

Stichting Woonzorg Nederland
T.a.v. [REDACTED]
Prof. E. M. Meijerslaan 3
1183 AV AMSTELVEEN

VERZONDEN 17 AUG. 2023

Zaaknummer : OMG-005273/DMS411724
Behandelaar : [REDACTED]
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Iepenlaan 200 t/m 326 (even), 354 en 328 t/m 466 (even), Bussum,
gemeente Gooise Meren

Geachte [REDACTED],

Op 16 februari 2023 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 30 mei 2023 en 17 juli 2023 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de renovatie van, verduurzaming van en groot onderhoud aan de woningen aan de Iepenlaan 200 t/m 326 (even), 354 en 328 t/m 466 (even) te Bussum. De werkzaamheden omvatten de na-isolatie van de luchtsponw, het vervangen van de bestaande pui, het aanbrengen van zonnepanelen, het voorzien van de balkons van een pui, vloerisolatie en het vervangen van de mechanische ventilatie. Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Stichting Woonzorg Nederland, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*);
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de ruige dwergvleermuis (*Pipistrellus nathusii*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 augustus 2023 tot en met 31 december 2026. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OMG-005273/DMS411724.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Stichting Woonzorg Nederland ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis;
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

ten behoeve van de renovatie van, verduurzaming van en groot onderhoud aan de woningen aan de Iepenlaan 200 t/m 326 (even), 354 en 328 t/m 466 (even) te Bussum, gemeente Gooise Meren.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis

11. Minimaal 7 dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (met uitzondering van de twee verblijfplaatsen die behouden kunnen worden) ongeschikt gemaakt te worden met behulp van exclusieflaps. Het ongeschikt maken dient plaats te vinden in aanwezigheid van een deskundig ecooloog.
12. De gevels die behouden blijven, zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit, hoeven niet ongeschikt gemaakt te worden. Indien de gevels niet ongeschikt gemaakt zijn, mogen er tussen zonsondergang en zonsopgang geen obstructies voor de gevels aanwezig zijn. Hierbij moet bijvoorbeeld worden gedacht aan (vaste)steigers.

¹ Het bevoegd gezag verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de ecologisch deskundige:

- op een HBO-, dan wel of universitaire niveau een opleiding heeft genoten, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- op MBO niveau een opleiding heeft afgerond, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederlands bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

13. Het ongeschikt maken van de oorspronkelijke verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis voor de functie van die verblijfplaats, zijnde voor de:
 - o Paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
 - o Winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.
14. Na het ongeschikt maken, maar vóór de uitvoering van andere werkzaamheden, dient het plangebied gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De controlerende dient plaats te vinden door een deskundige met behulp van een batdetector.
15. De controlerende dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controlerende in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:
 - In de kraamperiode: ochtend
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius: avond
 - Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius: ochtend of avond
 De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controlerende dient door een deskundige te worden bepaald.
16. Van de controlerende(s) als genoemd in voorschriften 14 en 15 dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
 - Datum, tijdstip en locatie van controlerende(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.
 De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
17. Indien er ondanks de maatregelen zoals opgenomen in voorschrift 11 bij de controlerende nog soorten worden aangetroffen, dienen er in overleg met het bevoegd gezag extra maatregelen genomen te worden om de oorspronkelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 14 en 15 blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. Maximaal twee dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de maatregelen welke genomen zijn ten behoeve van het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gecontroleerd te worden. Indien de maatregelen niet meer functioneel zijn, kan de aanwezigheid van vleermuizen niet worden uitgesloten. Er dienen dan extra maatregelen genomen te worden om de gebouwen ongeschikt te maken en de controlerende in het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis dient te worden herhaald. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controlerende zoals beschreven in voorschrift 13 en 14 blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
19. Op de locatie zoals weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit, dienen minimaal 72 vleermuiskasten gerealiseerd te zijn ten behoeve van tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen. Deze kasten zijn half januari 2023 gerealiseerd.
20. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Hiervan dient verslaglegging plaats te vinden. Indien er gebreken zijn, dienen de kasten onderhouden of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat vleermuizen worden verwond of verstoord.
21. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen gelijktijdig met de permanente alternatieve verblijfplaatsen functioneel te blijven voor de duur van minimaal één actief seizoen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober.
22. Voorafgaande aan het verwijderen van de tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dient een deskundige te controleren of de verblijfplaatsen verlaten zijn. Indien de verblijfplaatsen in gebruik zijn, dienen deze te blijven hangen totdat deze zelfstandig zijn verlaten.
23. Op de locaties zoals weergegeven in bijlage 3 bij dit besluit dienen minimaal 52 permanente alternatieve verblijfplaatsen, in de vorm van vleermuiskasten, te worden ingebouwd ten behoeve van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.
24. Op elk van de zes in bijlage 3, figuur 1 weergegeven gevels dient minimaal één open stootvoeg gerealiseerd te worden ten behoeve van permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Midden boven elke open stootvoeg dient tevens een schaalkast gerealiseerd te worden. Het betreft zes open stootvoegen en zes schaalkasten geschikt voor vleermuizen.

25. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen dienen te voldoen aan de vereisten zoals gesteld in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, Versie 1.0, juli 2017, van BIJ12 en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, Versie 1.0, juli 2017 van BIJ12. Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt vanaf de datum van verzenden tot en met 31 december 2026.

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

Stichting Woonzorg Nederland is voornemens appartementen te renoveren en verduurzamen en tevens groot onderhoud uit te voeren. De woningen zijn gelegen aan de Iepenlaan 200 t/m 326 (even), 354 en 328 t/m 466 (even) te Bussum, wat onderdeel is van gemeente Gooise Meren. De werkzaamheden omvatten de na-isolatie van de luchtpouw, het vervangen van de bestaande pui, het aanbrengen van zonnepanelen, het voorzien van de balkons van een pui, vloerisolatie en het vervangen van de mechanische ventilatie. In het plangebied zijn de volgende verblijfplaatsen aangetroffen:

- 4 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 4 potentiële zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 3 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 combi zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;
- 1 combi zomer-/paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis
- 1 combi zomerverblijf van de ruige dwergvleermuis met paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis.

De trappenhuisen en liftopbouw worden niet geïsoleerd waardoor twee verblijfplaatsen behouden kunnen blijven, namelijk één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de combi zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis met paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. De andere verblijfplaatsen gaan verloren bij de werkzaamheden.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving van de te renoveren woonblokken, op locaties zoals weergegeven in bijlage 2 en 3 bij dit besluit. En het behoud van de functionaliteit van eerder genoemde verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden. Tevens worden voorafgaand aan de werkzaamheden woningen ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode maar in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis zijn opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Daarnaast is de ruige dwergvleermuis opgenomen in bijlage II bij het Verdrag van Bern. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn bijlage II bij het Verdrag van Bern in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

De renovatie-, verduurzamings- en planmatig onderhoudsprojecten zijn van toepassing op de woningen in eigendom van Woonzorg Nederland en deze woningen zijn locatie gebonden. Een alternatieve locatie is daarom niet aan de orde.

De woningen zijn in de huidige staat onvoldoende geïsoleerd (vaak energielabel D of E), waardoor er veel energieverlies optreedt. Bovendien is het klimaat in de woning niet altijd optimaal als gevolg van tocht en/of vocht. Wanneer renovatie (verduurzamen) van de woningen niet wordt uitgevoerd, zullen de woningen op termijn onbewoonbaar worden wat uiteindelijk zal leiden tot sloop van de woningen. Bij sloop zullen vaste rust- en verblijfplaatsen van de voorkomende soorten vleermuizen, definitief verloren gaan. Het niet uitvoeren van de werkzaamheden met sloop van de gebouwen tot gevolg, wordt niet als een alternatief beschouwt met minder ongunstige effecten voor de gewone dwergvleermuis of de ruige dwergvleermuis.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Door het renoveren en/of verduurzamen van woningen zullen de woningen beter geïsoleerd zijn en voorzien van betere ventilatie waardoor vocht en tocht in huis beperkt wordt. Tijdens planmatig onderhoud worden oude installaties vervangen door nieuwe, betere en energiezuinigere, installaties. De energielasten worden daarmee verlaagd en het binnenklimaat wordt verbeterd waardoor een bijdrage wordt geleverd aan de volksgezondheid.

Mensen kunnen gezondheidsproblemen krijgen van vocht in de woning. In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Ook kunnen schimmels een rol spelen bij gezondheidsklachten.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Ook in de stedelijke omgeving is dit de meest algemene soort². Over de periode van 2015-2020 is er een matige toename in het populatieaantal³. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis als onbekend beoordeeld, met een onbekende trend. Het verspreidingsgebied is als gunstig beoordeeld, maar de populatie, het leefgebied en het toekomstperspectief als onbekend⁴. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁵ is de gewone dwergvleermuis beoordeeld als thans niet bedreigd op basis van de Nederlandse criteria en als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

In het plangebied zijn vier zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis; vier potentiële zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis; drie paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis; twee zomer-/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en één zomerverblijf van de ruige dwergvleermuis gecombineerd met een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De trappenhuizen en liftopbouw worden niet geïsoleerd waardoor twee verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis behouden kunnen blijven, namelijk één paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis en de zomerverblijf van de ruige dwergvleermuis gecombineerd met een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De rest van de verblijfplaatsen gaat verloren.

Ruige dwergvleermuis

De ruige dwergvleermuis komt vrij algemeen voor in Nederland, met een zwaartepunt in het noordwesten van Nederland⁶. In de Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019 is de staat van instandhouding van de ruige dwergvleermuis als matig ongunstig beoordeeld, met een stabiele trend. Het verspreidingsgebied en het leefgebied is als gunstig beoordeeld, de populatie als onbekend en toekomstperspectief als matig ongunstig⁷. Op de Rode Lijst Zoogdieren 2020⁸ is de ruige dwergvleermuis beoordeeld als 'least concern' op basis van de IUCN criteria.

² <https://www.vleermuizenindestad.nl/gewone-dwergvleermuis>

³ Trend van vleermuizen, 1986-2020, d.d. 25 oktober 2021, Compendium voor de Leefomgeving, www.clo.nl/indicatoren/nl1070-aantalsontwikkeling-van-vleermuizen

⁴ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁵ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

⁶ <https://www.vleermuizenindestad.nl/ruige-dwergvleermuis>

⁷ Vogel- en Habitatrichtlijnrapportage 2019, Wageningen Universiteit & Research

⁸ Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens de Nederlandse en IUCN-criteria, Zoogdierverseniging, d.d. 1 oktober 2020

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis; één paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis; één combi zomer-/paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis en één zomerverblijf van de ruige dwergvleermuis gecombineerd met een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis aangetroffen. De trappenhuisen en liftopbouw worden niet geïsoleerd waardoor een verblijfplaats behouden kan blijven, namelijk de zomerverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis gecombineerd met een paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis. De rest van de verblijfplaatsen gaat verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming De Zandzee te Bussum' van 16 februari 2023 en de aangeleverde aanvullende informatie van 30 mei 2023 en 17 juli 2023.

Maatregelen

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis (met uitzondering van de twee verblijfplaatsen die behouden blijven) ongeschikt gemaakt.

Om te voorzien in tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, zijn half januari 72 kasten gerealiseerd in de directe omgeving van het plangebied. De locaties zijn weergegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Vier kasten zijn aan bomen gerealiseerd, de rest hangt aan gebouwen.

Als permanente alternatieve verblijfplaatsen worden tijdens de werkzaamheden inbouwkasten geschikt voor vleermuizen gerealiseerd, het betreft 17 kasten in de Iepenflat (bijlage 2, figuur 2) en 35 kasten in de Zandzee (bijlage 2, figuur 3 t/m 5). Tevens worden de gevels die behouden blijven geschikt gemaakt als permanente alternatieve verblijfplaatsen. Zo wordt minimaal één stootvoeg gerealiseerd in elk van de zes te behouden gevels zoals weergegeven in bijlage 2, figuur 1 bij dit besluit. Halverwege elke stootvoeg wordt tevens een schaaalkast geschikt voor vleermuizen gerealiseerd, volgens u om te zorgen dat de vleermuizen de stootvoegen makkelijker kunnen vinden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn grotendeels voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de gewone grootoorvleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soort geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soort dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soort dient aan te vragen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op www.officielebekendmakingen.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met [REDACTED] [REDACTED] via 088-102 1300 of [REDACTED]@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



geving

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

- Bijlagen:
- Bijlage 1 – Locatie oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied
 - Bijlage 2 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen
 - Bijlage 3 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen

- Kopie aan:
- Afdeling Toezicht en Handhaving OD NHN
 - ECOquickscan

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

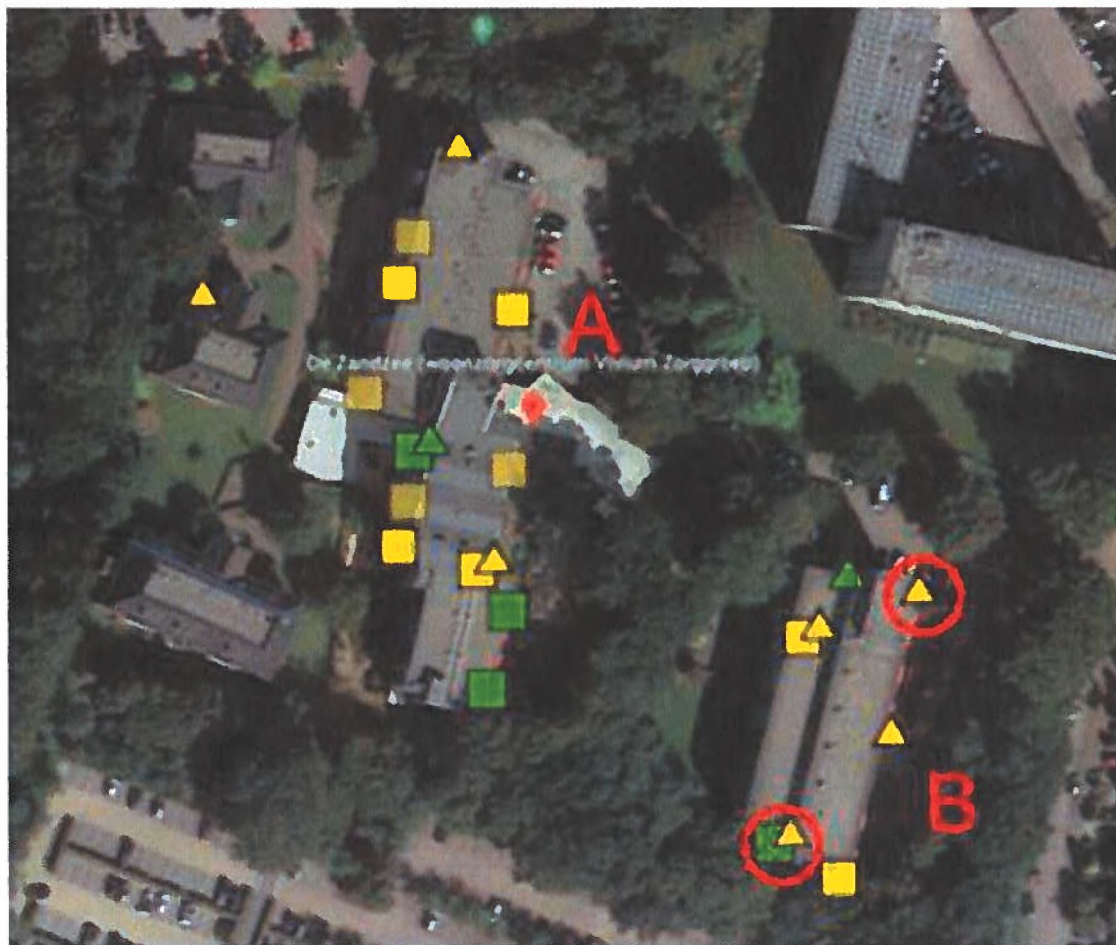
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten. Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 – Locaties oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied



Figuur 1. Oorspronkelijke verblijfplaatsen en weergave plangebied. Vierkant = zomerverblijfplaats, driehoek = paarverblijfplaats, geel = gewone dwergvleermuis, groen = ruige dwergvleermuis, vager = potentieel. De twee omcirkelde verblijfplaatsen blijven behouden.

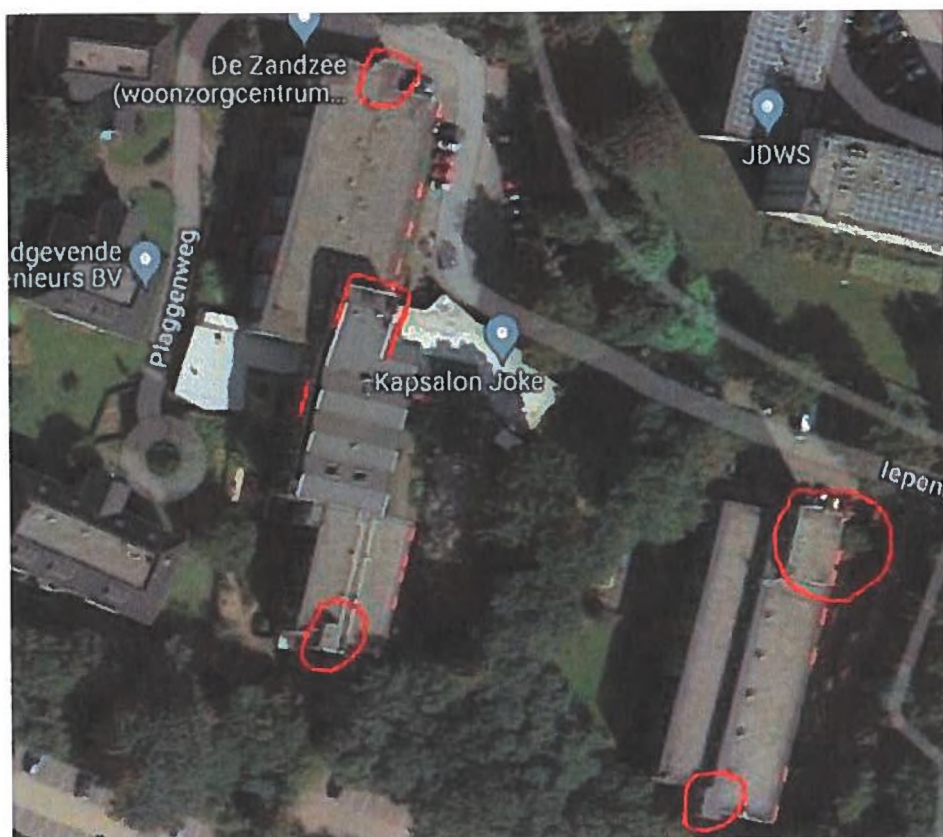
Bijlage 2 – Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen



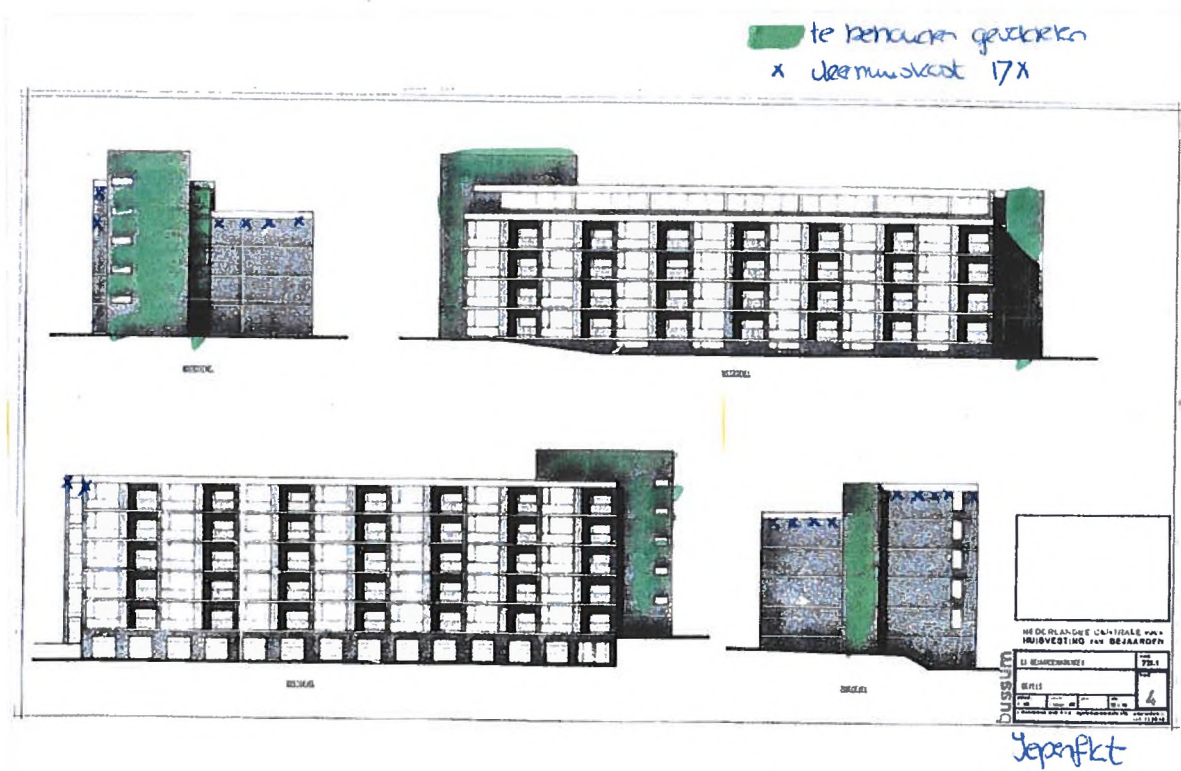
Figuur 2: Locaties tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen.

Adres	Aantal	Beschrijving
Iepenlaan 354	16	Extern trappenhuis woonzorgcentrum 'De Zandzee'
Iepenlaan 354	4	In bomen direct naast het woonzorgcentrum
Iepenlaan 184	1	Zijkant woning
Iepenlaan 176	1	Zijkant woning
Iepenlaan 147	2	Voorkant woning
Iepenlaan 139	2	Zijkant woning
Iepenlaan 137	2	Zijkant woning
Iepenlaan 97	3	Zijkant woning
Vliedenweg 13	2	Voorkant pand
Plaggenweg 14	2	Zijkant woning
Plaggenweg 5	2	Achterkant woning
Ruthardlaan 17	2	Zijkant woning
Ruthardlaan 24	2	Zijkant woning
Ruthardlaan 34	1	Zijkant woning
Beerensteinerlaan 45	2	Zijkant woning (1) + Voorkant woning (1)
Beerensteinerlaan 46	2	Zijkant woning
Heidelaan 15	2	Zijkant woning
Heidelaan 16	1	Zijkant woning
Heidelaan 19	1	Zijkant woning
Heidelaan 32	1	Zijkant woning
Heidelaan 34	1	Zijkant woning
Gooiberg 25	6	Zijkant woning
Gooiberg 36	3	Zijkant woning (1) + Voorkant woning (2)
Gooiberg 78	3	Voorkant woning
Gooiberg 82	2	Voorkant woning
Gooiberg 84	2	Zijkant woning
Gooiberg 86	2	Zijkant woning
Gooiberg 90	2	Zijkant woning
28 locaties	72	

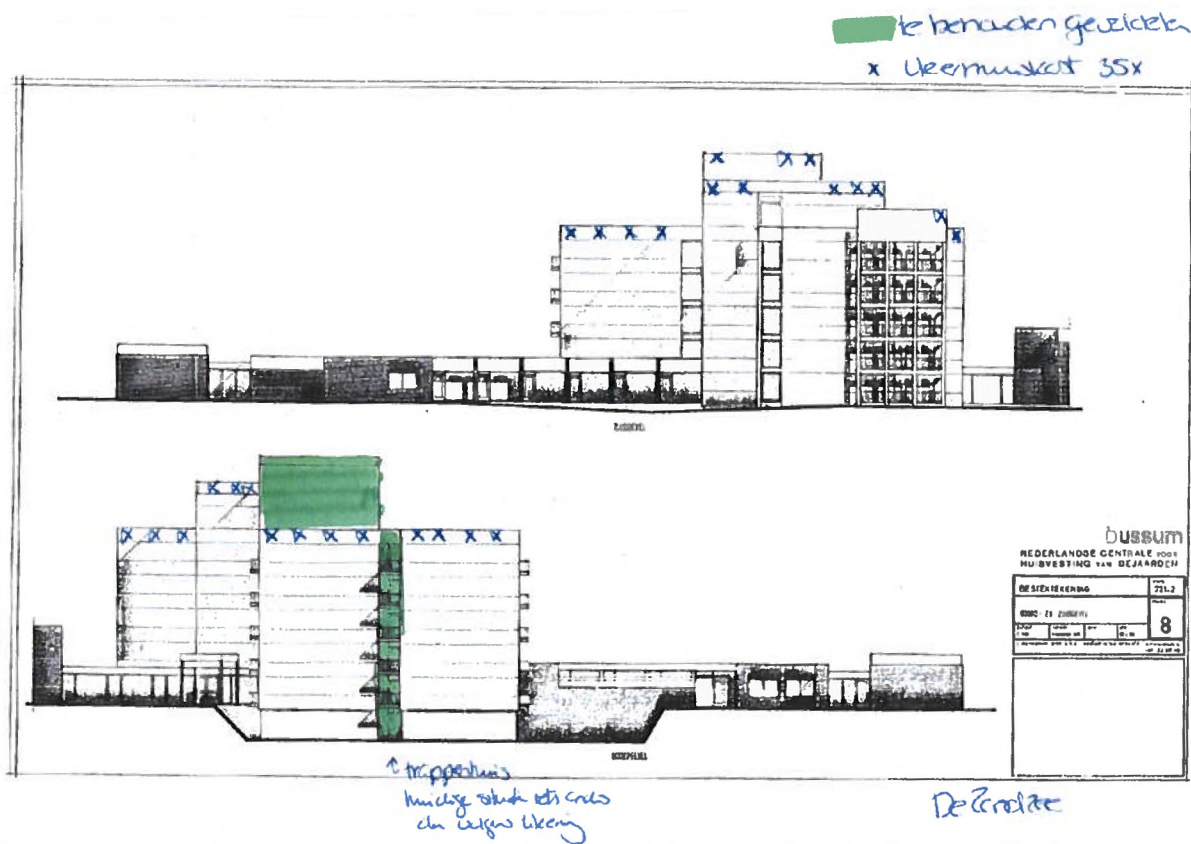
Bijlage 3 – Locaties permanente alternatieve verblijfplaatsen en te behouden gevels



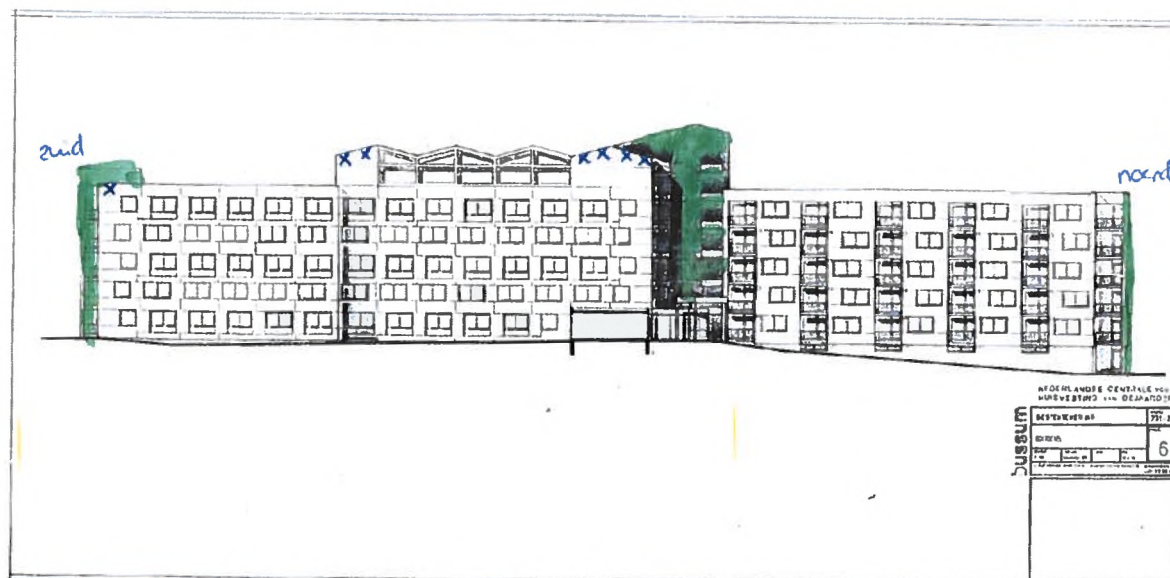
Figuur 1. Te behouden geveldelen en locaties waar extra stootvoegen en schaalkasten gerealiseerd worden.



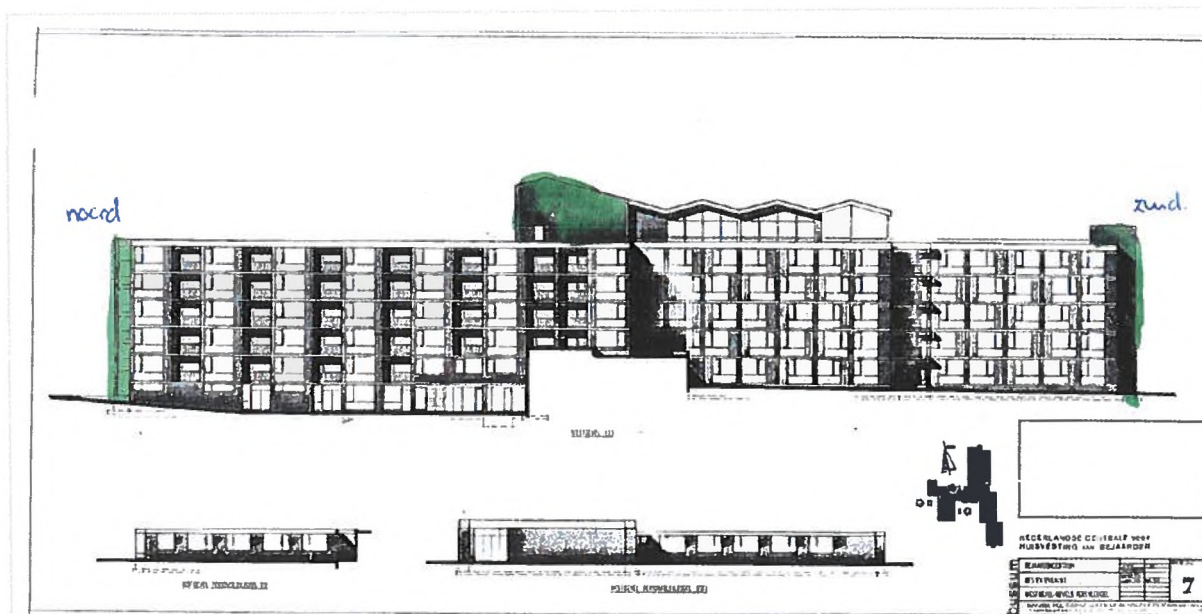
Figuur 2. Te behouden geveldelen en locaties zeventien inbouwkasten als permanente alternatieve verblijfplaatsen aan de lepenflat. Linksboven noordgevel, rechtsboven westgevel, linksonder oostgevel en rechtsonder zuidgevel.



Figuur 3. Te behouden geveldelen en locaties 28 van de 35 inbouwkasten als permanente alternatieve verblijfplaatsen aan de Zandzee. Boven zuidgevel, onder noordgevel.



Figuur 4. Te behouden geveldelen en locaties 7 van de 35 inbouwkasten als permanente alternatieve verblijfplaatsen aan de Zandzee.



Figuur 5. Te behouden geveldelen aan de Zandzee. Boven westgevel, linksonder oostgevel personeelsvleugel en rechtsonder westgevel personeelsvleugel.

Noot

**In dit document zijn gedeeltes onleesbaar gemaakt
op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:**

- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (naam)
- Art. 5.1 lid 2 onderdeel e Woo (handschrift)