



Survivalrungroep Teteringen
www.survivalrungroepteteringen.nl

Postadres

Lange Akker 273
4847KM Teteringen

Bezoekadres

Dongense Baan, Teteringen

Betreft: aanvullende gegevens vergunningsaanvraag 7445551

Beste [REDACTED]

Bij deze stuur ik jullie de gegevens waarom is gevraagd in de brief met kenmerk Z2022-006429.
De gegevens zijn hieronder puntsgewijs beschreven.

1. 1. Functioneren de sport- of speeltoestellen uitsluitend m.b.v. de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens? Graag informatie over de te plaatsen sport- of speeltoestellen.

De sport- en speeltoestellen functioneren enkel met behulp van spier- en zwaartekracht. Er is geen sprake van mechanische of elektrische aandrijving. De sport- en speeltoestellen zijn zoveel mogelijk vervaardigd van natuurlijke materialen, die grotendeels uit het bos zelf afkomstig zijn. De sport- en speeltoestellen bevinden zich vrijwel geheel boven maaiveld, zodat de bodem vrij wordt gehouden, bijvoorbeeld doordat de dragende onderdelen zijn bevestigd aan of verankerd in de in het bos aanwezige bomen (die daarvan geen hinder ondervinden). Het ruimtebeslag van het gebied waarin de sport- en speeltoestellen staan bedraagt minder dan 20% van het gehele bosperceel, waarbij geldt dat de sport- en speeltoestellen in dat gebied verspreid staan en dus een redelijke mate van openheid, in overeenstemming met het overige bosgebied, behouden blijft. Zodoende zijn de sport- en speeltoestellen niet althans nauwelijks invasief of verstorend, vergelijkbaar met bijvoorbeeld een jagershut ("hoogzit", "kansel") of andere aan een bosperceel inherente minimale constructies.

2. 2. Wat houdt het gebruik in? Hoe vaak per week? Hoeveel mensen? Hoelang? Trainingen specifiek op dit terrein of over groter gebied? Hoeveel sport- of speeltoestellen? Graag een toelichting op het gebruik.

Het gebruik komt neer op vier keer een moment per week. Dat is twee keer voor jeugd en twee keer voor volwassenen. De groepsgrootte is maximaal 15 personen. Tijdens dit gebruik worden de toestellen gebruikt. Omdat de training ook lopen omhelst, wordt ook gebruik gemaakt van de Dongense baan, waar het hardlopen plaatsvindt. Dit met name op het stuk in de richting naar Oosterhout, omdat in dat minder last is van de ruim 3000 mountainbikers die er wekelijks rijden. Het aantal sporttoestellen dat aanwezig is als bouwwerk, oftewel, die direct of indirect contact heeft met de grond, zal een zestal. Een touw tussen twee bomen gebonden wordt niet gezien als bouwwerk.



Gemeente Breda

Bijlage bij besluit

Z2022-006429-V01



3. 3. Waar parkeren de gebruikers hun auto of fietsen?

Bezoekers van de survivalrunbaan worden verzocht zoveel mogelijk met de fiets of te voet te komen. Indien bezoekers met de auto komen dienen ze deze te parkeren bij de parkeerplaats bij het Cadettenkamp of op de parkeerplaats bij [REDACTED] Fietsen kunnen op het perceel in de betreffende fietsennietjes geplaatst worden.

4. 1. het beoogde en het huidige gebruik van de gronden en de bouwwerken waarop de aanvraag betrekking:

Het huidige gebruik van het gebied waarin de sport- en speeltoestellen staan betreft reeds het extensieve recreatieve medegebruik zoals hiervoor omschreven en dat is tevens het beoogde gebruik. Het overige gedeelte van het bosperceel dient niet tot extensief recreatief medegebruik; dat is en blijft bosgebied, alwaar uiteraard bosbeheer/onderhoud plaatsvindt ten behoeve van de duurzame instandhouding van het bos.

5. 2. de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening;

De sport- en speeltoestellen dienen het extensieve recreatieve gebruik. Het gebied waarin de sport- en speeltoestellen staan verliest door dit medegebruik haar functie als bosperceel niet en na ontmanteling van de sport- en speeltoestellen in de toekomst wordt die functie derhalve onverminderd voortgezet. Het extensieve recreatieve gebruik brengt de natuur- en landschappelijke waarden geen schade toe en eventuele toekomstige ontmanteling van de sport- en speeltoestellen leidt niet tot schade aan het bos. Noch de sport- en speeltoestellen, noch het gebruik daarvan, leiden tot meer of andere geluidsbelasting dan het geval is bij de reeds toegestane extensieve recreatieve gebruiksactiviteiten zoals mountainbiken of paardrijden. Ook is geen sprake van negatieve gevolgen voor de luchtkwaliteit of de bodemgesteldheid, evenals de (grond)waterkwaliteit en -stand. De afstand tot het langs de A27 gelegen LPG-tankstation bedraagt ruim 250 meter, zodat het gebied waarin de sport- en speeltoestellen staan buiten het invloedsgebied van het LPG-tankstation is gelegen en zich dus ook geen risico's omtrent externe veiligheid voor doen.

6. 3. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede situering van bouwwerken ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van het terrein behorende bij het voorgenomen bouwwerk;

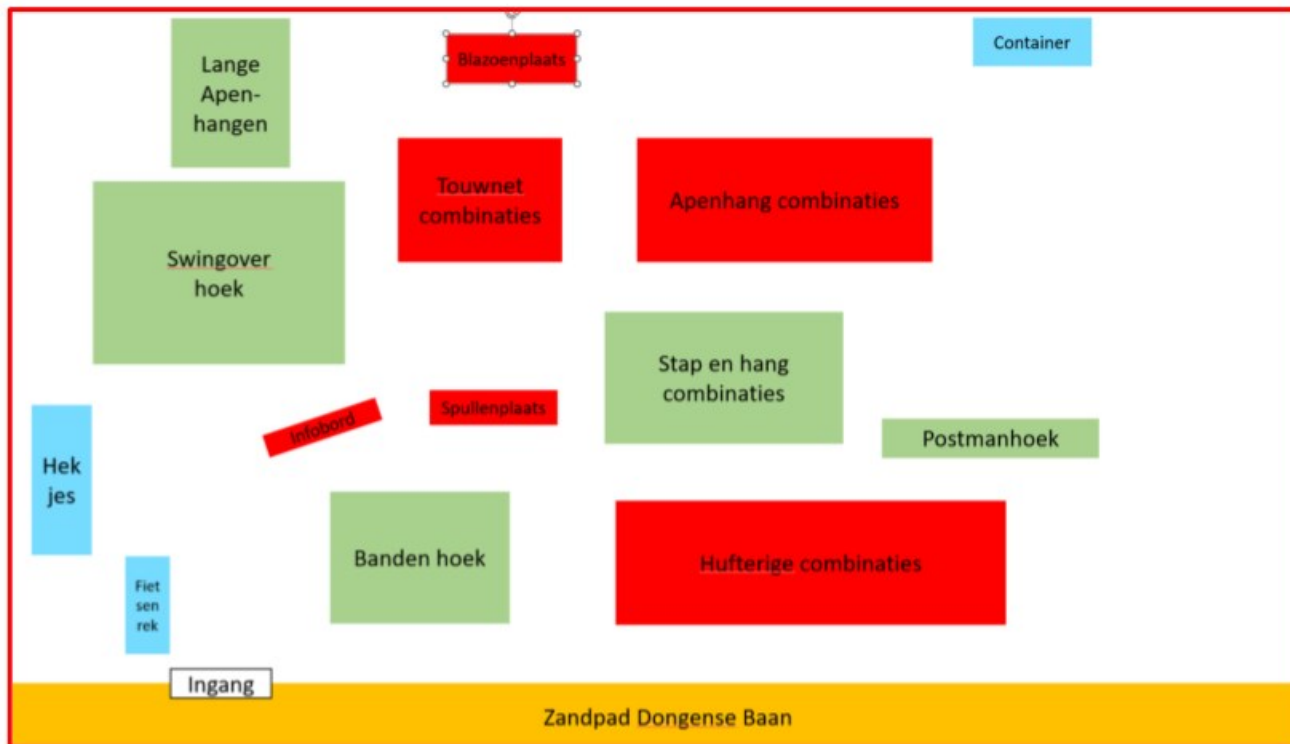
<https://www.google.nl/maps/place/Survivalrungroep+Teteringen/@51.6045861,4.8412102,481m/data=!3m1!1e3!4m5!3m4!1s0x47c699dee201f94d:0x1eb372ece59ce546!8m2!3d51.6055828!4d4.8399383>



Het kadastraal perceel B-1049, rood omrand.



De totale oppervlakte van de survivalrunbaan binnen het perceel, minder dan 20% van het geheel, oppervlak is op schaal. Rechts langs de survivalrunbaan loopt over het perceel ook de MTB route, waar meer dan 3000 MTB'ers per week overheen gaan. Mocht nu de toegenomen activiteit door de mensen die komen survivalrunnen een probleem zijn, dan kunnen we dat compenseren door de MTB'ers niet meer over het perceel toe te laten.



Legenda survivalrunbaan. De rood gekleurde vakken zijn de grondgebonden sporttoestellen. De groene vlakken zijn geen bouwwerken, maar touw aan een boom bevestigend en hebben derhalve geen grondcontact.

7. 4. de reden waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het bestemmingsplan.

Het huidige en beoogde gebruik van het gebied waarin de sport- en speeltoestellen staan is reeds rechtstreeks toegelaten en derhalve niet in strijd met het bestemmingsplan. Indien en voor zover dat gebruik wel als strijdig zou worden aangemerkt, omdat het recreatief gebruik niet extensief maar intensief wordt geacht, dan ziet de afwijking op de specifiek hiervoor beschreven gebruiksa-ctiviteiten ondersteund door beperkte en zoveel mogelijk natuurlijke sport- en speeltoestellen in een concreet en afgebakend gebied binnen het gehele bosperceel, conform aangeleverde teke-ning/plattegrond. De survivalrunbaan geeft invulling aan de wens van diverse individuen en kleine groepen (onder andere scholen en de brandweer) om in een gezonde omgeving te sporten, met een minimale invloed op de omgeving (anders dan bij onder meer voetbal- of hockeyvelden met bijbehorende voorzieningen en horeca). De survivalrunbaan is, zoals te doen gebruikelijk in de branche, jaarlijks gekeurd en akkoord bevonden door de bond (aangesloten bij NOC*NSF).



Wij zijn er met deze brief vanuit gegaan dat voldoende informatie voor een adequate afhandeling van onze aanvraag

Getekend op 5 januari 2023



Hoogachtend,

Voorzitter Survivalrungroep Teteringen