

## Aanvraagformulier persoonsgebonden omgevingsvergunning/ persoonsgebonden gedoogbeschikking

### 1. Personalia

Achternaam en voorletters aanvrager: .....

Adres recreatieverblijf: .....

Postcode: ..... Plaats: .....

Geboortedatum: .....

Burgerservicenummer (sofinummer): .....

Telefoonnummer: .....

E-mailadres: .....

### 2. Gebruik van het recreatieverblijf

a. Ik ben huurder/eigenaar\* van het recreatieverblijf sinds ..... (datum).

b. Ik gebruik mijn recreatieverblijf sinds .....(datum) voor permanente bewoning.

c. Ik heb mijn recreatieverblijf sinds de start van mijn permanente bewoning wel/niet\* onafgebroken bewoond.

d. Indien u uw recreatieverblijf NIET onafgebroken heeft bewoond: in welke periode was u niet woonachtig in het verblijf en wat was hier de reden voor?

Periode: .....

Reden: .....

### 3. GBA-adres

Vul hieronder het adres in waarop u ingeschreven staat in de Gemeentelijke Basisadministratie (GBA, voorheen bevolkingsregister).

Adres: .....

Postcode: ..... Plaats: .....

*\* Doorhalen wat niet van toepassing is*

**4. Inwonende kinderen**

Indien op het adres van het recreatieverblijf ook kinderen permanent woonachtig zijn, vul onderstaande gegevens in.

Kind 1

Achternaam en voorletters: .....

Geboortedatum: ..... Burgerservicenummer: .....

Kind 2

Achternaam en voorletters: .....

Geboortedatum: ..... Burgerservicenummer: .....

Kind 3

Achternaam en voorletters: .....

Geboortedatum: ..... Burgerservicenummer: .....

**5. Bewijsstukken**

U moet kunnen aantonen dat u het recreatieverblijf sinds de onder vraag 2b aangegeven datum permanent en onafgebroken heeft bewoond. U kunt dit doen door middel van de in de toelichting bij dit formulier vermelde stukken of andere stukken waaruit onafgebroken, permanente bewoning blijkt. Hieronder kunt u aangeven welke bewijsstukken u als bijlagen bij het formulier heeft bijgevoegd. Graag de bijlagen zelf ook nummeren.

1 Kopie legitimatiebewijs (verplicht)

2 .....

3 .....

4 .....

5 .....

6 .....

7 .....

8 .....

## 6. Ondertekening

Ondergetekende verklaart dit formulier volledig en naar waarheid te hebben ingevuld en verklaart dat de verstrekte gegevens overeenkomstig de Wet bescherming persoonsgegevens mogen worden gebruikt ter beoordeling en behandeling van deze aanvraag.

Aldus naar waarheid ingevuld te: .....

Datum: .....

Achternaam en voorletters: .....

Handtekening: .....

Dit formulier versturen naar:

**Gemeente Zuidplas**

**Afdeling Vergunningverlening en Handhaving**

**Postbus 100**

**2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel**

## **Toelichting aanvraagformulier persoonsgebonden omgevingsvergunning/ persoonsgebonden gedoogbeschikking**

Met dit formulier kunt u een aanvraag indienen voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning en een persoonsgebonden gedoogbeschikking voor de permanente bewoning van een recreatieverblijf.

### **Persoonsgebonden omgevingsvergunning**

De persoonsgebonden omgevingsvergunning is wat voorheen een persoonsgebonden ontheffing werd genoemd. U komt in aanmerking voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning indien u aan de volgende (wettelijke) voorwaarden voldoet<sup>1</sup>:

1. de recreatiewoning moet voldoen aan de bij of krachtens de Woningwet aan een bestaande woning gestelde eisen;
2. de bewoning mag niet in strijd zijn met de bij of krachtens de Wet milieubeheer, de Wet geluidshinder, de Wet ammoniak en veehouderij en de Wet geurhinder en veehouderij gestelde regels of de Reconstructiewet concentratiegebieden;
3. u had op 31 oktober 2003 de recreatiewoning als woning in gebruik en bewoont deze sedertdien onafgebroken; en
4. u was op 31 oktober 2003 meerderjarig.

De omgevingsvergunning is persoonsgebonden: ze is niet overdraagbaar op andere personen en geldt alleen voor de woning waarvoor de omgevingsvergunning is aangevraagd. Het is dus niet mogelijk om met de persoonsgebonden omgevingsvergunning een andere recreatiewoning permanent te gaan bewonen.

Iedere bewoner die op 31 oktober 2003 meerderjarig was moet een eigen persoonsgebonden omgevingsvergunning hebben. Minderjarige kinderen of meerderjarige kinderen die op 31 oktober 2003 nog minderjarig waren, mogen zonder omgevingsvergunning bij hun ouders wonen. Het is niet toegestaan dat meerderjarige kinderen die tijdelijk elders hebben gewoond en terugkeren om opnieuw permanent bij hun ouders te komen wonen.

Verder moet de vergunninghouder de recreatiewoning onafgebroken bewoond hebben, vanaf de datum waarop de permanente bewoning is aangevangen tot het moment van aanvraag. Als de vergunning wordt verleend, blijft deze geldig tot het moment waarop de vergunninghouder de bewoning van de recreatiewoning permanent of tijdelijk staakt. Indien de bewoning tijdelijk wordt gestaakt is immers geen sprake meer van onafgebroken gebruik.

### **Persoonsgebonden gedoogbeschikking**

Naast de wettelijke regeling van de persoonsgebonden omgevingsvergunning kunnen gemeenten permanente bewoning die is aangevangen na 31 oktober 2003 gedogen. U moet hiervoor een gedoogbeschikking aanvragen. Voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking geldt ook dat de permanente bewoning onafgebroken moet zijn geweest, dat de beschikking alleen geldt voor het verblijf waarvoor hij is aangevraagd en dat hij niet overdraagbaar is op anderen.

Tot slot bevatten de beleidsregels van de voormalige gemeenten aanvullende eisen, zoals de verplichting dat de woning voldoet aan de eisen in het Bouwbesluit. Indien u dit wenst, kunt u de beleidsregels inzien op het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel.  
gemeente Zuidplas

---

<sup>1</sup> Artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 2.7 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 4, tiende lid, van bijlage II bij

### *Peildata*

Voor de dorpskernen binnen de gemeente Zuidplas gelden verschillende data waarop de permanente bewoning moet zijn aangevangen (peildata). Deze data zijn vastgelegd in het beleid van de voormalige gemeenten Nieuwerkerk aan den IJssel, Zevenhuizen-Moerkapelle en Moordrecht. De data die in dit beleid zijn opgenomen gelden nog steeds voor permanente bewoning in die kernen.

De peildata voor de verschillende woonkernen zijn de volgende:

- Nieuwerkerk aan den IJssel: 1 januari 2005
- Zevenhuizen en Moerkapelle: 15 november 2006
- Moordrecht: 31 december 1993

Dit betekent dat u voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking in aanmerking komt indien u kunt aantonen dat u uiterlijk op 1 januari 2005 heeft aangevangen met permanente bewoning van een recreatieverblijf in de voormalige gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel en voldoet aan overige gestelde eisen. Hetzelfde geldt voor de peildata van de voormalige gemeenten Zevenhuizen-Moerkapelle en Moordrecht.

### *Peildatum Moordrecht*

De peildatum voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking in Moordrecht (31 december 1993) ligt vóór de peildatum voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning (31 oktober 2003). Indien u in aanmerking komt voor een gedoogbeschikking, kunt u eveneens in aanmerking komen voor een omgevingsvergunning. Dit is overigens alleen het geval bij permanente bewoning van een recreatiewoning, omdat een omgevingsvergunning niet kan worden afgegeven voor een ander recreatieverblijf, zoals een stacaravan.

In geval u zowel voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning als een gedoogbeschikking in aanmerking komt, krijgt u een persoonsgebonden omgevingsvergunning. Permanente bewoning met een omgevingsvergunning is immers legaal, terwijl de permanente bewoning met een gedoogbeschikking niet legaal is. De gedoogbeschikking betekent enkel dat niet handhavend wordt opgetreden indien u aan de bij de beschikking gestelde voorwaarden voldoet.

### *Peildata Nieuwerkerk aan den IJssel*

Naast de peildatum van 1 januari 2005 voor recreatieverblijven in de voormalige gemeente Nieuwerkerk aan den IJssel staat in het beleid van deze voormalige gemeente nog een andere peildatum.

Wanneer de permanente bewoning is aangevangen tussen 22 maart 1983 en 23 juni 1993 komt u namelijk in aanmerking voor een objectgebonden gedoogbeschikking. In tegenstelling tot de persoonsgebonden gedoogbeschikking en omgevingsvergunning kunt u het recht op permanente bewoning van het recreatieverblijf in dit geval wél overdragen op een volgende bewoner van het recreatieverblijf. Het is echter zeer onwaarschijnlijk dat u in aanmerking komt voor een objectgebonden gedoogbeschikking. Mocht u echter van mening zijn dat u hier wel onder valt, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Zuidplas.

### **Overgangsrecht van een bestemmingsplan**

Naast een persoonsgebonden gedoogbeschikking en persoonsgebonden omgevingsvergunning kunt u ook in aanmerking komen voor het overgangsrecht van oudere bestemmingsplannen dan de bestemmingsplannen die nu van kracht zijn binnen Zuidplas. Dit is echter zeer onwaarschijnlijk. Mocht u echter van mening zijn dat u wel onder het overgangsrecht valt, dan kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van de gemeente Zuidplas.

## **Gebruikte begrippen**

Hieronder worden enkele begrippen nader toegelicht.

### *Recreatiewoning en recreatieverblijf*

De persoonsgebonden omgevingsvergunning is alleen van toepassing op recreatiewoningen. Permanente bewoning van andere recreatieverblijven (bijvoorbeeld stacaravans) kan in aanmerking komen voor een persoonsgebonden gedoogbeschikking. Dit is afhankelijk van het van toepassing zijnde beleid van de voormalige gemeenten.

### *Permanente bewoning*

Om te bepalen of sprake is van permanente bewoning is het van belang om vast te stellen waar iemand zijn of haar hoofdverblijf heeft. Dat wil zeggen daar waar het centrum van sociale en maatschappelijke activiteiten is. Het centrum van sociale en maatschappelijke activiteiten is bijvoorbeeld waar de kinderen naar school gaan, iemand werkzaam is of lid is van verenigingen. Het aantal dagen dat per week of maand wordt doorgebracht in het recreatieverblijf is hiermee van ondergeschikt belang. Het is zeer wel mogelijk dat iemand bijvoorbeeld een deel van het jaar in het buitenland woont en toch als permanente bewoner van een recreatieverblijf wordt aangemerkt.

### *Onafgebroken bewoning*

Zowel bij de persoonsgebonden omgevingsvergunning als bij de persoonsgebonden gedoogbeschikking moet de permanente bewoning onafgebroken hebben geduurd en zal deze onafgebroken moeten worden voortgezet om een omgevingsvergunning of gedoogbeschikking te krijgen of te behouden. Dit uitgangspunt zal de gemeente ook hanteren bij de beoordeling van de aanvraag.

## **Mee te sturen bewijsstukken**

Bij de aanvraag van een persoonsgebonden omgevingsvergunning of een persoonsgebonden gedoogbeschikking dient u aan te tonen dat u uiterlijk op de genoemde peildatum permanent woont in het recreatieverblijf en dat dit verblijf sindsdien onafgebroken voortduurt. U kunt dit aantonen aan de hand van verschillende bewijsstukken. Hieronder volgt een opsomming van mogelijke bewijsstukken. Deze opsomming is niet uitputtend.

- Gegevens van de Belastingdienst over de hypotheekrenteaftrek op uw recreatiewoning;
- Gegevens waaruit blijkt waar uw kinderen naar school gaan;
- Gegevens uit registratie van het kadaster, uitkeringsinstanties, werkgever(s), Rijksdienst voor het Wegverkeer, etc;
- Gegevens van banken en verzekeringsmaatschappijen;
- Gegevens van huisartsen, tandarts en apotheek;
- Gegevens over lidmaatschap van verenigingen;
- Energienota's

Zoals gezegd moet uit deze gegevens niet alleen blijken dat u het recreatieverblijf permanent bewoont, maar ook dat dit sindsdien onafgebroken voortduurt. Daarom is het noodzakelijk om bewijsstukken over een langere periode mee te sturen, in ieder geval vanaf de peildatum die op uw aanvraag van toepassing is tot en met het moment van aanvraag.

De aangeleverde bewijsstukken moeten in samenhang duidelijk maken dat u aan de voorwaarden voor een omgevingsvergunning of gedoogbeschikking voldoet.

## **Inschrijving in de Gemeentelijke Basisadministratie**

Indien u voldoet aan de voorwaarden voor een persoonsgebonden omgevingsvergunning of een persoonsgebonden gedoogbeschikking, krijgt u de gedoogbeschikking of omgevingsvergunning pas nadat u zich op uw daadwerkelijke woonadres (het recreatieverblijf) heeft ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie.