

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7545931
Aanvraagnaam	Horeca Wisselstraat Utrecht
Uw referentiecode	Horeca Wisselstraat Utrecht
Ingediend op	26-01-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Vestigen inrichting horeca in pand Wisselstraat Utrecht
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Brandveiligheidsrapport volgt in week 5 2023. Constructieve gegevens wijziging volgen in week 5 2023.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	9345
Bouwplannaam	Horeca bovenbouwwerkplaats Wisselstraat
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bovenbouwwerkplaats Wisselstraat 1001p te Utrecht
----------------------------------	---



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Inrichting van een horecapand

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

leegstaand

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Horeca/restaurant

7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	150	673	511
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	bestaand	bestaand
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	bestaand	bestaand
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	bestaand	bestaand
Dakgoten en boeidelen	bestaand	bestaand
Dakbedekking	bestaand	bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Maximale oppervlakte horeca in bestemmingsplan is 500 m². Te realiseren m² is 688 m².

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

niet in gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

horeca met terras conform tekeningen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
B00 nieuwe situatie	GBA 13-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B00 Nieuwe situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B00a terrassen	GBA 17-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B00a terrassen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B00b bouwplaats	GBA 13-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B00b bouwplaats.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-01-2023	In behandeling
B00c bestaande situatie	GBA 25-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B00c Bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B01 nieuwe begane grond	GBA 25-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B01 Nieuw begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B01a matenplan begane grond	GBA 25-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B01a matenplan begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B01b bestaande begane grond	GBA 13-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B01b Bestaand begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B02 nieuwe verdieping	GBA 13-01-2023 bovenbouwwerkp- laats horeca B02 Nieuwe verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-01-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
B02a matenplan verdieping	GBA 13-01-2023 bovenbouwwerkplaats horeca B02a Matenplan verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-01-2023	In behandeling
B03 nieuwe doorsneden	GBA 25-01-2023 bovenbouwwerkplaats horeca B03 Nieuwe doorsneden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-01-2023	In behandeling
B04 gevels	GBA 16-01-2023 bovenbouwwerkplaats horeca B04 gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	26-01-2023	In behandeling
Bouwbesluit en ventilatieberekening	Bouwbesluit en ventilatieberekening 26-01-2023.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	26-01-2023	In behandeling
Memo Stemgeluid terras_Wisselspoor V1.0	Memo_Stemgeluid terras Wisselspoor_V1-.0.pdf	Anders	26-01-2023	In behandeling