



Deurne, 22 augustus 2023
Kenmerk: 1336890
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): -



Op 30 juni 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van 12 zonnepanelen op het adres Stationsstraat 69 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0667. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

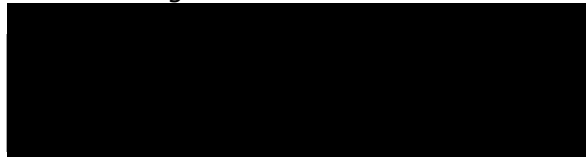
E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0667/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 30 juni 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van 12 zonnepanelen op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie M, nr. 657 en plaatselijk bekend Stationsstraat 69 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0667.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1, sub b, 2.2 lid 1, sub b, 2.10 en 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7905829:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
2. foto platte dak - rood gemarkeerd met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
3. informatieblad zonnepanelen met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
4. Best_P_Deurne_08-06-23_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
5. Best_P_Deurne_Flatfix_08-06-23_pdf met datum ontvangst d.d. 30 juni 2023.
6. BestPde_1A-1__Bestektekening_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juli 2023.
7. FlatFix_Fusion_documentatie_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juli 2023.
8. FlatFix_Fusion_handleiding_pdf met datum ontvangst d.d. 26 juli 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend via www.omgevingsloket.nl

Deurne, 22 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 22 augustus 2023 aan [REDACTED] voor het plaatsen van 12 zonnepanelen op het adres Stationsstraat 69 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0667.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van 12 zonnepanelen op het adres Stationsstraat 69 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk.
- een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij de aanvraag ter advies aan de monumenten- en welstandscommissie gezonden. Haar advies is opgenomen in de overwegingen behorende bij dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

het bouwen van een bouwwerk

Beheersverordening

De aanvraag voldoet aan de voorschriften van de beheersverordening "Houtenhoek/Schutsboom-de Romein" waarbinnen de bestemming "Gemengd" van toepassing is. Ook geldt er de aanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld - 2'.

Het plan voldoet aan de voorschriften van de "Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

16.2 Behoud en herstel bebouwingsbeeld - 2 (Stationsstraat en Stationslaan)

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'behoud en herstel bebouwingsbeeld - 2' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en herstel van het bebouwingsbeeld dat tot uitdrukking komt in bouwmassa van de gebouwen, de kapvorm van de bebouwing, de situering van de bebouwing ten opzichte van de weg en de onderlinge situering van hoofd- en bijgebouwen.

Bouwregels

Er geldt voor de bouw van nieuwe hoofdgebouwen dat deze dienen te worden voorzien van een kap.

Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de lengte, breedte, goothoogte en bouwhoogte van hoofdgebouwen;
- b. de kapvorm en kaprichting van hoofdgebouwen;
- c. de situering van gebouwen ten opzichte van de weg;
- d. de onderlinge situering van hoofd- en bijgebouwen;

mits dit noodzakelijk is uit een oogpunt van behoud en herstel van het bebouwingsbeeld.

Vanuit Stedenbouw akkoord

Er is bij het plan rekening gehouden met de aanzichten vanaf de openbare weg. Het bebouwingsbeeld (vanuit de openbare ruimte) blijft bij deze beperkte aanpassing in stand. De panelen worden niet op het hoofdgebouw geplaatst en met de beperkte hellingshoek zijn ze slechts zeer beperkt zichtbaar.

Stedenbouwkundig gezien is hier geen sprake van een ongewenste situatie en hierdoor akkoord met de gebiedsaanduiding "behoud en herstel bebouwingsbeeld - 2".

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag is door de gecombineerde monumenten- en welstandscommissie getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 4 "Gebieden met waardevolle dorpsbebouwing" en categorie 11 "Beschermd monumenten". De gecombineerde monumenten- en welstandscommissie stelt in haar advies dat het plan voldoet aan de gestelde eisen, mits de zonnepanelen in All-black worden uitgevoerd. Het hele advies staat opgenomen onder de activiteit "Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht".

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Een aangewezen monument, te slopen, te verstoren, te verplaatsen of in enig opzicht te wijzigen of te laten gebruiken waardoor het wordt ontsierd of in gevaar wordt gebracht.

De aanvraag is op 19 juli 2023 beoordeeld in de vergadering van de monumentencommissie. De monumentencommissie heeft een positief advies gegeven voor het aanbrengen van 12 zonnepanelen. Onder voorwaarden dat het gebruikte type zonnepanelen All black is.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](#) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. De zonnepanelen moeten All-black worden uitgevoerd.