

Verzenddatum 17 augustus 2023
Ons kenmerk Z/23/170412
Olo nummer 7733983
Contactpersoon Dhr. M. Bennink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp besluit aanvraag omgevingsvergunning

Op 14 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het demonteren van een kas en vervangen door kleinere loods en het plaatsen van een kantoorunit op het adres Nachtegaallaan 41 in Leiden. Dit adres betreft gronden die deels zijn gelegen in de gemeente Oegstgeest. De bouwwerken staan op grondgebied van de gemeente Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteit:

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo).

Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
OEGSTGEEST\202304\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1682321742284_publiceerbareaanvraag.pdf	Publiceerbaar aanvraagformulier	14-04-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1687261902545_Situatie_kas.pdf	Situatie kas 20-06-2023	20-06-2023
OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1687261902495_Mobile_Kantoorunit.pdf	OEGSTGEEST\202306\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1687261902495_Mobile_Kantoorunit.pdf	20-06-2023

OEGSTGEEST\202304\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1681476257245_NGL_Oegstgeest2.png	7733983_1681476257245_NGL_Oegstgeest2.png	14-04-2023
OEGSTGEEST\202304\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1681476257235_NGL_Oegstgeest_schuin.png	7733983_1681476257235_NGL_Oegstgeest_schuin.png	14-04-2023
OEGSTGEEST\202304\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1681476257169_kantoor_DZB_groendiensten.jpg	7733983_1681476257169_kantoor_DZB_groendiensten.jpg	14-04-2023
OEGSTGEEST\202304\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1681476257160_hal_nieuw.png	7733983_1681476257160_hal_nieuw.png	14-04-2023
OEGSTGEEST\202304\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1681476257155_hal_nieuw_bovenaanzicht.png	7733983_1681476257155_hal_nieuw_bovenaanzicht.png	14-04-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1684742447586_Ral_kleuren_en_brandklasse.pdf	tekening ralkleuren en brandklasse	22-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1684742507653_Q-22057_DZB_Leiden_Aanzichtentekening_WIJZ_-_A.pdf	Aanzichtentekening 06-03-2023 tek-01	22-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1684742352319_Bestaande_naar_nieuwe_situatie.pdf	tekening bestaande naar nieuwe situatie	22-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1684742587162_Q-22057_DZB_Leiden_vloer_WIJZ_-_A.pdf	tekening bestaande vloer en loods	22-05-2023
OEGSTGEEST\202305\GFO_ZAKEN\799839\7733983_1684742549012_Q-22057_DZB_Leiden_Constructietekening.pdf	Constructietekening 14-03-2023 Tek-03	22-05-2023

Voorwaarden constructieve veiligheid

De volgende gegevens moeten ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend. Deze bescheiden dienen tevens te zijn goedgekeurd door de gemeente Oegstgeest voordat met de betreffende werkzaamheden mag worden begonnen.

Ten aanzien van het bouwen:

- De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsook van het bouwwerk als geheel;
- De gegevens m.b.t. de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie ten gevolge van een inpandige brand;
- Een funderingsvoorstel;
- De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Oegstgeest, afdeling Vergunningen en Subsidies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplexstelsel worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;

- Indien paalsystemen worden toegepast waarvoor geen NEN-normen, certificaten of beoordelingsrichtlijnen zijn, dan zullen gegevens moeten worden ingediend waaruit gelijkwaardigheid op basis van NEN-EN 1990 blijkt;
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering in de tijdelijke en nieuwe toestand rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer.

Een veiligheidsplan:

In dit veiligheidsplan moeten de volgende zaken worden opgenomen:

- De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, met betrekking tot:
 - a. De te verwachten invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, heil- of andere werkzaamheden inclusief de invloed van het manoeuvreren van materieel;
 - b. Het te verwachten geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen;
- Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving van de bouwput die mogelijke effecten ondervinden van de realisatie van dit bouwwerk.

Hierbij gelden de volgende specifieke voorwaarden:

- De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997, bijlage H;
- De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren dienen wekelijks te worden aangeleverd. Aan de hand van de monitoringsgegevens kan in overleg met de gemeente een langere termijn worden vastgesteld;
- Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen alsook geluidshinder worden overschreden, dient de gemeente onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met de inspecteur bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat na goedkeuring van de inspecteur van de voorgestelde maatregelen;
- Bij een gemeten overschrijding van de eisen voor wat betreft trillingen, dienen de gegevens per ommegaande te worden verstrekt.

Ten aanzien van overige constructieve onderdelen:

Het gaat hierbij om de volgende zaken:

- Er dient tijdens de realisatie rekening te worden gehouden met de invloed van het plaatsen en manoeuvreren van zwaar materieel op de kwaliteit van belendingen, bestaande kunstwerken en infrastructuur;
- De kans op scheurvorming van bouwwerken in de omgeving dient door het ontwerpen van effectieve maatregelen voldoende klein te zijn. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente Oegstgeest voor eventuele schade aansprakelijk kan worden gesteld;
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden bijvoorbeeld door het inbrengen van damwanden en de toelaatbare vervormingen ervan dienen met de desbetreffende beheerders overeengekomen te worden;
- Voor de eisen aangaande trillingen aan belendingen gelden minimaal de eisen conform SBR-richtlijn A;
- Het optreden van schade of ernstige hinder van de omgeving dient zo veel mogelijk te worden voorkomen;

- Als grens voor geluidhinder dienen de waarden die worden gegeven in het Bouwbesluit te worden gehanteerd. Bij een verwachte overschrijding van de grenswaarden, evenals overschrijding van de werktijden, dient ontheffing te worden aangevraagd;
- Er dient een coördinator te worden aangesteld die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens voor de constructieve toetsingen aan het Bouwbesluit. Deze gegevens dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is tevens een borging van de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige gegevens van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk;
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de uitgave 'Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen' van het Centraal Overleg Bouwconstructies van april 2011;
- Aangeraden wordt om de aanbevelingen van het Kennisportaal Constructieve Veiligheid bij het indienen van constructieve stukken te hanteren;
- De Ministeriële Regeling Omgevingsrecht 2010 (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7 is van toepassing op de nader in te dienen gegevens.

Overwegingen

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'agrarisch-kwekerij', de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding 1', de functie aanduiding 'volkstuin' en de dubbelbestemmingen 'waarde archeologie 3' en 'waarde cultuurhistorie'.

Het plan is in niet strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 27 juni 2023 het volgende aangegeven:

Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand, Het getoonde plan in de kleur Ral 7016 voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Overhead wordt uitgevoerd in de kleur van de gevel.

Het gebied waar de loods wordt gebouwd ligt officieel in rijksbeschermd dorpsgezicht maar heeft feitelijk geen relatie met de waarde van het beschermde dorpsgezicht. De loods wordt gebouwd op een werkplaats en sluit goed aan met wat in de directe omgeving gebruikelijk is. De bouw van de loods doet verder geen afbreuk aan de waarde van Landgoed Endegeest."

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening met inachtneming van de hierboven vermelde voorwaarden.

Conclusie

De omgevingsvergunning kan verleend worden.

Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding kunt u doen door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/23/170412

Aanwijzingen

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Takel- of kraanwerkzaamheden

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via: <https://www.oegstgeest.nl/bestuur/beleid-en-regelgeving/veelgelezen-regels>.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank

in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieke
Manager Ruimte

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7733983

Aanvraagnaam Stijn van Huijstee

Uw referentiecode -

Ingediend op 14-04-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Demonteren kas en vervangen door kleinere loads.

Opmerking Bevoegd gezag gemeente Oegstgeest

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen ik begrijp niet wat ik moet aanleveren

Bijlagen n.v.t. of al bekend ik begrijp niet wat ik moet aanleveren

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leiden

Bezoekadres: Stads Kantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres: Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071

Faxnummer: 071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingsstijden/>

Contactpersoon: Beheerder

Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	2333XH
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nachtegaallaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nachtegaallaan 41-43

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

De huidige kas is bouwkundig in slechte staat en moet worden vervangen door een kleinere loods.

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De oppervlakte van de kas is groter dan de nieuwe loods

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

kas

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

912

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

390

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2736

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1170

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 912

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 390

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslag en werkzaamheden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Verwerken van hout

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	11	300	-
Kantoor	3	90	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	aluminium	antraciet grijs
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	aluminium	grijs
Dakbedekking	aluminium	grijs

Vul hier overige onderdelen en
 bijbehorende materialen en kleuren
 in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
 mondeling toelichten voor
 de welstandscommissie/
 stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CHD_1_01_Situatie_b-estaand_pdf	CHD 1.01 Situatie bestaand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling
CHD_1_02_Situatie_n-ieuw_pdf	CHD 1.02 Situatie nieuw.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling
eld_waarin_iedereen-_meedoet__versie2_pdf	DZB zet zich in voor een wereld waarin iedereen meedoet. versie2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	14-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum in ontvangst	Status
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		
hal_nieuw_bovenaanzicht.png	hal nieuw bovenaanzicht.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling
hal_nieuw.png	hal nieuw.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling
kantoor_DZB_groendiensten.jpg	kantoor DZB groendiensten.jpg	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling
NGL_Oegstgeest_schuin.png	NGL Oegstgeest schuin.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid	14-04-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum in ontvangst	Staat document
		Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht		
NGL_Oegstgeest2.png	NGL Oegstgeest2.png	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling
OPDRACHTBEVESTIGING_DZB_Qloods.pdf	OPDRACHTBEVESTIGING DZB Qloods.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Constructieve veiligheid Gegevens slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht	14-04-2023	In behandeling



Het betreft de kas in het rode kader

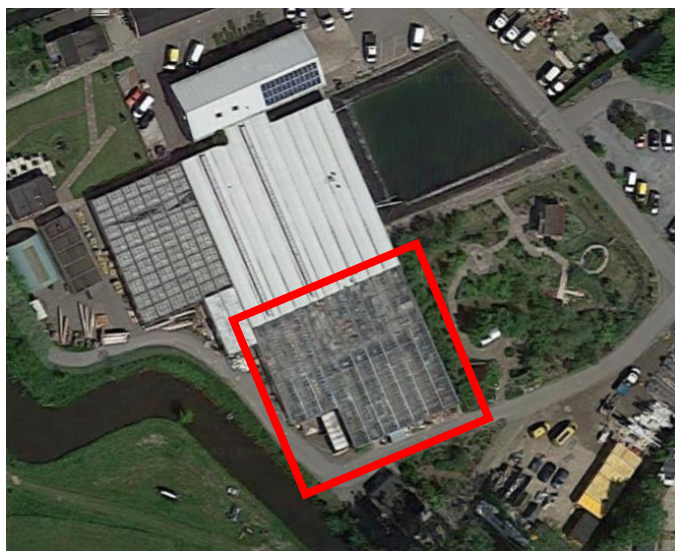
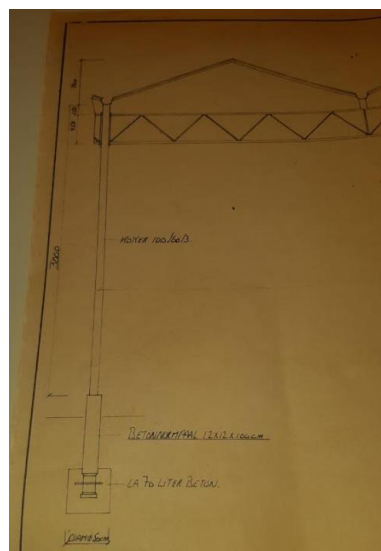
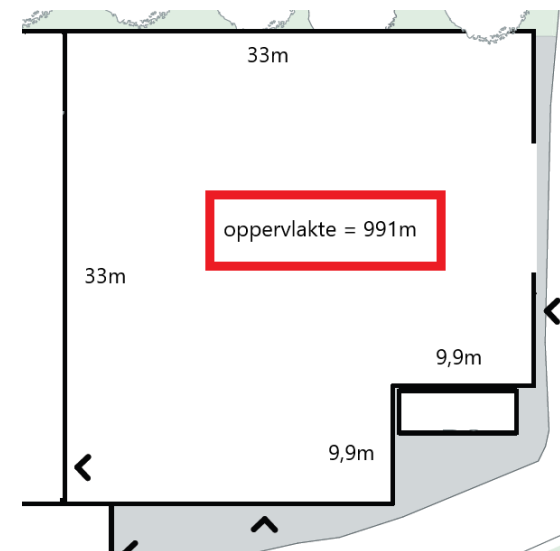


Foto van de kas.



Afmetingen van de kas

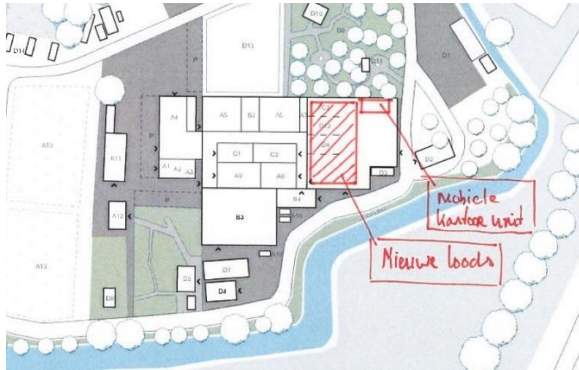


oppervlakte

Situatie kas 20-06-2023

Mobile Kantoorunit.

Het verplaatsen van de blauwe kantoorunit en aankleden en isoleren met circulair materialen zodat .



Figuur 1 Toekomstige situatie



Figuur 2 Huidige kantoor unit.

Voorbeeld aankleding circulair hout op onderstaande foto's.



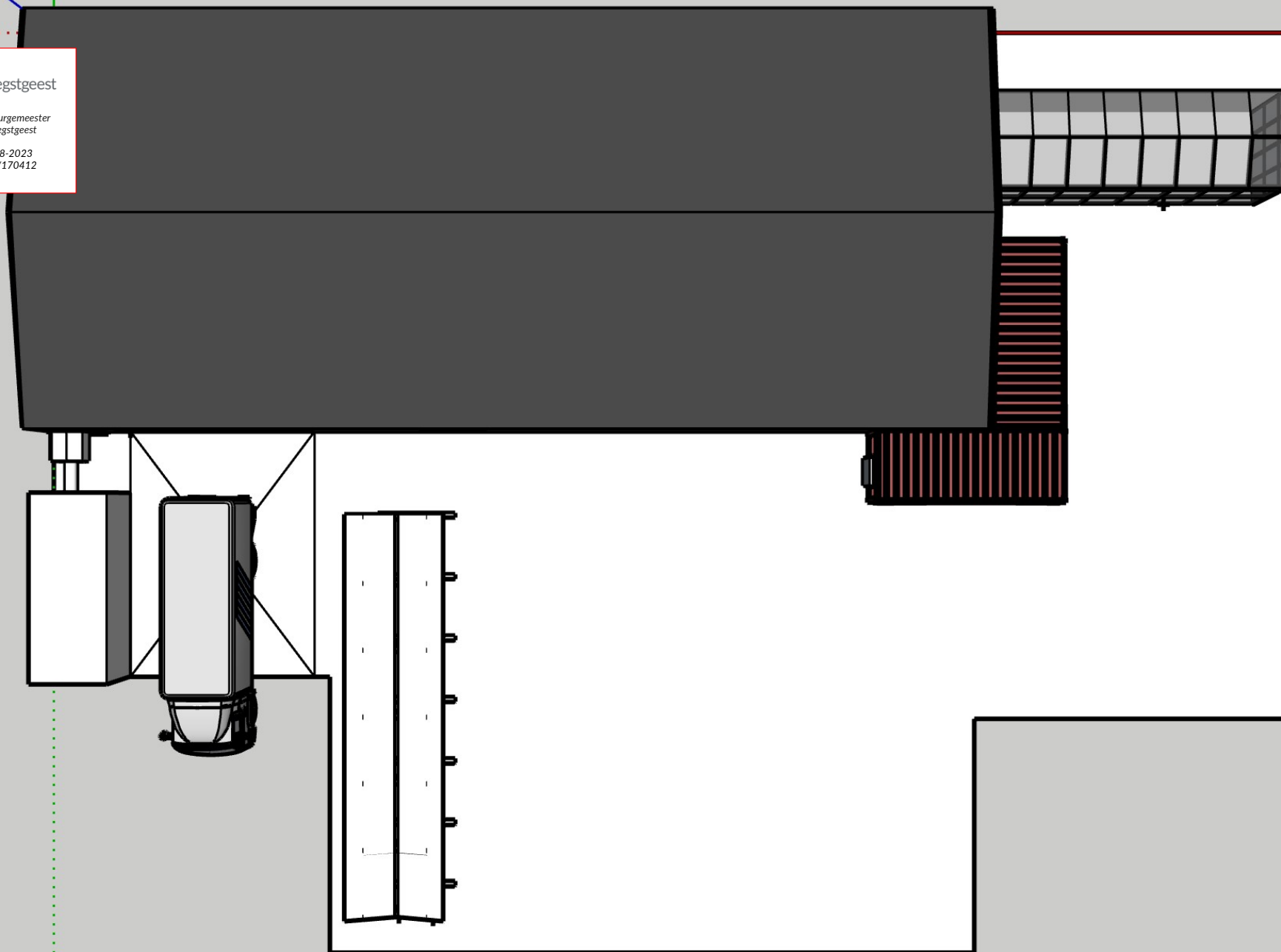
De afmetingen van de kantoor unit:

Lengte	270 cm
Breedte	290 cm
Hoogte	270 cm

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

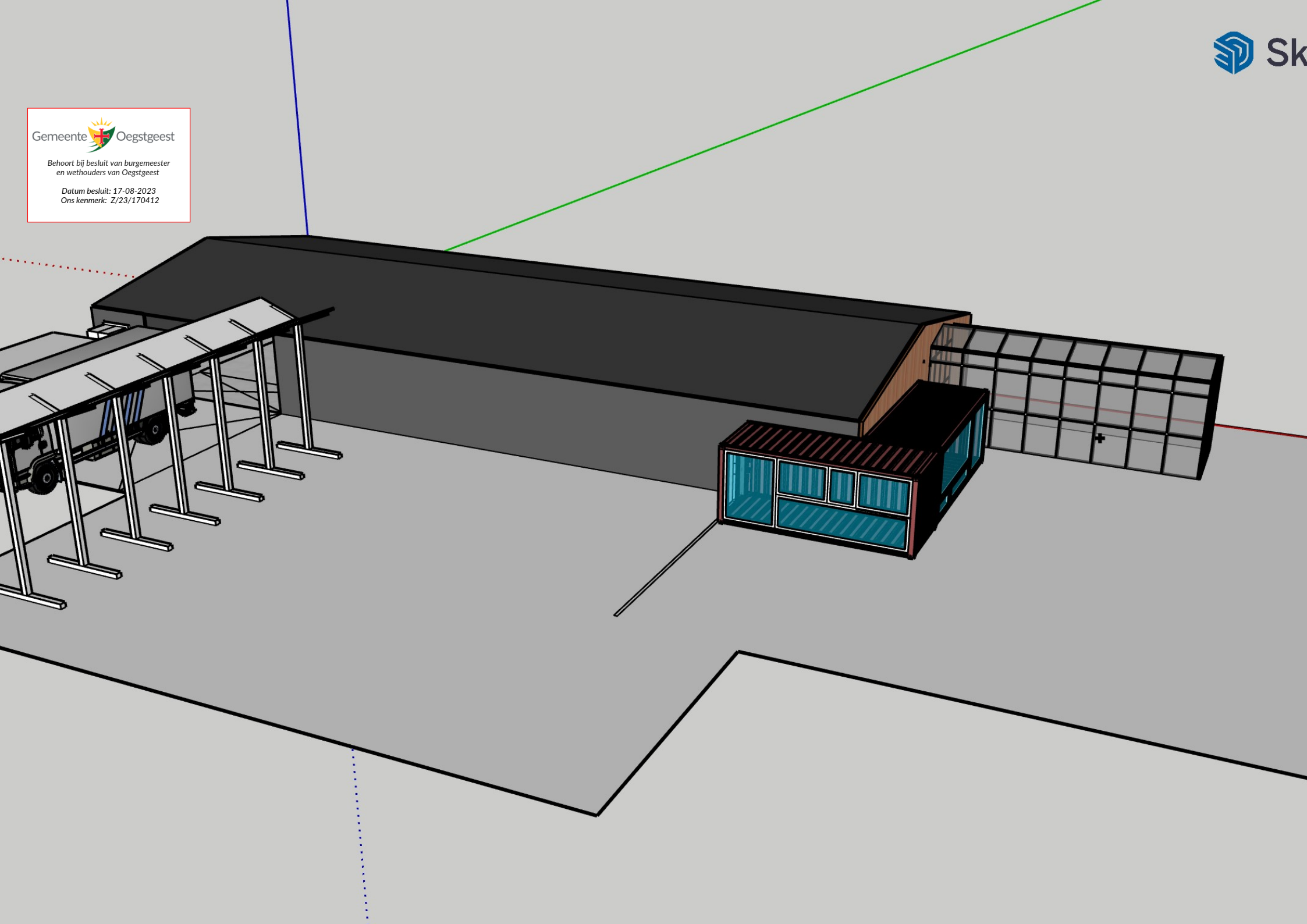
Datum besluit: 17-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/170412



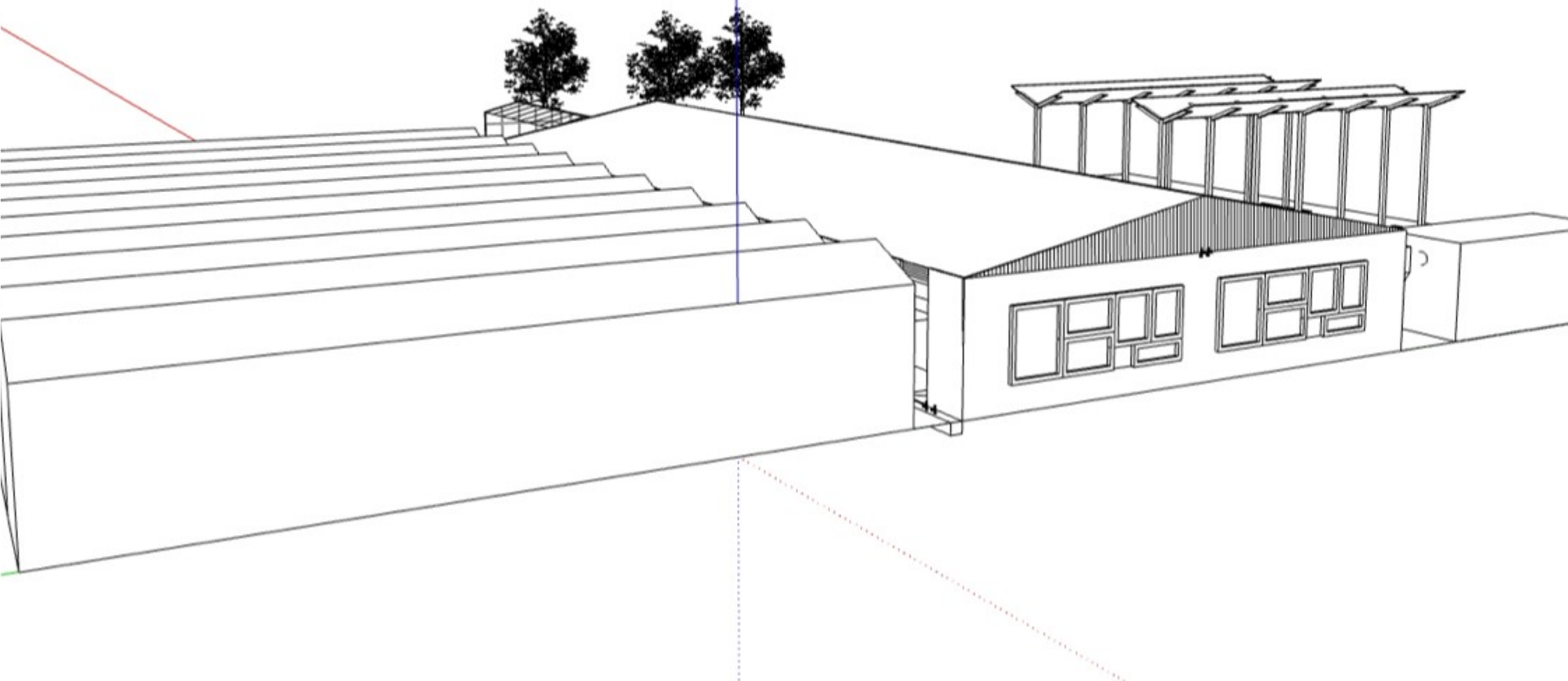
Gemeente  Oegstgeest

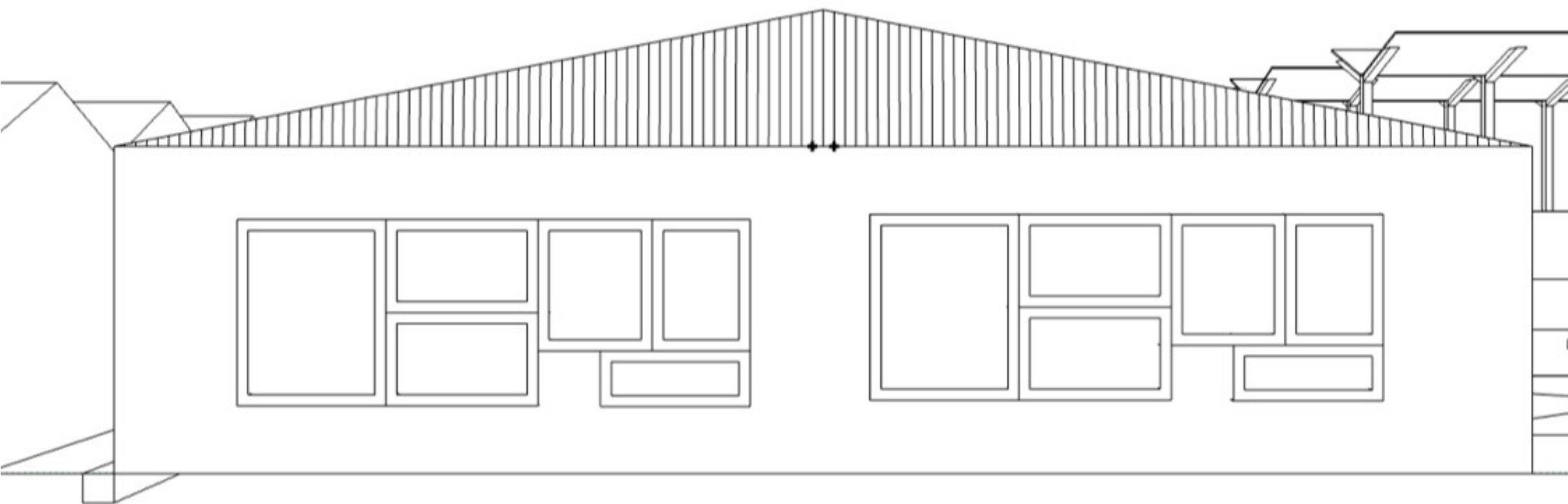
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/170412











Q Loads

COMPONENT 110 • 1446 WP PURMEREND
T +31 (0) 26 781 0781
www.qloads.nl • info@qloads.nl



Geïsoleerde wandbeplating :

Wandpaneel

Dikte paneel : 60 mm
Bevestigingstype : Verdekt bevestigd [schroeven onzichtbaar].
Coating : HPS200 Ultra coating 200 µM.
RC-Waarde NTA 8800 : 2,82 m².K/W.
Profilering : **M16 MICRORIB**
Kleur buitenzijde : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Kleur binnenzijde : **RAL 9002 – GRIJSWIT**
Brandklasse : B-s1, d0
Inclusief bevestigingsmiddelen.

*B = Zeer beperkte brandge-
SI = Gering*

*d0 = geen productie van brandend product
(in vloeibare of stroperige vorm)*

Geïsoleerde dakbeplating :

Dakpaneel

Kerndikte paneel : 60 mm
Bevestigingstype : Onverdekt bevestigd [schroeven zichtbaar].
Coating : HPS200 Ultra coating 200 µM.
RC-Waarde NTA 8800 : 3,10 m².K/W.
Profilering : **TRAPEZIUMPROFIEL**
Kleur buitenzijde : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Kleur binnenzijde : **RAL 9002 – GRIJSWIT**
Brandklasse : B-s2, d0
Inclusief bevestigingsmiddelen.

*B = Zeer beperkte brandge-
S2 = Gemiddeld*

d0 = geen productie van brandend product.

Lichtdoorlatende geïsoleerde dakbeplating:

Aantal : 6 stuks.
Kerndikte paneel : 60 mm.
Bevestigingstype : Zichtbaar bevestigd [schroeven zichtbaar].
Bevestigingszijde : Linkerzijde, gelijkmatig verdeeld.
Profilering : **GELIJK AAN DAKBEPLATING**
Kleur buitenzijde : **OPAAL [MELKWIT]**.
Inclusief bevestigingsmiddelen.

Zetwerk :

Alle benodigde zetwerken zijn 0,70 MM dik en voorzien van een HPS200 Ultra coating 200 µM.

Nokstukken KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Windveren KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Buitenhoeken KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Linker en Rechterzijde OVHD KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Lekdorpel en Plafond OVHD KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Linker en Rechterzijde Loopdeur KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Lekdorpel en Plafond Loopdeur KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Overige zetwerken KLEUR : **RAL 7016 – ANTRACIET**
Inclusief bevestigingsmiddelen. KLEUR : **GELIJK AAN KLEUR ZETWERKEN.**

Paraaf voor akkoord :



Q Loads

COMPONENT 110 • 1446 WP PURMEREND
T +31 (0) 26 781 0781
www.qloads.nl • info@qloads.nl

Dakgoten* :

Type	: Getrokken bakgootsysteem
Materiaal	: Aluminium
Montage zijde	: Linker- en rechterzijde van de loads.
Bijgeleverd	: Goten, beugels, afvoer uitloop, HWA pijp, muurbeugels en eindkappen.
Bevestiging	: Inclusief productie en montage op locatie
Kleur	: ANTRACIET

* Het gotensysteem wordt tot maaiveld geleverd.

Verdere afvoer en aansluiting hiervan is voor rekening opdrachtgever.

Overheaddeur :

1 x Geïsoleerde sectionaaldeur.

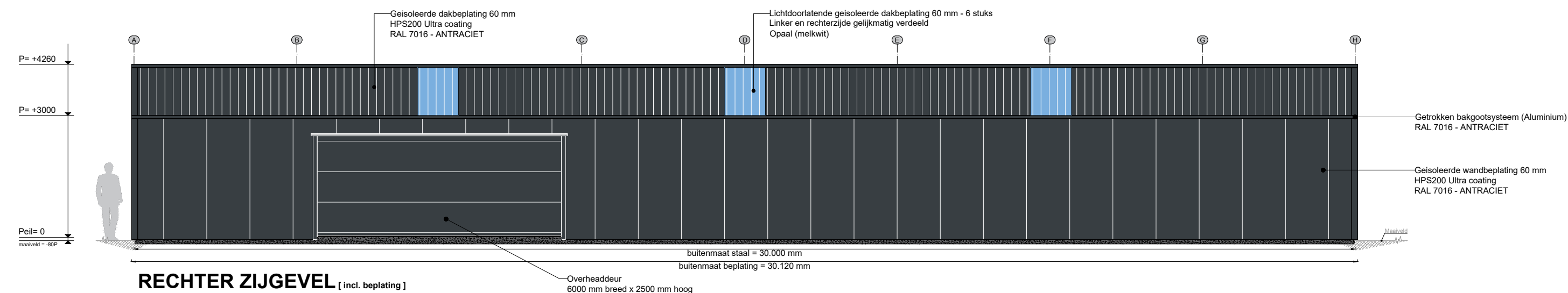
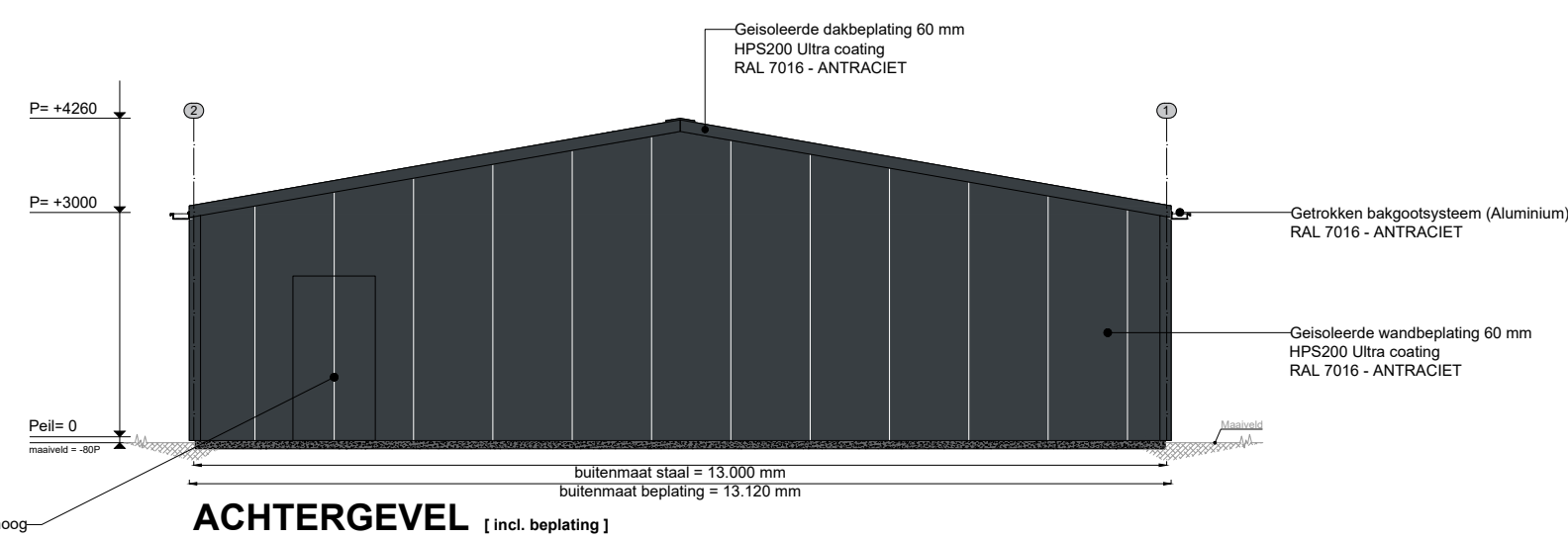
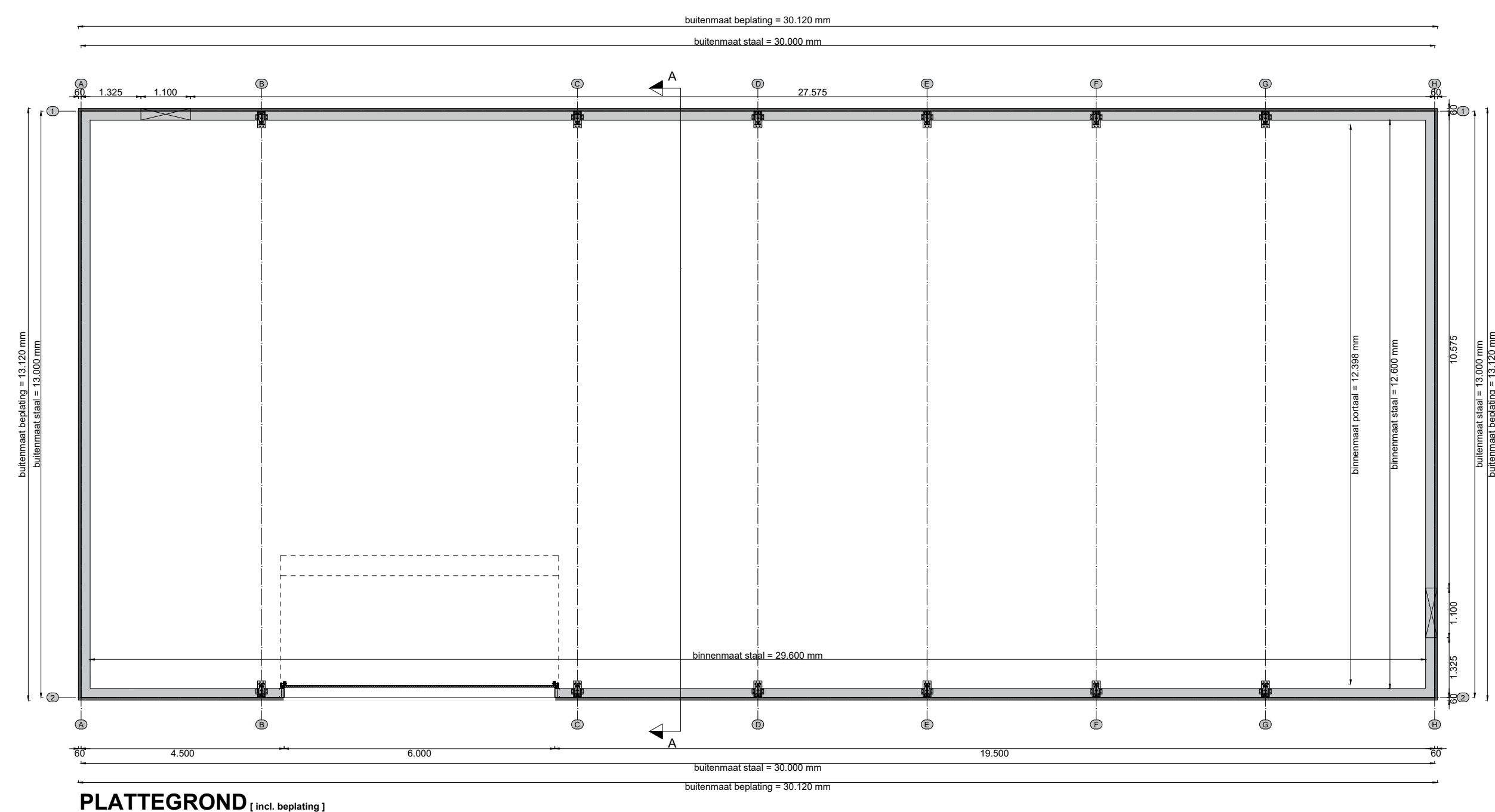
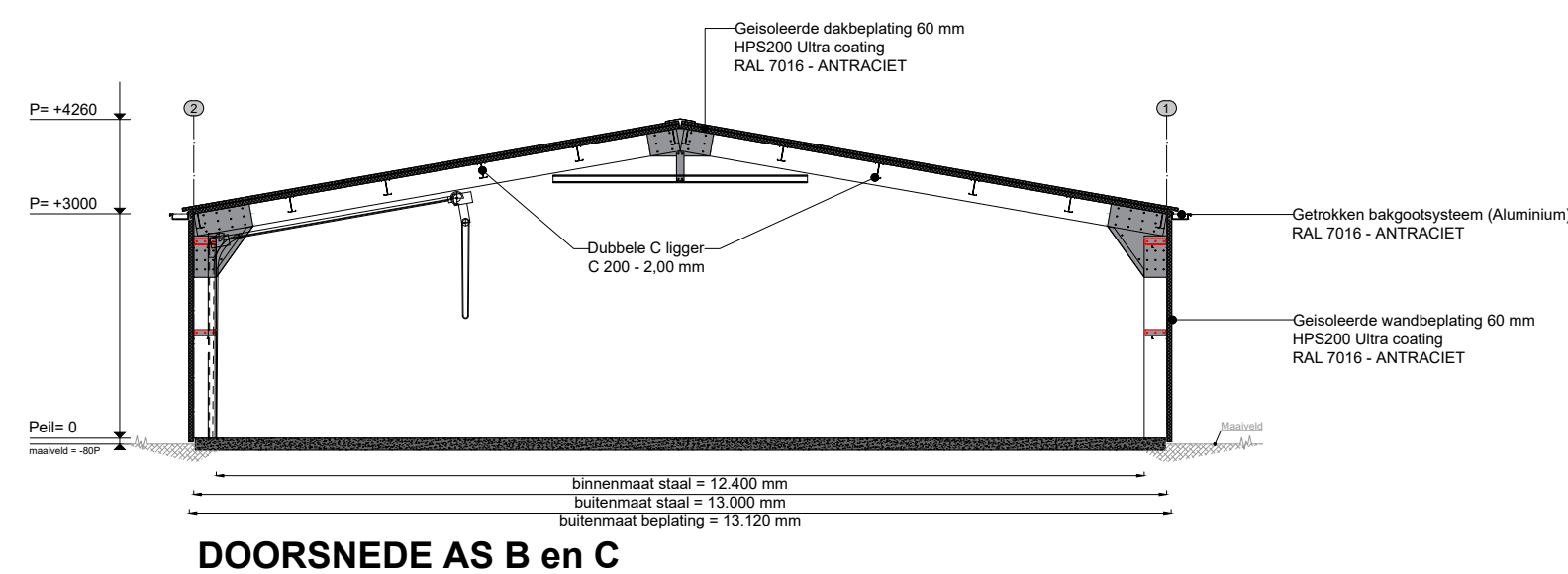
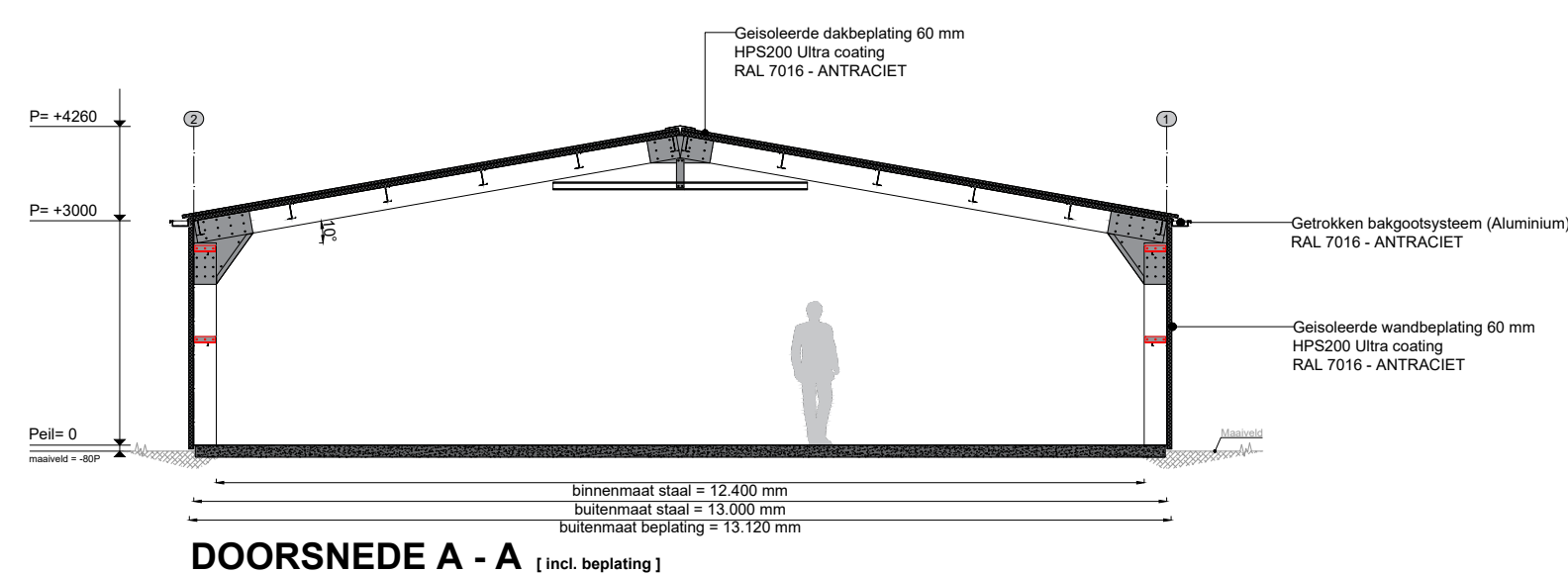
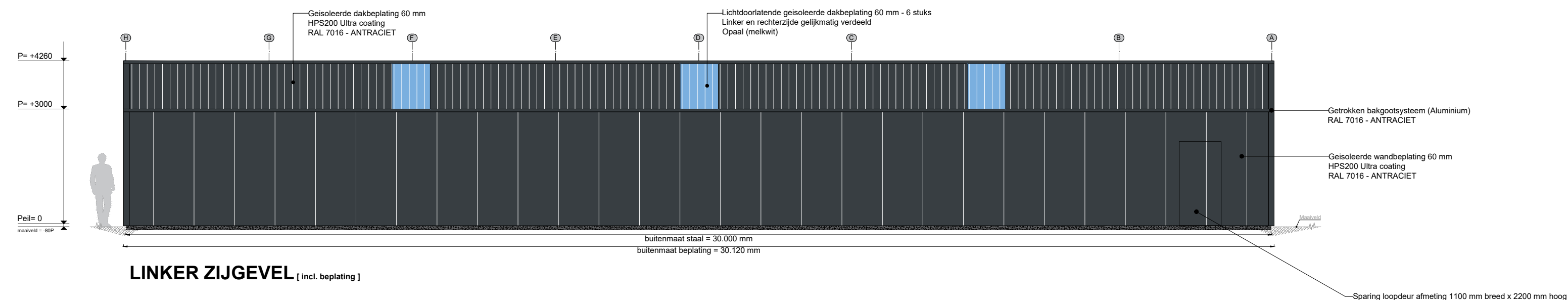
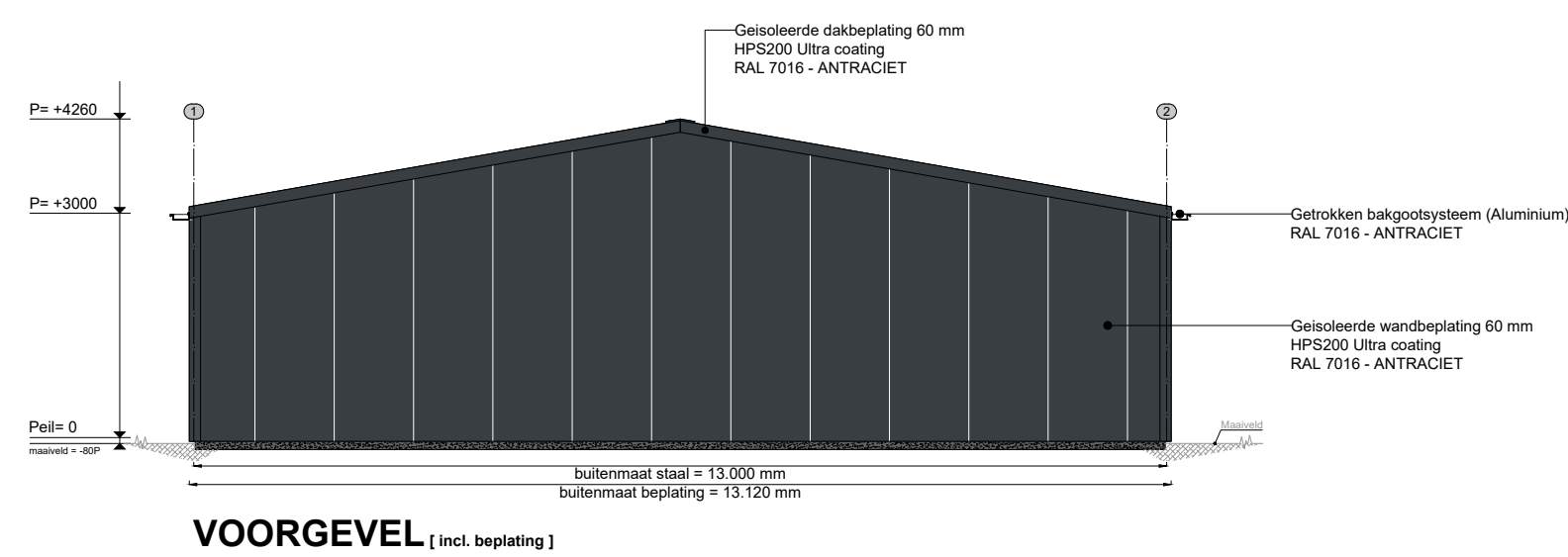
Afmeting	: 6000 mm breed x 2500 mm hoog.
Dikte paneel	: 40 mm
Bediening	: Elektrische deur met drukknopbediening aan de binnenzijde.
Aandrijving	: 400 V motor [krachtstroom]
Bedieningszijde	: Vanuit binnenuit gezien links
Type beslag	: Laag daklijnvolgend beslag
Extra elektrisch	: Handzender 1 st. – inclusief ontvanger
Extra elektrisch	: Optilbeveiliging
Profilering	: Micrograin [grote maas 750 mm panelen].
Kleur buitenzijde	: RAL 7016 – ANTRACIET
Kleur binnenzijde	: RAL 9002 - GRIJSWIT
Montage	: INCLUSIEF montage.
Garantie termijn	: De leverancier garandeert al haar producten één jaar na leveringsdatum op materiaal en constructie fouten. Defecten welke ontstaan zijn door normale slijtage, verkeerde montage door derde, het niet opvolgen van de
Onderhoud	: Wij adviseren u een onderhoudscontract af te sluiten. De leverancier van uw sectionaaldeur neemt contact met u op. Hierbij verstrekken wij uw NAW gegevens aan de betreffende leverancier.

Loopdeur :

Er worden twee uitsparingen meegenomen in het systeem voor loopdeuren.

Afmeting 1100x2200.

Paraaf voor akkoord :



Aanzichtentekening 06-03-2023 tek-01

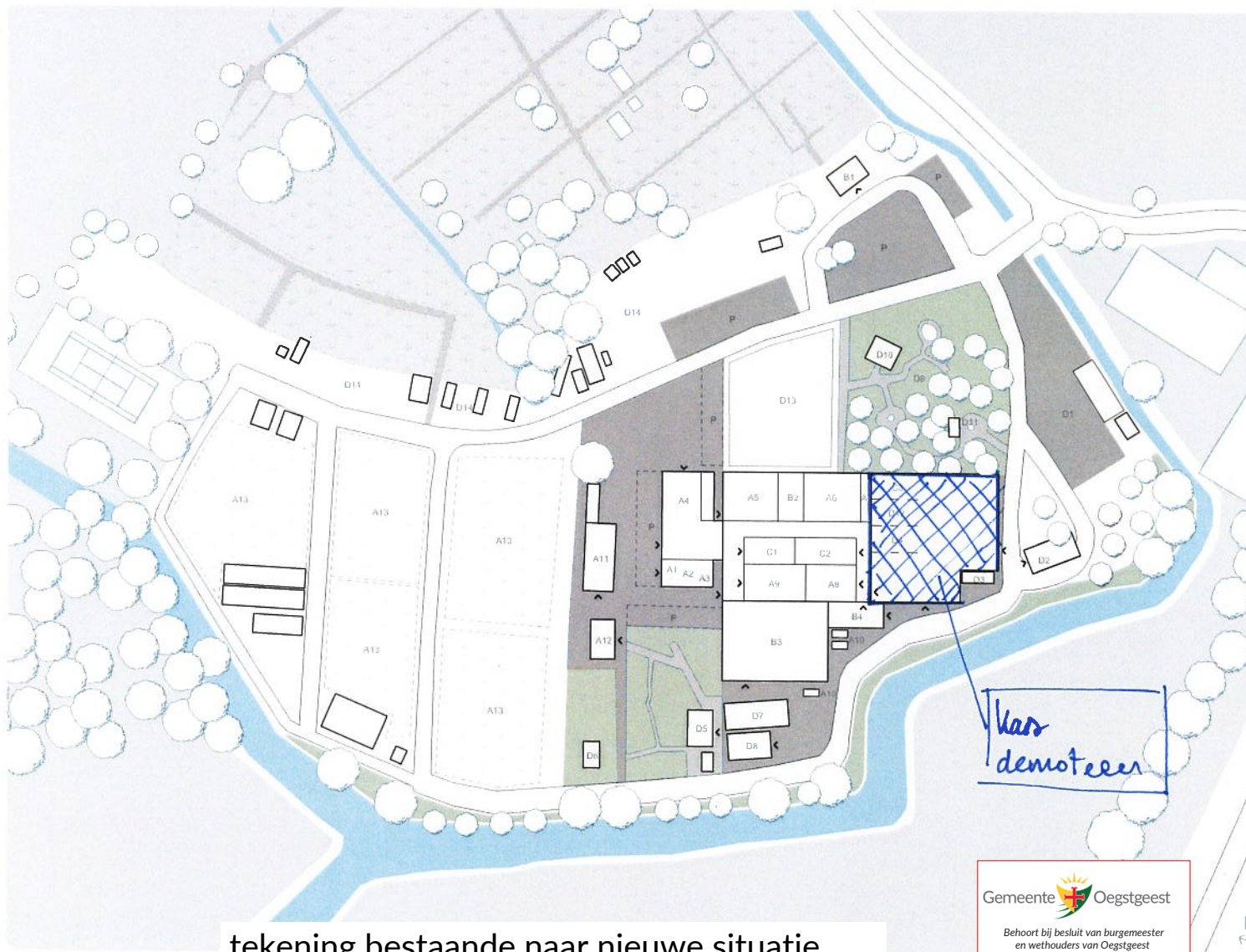
Gemeente **Oegstgeest**
Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest
Datum besluit: 17-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/170412

Kleuren en materialen		
onderdeel:	materiaal:	kleur:
dak	sandwichpaneel TR	RAL 7016
gevel	sandwichpaneel	RAL 7016
goten	staal	RAL 7016
sectionaldeur	metaal	RAL 7016
 Q Loads		
Aanzichtentekening		
OMSCHRIJVING	DATUM:	01-03-2023
ANNEKSEL	SCHAAL:	1:100
STALFRAME	FORMAAT:	A1
	GETEKEND:	FT
	FASE:	WV
	WERK:	Q-22057
	BLAD:	TEK-01

Houtwerkplaats DZB

Situatie bestand 1:1000

PTSA 12 december 2022



- Renvooi**
- Bebouwing
 - Verharde wegen
 - (Half) Verharding
 - Parkeren
 - Voetpaden
 - Water
 - Tuin
 - Kwekerij
 - Autoverkeer
 - Voetgangers

A DZB

- A1 Receptie
- A2 Kantoor
- A3 Vergader ruimte
- A4 Stalling groenbedrijf
- A5 Kantine
- A6 Kleedruimte
- A7 Stookruimte
- A8 Werkplaats hout
- A9 Werkplaats staal
- A10 Alvalcontainers houtwerkplaatsen
- A11 Ecotuin kantoor
- A12 Ecotuin winkel
- A13 Ecotuin kwekerij

B Gemiva

- B1 Gebouw 'De Kwekerij'
- B2 Keuken
- B3 Kas
- B4 Toegang kas en werkplaats

C Circulair Warenhuis

- C1 Werkplaats hout
- C2 Werkplaats glas
- C3 Werkplaats lerazzo

D Overig

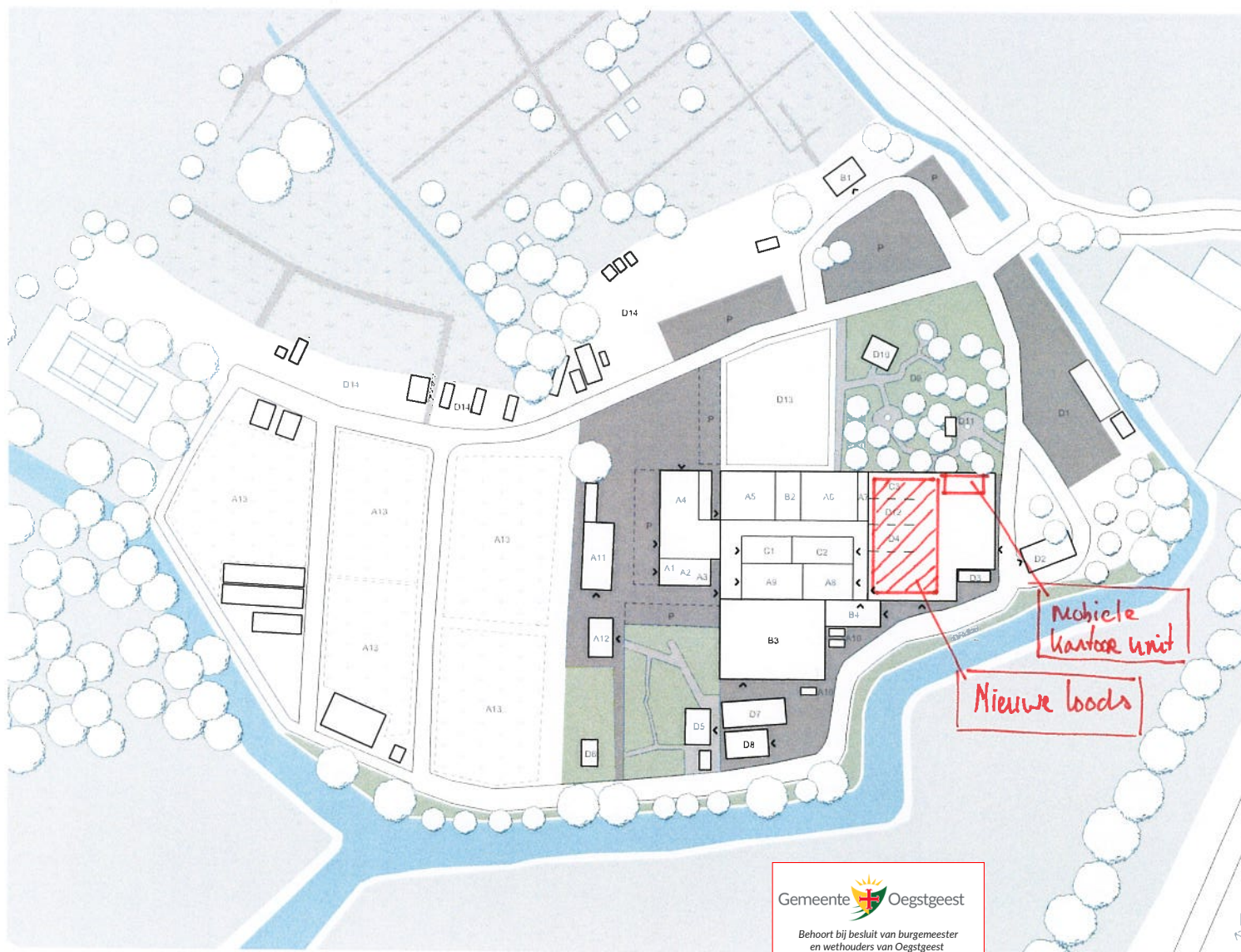
- D1 Heijmans werf
- D2 Keet gemeente
- D3 Leegstaande keet
- D4 Heijmans opslag
- D5 PTSA
- D6 Menno Schilthuisen
- D7 Buitenopslag industrieel hout
- D8 Romney foods
- D9 Belevingstun Welland College
- D10 Schuur ongebruikt
- D11 Schaltwagen ongebruikt
- D12 Werkplaats plastic
- D13 Waterbassin
- D14 Alvalcontainers algemeen

tekening bestaande naar nieuwe situatie

Houtwerkplaats DZB

Situatie bestand 1:1000

PTSA 12 december 2022



Renvooi

Bebouwing

Verharde wegen

(Half) Verharding

Parkeren

Voetpaden

Water

Tuin

Kwekerij

Autoverkeer

Voetgangers

A DZB

- A1 Receptie
- A2 Kantoor
- A3 Vergader ruimte
- A4 Stalling groenbedrijf
- A5 Kantine
- A6 Kleedruimte
- A7 Stookruimte
- A8 Werkplaats hout
- A9 Werkplaats staal
- A10 Afvalcontainers houtwerkplaatsen
- A11 Ecotuin kantoor
- A12 Ecotuin winkel
- A13 Ecotuin kwekerij

B Gemiva

- B1 Gebouw 'De Kwekerij'
- B2 Keuken
- B3 Kas
- B4 Toegang kas en werkplaats

C Circulair Warenhuis

- C1 Werkplaats hout
- C2 Werkplaats glas
- C3 Werkplaats lerazzo

D Overig

- D1 Heijmans werf
- D2 Keet gemeente
- D3 Leegstaande keet
- D4 Heijmans opslag
- D5 PTSA
- D6 Menno Schilthuizen
- D7 Buitenopslag industrieel hout
- D8 Romney loods
- D9 Belevingstuin Welland College
- D10 Schuur ongebruikt
- D11 Schafwagen ongebruikt
- D12 Werkplaats plastic
- D13 Waterbassin
- D14 Afvalcontainers algerneen

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/170412



Gemeente  Oegstgeest

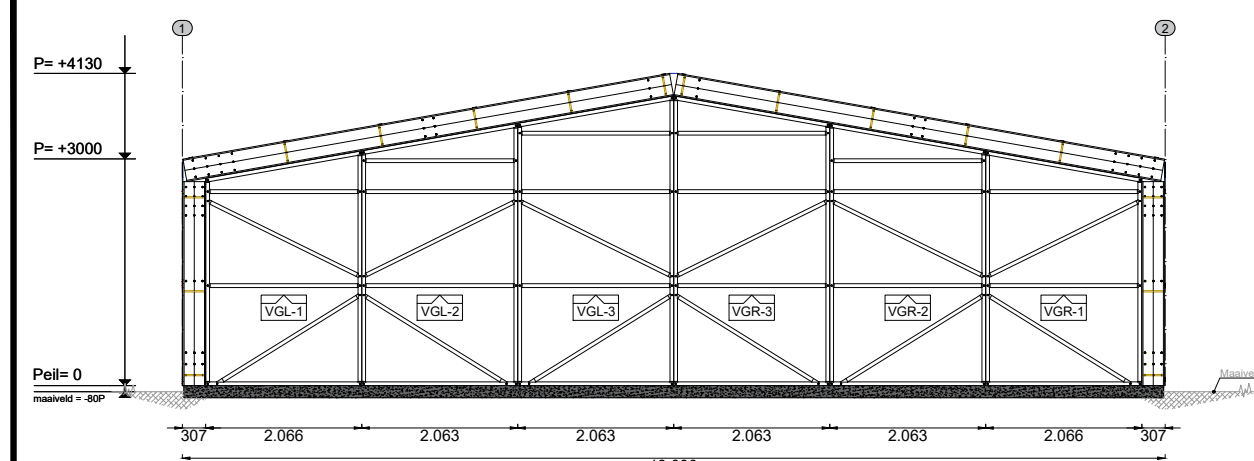
*Behoort bij besluit van burgemeester
en wethouders van Oegstgeest*

*Datum besluit: 17-08-2023
Ons kenmerk: Z/23/170412*

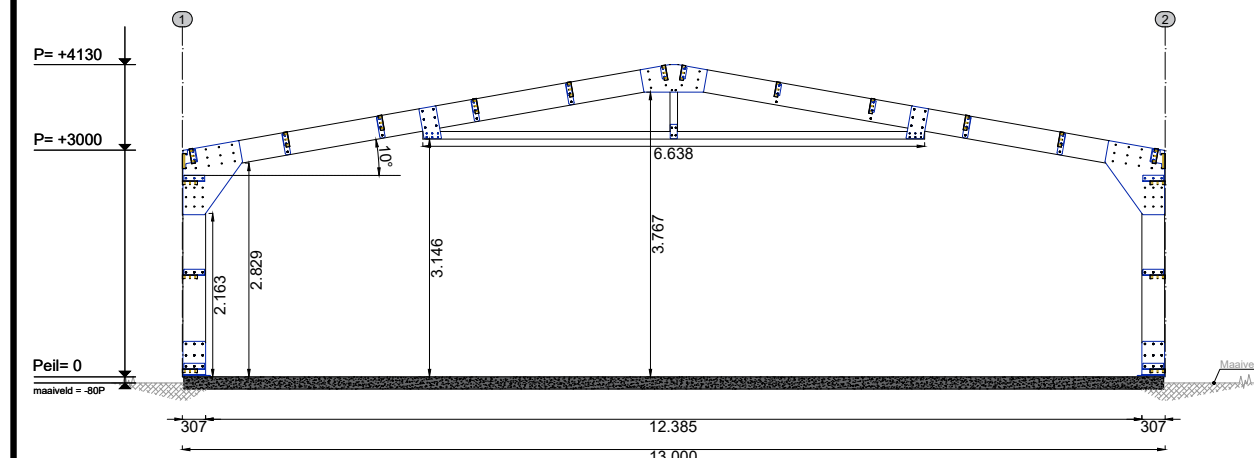


Loods afmeting:
13000 mm breed x 30000 mm lang.

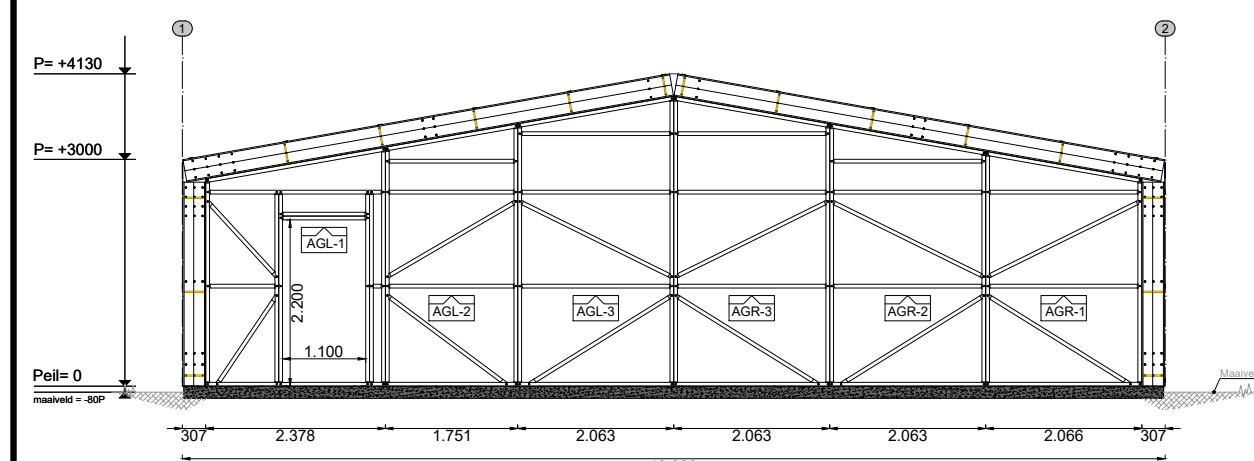
Wandbeplating : voorgevel , achtergevel en rechterzijgevel komen op de betonvloer. Linkerzijgevel steekt uit



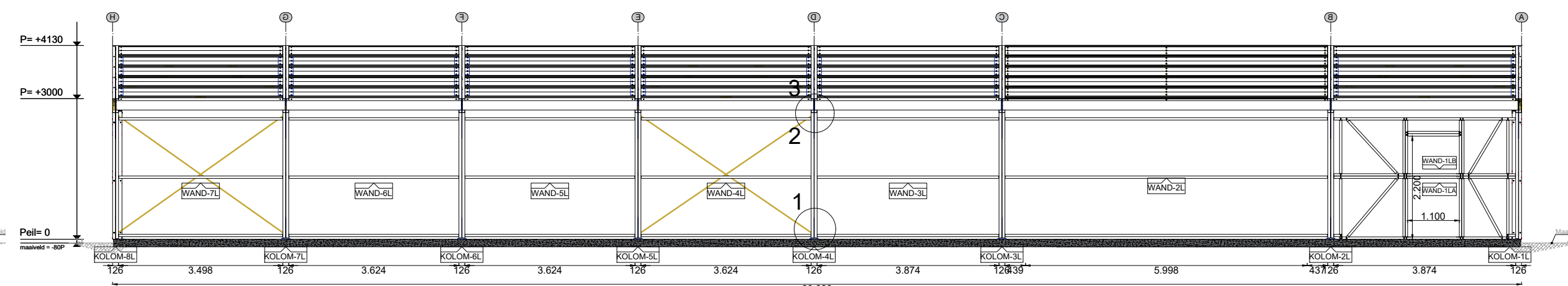
VOORGEVEL



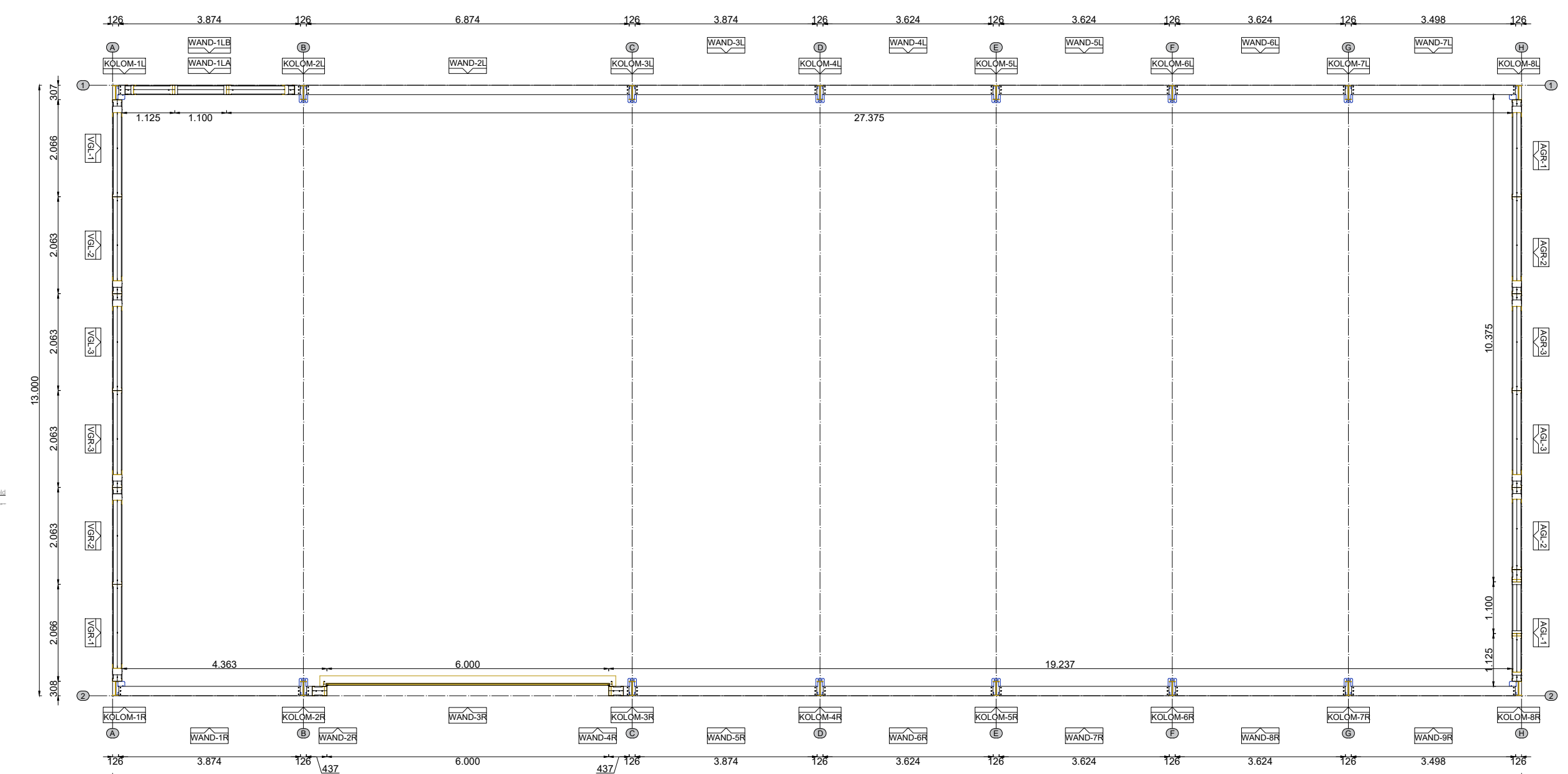
DOORSNEDE



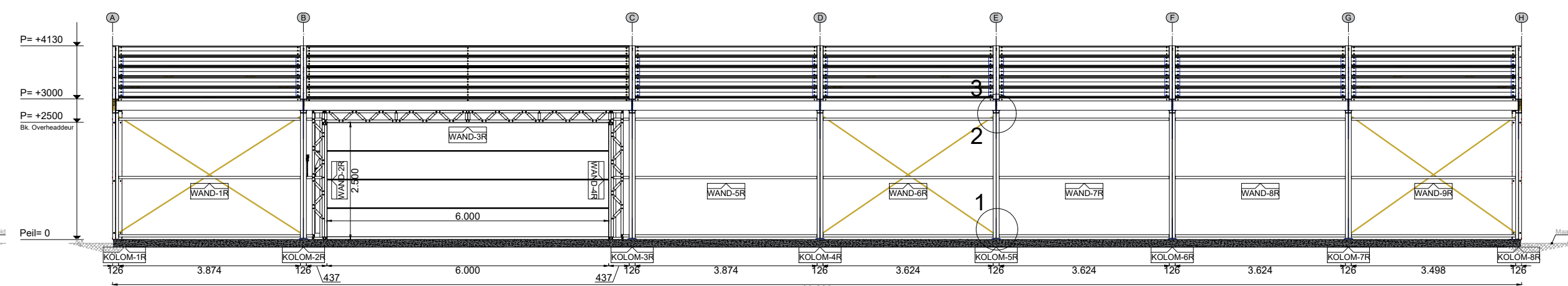
ACHTERGEVEL



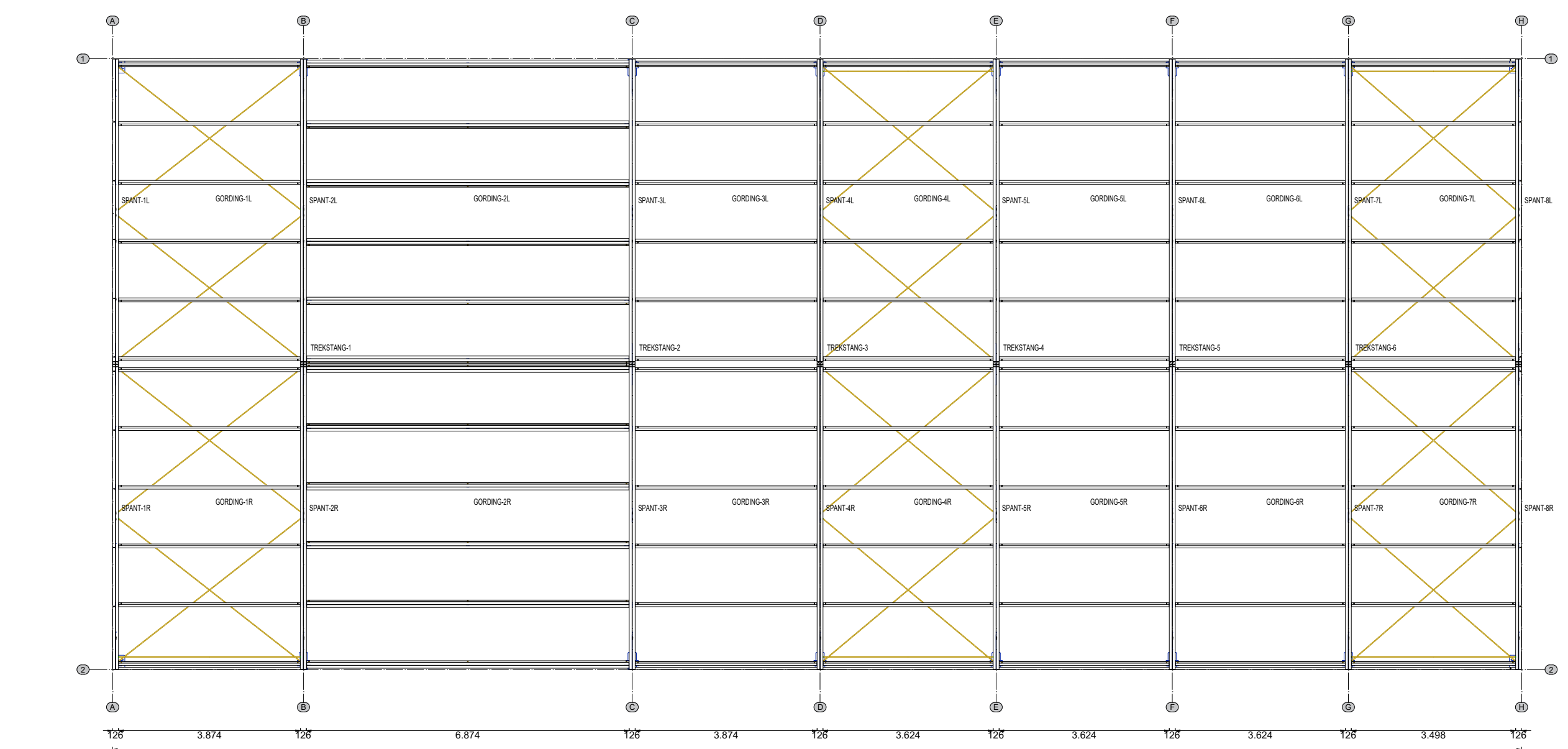
LINKER ZIJGEVEL



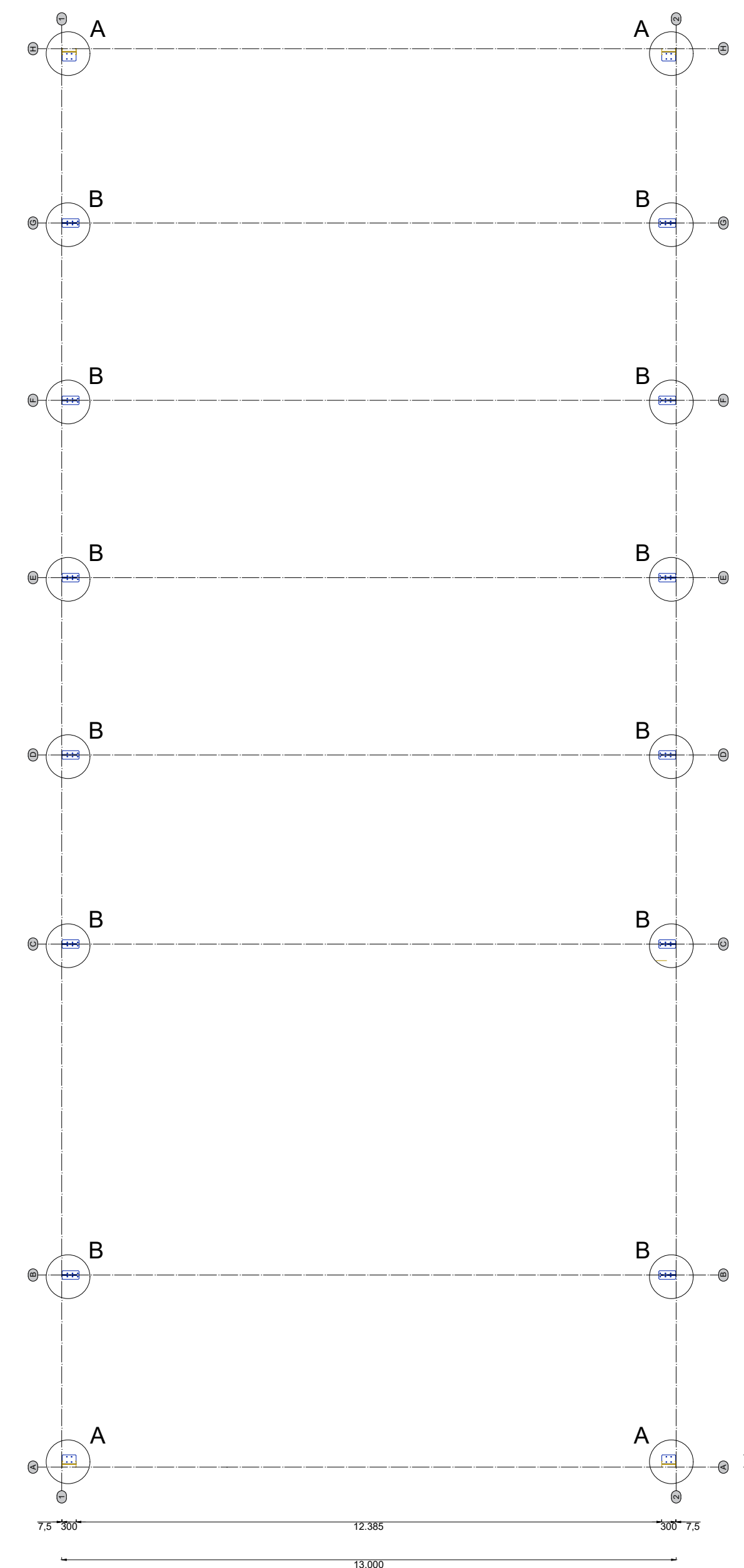
PLATTEGROND



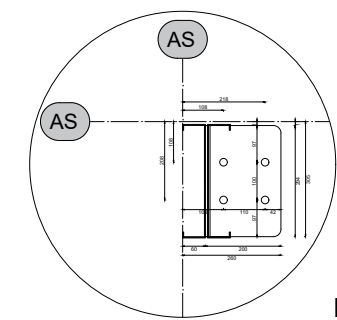
RECHTER ZIJGEVEL



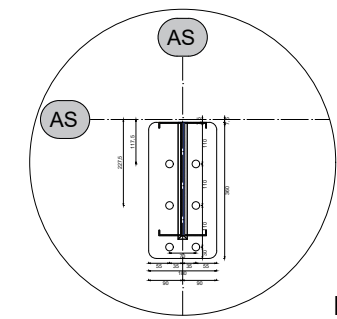
DAK



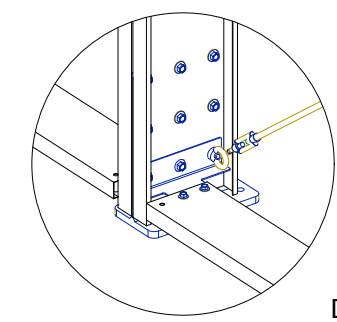
ANKERPLAN



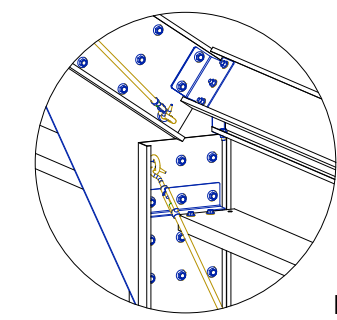
DETAIL A



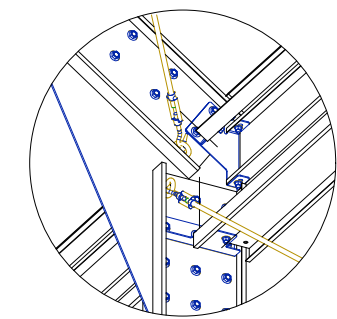
DETAIL B



DETAIL 1



DETAIL 2



DETAIL 3

Constructietekening 14-03-2023 Tek-03



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum besluit: 17-08-2023
Oms kenmerk: Z/23/170412