvraag vergunning SOW44997
Uw referentiecode	SOW44997 / SQW26990

Ingediend op	16-06-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Betreft een aanvraag voor vergunning tot het plaatsen van een stallings cabine (zgn. Scootsafe) aan de achterzijde/ zijkant van het complex. Aanvraag is nav een opdracht tot plaatsing vanuit WMO Oegstgeest. Bij deze plaatsing is rekening gehouden dat er in de toekomst eventueel meerde scootsafes naast geplaatst kunnen worden.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2343MZ
Huisnummer	40
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mien Ruyspark
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Op de gekozen locatie van de scootsafe, kan er in de toekomst, nog 1 of 2 scootsafe's naast geplaatst worden.
----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plaatsen stalling (scootsafe 125X163 CM) aan de zijkant van het complex. Er dient een (grond-)kabel worden aangebracht vanuit het complex t.b.v. elektrische bediening van de toegangsklep.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee
- Hoeveel hele jaren blijft het
bouwwerk op de locatie bestaan? 10
- Hoeveel maanden? 12

8 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Bossage
- Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken. Stalling scootmobiel

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	2	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

Metalen scootsafe in de kleur "grachtengroen".
 afmeting 125X163 CM

11 Mondeling toelichten

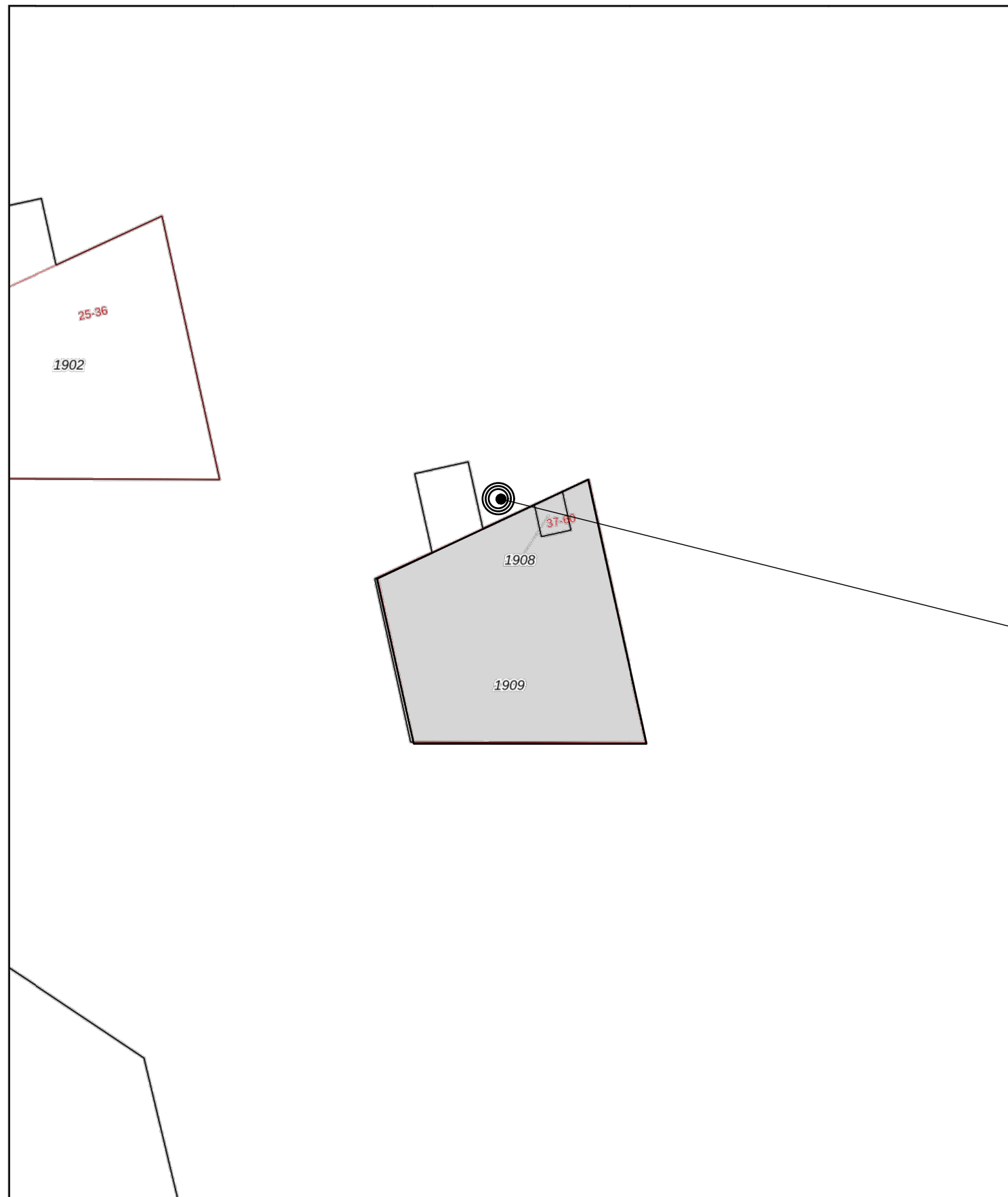
Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Locatie_scootsafe_e-n_tegelen_jpg	Locatie scootsafe en tegelen.jpg	Anders	16-06-2023	In behandeling

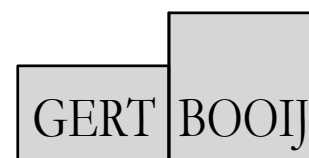


2856-10-100-Z-scootsafe

positie
scootsafe



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN



bouwkundig tekenwerk en advies

project:
Mien Ruyspark 40
2343 MZ Oegstgeest

datum:
14-07-23

schaal:
1:50

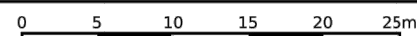
wijziging:

opdrachtgever:
Meyra WoonCare
Marostraat 16 1060 LG Amsterdam

projectnummer:
2856-10

omschrijving:
plaatsen van een scootsafe

tekeningnummer:
B-01



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oegstgeest</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1909</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--

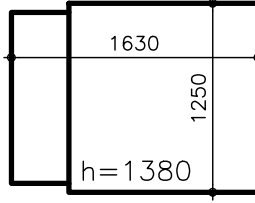
Goudenregenstraat 70
4131 BE Vianen
0347-328994
info@gertbooij.nl

techniek ruimte

parkeren



toegang scootsafe



planten perk

planten perk

planten perk

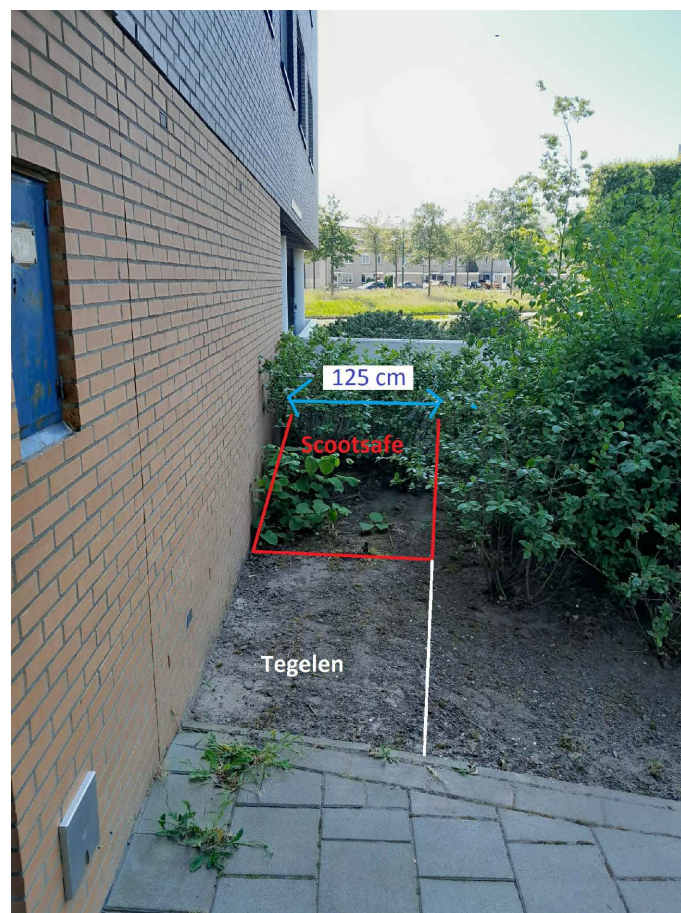
trottoir

inrit parkeren

trottoir

Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 22-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/172959

GERT BOOIJ



afmetingen: LxBxH
1630x1250x1380

Gemeente  Oegstgeest
 Behoort bij besluit van burgemeester
 en wethouders van Oegstgeest
 Datum besluit: 22-08-2023
 Ons kenmerk: Z/23/172959

GERT BOOIJ