

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7825075
Aanvraagnaam	nieuwbouw woonhuis Deurne, Mariastraat 18a
Uw referentiecode	-
Ingediend op	26-05-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het project is de nieuwbouw van een woonhuis aan de Mariastraat 18a op kavel B in Deurne Het project is in vooroverleg ingediend en op 4 mei 2023 is de brief (uw kenmerk: 1328972) ontvangen dat de omgevingsvergunning oor dit project kan worden aangevraagd
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sonderingsrapportage volgt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	gelijkwaardigheid: niet van toepassing

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken, telefoonnr. 0493-387711
Bereikbaar op:	ma-do 09:00-17:00u en vrij 09:00-12:30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	5754AP
Huisnummer	18
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Mariastraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De heer SJC Bax is de eigenaar van kavel B op Mariastraat 18a (koopovereenkomst getekend, passeren op korte termijn)
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op de plek van de voormalige sporthal (reeds gesloopt) komen twee bouwpercelen: perceel B aan Mariastraat 18a is waar woning nieuw wordt geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

173

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 570

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 136

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 146
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 82

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?



Ja



Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	gevelsteen	roodbruin
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	houten gevelbekledin	transparant/blank
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	mortel	grijs
Kozijnen	alumnium	antraciet
- Ramen	aluminium	antraciet
- Deuren	aluminium	antraciet
- Luiken	nvt	nvt
Dakgoten en boeidelen	pleisterwerk	lichtt
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

kozijn voordeur - hout - transparant/blank

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.



Ja



Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1463-DO-01_nestoo_2-6052023_pdf	1463-DO-01_nestoo_26052023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand	26-05-2023	In behandeling
1463-DO-02_nestoo_2-6052023_pdf	1463-DO-02_nestoo_26052023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	26-05-2023	In behandeling
_VG-plan_ontwerfase_nestoo_26052023_pdf	1463_VG-plan ontwerfase_nestoo_26052023.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	26-05-2023	In behandeling
463_MPG-berekening_versie_1_22052023_pdf	1463_MPG-berekening_versie_1_22052023.pdf	Energiezuinigheid en milieu	26-05-2023	In behandeling
B2326804_Berekening_JV2_17052023_pdf	B2326804_Berekening_JV2_17052023.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
B2326804_K1_JV2_25052023_pdf	B2326804_K1_JV2_25052023-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	26-05-2023	In behandeling
3_Rioleringskeninng_nestoo_26052023_pdf	1463-DO-03_Rioleringskeninng_nestoo_26052023.pdf	Anders	26-05-2023	In behandeling
statieberekening_van_gerven_26052023_pdf	P23-525 BENG Energieprestatieberekening_van_gerven_26052023.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	26-05-2023	In behandeling
esluitrapportage_van_gerven_26052023_pdf	P23-525 Bouwbesluitrapportage_van_gerven_26052023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gezondheid	26-05-2023	In behandeling
chiktheidsverklaring_gemeente_deurne_pdf	bodemgeschiktheidsverklaring_gemeente deurne.pdf	Anders	26-05-2023	In behandeling