

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7557697
Aanvraagnaam	Shop EWU Utrecht
Uw referentiecode	2241-EWU

Ingediend op	21-08-2023
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een winkel (coffeeshop) in een bestaande werkplaats aan de Elektronweg 38 te Utrecht. Hierbij is rekening gehouden met de bepaling in het bestemmingsplan rondom het toevoegen van verkeer in de spijstijden. Er is een verkeerskundig onderzoek gedaan, concluderend; De winkel (coffeeshop) is van maandag t/m vrijdag in de spijstijden van 16.00 - 18.00 uur gesloten.
---------------------	---

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	D.J.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van der Tier

2 Verblijfsadres

Postcode	3542AC
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elektronweg
Woonplaats	Utrecht

3 Correspondentieadres

Adres	Elektronweg 38 3542AC Utrecht
-------	----------------------------------



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	72271302
Vestigingsnummer	000040390322
(Statutaire) naam	Inarchitects B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	mhm
Voorvoegsels	-
Achternaam	hekkert
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1017GV
Huisnummer	204
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	10051
Postcode	1001EB
Plaats	Amsterdam

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3542AC
Huisnummer	38
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Elektronweg
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het realiseren van een winkel (coffeeshop) in een bestaande werkplaats aan de Elektronweg 38 te Utrecht. Hierbij is rekening gehouden met de bepaling in het bestemmingsplan rondom het toevoegen van verkeer in de spijstijden. Er is een verkeerskundig onderzoek gedaan, concluderend; De winkel (coffeeshop) is van maandag t/m vrijdag in de spijstijden van 16.00 - 18.00 uur gesloten.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt. werkplaats en opslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. winkel / coffeeshop en opslag.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	8	135	100
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	n.v.t.	n.v.t.
- Plint gebouw	n.v.t.	n.v.t.
- Gevelbekleding	n.v.t.	n.v.t.
- Borstweringen	n.v.t.	n.v.t.
- Voegwerk	n.v.t.	n.v.t.
Kozijnen	n.v.t.	n.v.t.
- Ramen	glas en hout	helder HR++
- Deuren	hout meranti o.g.	wit als bestaand
- Luiken	n.v.t.	n.v.t.
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	n.v.t.
Dakbedekking	n.v.t.	n.v.t.

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester. Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestaande_situatie_-EWU-2241_202212-10_pdf	Bestaande situatie EWU-2241 20221210.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2023	In behandeling
Nieuwe_situatie_EWU--2241_2022-12010_pdf	Nieuwe situatie EWU-2241 202212010.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	21-08-2023	In behandeling
Nieuw_1_png	Nieuw 1.png	Anders	21-08-2023	In behandeling
Nieuw_2_png	Nieuw 2.png	Anders	21-08-2023	In behandeling
Nieuw_3_png	Nieuw 3.png	Anders	21-08-2023	In behandeling
Nieuw_4_png	Nieuw 4.png	Anders	21-08-2023	In behandeling
dveiligheid_ventilatie_-EWU_20221210_pdf	Brandveiligheid-ventilatie EWU 20221210.pdf	Brandveiligheid Energiezuinigheid en milieu	21-08-2023	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? 60000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 60000