

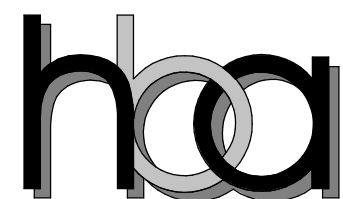


Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden
Z/23/3536990



Constructie nader te bepalen door constructeur

Maten in het werk door aannemer te controleren



Henkes Bouwadvies
Middelweg 50
2241 AR Wassenaar
info@henkesbouwadvies.nl
www.henkesbouwadvies.nl

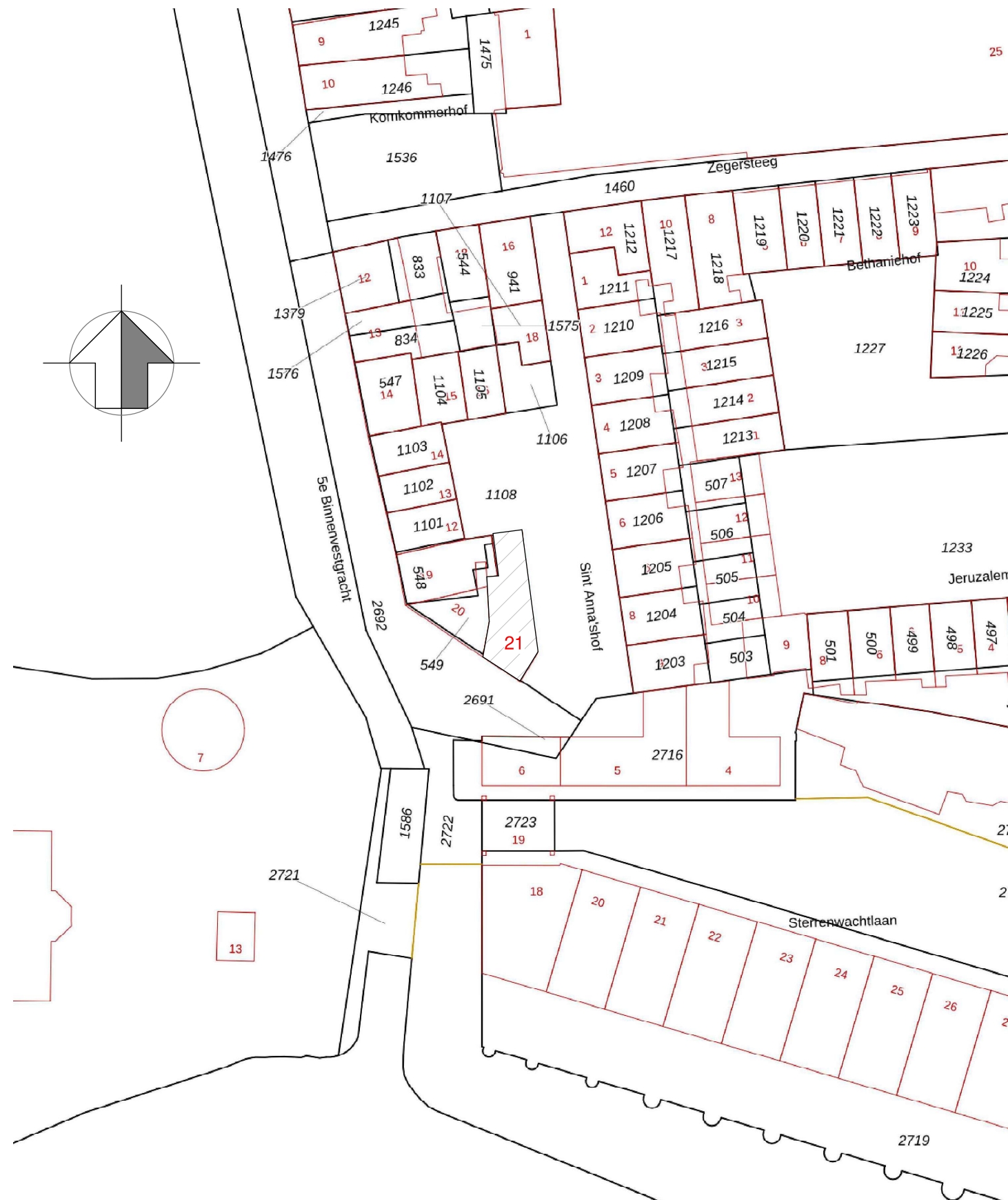
Opdrachtgever
Bouwtechnisch Adviesbureau Schouten

Onderwerp
5e Binnenvestgracht 21 Leiden

Onderdeel
Bestektekening

Schaal	1:50	Gewijzigd
Get.	MGH	D:27-01-2022
Datum	09-06-2021	
Formaat	A3	

Werknr. 2141
Bladnr. 01D



Situatie schaal 1:500

Kadastraal Bekend: Gemeente Leiden
Sectie F, nummer 550

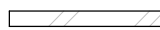
EISEN BOUWBESLUIT 2012

- Nieuwe onderdelen van de draagconstructie dienen 30 minuten brandwerend te worden afgewerkt;
- Te vervangen kozijnen dienen een minimale gemiddelde warmtedoorgangscoëfficiënt te hebben van 2,2 W/m²K
- Nieuwe deuren en ramen dienen inbraakwerend te worden uitgevoerd. De inbraakwerendheid voldoet aan weerstandsklasse 2 vlg NEN5096

KLEUREN & MATERIALEN

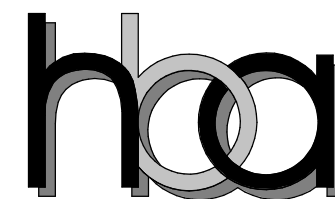
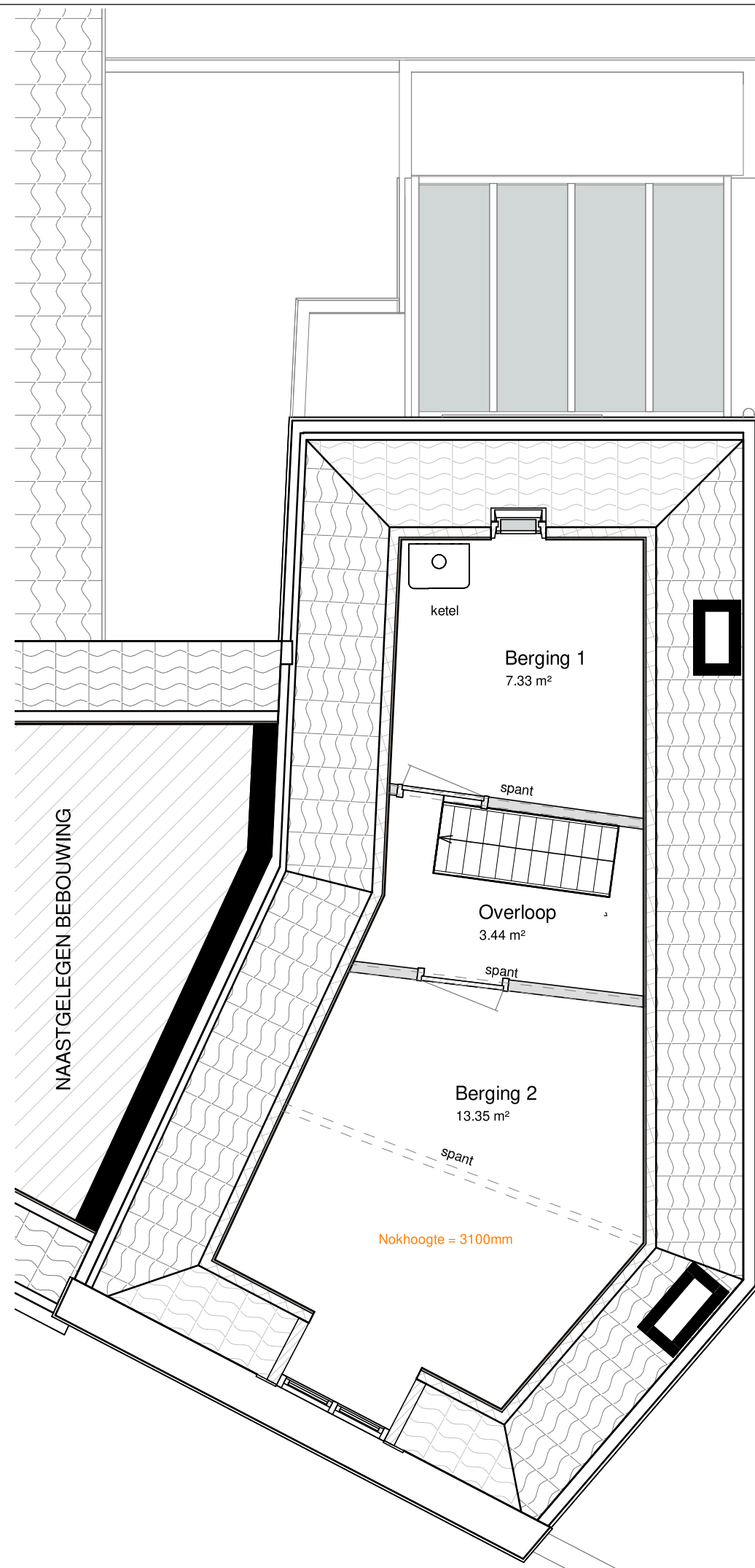
Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Wit/ Beige geschilderd
	Stucwerk	Beige geschilderd
Kozijnen	Hout	Wit
Ramen/Deuren	Hout	Donkerblauw
Beglazing	Monumentenglas	Blank
Boeidelen	WBP	Wit / Donkerblauw
Dakbedekking	Oude Holle Pannen	Conform bestand

RENVOOI

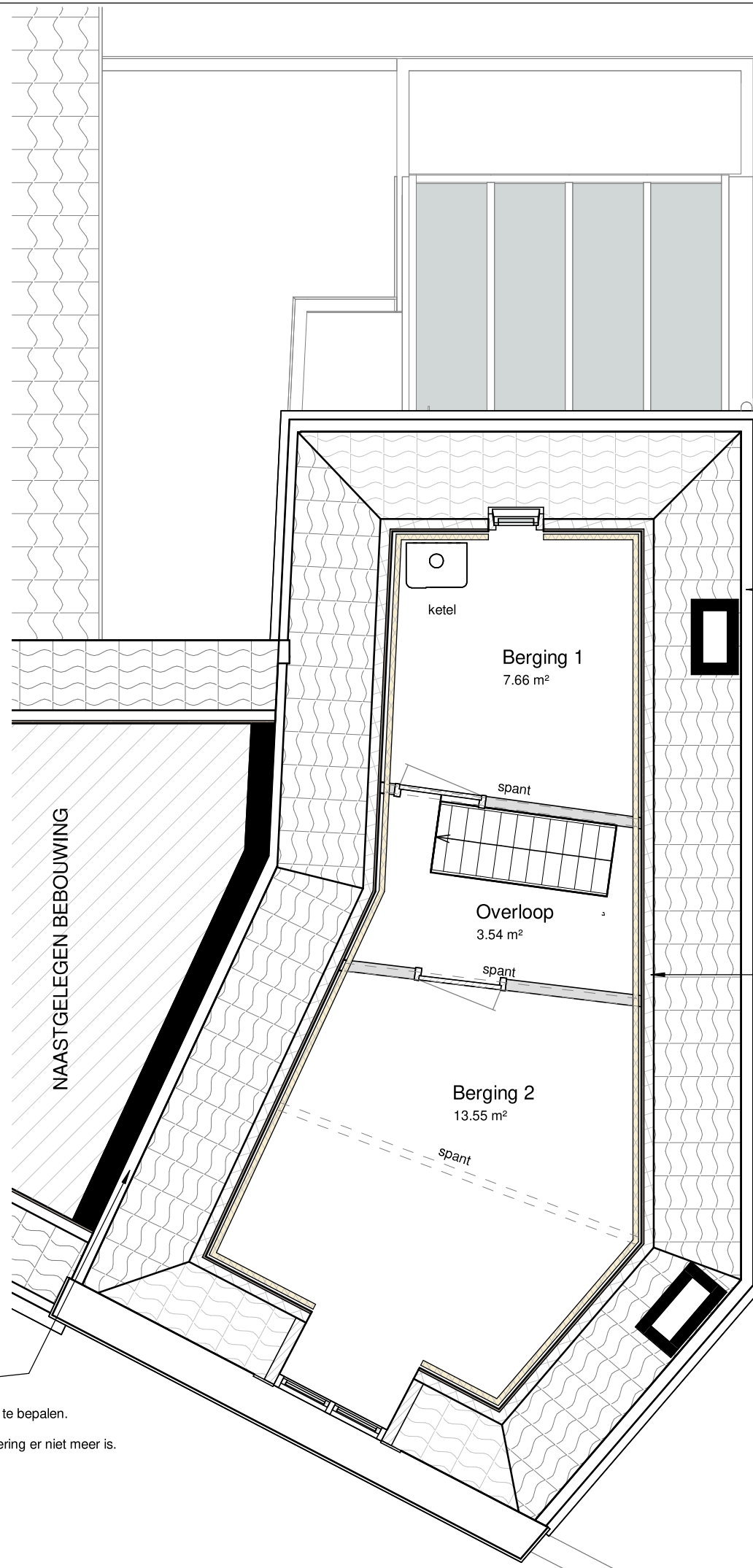
	bestaande bebouwing
	bestaand gevelmetselwerk
	bestaande binnenwand
	nieuw gevelmetselwerk
	nieuwe binnenwand
	isolatie
	ingemeten maat

hda

Datum 09-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022	Onderdeel Situatie en Renvooi	
Schaal 1:500		
Get. MGH		



Datum 09-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel 2e Verdieping	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Zakgoot met buren:
Goot uittimmeren, exacte uitvoering in het werk te bepalen.
Bestaande goot is niet bereikbaar en te smal,
Hierdoor zit er veel vuil in, waardoor de afwatering er niet meer is.
In overleg met buren uitwerking te bepalen.

bestaande goten uittimmeren conform detail.
zinkwerk vernieuwen

- Bestaand dak renoveren bu-bi:
- nieuwe dakpannen Monier Oude Holle, kleuren als bestaand
 - vuren panlatten ruw 22x38mm
 - nieuwe tengels 18x70mm
 - vuren regelwerk 28x70mm, haaks aanbrengen op bestaande sporen
 - 45mm Superfoil SF19BB dampopen isolatiefolie
 - bestaande sporen 45x70mm
 - vuren rachels 18x70mm
 - dampremmende folie
 - 9mm stucplaten
 - bestaande houten spanten, gordingen en sporen handhaven. Waar nodig herstellen ivm houtrot



Datum 24-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel 2e Verdieping	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



hda

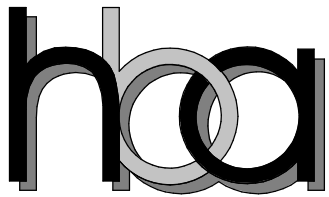
Datum 09-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Voorgevel	
Get. MGH	Bestaande Toestand	

Zakgoot met burel:
Goot uitlijnen, exacte uitvoering in het werk te bepalen.
Bestaande goot is niet bereikbaar en te smal,
Hierdoor zit er veel vuil in, waardoor de afwatering er niet meer is.
In overleg met burel uitwerking te bepalen.

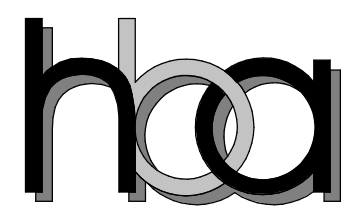
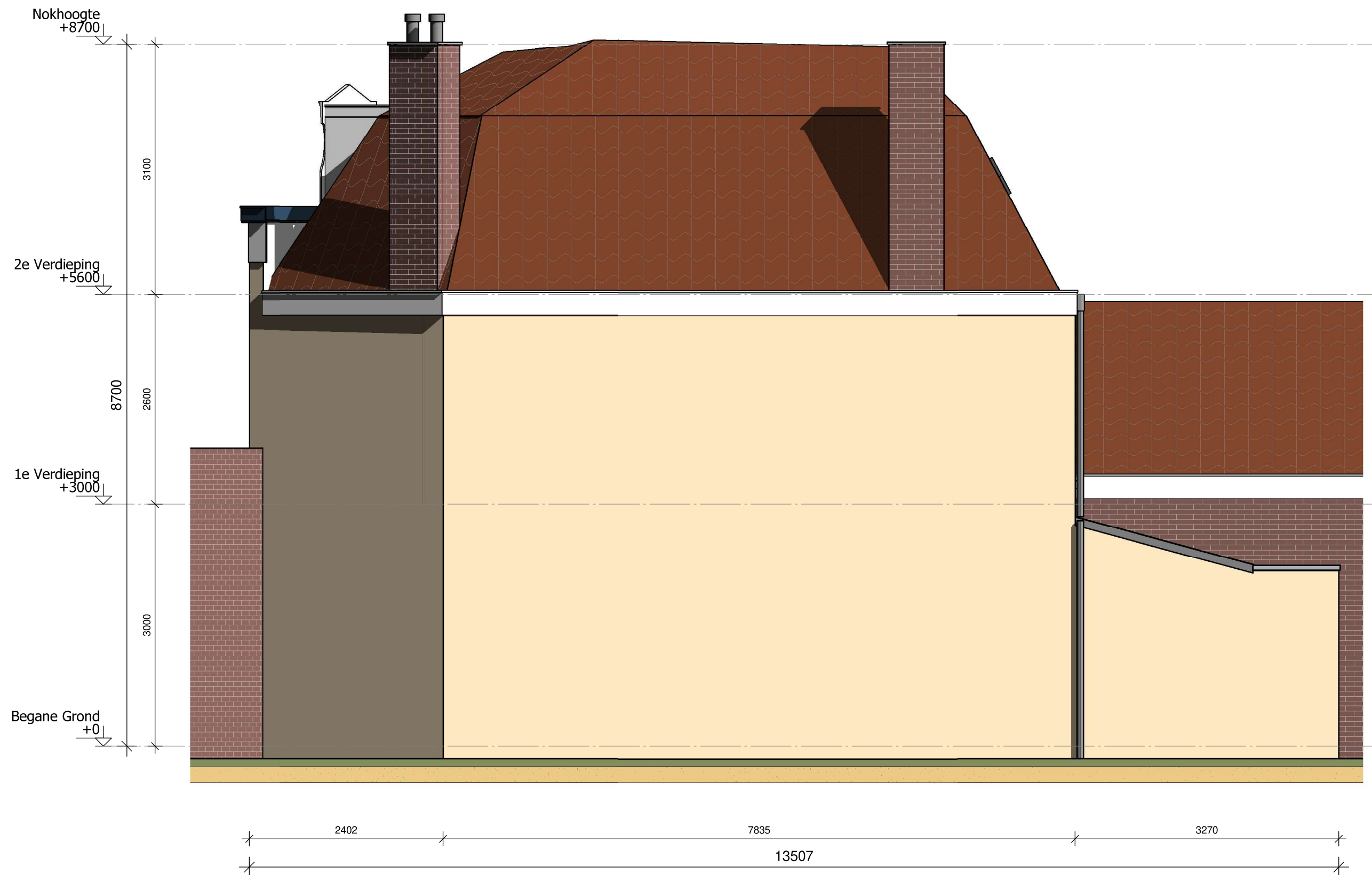
- pannendak renoveren en isoleren conform details.



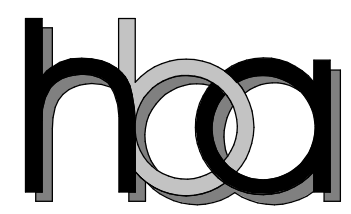
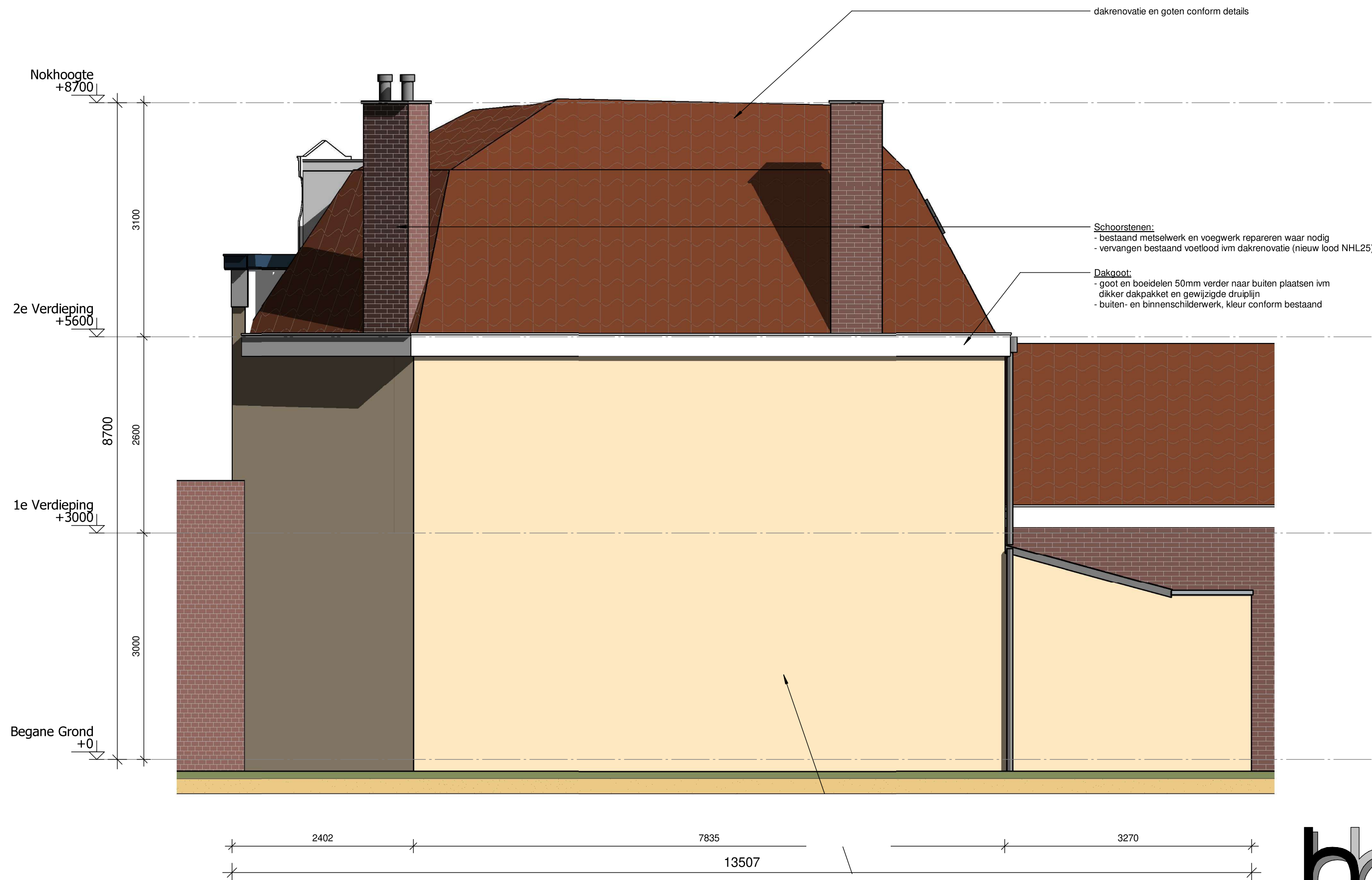
- Schoorsteen:
- bestaand metselwerk en voegwerk repareren waar nodig
- vervangen bestaand voetlood ivm dakrenovatie (nieuw lood NHL25)
- Dakgoot:
- nalopen bestaande zinken bakgoot
- nalopen en waar nodig herstellen bestaand houtwerk
- buiten- en binnenschilderwerk, kleur conform bestaand



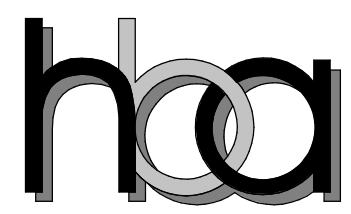
Datum 24-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Voorgevel	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



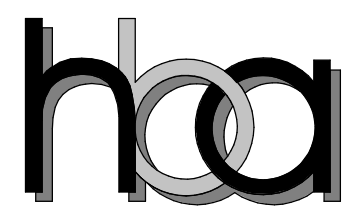
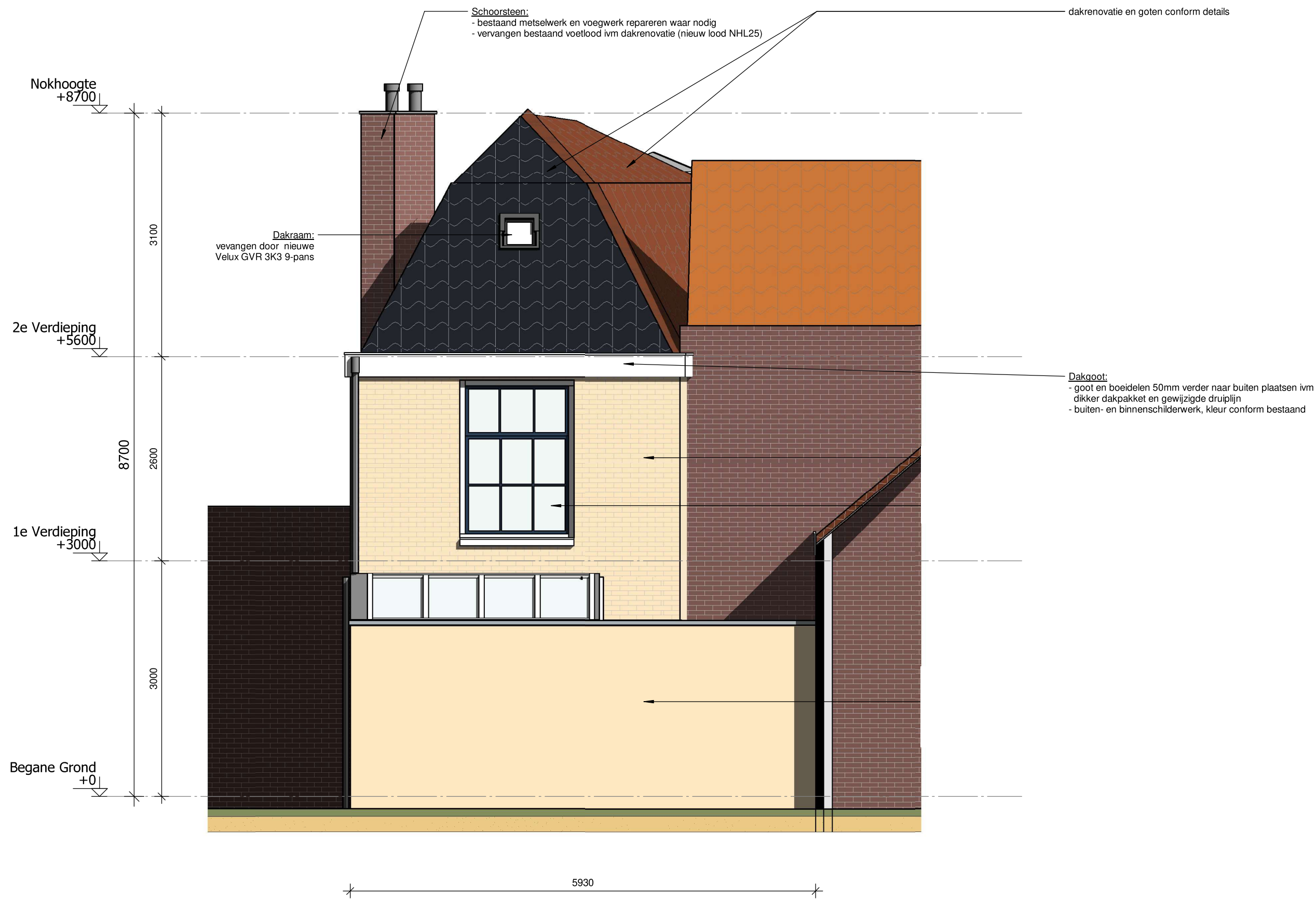
Datum 09-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022	Onderdeel Rechter Zijgevel Bestaande Toestand	
Schaal 1:50		
Get. MGH		



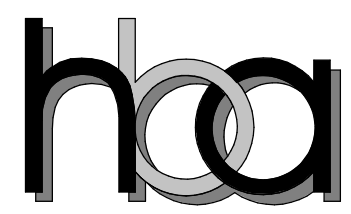
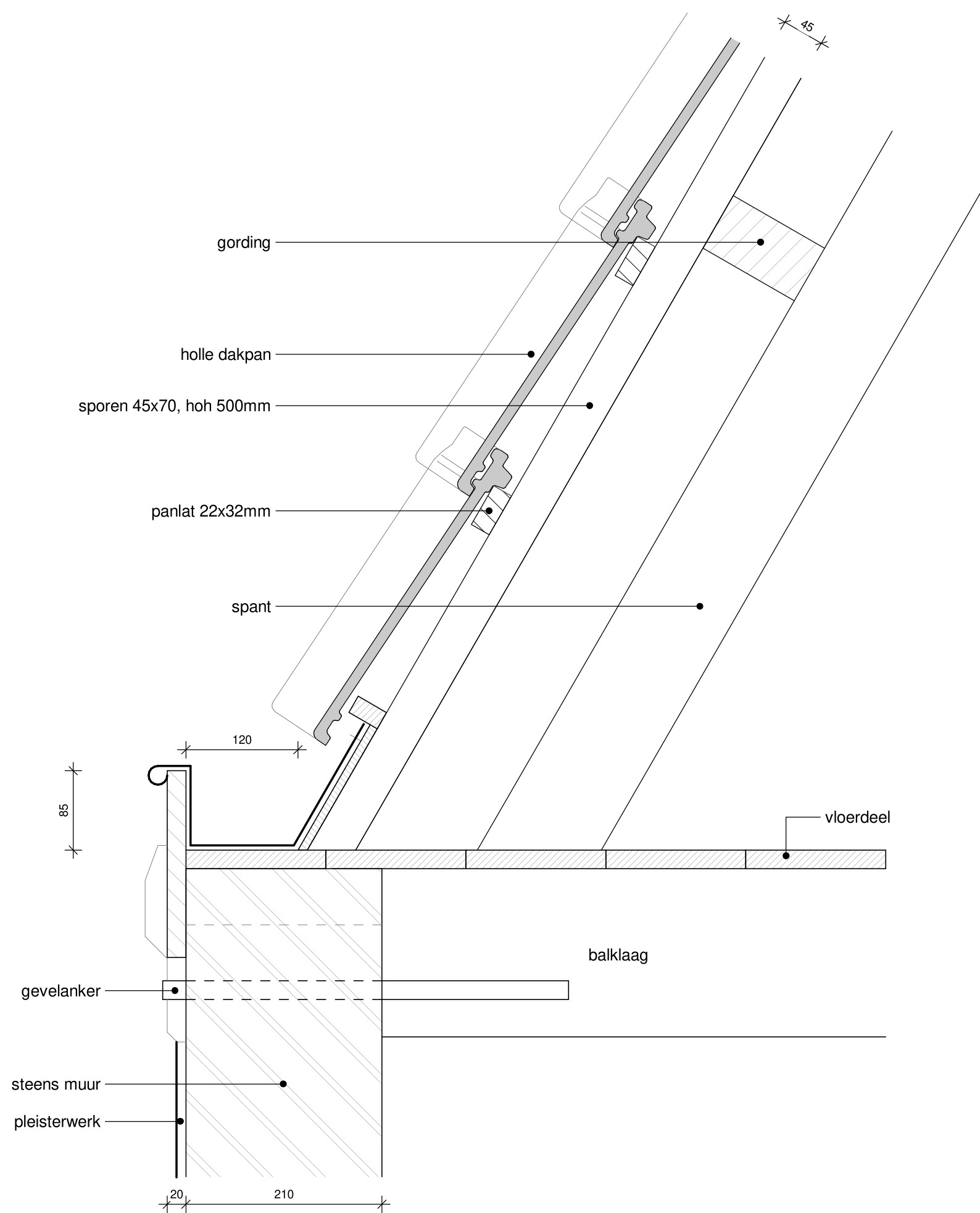
Datum 24-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Rechter Zijgevel Gewijzigde Toestand	
Get. MGH		



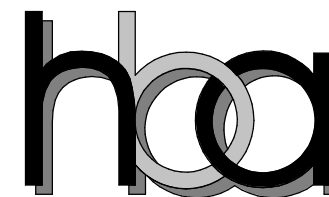
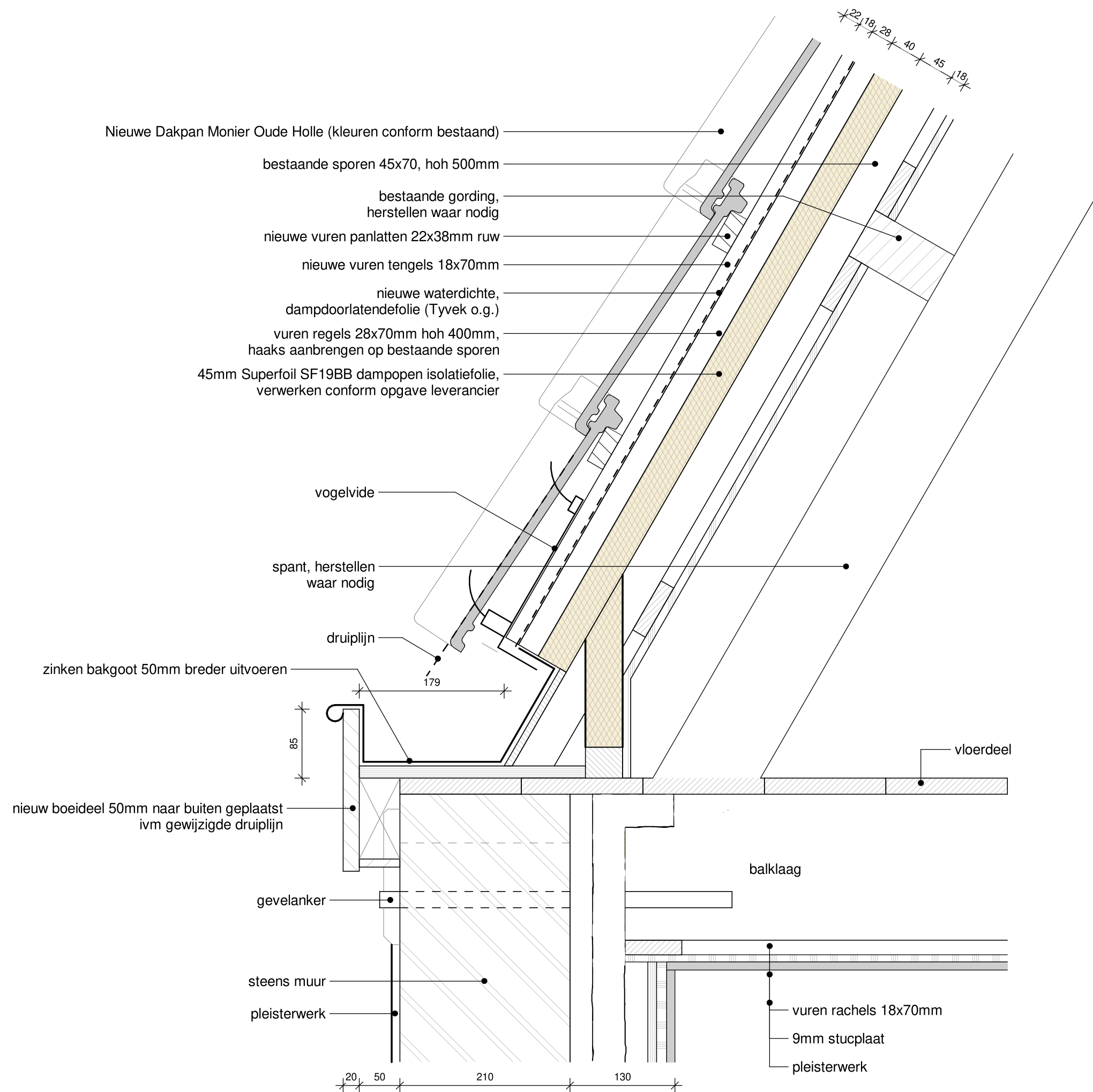
Datum 09-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Achtergevel	
Get. MGH	Bestaande Toestand	



Datum 24-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022		
Schaal 1:50	Onderdeel Achtergevel	
Get. MGH	Gewijzigde Toestand	



Datum 24-06-2021	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022	Onderdeel Principe-detail Dak Bestaande Toestand	
Schaal 1:5		
Get. MGH		



Datum 24-01-2022	Werknr. 2141	Bladnr. 01
Gewijzigd D:27-01-2022	Onderdeel Principe-detail Dak Gewijzigde Toestand	
Schaal 1:5		
Get. MGH		