



VOORGEVEL

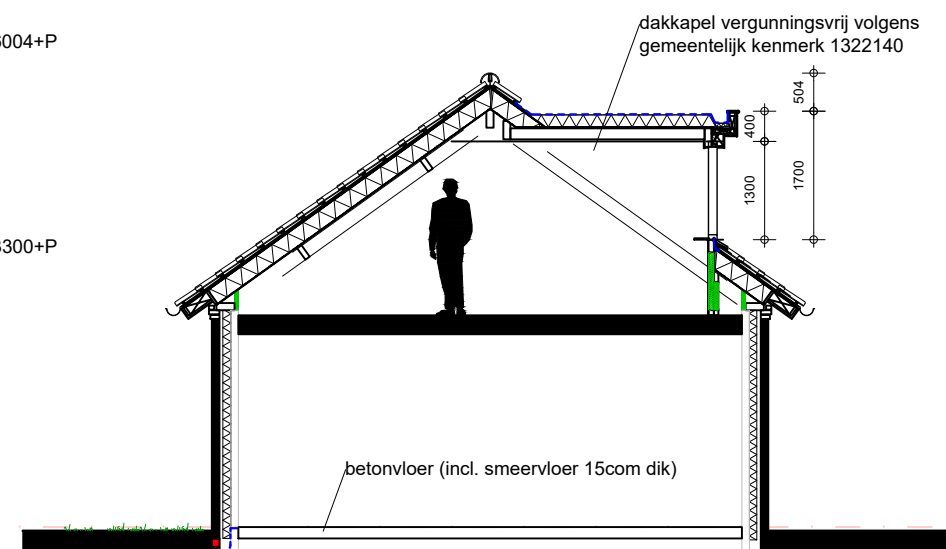
GEWUZZIGD

	oppervlak m²	inhoud m³
woonhuis	155	749,94
dakkapel deels vergunningsvrij		



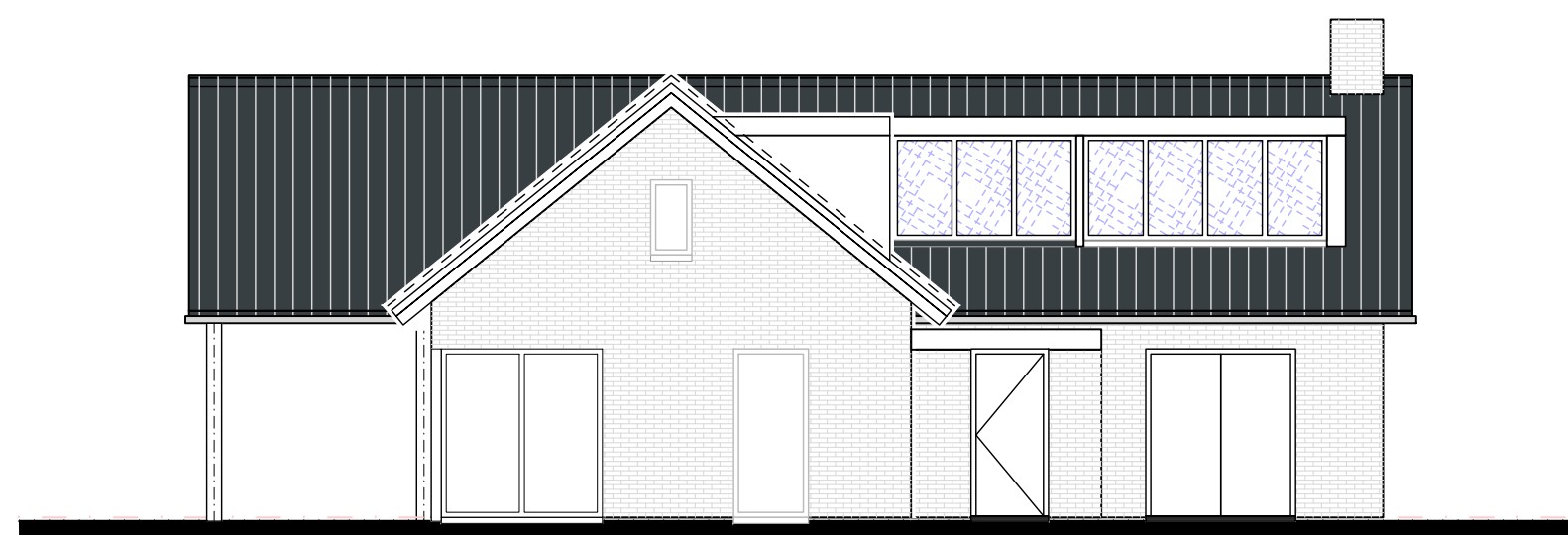
RECHTER ZIJGEVEL

GEWUZZIGD



DOORSNEDE A-A

GEWUZZIGD



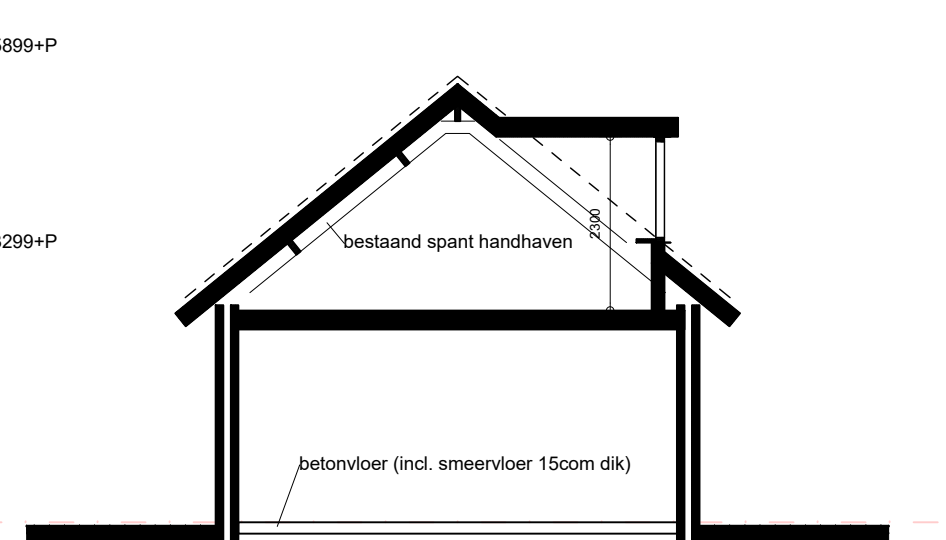
ACHTERGEVEL

GEWUZZIGD



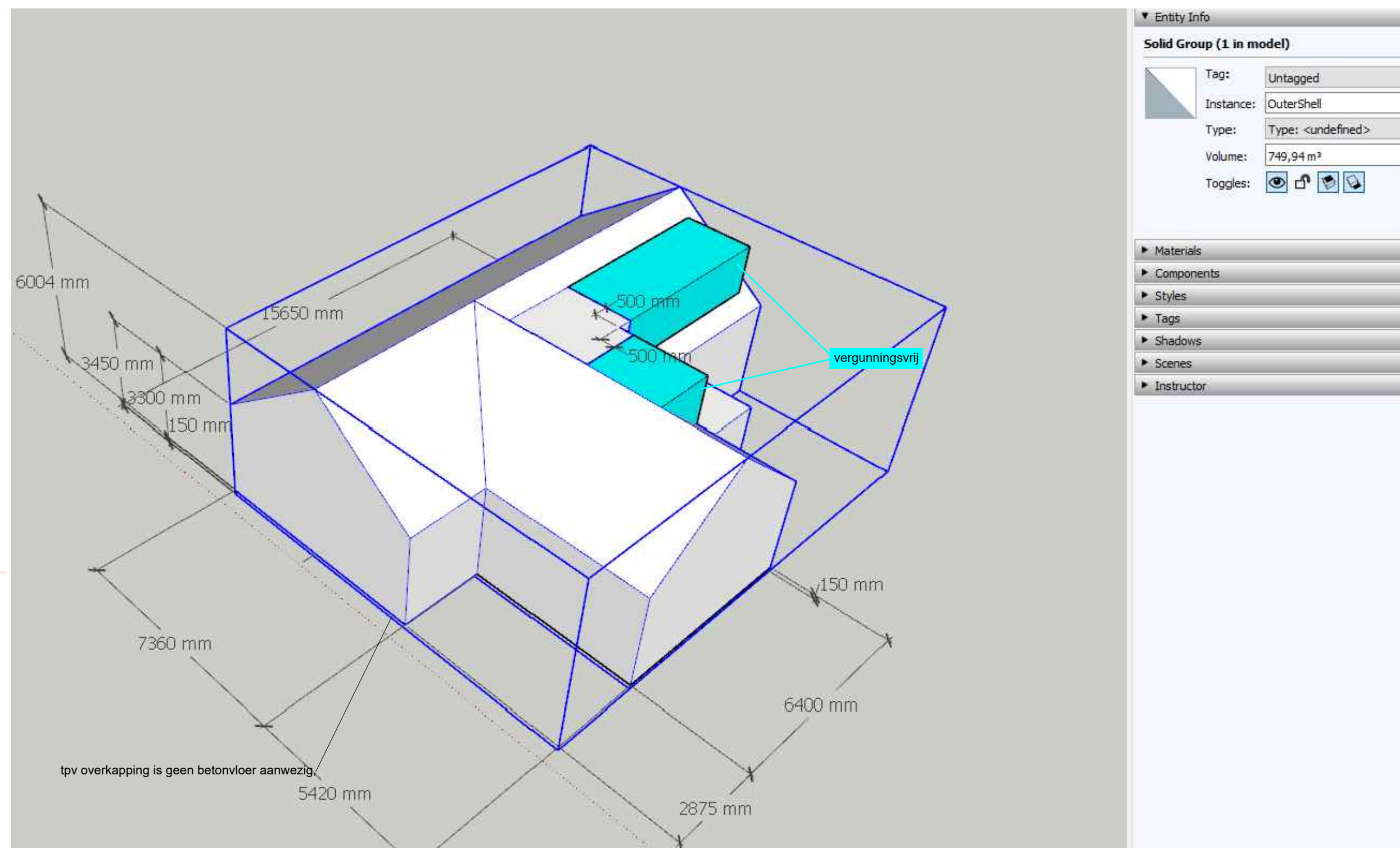
LINKER ZIJGEVEL

GEWUZZIGD



DOORSNEDE B-B

GEWUZZIGD



MATERIALEN EN KLEUREN

bouwdeel	materiaal	kleur
gevels	metsewerk baksteen waalformaat	wit geschilderd
gevelbekleding	houten poldeksewerk	zwart
deurkozijnen	hout	wit
deuren	hout	donkerblauw
raamkozijnen	hout	donkerblauw
luiken	hout	donkerblauw
dakbedekking	keramische dakpannen	oranje rood
boelbord overstek	multipoint	wit
goten	zink	grijs
hwa's	zink	grijs

ALGEMEEN BOUWBESLUIT 2012

Warmteweerstand uitwendige scheidingsconstructies(Ro) volgens NEN 1068 met een minimale grenswaarde volgens bouwbesluit artikel 5.3.

Alle gevelopeningen ten behoeve van ventilatie en spouwafwatering mogen niet breder zijn dan 10mm. Open stootvoegen voorzien van kunststof stootvoegroosters.

Lagenmaat nader te bepalen, afhankelijk van steenmaat.

Bereikbaarheid en toegankelijkheid: hoogte verschil tussen vloer en b.k. dorpel(drempel) en aansluitend terras(bestrating) en b.k. dorpel(drempel) max. 20mm bedragen.

Vrije doorgang minimaal: 850mm

Vrije hoogte minimaal: 2300mm

Hang- en sluitwerk dienen te voldoen aan NEN 5096 weerstandsklasse 2 en politiekeurmerk.

Leidingsdoorvoeren, mantelbuizen volgens NEN 2788 (gasmeter aanwezig) (bouwbesluit art. 6.9) Meter ruimte bevindt zich in de bestaande bebouwing.

Vochtwerende voorzieningen volgens NEN: 2778 en NPR 2652.

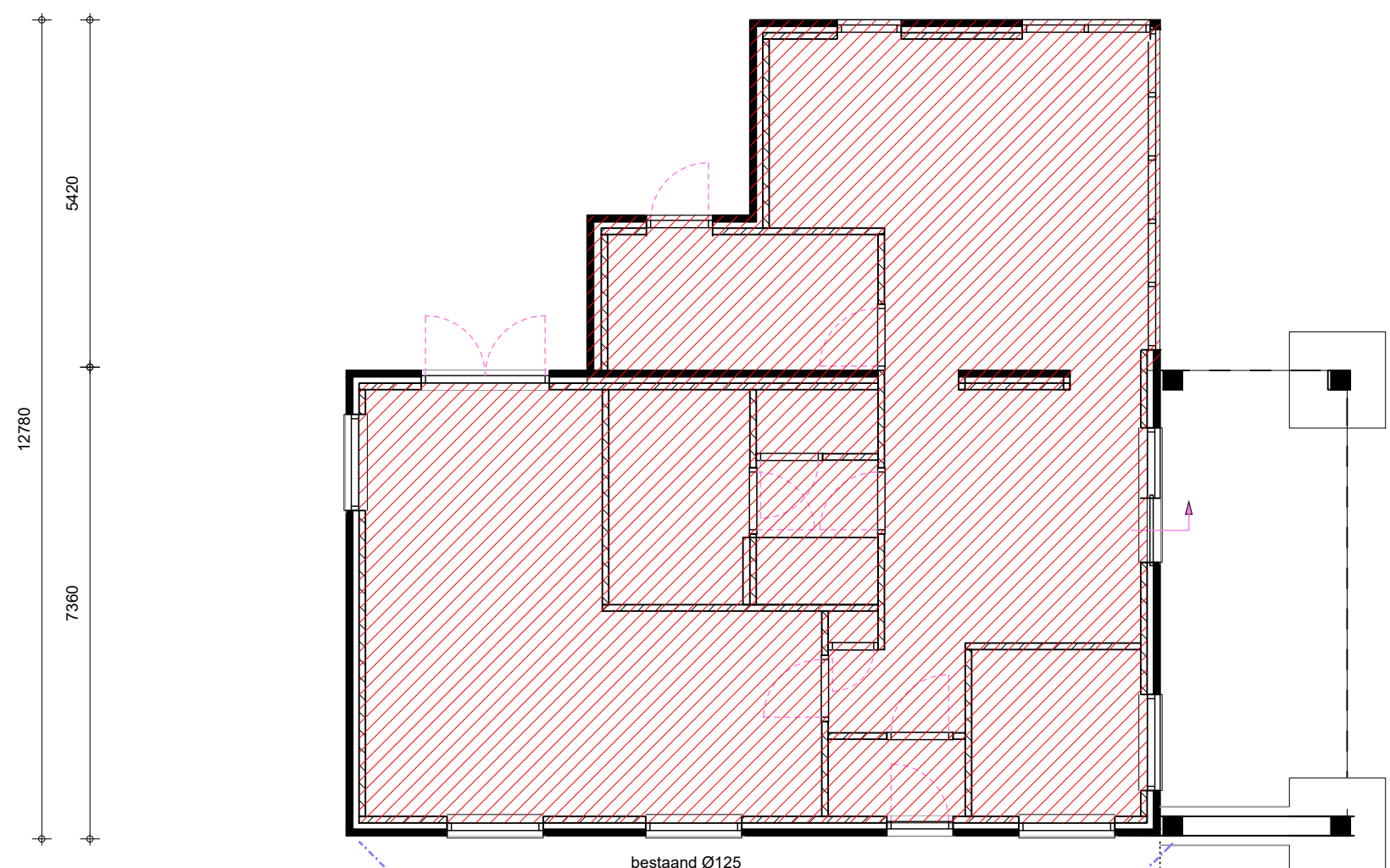
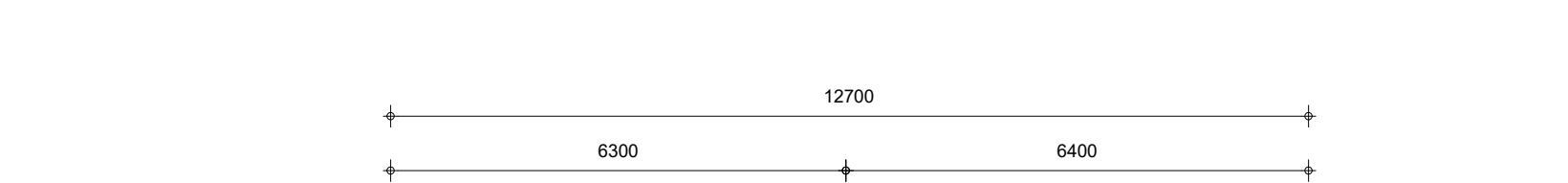
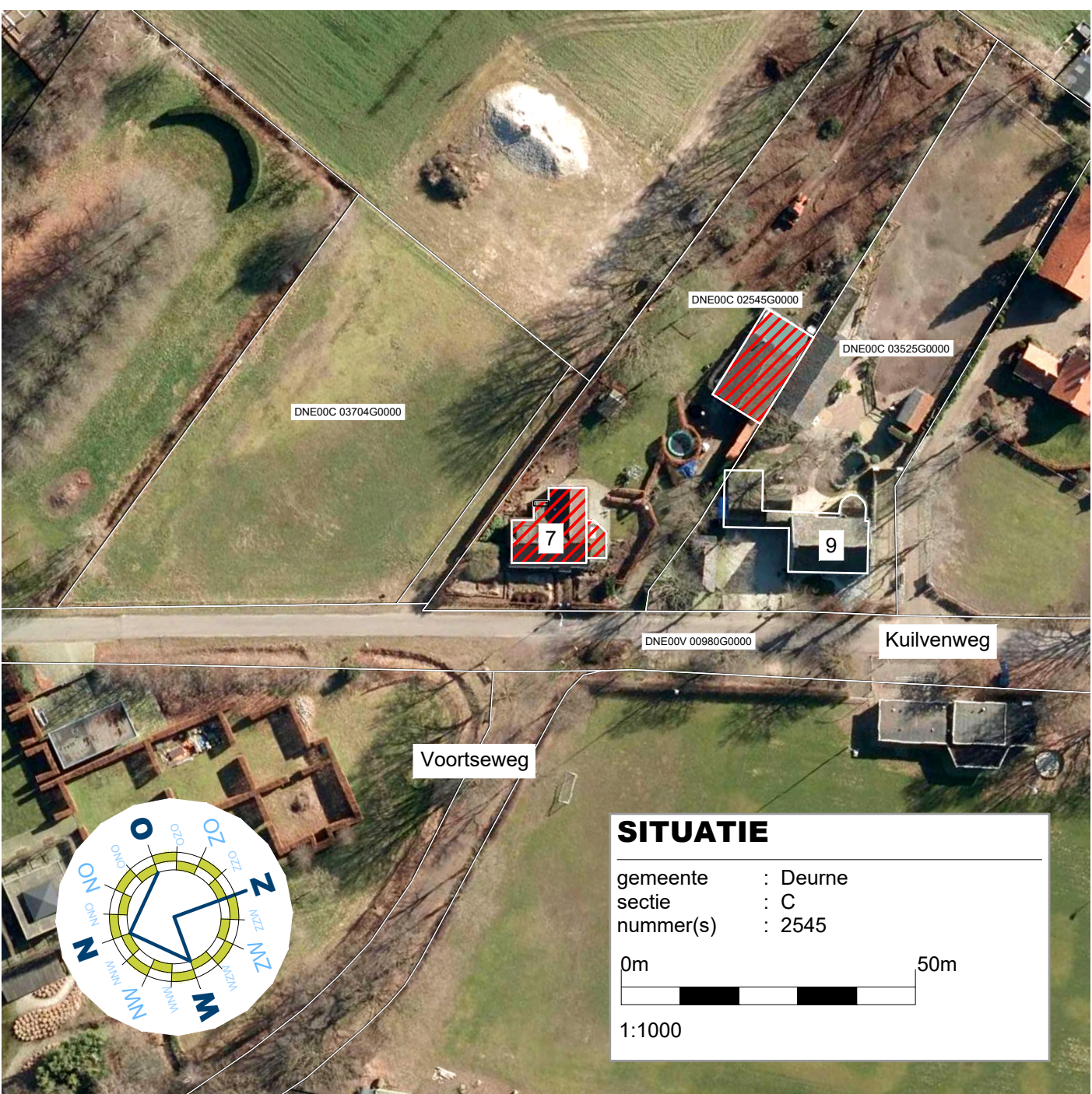
Geluidsisolatie volgens NEN: 5077 en NPR: 5072.

Brandveiligheid volgens NEN: 6063, 6068 en 1594.

Rolering is bestaand, ongewijzigd.

Ventilatie is bestaand, ongewijzigd.

Technische installaties zijn bestaand, ongewijzigd.



FUNDERING/RIOLERING/PUTTENPLAN

SCHUIN GEACEERDE GEDEELTE = BESTAAND

Fundering volgens opgave constructeur.

Fundering aansluiten op bestaand volgens opgave constructeur.

Wapening betongconstructies volgens opgave constructeur.

Staalconstructie volgens opgave constructeur.

Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.

Rolering aansluiten op bestaand.

Rolering van PVC KOMO-keur wanddikte 3.2mm.

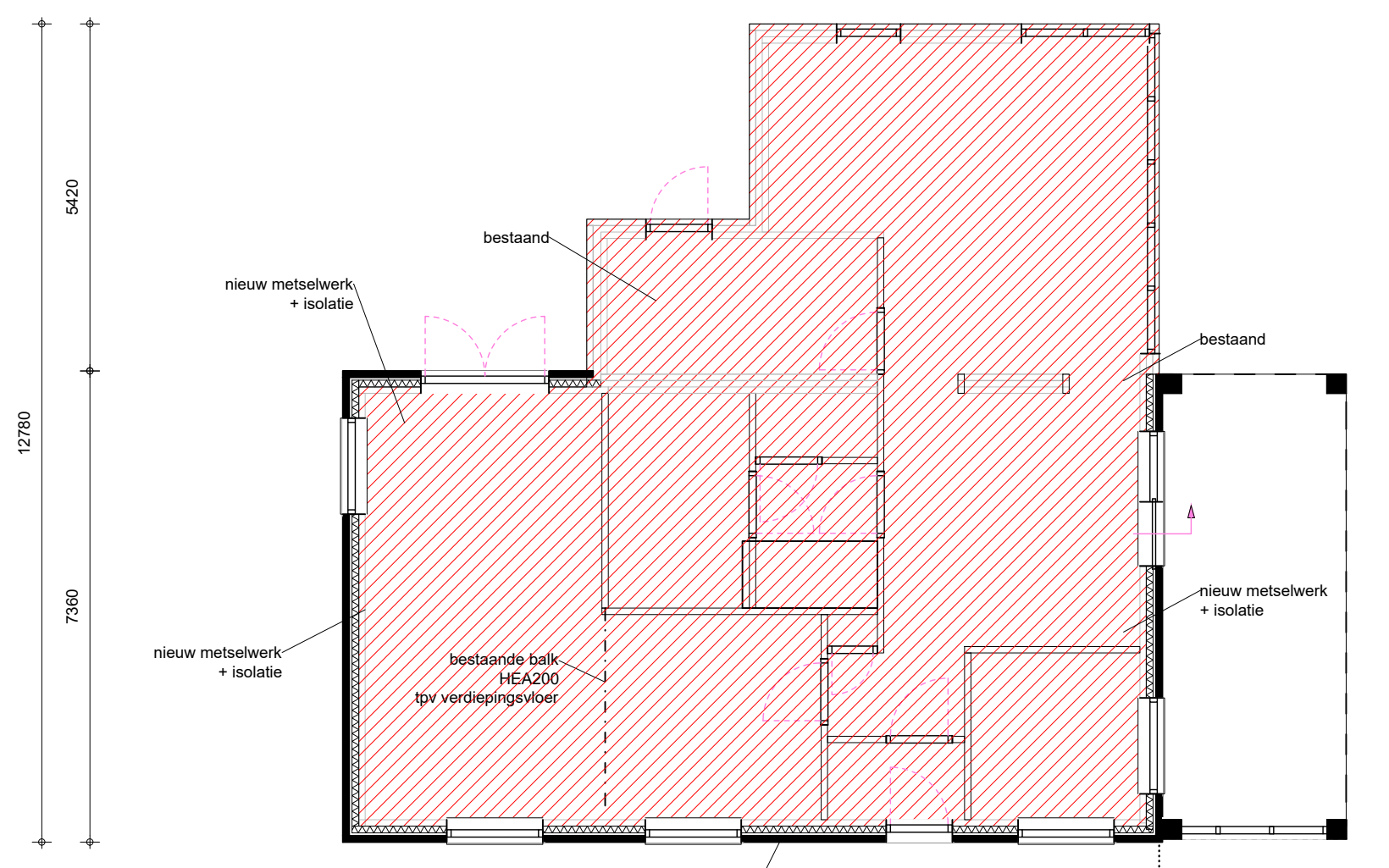
Alle hemelwaterafvoeren volgens opgave installateur.

Hemelwaterafvoeren te voorzien van ontsoppingsmogelijkheid.

Hemelwaterinfiltratie volgens GRP xx m² verhard oppervlak x gevoeligheidsfactor x 0.06m = m³ waterberging

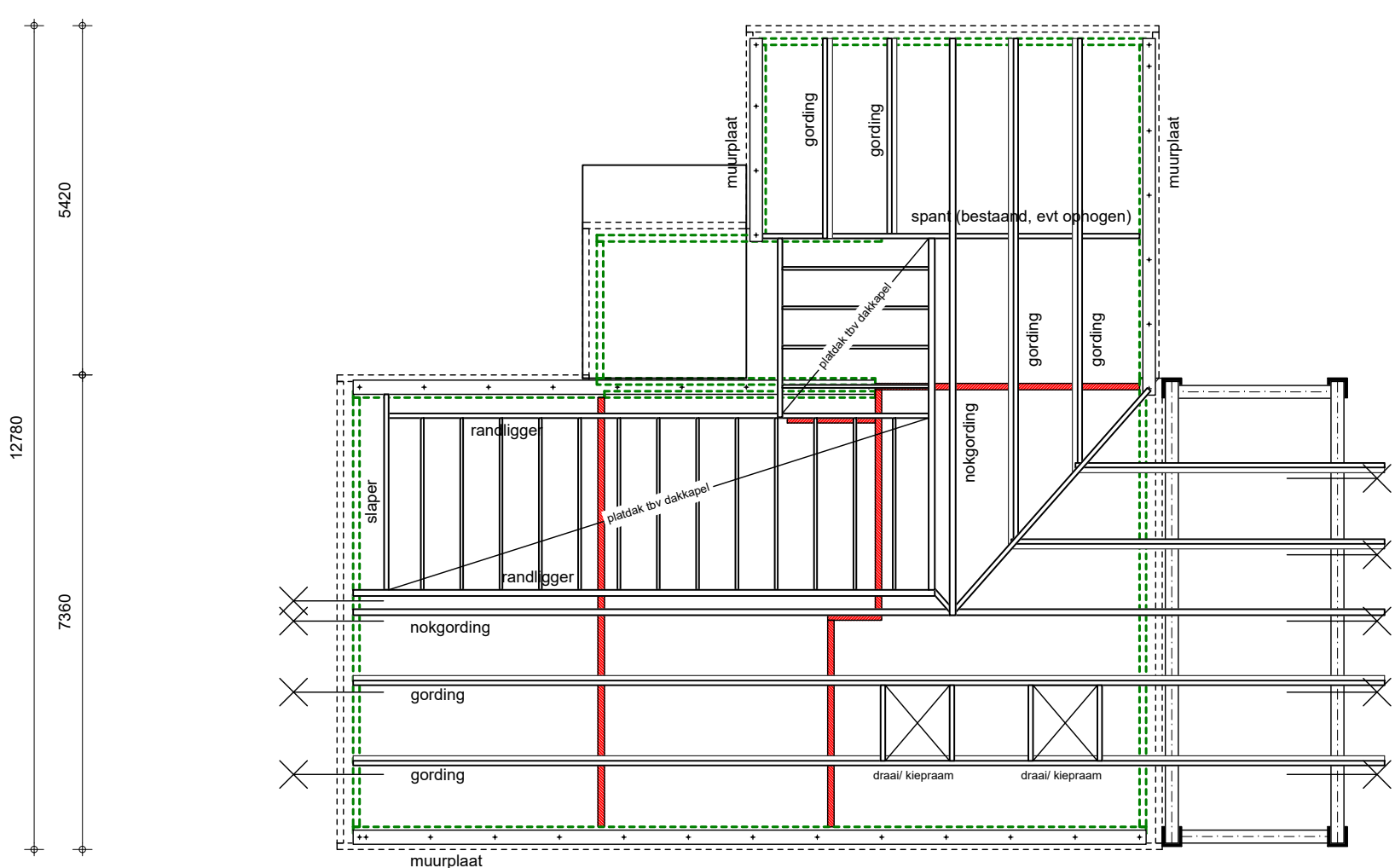
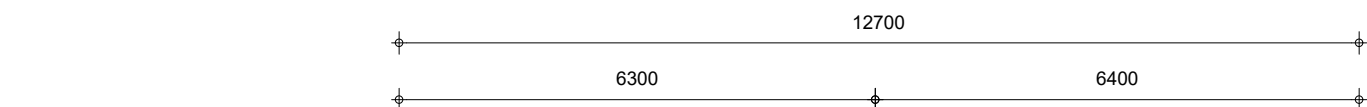
Extra oppervlakte bebouwing = 4.8m² = < 10m² hierbij geldt de eis van 10mm niet.

4.8m² x 1 x 0.06m = 0.29m³, dit is geen significante stijging tov bestaand, aansluiten op bestaand



BEGANE GROND

GEWUZZIGD



KAPPLAN

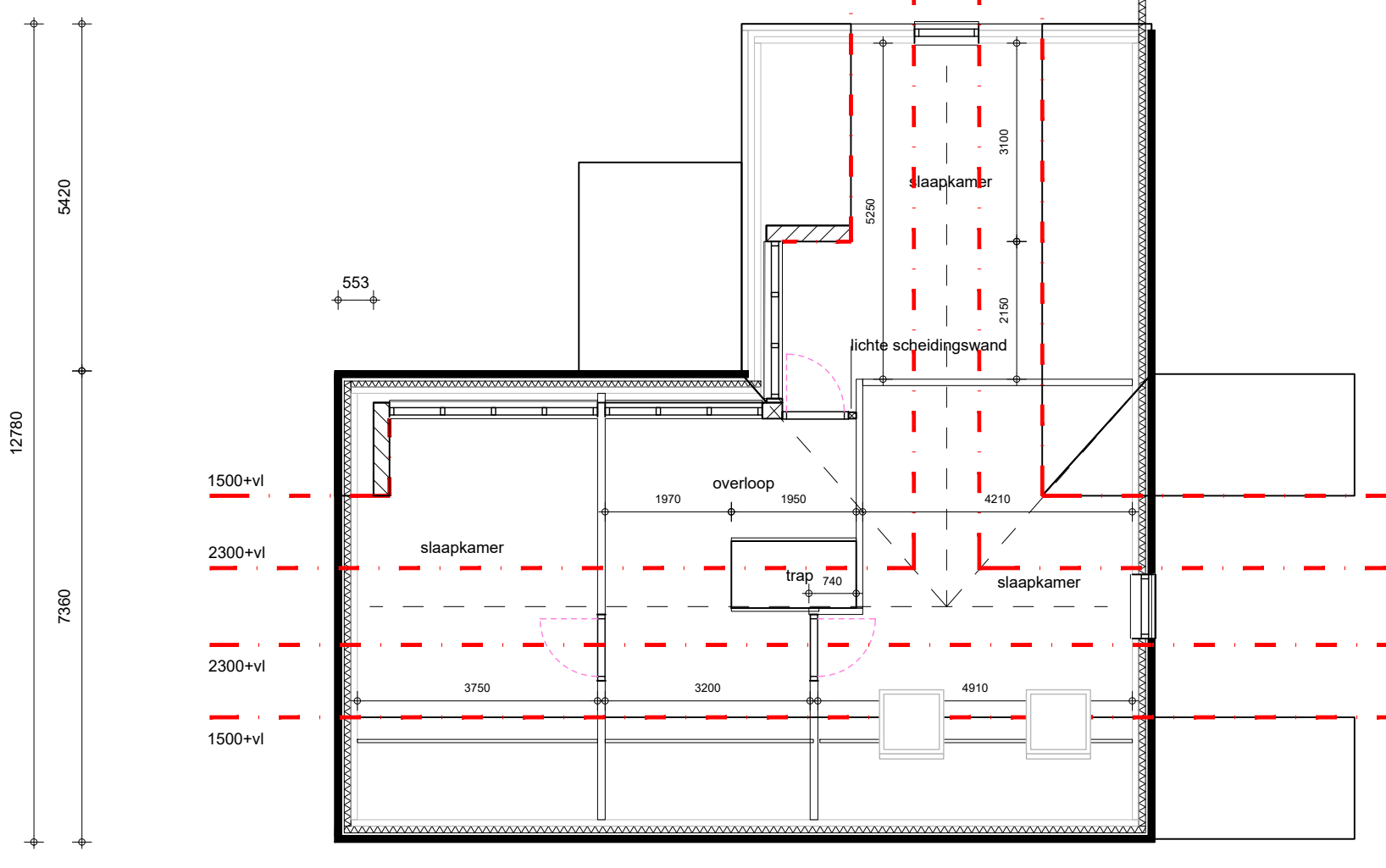
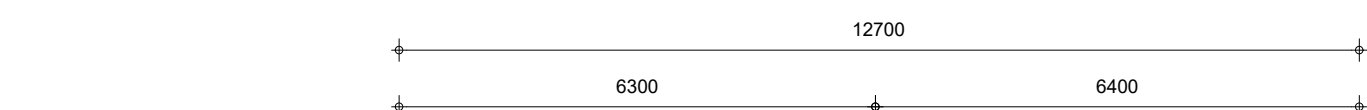
Kapconstructie wordt deels vernieuwd, draagconstructie qua metselwerk is ongewijzigd.

Staalconstructie volgens opgave constructeur (kolommen, liggers, windverband, windbok, koppekkers e.d.).

Staalwerk in contact met buitenlucht thermisch verzinken.

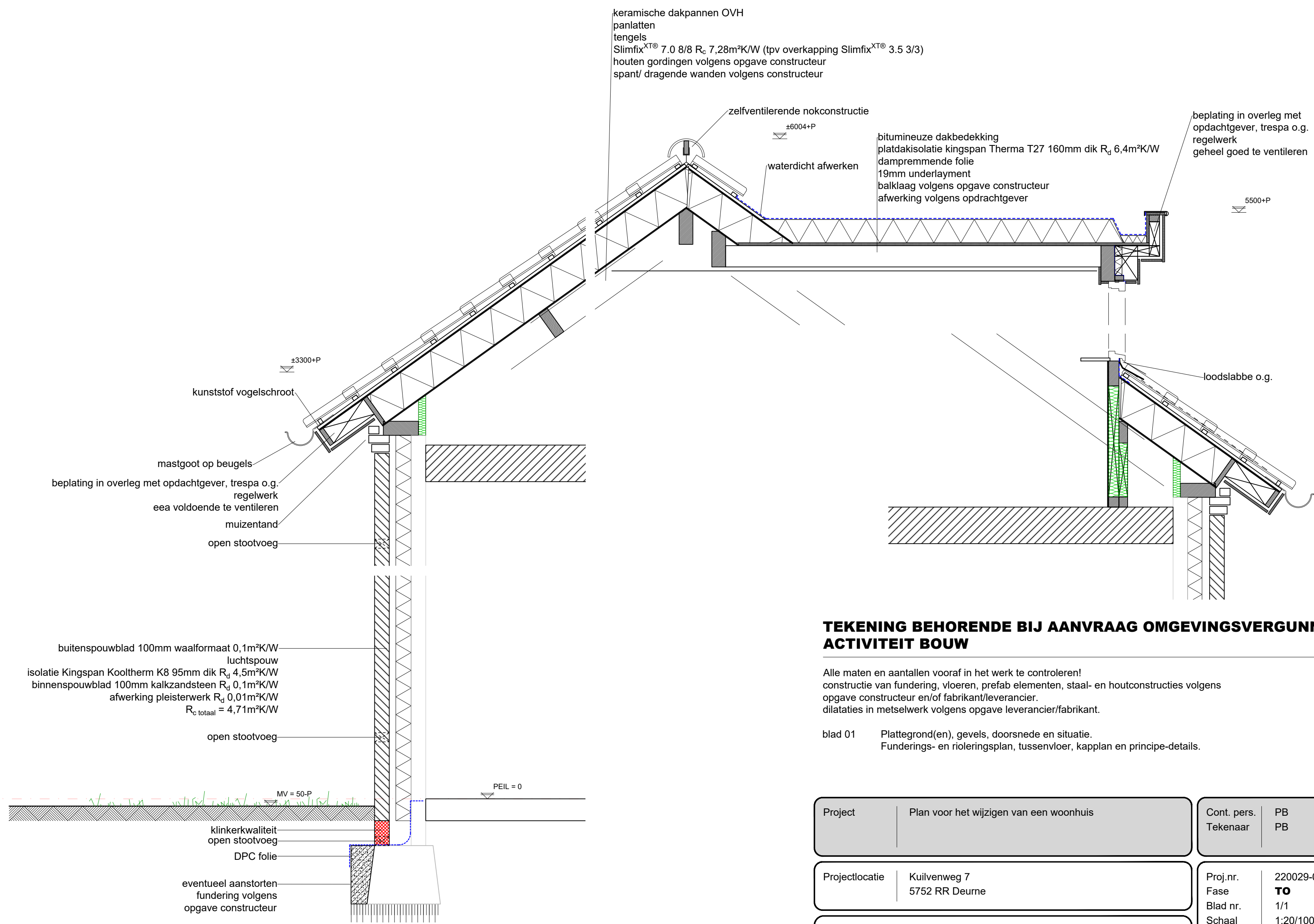
Doven alle muur, spieingen laten aanbrengen volgens opgave constructeur.

Muurplaten, randbalken, gordingen incl gerberen, kepers, slapers, spanten en ravelingen volgens opgave constructeur.



1e VERDIEPING

GEWUZZIGD



TEKENING BEHORENDE BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING ACTIVITEIT BOUW

Alle maten en aantallen vooraf in het werk te controleren!
constructie van fundering, vloeren, prefab elementen, staal- en houtconstructies volgens
opgave constructeur en/of fabrikant/leverancier.
dilatatie in metselwerk volgens opgave leverancier/fabrikant.

blad 01 Plattegronden, gevels, doorsnede en situatie.
Funderings- en rolingsplan, tussenvloer, kapplan en principe-details.

Project	Plan voor het wijzigen van een woonhuis	Cont. pers. Tekenaar	PB PB
Projectlocatie	Kuilvenweg 7 5752 RR Deurne	Proj.nr. Fase Blad nr. Schaal Formaat Datum	220028-001-004 TO 1/1 1:20/100/1000 06-06-2023
Onderdeel	Bestektekoning	Gew-1 Gew-2 Gew-3 Gew-4 Gew-5 Gew-6	13-06-2023 PB 04-08-2023 PB

