

Adriaen van Ostadehof 26
5753 CP DEURNE

Deurne, 15 augustus 2023
Kenmerk: 1334397
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlagen: 3

Op 26 mei 2023 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een nieuw woonhuis op het adres Mariastraat 18a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0560. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt ons besluit in de bijlagen.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website en in het weekblad voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden

In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Huisnummerbordje

Volgens de verordening naamgeving en nummering (artikel 6 lid 1) bent u verplicht om binnen 4 weken na besluit of na afronding van de bouw zichtbaar een huisnummer aan te brengen.

Aandachtspunten

Bij de uitvoering is het volgende van belang:

- *Constructie ed.:* In bijgaand besluit hebben wij in de voorschriften aangegeven dat de constructietekeningen en -berekeningen en de detaillering van de aansluiting van het platte dak aan de zij-en achtergevel van het bouwwerk uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden moeten worden aangevuld.
- *Archeologie:* Gezien de omvang, diepte en/of de ter plaatse aangegeven archeologische verwachtingswaarde is een omgevingsvergunning aanleg niet vereist. Hiermee is echter niet uitgesloten dat er geen archeologische "toevalstreffers" worden gedaan. Hiervoor is het noodzakelijk de uitvoerder van dit werk te wijzen op de plicht dit (op basis van de Erfgoedwet, paragraaf 5.4) te melden bij de gemeente Deurne. In zeer uitzonderlijke gevallen kan de gemeente Deurne het werk voor korte tijd stil leggen.
- *Inrit:* wij wijzen u erop dat er een meldplicht geldt voor de aanleg van een inrit. Voor meer informatie verwijzen wij naar onze website: <https://www.deurne.nl/uitrit-of-inrit-aanleggen>.
- *Controlemomenten:* In de vergunning is als voorschrift opgenomen dat u uiterlijk 2 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden contact met ons moet opnemen. Wij kunnen niet alleen bij start bouw controleren maar kunnen dat ook voor het storten van de vloeren. U moet daarom contact met ons opnemen, via het algemene nummer, als de wapening klaar ligt.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog de toestemmingen en voorzieningen nodig voor het realiseren van een rioolaansluiting. U vindt daar meer informatie over via: <https://www.deurne.nl/rioolaansluiting-aanvragen>.

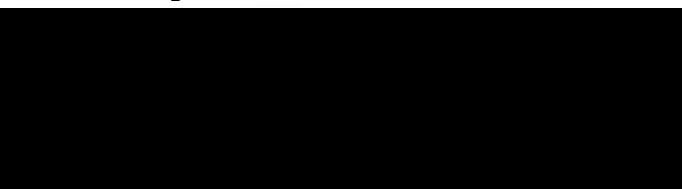
Bijlagen

Bij deze brief treft u (behalve de vergunning) ook het bij de vergunning behorende huisnummerbesluit en de uitzettekening aan.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op  van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen:

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0560
- Huisnummerbesluit
- Uitzettekening

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0560/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 26 mei 2023 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een nieuw woonhuis op het perceel aan de Mariastraat 18a te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0560.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te

verlenen voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Vergunningsvrije delen

In de aanvraag zijn de volgende vergunningsvrije delen opgenomen:

- de bijbehorende bouwwerken in het achtererfgebied zijn vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 van Bijlage II Besluit omgevingsrecht voor het onderdeel bouwen zoals bedoeld in de Wabo. Deze mogen alleen omgevingsvergunningvrij worden gerealiseerd volgens de huidige regelgeving. Als deze regelgeving wijzigt moet opnieuw worden beoordeeld of vergunningvrije realisatie nog mogelijk is.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7825075:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
2. _VG-plan_ontwerpfase_nestoo_26052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
3. 1463-DO-02_nestoo_26052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
4. 463_MPG-berekening_versie_1_22052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
5. B2326804_Berekening_JV2_17052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
6. B2326804_K1_JV2_25052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
7. 3_Rioleringstekening_nestoo_26052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
8. statieberekening_van_gerven_26052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
9. esluitrapportage_van_gerven_26052023_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.
10. chiktheidsverklaring_gemeente_deurne_pdf met datum ontvangst d.d. 26 mei 2023.

11. 5-RG-01_Resultaten_grondonderzoek_V1_pdf met datum ontvangst d.d. 13 juni 2023.
12. t_veilig_onderhoud_gebouwen_16062023_pdf met datum ontvangst d.d. 16 juni 2023.
13. 1463_DO-01_nestoo_11072023_versie2_pdf met datum ontvangst d.d. 14 juli 2023.
14. tekening_van_gerven_14072023_versie2_pdf met datum ontvangst d.d. 14 juli 2023.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de gegevens van de breedplaatvloeren en de detaillering van de aansluiting van het platte dak aan de zij-en achtergevel van het bouwwerk nog ingediend worden, via www.omgevingsloket.nl.

Deurne, 15 augustus 2023
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met de [redacted] telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit. Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 augustus 2023 aan S.J.C. Bax, Adriaen van Ostadehof 26, 5753 CP te Deurne voor het bouwen van een nieuw woonhuis op het adres Mariastraat 18a te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2023-0560.

Inhoudsopgave

Procedureel

Overwegingen

Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het bouwen van een nieuw woonhuis op het adres Mariastraat 18a te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Het bouwen van een bouwwerk

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Mariastraat 18a, Deurne." waarbinnen de bestemming "Wonen" met bouwaanduiding 'vrijstaand' en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdig

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. het hoofdvolume van de woningen mag een maximaal gebruiksoppervlak van 120 m² hebben per hoofdgebouw. In de tekening is te meten dat dit 140m² is.
2. De minimale afstand tot de perceelgrens moet 3 meter bedragen en dit is 2,44 meter.

Redelijke eisen van welstand

Het plan voldoet aan de gestelde eisen uit de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016* met *categorie 16: Welstandsvrij*.

Bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Handelen in strijd met regels RO

Bestemmingsplan

De aanvraag voldoet niet aan de regels van het bestemmingsplan "Mariastraat 18a, Deurne." waarbinnen de bestemming "Wonen" met bouwaanduiding 'vrijstaand' en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de bestemmingsplanregels:

1. *Strijdig gebruiksoppervlak want lage gedeelte van de woning is niet bouwkundig ondergeschikt*

Artikel 4.2.1.e van het bestemmingsplan luidt: 'het hoofdvolume van de woningen heeft een maximaal gebruiksoppervlak van 120 m² per hoofdgebouw'.

Hoofdvolume is niet gedefinieerd. Gebruiksoppervlak is ook niet gedefinieerd, maar er is in het land wel een vaste definitie van dat begrip: De gebruiksoppervlakte is de oppervlakte in uw woning (het aantal vierkante meters) dat gebruikt kan

worden om te wonen. Hierbij moet de stahoogte minimaal 1,5 meter zijn. Aangebouwde delen die dicht zijn (zoals een garage, berging, erker, aanbouw of dakkapel) horen ook bij de gebruiksoppervlakte.

Hoofd- en bijgebouw zijn in het bestemmingsplan in artikel 1.31 en 1.17 als volgt gedefinieerd:

Hoofdgebouw: een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijk gebouw valt aan te merken;

Bijgebouw: een met het hoofdgebouw verbonden of daarvan vrijstaand gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

Het lagere gedeelte van de woning moet blijken de definities van het bestemmingsplan worden gezien als hoofdgebouw en is niet aan te merken als bijgebouw. Het lagere gedeelte is immers niet bouwkundig ondergeschikt omdat het constructief met het hogere gedeelte verbonden is, en het hogere en lagere deel van de woning niet afzonderlijk van elkaar uitgevoerd kunnen worden. Het gebouw wordt in één keer opgetrokken in baksteen en er zijn geen delen die afzonderlijk van elkaar uitgevoerd kunnen worden.

De begane grond van de woning heeft een gebruiksoppervlak van 107 m² en de eerste verdieping heeft een gebruiksoppervlak van 33 m². Tezamen is dit 140m².

2. Afstand tot perceelsgrens

De minimale afstand tot de perceelsgrens moet 3 meter bedragen. De afstand van het hoofdgebouw tot de noordelijke perceelsgrens is 2,44 meter.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 1 Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van bestemmingsplanregels

Medewerking aan de afwijkingsmogelijkheid

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijkingen van het bestemmingsplan.

Bouwkundige ondergeschiktheid van het lage gedeelte van de woning

Als het lagere gedeelte van de woning in bouwkundig opzicht wél ondergeschikt zou worden gemaakt (het afzonderlijk van het hoge gedeelte zou kunnen worden uitgevoerd), wordt wel voldaan aan de regels van het bestemmingsplan. Het daadwerkelijke gebruiksoppervlak van de woning hoeft daardoor in feitelijk opzicht echter niet te wijzigen.

In ruimtelijk en stedenbouwkundig opzicht is het weinig relevant of er bij een (nieuwe) woning wel/niet een bouwkundig ondergeschikt deel is. Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Het is niet redelijk om voor het in strijd zijn met artikel 4.2.1 onder e van het bestemmingsplan (omdat het lage gedeelte niet bouwkundig ondergeschikt is) geen medewerking te verlenen aan het ingediende bouwplan.

Strijdige afstand tot perceelsgrens

De omliggende woningen hebben een ondiepe voortuin waarop de rooilijn van de nieuwe woning aansluit.

Parkeren

De aanvraag voldoet aan artikel 8.3 van het bestemmingsplan en de Regeling parkeernormen Deurne 2019.

Berekening nieuwe situatie:

De parkeernorm voor een vrijstaande koopwoning in Zeilberg (zone 2) is 2,1 parkeerplaats per woning, waarvan 0,3 openbaar. Bij twee vrijstaande woningen zijn daarmee 4,2 parkeerplaatsen nodig, waarvan 0,6 openbaar. Iedere woning realiseert

een parkeerplaats op eigen terrein, in het openbaar gebied zijn 2,2 parkeerplaatsen nodig. Om de boom aan de oostzijde van de nieuwe woningen een goede groeisituatie voor de toekomst te geven, wordt het plantvak vergroot ten koste van 3 parkeerplaatsen aan de oostzijde.

Compensatie bestaande situatie:

De oude gymzaal was 432 m² groot. De parkeerbehoefte van de gymzaal was berekend op 8,42 parkeerplaatsen.

Berekening:

Compensatie gymzaal: -8,42 parkeerplaatsen

Vergroten planvak: +3 parkeerplaatsen

Twee woningen openbaar: +2,2 parkeerplaatsen

Saldo: -3,22, afgerond 3 parkeerplaatsen

In oude situatie rondom het pand 14 parkeervakken aanwezig: 6 aan de noordzijde, 8 aan de oostzijde.

In de nieuwe situatie zijn de woningen 11 parkeervakken aanwezig: 6 aan de noordzijde, 5 aan de oostzijde.

Hiervan zijn er 3 nodig voor de nieuwe ontwikkeling, waarmee er 8 voor de aanwezige woonbuurt beschikbaar blijven. Er is daarmee sprake van een goede ruimtelijke ordening.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.
2. U moet minimaal twee werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden (inclusief de graafwerkzaamheden) contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "start bouw". In de mail verzoeken wij u de geplande startdatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
3. U moet op de eerste werkdag na de beëindiging van de werkzaamheden contact met de gemeente opnemen. U kunt daarvoor een melding doen via onze [website](http://www.omgevingsloket.nl) of een email sturen naar olo@deurne.nl met als onderwerp "bouw gereed". Wij verzoeken u de einddatum, het adres en het vergunningnummer te vermelden.
4. De constructietekeningen en -berekeningen moeten zo snel mogelijk, maar uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl).
5. De detaillering van de aansluiting van het platte dak aan de zij-en achtergevel van het bouwwerk ontbreekt. Het is noodzakelijk dat de (vervangende) loodslabbe overal correct wordt doorgetrokken op het binnenspouwblad. Gelieve dit detail toe te voegen. (eventueel als voorwaarde 3 weken vóór uitvoering bouwwerkzaamheden, via www.omgevingsloket.nl)
6. Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende bouwwerkzaamheden moeten de gegevens van de breedplaatvloeren nog ingediend worden, via www.omgevingsloket.nl.

Aanbeveling:

De slaapkamer beneden heeft slechts één te openen raam. Wanneer ook het raam naast de voorgestelde douchecabine open gezet kan worden, dan kan er veel efficiënter gespuid worden met name om te koelen en ook om snel vochtige lucht te kunnen afvoeren.

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduiding
(huisnummerbesluit)**

nr. HZ-2023-0560-NA

Burgemeester en wethouders van gemeente Deurne;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019;
gelet op artikel 6 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan de op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, lig- en standplaatsen;
besluiten:

1. tot vaststelling van de nummeraanduiding:

- **Mariastraat 18a, 5754 AP te Deurne**

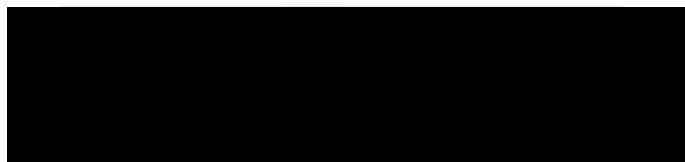
overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;

2. dat de vastgestelde nummeraanduidingen worden aangebracht overeenkomstig artikel 4 van de Verordening naamgeving en nummering gemeente Deurne 2019

3. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

Deurne, 15 augustus 2023.

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



Regisseur omgevingsvergunningen

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken ingaande na de dag van deze publicatie schriftelijk een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders Deurne, Postbus 3, 5750 AA Deurne.

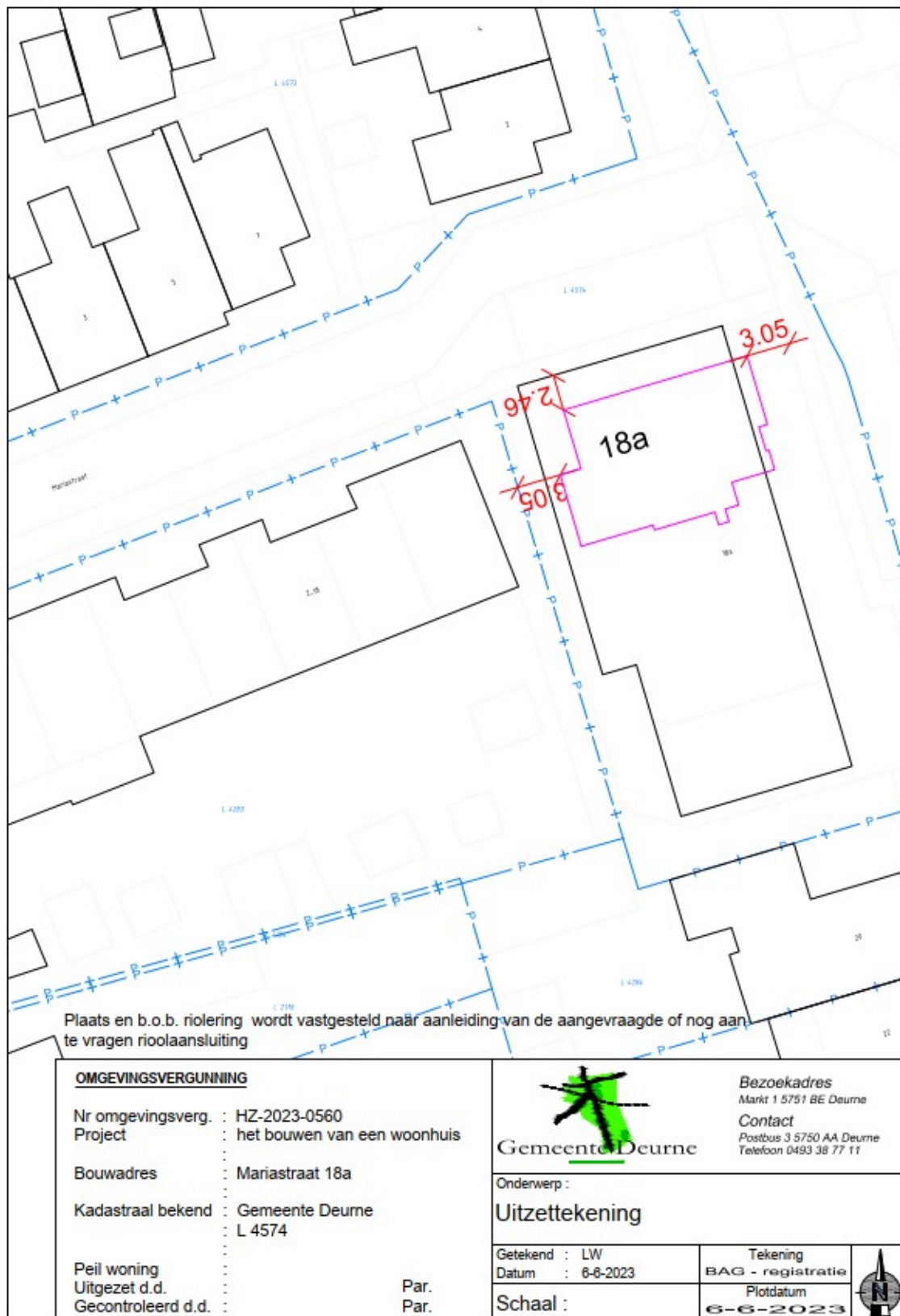
Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

1. naam en adres van de reclamant;
2. dagtekening;
3. omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar (motivering).

Bij het bezwaarschrift dient zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaar betrekking heeft te worden overgelegd. Volledigheidshalve wijzen wij er op dat indienen van het bezwaarschrift niet betekent dat het besluit daarmee ook automatisch is opgeschort.

Daarom kan de indiener van een bezwaarschrift, op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch verzoeken een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Nadere informatie is te verkrijgen bij de griffie van de Rechtbank in 's-Hertogenbosch, tel. (088) 362 10 00.

Huisnummerkaart (t.b.v. realiseren nieuwbouw woonhuis) Mariastraat 18a in Zeiberg Postcode: 5754 AP L 4574 Gemeente Deurne HZ-2023-0560	 Gemeente Deurne Bezoekadres Markt 1 5751 BE Deurne Contact Postbus 3 5750 AA Deurne Telefoon 0493 38 77 11 <table border="1"> <tr> <td colspan="2">Onderwerp : Huisnummerkaart Mariastraat 18a</td> </tr> <tr> <td>Getekend : LW Datum : 6 juni 2023</td> <td>Tekening: Bag - registratie</td> </tr> <tr> <td>Schaal : 1 : 1000</td> <td>Status:</td> </tr> </table>	Onderwerp : Huisnummerkaart Mariastraat 18a		Getekend : LW Datum : 6 juni 2023	Tekening: Bag - registratie	Schaal : 1 : 1000	Status:
Onderwerp : Huisnummerkaart Mariastraat 18a							
Getekend : LW Datum : 6 juni 2023	Tekening: Bag - registratie						
Schaal : 1 : 1000	Status:						



Op basis van de algemene hoogtekaart adviseren we om het nieuwe woonhuis op bouwpeil van 29.70 mNAP te houden, gelijk aan de huidige (omliggende) bebouwing