

Deurne, 21 augustus 2023
Kenmerk: 1333124
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0494



Op 9 mei 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een loods op het adres Kanveldweg 8 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0494. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen een half jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u binnen 26 weken, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, moet beginnen met de werkzaamheden. Ook mogen de werkzaamheden niet langer dan 26 weken stilliggen. Als dat wel het geval is, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

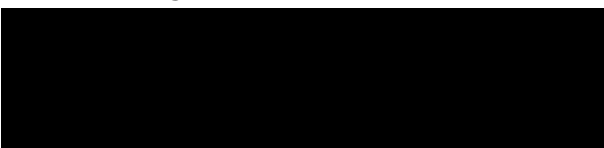
Aandachtspunten

- Op 14 april 2020 hebben wij een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een bedrijfswoning op het adres Kanvelweg 8 in Deurne. In deze omgevingsvergunning hebben wij als voorwaarde opgenomen dat de oude woning (incl. bijgebouwen) binnen 2 maanden na gereedmelding van de nieuwe woning moet worden gesloopt. De toezichthouder heeft op 21 augustus 2023 geconstateerd dat de woning niet is gesloopt. De woning moet alsnog worden gesloopt. U heeft aangegeven dat u in een bijgebouw een mantelzorgwoning wil realiseren. Hiervoor kunt u het best een schriftelijk vooroverleg indienen. Meer informatie kunt u vinden op onze website: [Vooroverleg omgevingsvergunning | Gemeente Deurne](#).

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met S. van Cranenbroek van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen



OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0494/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 mei 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een loods op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie H, nr. 9386 en plaatselijk bekend Kanveldweg 8 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0494.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1 lid 1 sub a en 2.10 en van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen** voor de activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7785507:

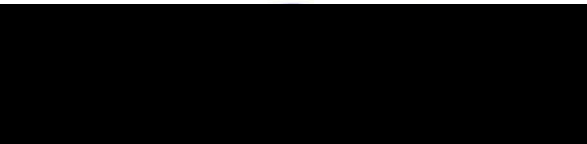
1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 mei 2023.
2. melding_aimsessie_ajsko7zjl26_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023.
3. Motivatie_Kanveldweg_8_Deurne_V2_pdf met datum ontvangst d.d. 17 mei 2023.
4. 23165-D01-Constructie_pdf met datum ontvangst d.d. 30 mei 2023.
5. 23165-statische_berekening-01_pdf met datum ontvangst d.d. 30 mei 2023.
6. -4-tekening_uitbr_loods-04-07-2023V2_pdf met datum ontvangst d.d. 21 augustus 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de constructietekeningen en -berekeningen worden ingediend. De gegevens die moeten worden ingediend zijn opgenomen in de voorschriften van het besluit.

Deurne, 21 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. van Cranenbroek telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 21 augustus 2023 aan [REDACTED] voor het bouwen van een loods op het adres Kanveldweg 8 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2023-0494.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een loods op het adres Kanveldweg 8 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- het bouwen van een bouwwerk.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet aan de regels van het bestemmingsplan "Herstelbestemmingsplan Buitengebied Deurne 2021." waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch 6' en de dubbelbestemming "Waarde – Attentiegebied NNB" van toepassing zijn. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone – ihcs 74m +nap' en 'wetgevingzone – omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2006)'.

Ter plaatse is o.a. een loonwerkbedrijf toegestaan met een maximaal bedrijfsvloeroppervlak van 2.000 m². De aangevraagde landbouwloods wordt voor de akkerbouwtaak van het agrarische bedrijf gebouwd en voldoet aan de regels van het bestemmingsplan.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Redelijke eisen van welstand

De aanvraag voldoet aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: *Overig Buitengebied*.

Bouwbesluit

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een mail sturen naar olo.deurne.nl met als onderwerp 'start bouw'. In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindig van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze website of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp 'bouw gereed'. Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De volgende constructietekeningen en -berekeningen moeten uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend via (www.omgevingsloket.nl):
 - Een handsondering ter plaatse van de nieuwbouw moet nog gemaakt worden en ingediend worden.
 - De berekening van de stalen gordingen voor het aanbrengen moet nog worden ingediend.
 - De berekening van de stalen en houten gordingen moet nog worden ingediend.
 - De berekening van de stalen en houten wandregels moet nog worden ingediend.
5. De gevel op stramien A-B aan de zijde van de bestaande bebouwing moet 30 minuten brandwerend worden uitgevoerd.
6. Er moeten in de nieuwe en bestaande loods brandblussers worden aangebrand.