

Nederlandse Aardolie Maatschappij BV
T.a.v. de heer P.J. de Bos
Postbus 28000
9400 HH ASSEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 17 augustus 2023

Onderwerp: Ontwerpbesluit instemming met het saneringsplan
Manderveenseweg 34 in Tubbergen
Uw locatiennaam: Tubbergen Mander 1
Locatiecode: OV018306839
Zaaknummer: Z2023-ODT-011652

Geachte heer De Bos,

Met deze brief sturen wij u het ontwerpbesluit instemming saneringsplan
Manderveenseweg 34 in Tubbergen.

Publicatie ontwerpbesluit, ter inzagelegging en zienswijzen

Wij publiceren de zakelijke inhoud van het ontwerpbesluit in de advertentie van de www.overheid.nl bij publicaties. Een afschrift van het ontwerpbesluit wordt verstuurd aan alle belanghebbenden. Het ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken zes weken voor iedereen ter inzage. Tijdens deze inzagetermijn kunnen door een ieder bij ons mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren worden gebracht over het ontwerpbesluit.

Afhandeling van uw aanvraag

Als wij geen zienswijzen ontvangen over het ontwerpbesluit streven wij ernaar om binnen 4 weken ná afloop van de inzagetermijn een besluit op uw aanvraag te nemen. Ontvangen wij wel zienswijzen dan is de verdere afhandeling van uw aanvraag afhankelijk van de inhoud van de zienswijzen. Dit kan betekenen dat het uiteindelijk besluit op uw aanvraag afwijkt van het ontwerpbesluit.

Hebt u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief en het bijgevoegde ontwerpbesluit nog vragen hebt, dan kunt u tijdens kantooruren contact opnemen met de heer J. Asin van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via telefoonnummer 0546-749 500 of per e-mail via info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert, telefoonnummer 0546 - 749 500.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- Ontwerpbesluit Saneringsplan Manderveenseweg 34 in Tubbergen

Afschriften:

- Gemeente Tubbergen: [redacted]
- Arcadis Nederland BV, de heer M. Yntema: [redacted]
- De heer M.G.J. Boswerger [redacted]

Nederlandse Aardolie Maatschappij BV
T.a.v. de heer P.J. de Bos
Postbus 28000
9400 HH ASSEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 17 augustus 2023

Onderwerp: Ontwerpbesluit vaststellen ernst en spoedeisendheid en instemming met het saneringsplan Manderveenseweg 34 in Tubbergen
Uw locatiennaam: Tubbergen Mander 1
Locatiecode: OV018306839
Zaaknummer: Z2023-ODT-011652

WET BODEMBESCHERMING

ONTWERPBESLUIT

Op 28 juli 2023 heeft u bij de Omgevingsdienst Twente een verzoek tot instemming met een saneringsplan ingediend, op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb).

Het verzoek betreft de voorgenomen sanering van de bodemverontreiniging op de locatie Manderveenseweg 34 in TUBBERGEN, kadastraal bekend als het volgende perceel:

Gemeente	Sectie	Perceel
Tubbergen	B	4210 (gedeelte)lijk

Bij de aanvraag hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- i. Meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging Omgevingsdienst Twente, ondertekend op 26 juli 2023;
- ii. NAM-LOCATIE TUBBERGEN MANDER 1: SANERINGSPLAN, opgesteld door Arcadis, referentie: 275MWAV3Y35V-1733109299-5855:2.0, d.d. 21 juli 2023;
- iii. Bodemonderzoek NAM-locatie Tubbergen Mander 1, opgesteld door Antea Group, projectnummer: 0435505.107, d.d. 12 mei 2020;
- iv. Kadastrale kaart met verontreiniging in grond en grondwater, d.d. 22 november 2022.

In het saneringsplan (ii) zijn ten aanzien van barium de volgende bijlagen opgenomen:

- Onderbouwing terugsaneerwaarden barium/bariet (Bioclear Earth, kenmerk: 20205659/12778, d.d. 18 oktober 2021), bijlage F uit het saneringsplan;
- NAM-locatie Tubbergen Mander 1, Barium-beschikbaarheidsonderzoek (Arcadis, kenmerk: 275MWAV3Y35V-1733109299-5812:1.0, d.d. 29 juni 2023), bijlage G in het saneringsplan.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing op deze beschikking.

Ontwerpbesluit

Omgevingsdienst Twente besluit:

1. Dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 1 van de Wet bodembescherming;
2. Dat sanering van het geval niet spoedeisend is, als bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming;
3. Op grond van artikel 28, 29 en 39 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 28 juli 2023 overlegde saneringsplan (ii).

Bij dit ontwerpbesluit horen de in bijlage 2 opgenomen voorschriften.

Het ontwerpbesluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende zes weken ter inzage. Tijdens deze inzage termijn kunnen door een ieder bij ons mondeling of schriftelijk zienswijzen naar voren worden gebracht over het ontwerpbesluit. Meer informatie hierover kunt u vinden in bijlage 1.

OVERWEGINGEN

Locatie

De locatie aan de Manderveenseweg 34 in Tubbergen betreft 14.822 m² landbouwgrond, wordt door de Nederlandse Aardolie Maatschappij BV (hierna: NAM) gehuurd, en is in het verleden gebruikt voor gaswinning via één put (TUM-1). Ten behoeve van de bedrijvigheid is de locatie ingericht met een putkelder, puttenveld, goten, waterbak, olie-waterscheiders en trafo, bermen/groenstrook. Het overige terrein is verhard met asfalt.

Bodemopbouw

De bodem is tot de maximaal geboorde diepte van 6,0 m-mv opgebouwd uit matig fijn siltig zand, plaatselijk met veenlagen. De veenlagen zijn aangetroffen op een diepte tussen 0,5 en 1,2 m-mv. De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,45 à 2,35 m-mv.

Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Ten tijde van het bodemonderzoek (iii) was de gaswinning al beëindigd. In het bodemonderzoek is de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de locatie vastgesteld, overeenkomstig de normen (NEN 5740, NEN 5707 en/of NEN 5987).

Immobiele verontreiniging

Op de mijnbouwlocaties betreffen de immobiele verontreinigingen met name barium (bariumsulfaat) en in mindere mate andere zware metalen zoals kwik en kobalt. Plaatselijk zijn er PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) aangetoond. Barium en kwik kunnen worden gerelateerd aan de activiteiten bij de winning van aardgas. Kobalt en PAK kunnen niet worden gerelateerd aan de winning van aardgas.

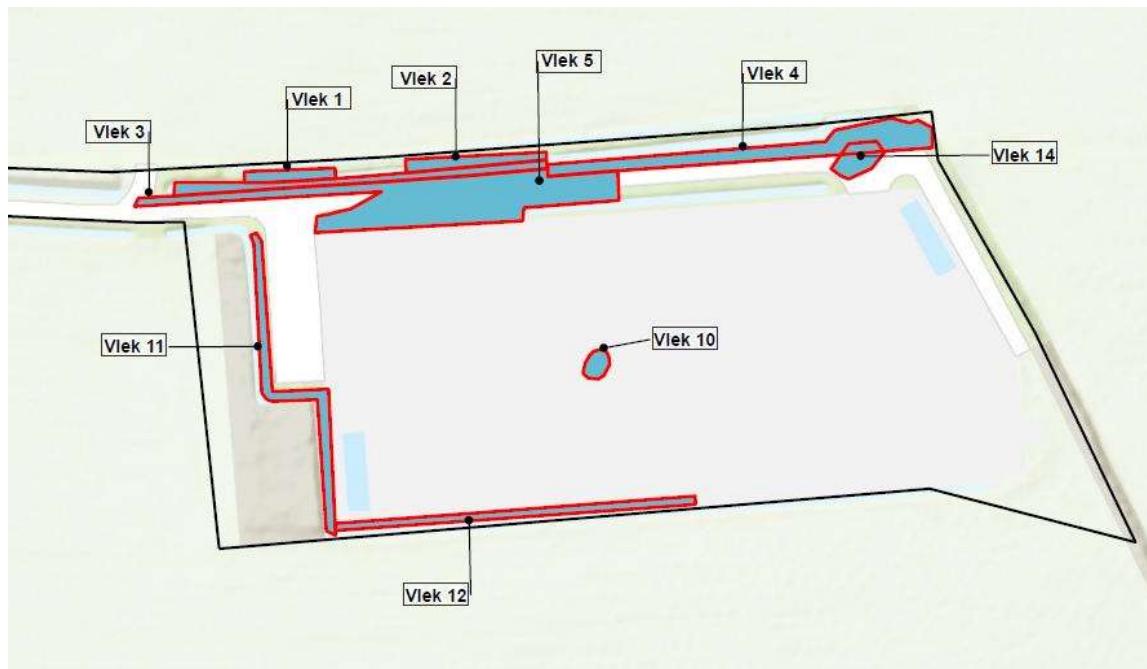
Barium

In het saneringsplan (ii) zijn ten aanzien van barium de volgende bijlagen opgenomen:

- Onderbouwing terugsaneerwaarden barium/bariet (Bioclear Earth, kenmerk: 20205659/12778, d.d. 18 oktober 2021), bijlage F uit het saneringsplan;
- NAM-locatie Tubbergen Mander 1, Barium-beschikbaarheidsonderzoek (Arcadis, kenmerk: 275MWAV3Y35V-1733109299-5812:1.0, d.d. 29 juni 2023), bijlage G in het saneringsplan.

Verontreinigde deelgebieden (vlekken)

In het bodemonderzoek (iii) zijn verontreinigde deelgebieden (vlekken) in kaart gebracht.



De volgende sterke verontreinigingen zijn aangetoond op de grens van het puttenveld, de goten en de omliggende bermen:

- Grond
 - barium, in de grond langs een deel van de noordelijke goot (vlek 6), tot circa 0,5 m-mv;

- minerale olie, in de grond langs een deel van de noordelijke goot (vlek 17), tot circa 1,2 m-mv;
- de omvang van de sterk met barium en/of minerale olie verontreinigde grond is circa 80 m³ (> 25 m³).
- Grondwater
 - minerale olie, in het grondwater langs de noordelijke goot tot circa 3,0 m -mv, met een omvang van circa 50 m³ (20 m² x 2,5 m).

Daarnaast zijn in de grond en het grondwater licht tot matig verhoogde gehalten aan barium, minerale olie, zink, xylenen, toluen en enkele overige zware metalen aangetoond. In de waterbodem zijn uitsluitend lichte verhoogde gehalten aan minerale olie en barium aangetoond.

Asbest

In de aanwezige puinhoudende laag is visueel geen asbest is waargenomen. Analytisch is een lichte verontreiniging met asbest is gemeten. Het gemeten gehalte is lager dan norm van 50 mg/kg d.s. voor nader onderzoek.

Ten aanzien van de ernst

De ernst van de verontreiniging wordt vastgesteld op grond van artikel 29, eerste lid Wbb. Het geval is beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodemsanering. Van een geval van ernstige verontreiniging is sprake indien de gemiddelde concentratie van een verontreinigende stof hoger is dan de 'interventiewaarde'

1. in een bodemvolume van meer dan 25 m³ grond, of
2. in een bodemvolume van meer dan 100 m³ grondwater.

Grondverontreiniging (geval)

De sterke verontreiniging in de grond met minerale olie en barium is voldoende afgeperkt en heeft een omvang van circa 80 m³ (> 25 m³). Vanwege de aangetroffen gehalten en het volume verontreinigde bodem wordt geconcludeerd dat de sterke verontreiniging met barium en minerale olie in de grond een geval van ernstige bodemverontreiniging in de zin van artikel 1 van de Wet bodembescherming betreft.

Grondwaterverontreiniging (geen geval)

De sterke verontreiniging met minerale olie in het grondwater is eveneens afgeperkt en heeft een omvang van 50 m³ (< 100 m³). Deze verontreiniging betreft dus geen geval van ernstige bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de spoedeisendheid

Indien in een beschikking wordt vastgesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moet tevens worden vastgesteld of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem leidt tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding dat een spoedige sanering noodzakelijk is (ingevolge artikel 37 lid 1 Wbb).

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

Het huidige gebruik van de locatie is "gaswinninglocatie". Het voorgenomen gebruik van de locatie is "agrarisch gebruik".

Bij de risicobeoordeling is voor het bodemgebruik rekening gehouden met de toekomstige functie 'landbouw (zonder boerderij en erf)'.

Uit de uitgevoerde risicobeoordeling blijkt het volgende.

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor de mens aanwezig:

- De verontreiniging bevindt zich in de bovenste meter van de onbedekte bodem. Direct contact met de verontreiniging is mogelijk, maar er is geen hinder (huidirritatie) als gevolg van huidcontact met puur product bij het geselecteerde bodemgebruik.
- Opname via voedingsgewassen kan niet worden uitgesloten indien in de toekomst op de locatie voedingsgewassen worden verbouwd.
- Hoewel direct contact met de verontreinigingen/opname via voedingsgewassen mogelijk is, is met behulp van het computerprogramma Sanscrit berekend dat het Maximaal Toelaatbaar Risico niet wordt overschreden waardoor er geen onaanvaardbare humane risico's zijn.
- Opname via het drinkwater kan worden uitgesloten omdat de verontreiniging niet in de omgeving van de drinkwaterleidingen is aangetroffen.
- Inhalatie van de verontreiniging is niet mogelijk omdat de aangetroffen verontreinigingen niet vluchtig zijn.

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem aanwezig:

- Of onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem kunnen optreden, is afhankelijk van de concentraties aan verontreinigingen en het verontreinigde oppervlak. Het maatgevend oppervlak is afhankelijk van de mate waarin het betreffende gebied voor flora en fauna toegankelijk is. Voor deze locatie wordt het minimale verontreinigde oppervlak waarbij, bij de gemeten concentraties, onaanvaardbare risico's kunnen optreden voor het ecosysteem, niet overschreden.

Er zijn geen onaanvaardbare risico's voor verspreiding aanwezig:

- Er is geen sprake van een onbeheersbare situatie waardoor de omvang van de bodemverontreiniging in de bodem toeneemt, of kan toenemen, aangezien er geen drijfslag en/of zaklaag aanwezig is en het bodemvolume dat wordt ingesloten door de interventiewaardecontour niet groter is dan 6.000 m³.

Conclusie

Het huidige en/of voorgenomen gebruik van de bodem leidt niet tot zodanige risico's voor mens, plant, dier of mogelijke verspreiding van de verontreiniging dat een spoedige sanering noodzakelijk is.

Saneringsplan

Aanleiding

Hoewel de sanering van de locatie op grond van de Wbb niet spoedeisend is, zal deze wel worden uitgevoerd. De locatie wordt op verzoek van de eigenaar van het perceel geschikt gemaakt voor landbouwkundig gebruikt.

Doelstelling(en)

- Op verzoek van de eigenaar kunnen eventueel ontsluitingswegen en terreinonderdelen (asfaltplaat) worden gehandhaafd. Eventueel ter plaatse van de weg aanwezige verontreinigingen worden gesaneerd conform de uitgangspunten en randvoorwaarden in dit saneringsplan. Na sanering van de

bodemverontreiniging zal de locatie geschikt moeten zijn voor landbouwkundig gebruik.

- De saneringsdoelstelling is volgens het vigerende bodembeleid 'functiegericht en kosteneffectief'. Het eindresultaat wordt afgestemd op het (toekomstig) gebruik van de bodem, dan wel op het wegnemen/opheffen van risico's voor zover redelijkerwijs technisch haalbaar. Daarbij wordt niet per definitie alle verontreiniging verwijderd tot het niveau van de streefwaarde of de achtergrondwaarde.
- Het doel is de mijnbouwlocaties op te ruimen en weer in oorspronkelijke staat op te leveren. Hierbij zal de bestemming veelal wijzigen in 'Landbouw/Natuur'. Voor deze bodemfunctie is in de Circulaire bodemsanering 2013 geen standaardaanpak uitgewerkt en dienen per geval de saneringsmaatregelen te worden beoordeeld.
- Immobiele verontreinigingen in de grond: Voor de immobiele verontreinigingen wordt uitgegaan van het minimaal realiseren van een leeflaag (0-1 m–mv) waarin de gehalten worden teruggebracht tot de geldende generieke normwaarden voor Landbouw/Natuur. Voor de maatgevende verontreiniging met barium is echter geen generieke norm voor blijvende geschiktheid omdat de normen voor barium zijn ingetrokken. Uit de notitie terugsaneerwaarden (bijlage F van het saneringsplan) blijkt dat indien barium aanwezig is in de vorm van bariet (indien het beschikbaar barium <10% is), de risico's voor mens en natuur beperkt zijn. In dat geval kan voor barium als specifieke terugsaneerwaarde voor de boven- en de ondergrond de interventiewaarde worden aangehouden. Indien meer beschikbaar barium aanwezig is, gelden lagere terugsaneerwaarden. Uit de resultaten van het beschikbaarheidsonderzoek (bijlage G uit het saneringsplan) blijkt dat minder dan 2% van de totale hoeveelheid barium biologisch beschikbaar is. Daarom wordt voor barium als situatiespecifieke terugsaneerwaarde de interventiewaarde (920 mg/kg.ds) aangehouden.
- Mobiele verontreinigingen in de grond: Voor de mobiele verontreinigingen in de boven- en de ondergrond wordt uitgegaan van het terugbrengen van de gehalten in de grond tot beneden de achtergrondwaarden. Dit om de nalevering aan het grondwater tot een minimum te beperken.
- Sanering grondwater: De doelstelling van de sanering van het grondwater is dat de concentraties voor de organische verontreinigingen worden teruggebracht tot beneden de tussenwaarden. Voor zware metalen, die moeilijker te verwijderen zijn, wordt de interventiewaarde als terugsaneerwaarde gehanteerd. Indien verwacht wordt dat de uitvoering van een (verdergaande of aanvullende) grondwatersanering geen substantieel effect heeft en de gestelde terugsaneerwaarden niet worden bereikt, dan zal in eerste instantie worden gezocht naar de oorzaak van de stagnatie. De oorzaak kan bijvoorbeeld een bron van verontreiniging zijn die nog aanwezig is in de grond die zorgt voor nalevering vanuit de grond naar het grondwater. Ook kan verontreiniging van elders worden aangetrokken. Indien sprake is van een dergelijke aanwijsbare oorzaak, dan zal deze eerst weggenomen worden. Nadat deze is weggenomen, zal op basis van de resultaten van monitoring worden beoordeeld of verdere grondwatersanering noodzakelijk en effectief is. Indien na verloop van tijd nog sprake is van hogere concentraties dan de terugsaneerwaarde in het grondwater, dan wordt beoordeeld of sprake is van een 'stabiele milieuhygiënisch acceptabele eindsituatie'. Dit betekent dat bij hogere waarden er geen risico's mogen zijn als gevolg van de achterblijvende verontreinigingen.
- Sanering sloten: Met betrekking tot de aanwezige sloten geldt dat het ondiepe greppels betreffen die niet watervoerend zijn. Vanwege de geringe omvang van

de greppels worden deze gezien als landbodem. De saneringsdoelstelling voor de sloten is gelijk aan die van de landbodem.

Aanpak

- De verontreiniging in de grond/waterbodem wordt verwijderd door middel van ontgraving.
- De verontreiniging in het grondwater wordt enerzijds verwijderd door middel van ontgraven van verontreinigde grond, anderzijds door middel van onttrekking van grondwater (bemaling).
- De werkzaamheden worden verricht onder BRL (6000 en 7000), door een gecertificeerde aannemer en onder milieukundige begeleiding.
- Op verzoek van de eigenaar kunnen eventueel ontsluitingswegen en terreinonderdelen (asfaltplaat) worden gehandhaafd. Eventueel aanwezige verontreinigingen ter plaatse van de weg worden gesaneerd conform de uitgangspunten en randvoorwaarden in het saneringsplan.
- Op de locatie is niet alleen de landbodem verontreinigd, maar ook de nabijgelegen waterbodem van een lokale watergang, c.q. een aangrenzende perceelsloot. Uit doelmatigheidsoverwegingen worden saneringen van landbodems en waterbodems gecombineerd aangepakt.
- De sloten rondom de locatie zijn niet in eigendom van een waterschap. Voor de eventuele sanering van de sloten hoeft dus geen instemming van het Waterschap te worden aangevraagd. De eventuele sanering hiervan wordt daarom via onderhavig saneringsplan uitgevoerd.
- Na de geplande bodemsaneringswerkzaamheden wordt de gehele mijnbouwlocatie onder milieukundig toezicht doorgespit tot tenminste circa 1 m -mv, met uitzondering van voormalige saneringsontgravingen, dat wil zeggen tot minimaal in de vaste ondergrond. Indien tijdens deze ontgravingswerkzaamheden meer bodemverontreinigingen worden aangetroffen dan in de onderzoeken was vastgesteld, worden deze verontreinigingen als volgt gesaneerd:
 - Eventueel aangetroffen fragmentarisch voorkomende bodemverontreinigingen en afvalstoffen worden verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.
 - Zintuiglijk verontreinigde grond in de doorspitzone wordt ontgraven en afgevoerd.
- Eventueel aangetroffen hardware, kabels en leidingen worden verwijderd en afgevoerd naar een erkende verwerker.
- De bij de opruimwerkzaamheden vrijkomende materialen worden op een milieuhygiënisch verantwoorde wijze volgens de wettelijke voorkeursvolgorde verwerkt. Hergebruik gaat daarbij voor reiniging.

Te saneren vlekken

In het saneringsplan (ii) is aangegeven dat, gelet op de doelstellingen, niet alle vlekken (volledig) gesaneerd zullen worden, en dat er een restverontreiniging achter zal blijven. Vlek 1 t/m 5 en vlek 10 t/m 12 worden niet gesaneerd. Vlek 14 wordt gesaneerd tot 1,0 m-mv. Vlek 6 t/m 9, vlek 13 en vlek 15 t/m 19 worden volledig gesaneerd. De vlekken liggen ter plaatse van bermen (noordzijde/toegangsweg, oostzijde en westzijde), greppels en goten. Voor de situering van de vlekken zie onderstaande ontgravingstekening.



Terugsaneerwaarden

Op grond van de doelstellingen zijn in het saneringsplan terugsaneerwaarden bepaald voor grond (tabel 9) en grondwater (tabel 10).

Tabel 9 Terugsaneerwaarden grond (gehalten in mg/kg d.s.)

Parameter	Bovengrond (0-1 m-mv)		Ondergrond (> 1 m-mv)	
	Normwaarde	Terugsaneerwaarde	Normwaarde	Terugsaneerwaarde
Zware metalen				
Zware metalen algemeen	AW	*	<IW	*
Barium	**	920	**	920
Kwik	AW	0,15	<IW	36
Polycyclische aromaten (PAK)				
PAK (10 VROM)	AW	1,5	<IW	40
Olíecomponenten				
Minerale olie (C10-C40)	AW	190	<AW	190
Benzeen	AW	0,2	<AW	0,2
Tolueen	AW	0,2	<AW	0,2
Ethylbenzeen	AW	0,2	<AW	0,2
Xylenen	AW	0,45	<AW	0,45
Overige stoffen				
Asbest	-	Lager dan de detectiegrens	-	Lager dan de detectiegrens

Toelichting:
* Dit betreft een stoffengroep die bestaat uit meerdere individuele parameters. De normwaarden zijn per parameter verschillend.
** Er is momenteel geen norm voor barium. Daarom wordt uitgegaan van de voormalige interventie-waarde (voormalige interventie-waarde = 920 mg/kg droge stof).

Tabel 10 Terugsaneerwaarden grondwater

Parameter	Terugsaneerwaarde
Minerale olie (C10-C40)	Tussenwaarde (325 µg/l)
Benzeen	Tussenwaarde (15 µg/l)
Tolueen	Tussenwaarde (503 µg/l)
Ethylbenzeen	Tussenwaarde (77 µg/l)
Xylenen	Tussenwaarde (35 µg/l)

Grondsanering

- **Ontgraving:** Er wordt in totaal circa 638 m³ licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven, hier maakt het geval (circa 80 m³ > interventiewaarde) deel van uit.
- **Aanvulling:** De ontgravingen worden aangevuld met van elders aangevoerde schone grond of met geschikte grond die vrijkomt tijdens de uitvoering van de sanering. Met geschikte grond wordt bedoeld grond waarvan de milieuhygiënische kwaliteit voldoet aan de gestelde terugsaneerwaarde en die civieltechnisch geschikt is.
- **Verificatie:** Van de wanden en bodem van de ontgravingen worden verificatiemonsters genomen om te toetsen of aan de terugsaneerwaarden is voldaan.
- **Bemaling:** De verontreiniging in de grond is aangetroffen tot een diepte van circa 1,60 m-mv. De grondwaterstand ter plaatse van de verontreiniging is aangetroffen op een diepte van 1,42 tot 1,88 m-mv. Mede gelet op de

ontgravingsdieptes ter plaatse van de vlekken is over het algemeen geen bemaling noodzakelijk ten behoeve van ontgraving 'in den droge'. Wel is ter plaatse van de sloten (vlek 18 en 19) en greppel (vlek 13) noodzakelijk deze af te dammen en het water te verpompen naar aangrenzende slootdelen.

Grondwatersanering

Bij de grondsanering wordt ook de verontreiniging met minerale olie (en barium) ter plaatse van vlek 8 volledig verwijderd. De bron van verontreiniging is hierdoor verwijderd. Daarna wordt de peilbuis (IW9005) herplaatst en bemonsterd voor analyse op minerale olie. Indien de concentratie opnieuw bevestigd wordt, wordt ter plaatse een bemaling uitgevoerd (3 onttrekkingsfilters met een filterstelling van 2 tot 4 m-mv en voorzien van haalbuizen). Indien de concentratie minerale olie lager is dan de tussenwaarde (= 325 µg/l) zal geen verdere onttrekking meer worden uitgevoerd. Er vindt daarna nog wel een verificatie plaats van de concentratie in het grondwater. De verificatie bestaat uit het tweemaal bemonsteren van het grondwater. De onttrekking wordt in stand gehouden zo lang als dat kosteneffectief is.

Gedurende de grondwatersanering zal het grondwater uit de onttrekking worden gemonitord op minerale olie. Gedurende de grondwateronttrekking wordt de peilbuis een keer per maand bemonsterd op de parameter minerale olie.

Als uit twee achtereenvolgende bemonsteringen blijkt dat de concentratie in het grondwater lager is dan de terugsaneerwaarde, dan wordt de grondwatersanering beëindigd. Er vindt daarna nog 1 keer een bemonstering van het grondwater plaats ter verificatie van het behaalde resultaat. Indien na 3 maanden de terugsaneerwaarde voor minerale olie niet is bereikt, dan wordt gekeken naar de mogelijke oorzaak hiervan door middel van aanvullend bodemonderzoek. Indien de oorzaak duidelijk is, worden verdere stappen uitgewerkt. Verdere stappen kunnen zijn het verwijderen van een eventuele bron van verontreiniging of het uitvoeren van alternatieve aanpak van de sanering.

Evaluatieverslag

Na afronding van het uitvoeren van de sanering wordt een evaluatieverslag opgesteld, waarin de sanering wordt geëvalueerd op basis van de milieukundige begeleiding evenals de uitgevoerde controles.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Deze beschikking zal worden ingeschreven in het Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster, voor zover daarop de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) van toepassing is. De Regeling beperkingenregistratie Wet geeft daarvoor nadere regels. Op grond hiervan komen kadastrale percelen voor inschrijving in aanmerking die zich geheel of gedeeltelijk bevinden binnen de interventiewaardecontour en waarvan het vaste deel van de bodem ernstig is verontreinigd. Deze Wkpb-contour is aangegeven op bijlage 1.

Deze beschikking zal derhalve op het navolgende kadastrale perceel worden ingeschreven:

kadastrale gemeente	sectie	perceelnummer
Tubbergen	B	4210 (gedeeltelijk)

Vragen?

Neem dan contact met de heer Asin van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt de heer Asin bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het zaaknummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlagen:

- Bijlage 1: Informatie over indienen zienswijzen
- Bijlage 2: Voorschriften
- Bijlage 3: Kadastrale kaart met interventiewaarde contouren

BIJLAGE 1: Informatie over indienen zienswijzen

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is gezien de complexiteit en uitgebreidheid van de sanering de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb dient in beginsel binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag om een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag een besluit te worden genomen.

Vervolgens is nu ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.11, 1e lid van de Awb een ontwerpbesluit opgesteld, dat gedurende zes weken op afspraak kan worden ingezien op het kantoor van de omgevingsdienst Twente. In verband met de maatregelen omtrent het coronavirus kunt u ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Het ontwerpbesluit zal dan digitaal beschikbaar worden gesteld.

Daags tevoren wordt van de ter inzagelegging kennisgegeven www.overheid.nl onder publicaties. Daarbij wordt volstaan met het vermelden van de zakelijke inhoud van het ontwerpbesluit en wordt aangegeven dat eenieder gedurende de inzagetermijn in de gelegenheid is mondeling of schriftelijk een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Tijdig naar voren gebrachte zienswijzen betrekken wij dan bij de verdere besluitvorming.

Conform artikel 3.13 Awb ontvangen belanghebbenden een afschrift van deze beschikking.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan Omgevingsdienst Twente, Postbus 499, 7600 AL Almelo of per e-mail via info@odtwente.nl

In uw zienswijze moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- de reden waarom het niet eens bent met het ontwerpbesluit;
- uw handtekening.

Mocht u mondeling uw zienswijze naar voren willen brengen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met de omgevingsdienst Twente via het algemene telefoonnummer 0546-749 500.

Bijlage 2: Voorschriften

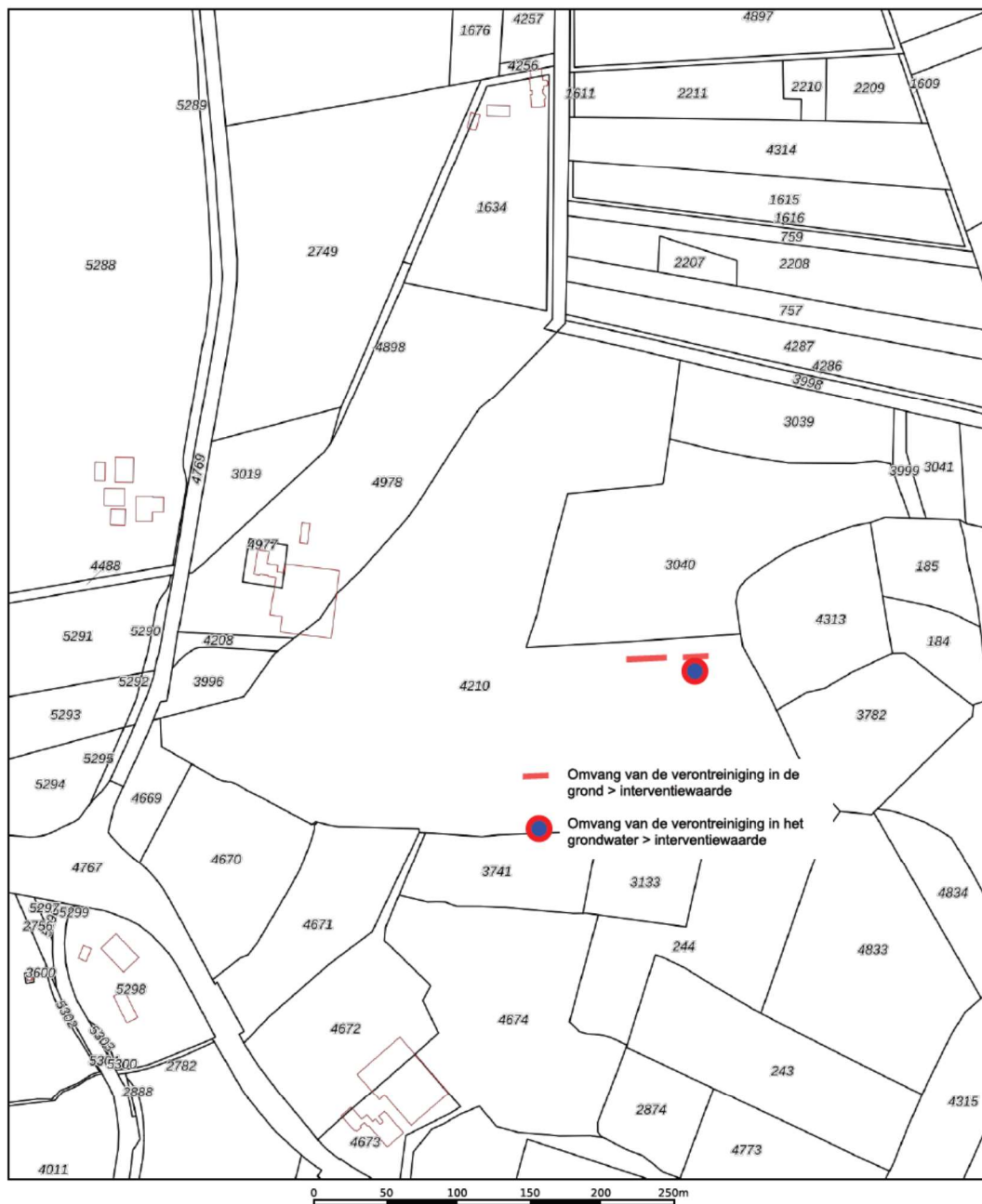
Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende deelsaneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (*artikel 39 Wet bodembescherming*).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolprocedure te bepalen (*artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming*).
5. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (*artikel 39c Wet bodembescherming*)
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
6. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (*artikel 39d Wet bodembescherming*).
Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging
7. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (*artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming*).

Bijlage 3: Kadastrale kaart met interventiewaarde contouren

Kadastrale kaart

Uw referentie: 30111592



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 3500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Tubbergen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4210
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 november 2022		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

