

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7966621
Aanvraagnaam	Aanvraag bestemmingswijziging Koninglaan 62
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-07-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Wij zijn Maliekwartier Tandartsen, een tandartsenpraktijk op de Maliebaan. Door groei moeten wij verhuizen, wij hopen naar de Koningslaan 62. Dit pand heeft als bestemming Gemengd – 3. Maatschappelijke bedrijfsvoering is toegestaan op de begane grond. De 1e en 2e verdieping zijn aan de woonruimte onttrokken en is kantoorvoering toegestaan, dit is in het verleden toegekend. Als tandartspraktijk vragen wij goedkeuring voor maatschappelijke bedrijfsvoering op de begane grond, 1e en 2e verdieping.
Opmerking	Wij hebben contact gehad met mevrouw Boedhoe, Senior Casemanager bij de Gemeente Utrecht over de aanvraag van deze bestemming. Gezien de spoed van deze aanvraag, hopen wij dat deze aanvraag tijdens het eerste toetsoverleg besproken kan worden. Wij danken u alvast voor uw medewerking en horen het graag indien wij meer informatie moeten aanleveren.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3583GP
Huisnummer	62
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Koningslaan
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Maatschappelijke bedrijfsvoering is al toegestaan op de begane grond van de Koningslaan 62. Als tandartspraktijk vragen wij goedkeuring voor maatschappelijke bedrijfsvoering op de begane grond, 1e en 2e verdieping.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Op dit moment heeft de Koningslaan 62 als bestemming Gemengd – 3. Maatschappelijke bedrijfsvoering is toegestaan, alleen op de begane grond. De 1e en 2e verdieping zijn aan de woonruimte onttrokken en is kantoorvoering toegestaan, dit is in het verleden toegekend.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Maatschappelijke bedrijfsvoering op de begane grond, eerste en tweede verdieping.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan moet zodanig worden aangepast voor de Koningslaan 62 zodat op de eerste drie verdiepingen maatschappelijke bedrijfsvoering is toegestaan voor het voeren van een tandartsenpraktijk.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Brochure_Koningslaan_62_te_Utrecht_pdf	Brochure Koningslaan 62 te Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-07-2023	In behandeling
Kadastrale_kaart_Koningslaan_62_pdf	Kadastrale kaart Koningslaan 62.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-07-2023	In behandeling
uizing_Maliekwartier_Tandartsen_2023_pdf	Toelichting verhuizing Maliekwartier Tandartsen 2023.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-07-2023	In behandeling
emming_kantoorgebruik_Koningslaan_62_png	Toestemming kantoorgebruik Koningslaan 62.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-07-2023	In behandeling
ng_Koningslaan_-_Omgevingsvergunning_pdf	Voorstel indeling Koningslaan - Omgevingsvergunning-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-07-2023	In behandeling
Parkeersituatie_Koningslaan_62_pdf	Parkeersituatie Koningslaan 62.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	26-07-2023	In behandeling