

[REDACTED]

Deurne, 15 augustus 2023
Kenmerk: 1337521
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage(n): Tijdelijke omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0698

Beste [REDACTED],

Op 9 juli 2023 diende u een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het plaatsen van een woonunit voor tijdelijke bewoning op het adres Molenlaan 30 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2023-0698. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen tijdelijke omgevingsvergunning

Wij hebben de tijdelijke omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften

De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen

U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie

We publiceren het besluit op onze website. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met F. Verhoef van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van de aanvraag als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H. Peeters
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2023-0698



TIJDELIJKE OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2023-0698/OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 9 juli 2023 is een verzoek ontvangen om een tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor het plaatsen van een woonunit voor tijdelijke bewoning op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 3311 en plaatselijk bekend Molenlaan 30 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2023-0698.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op artikelen 2.1, lid 1 sub c en 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de tijdelijke omgevingsvergunning te **verlenen** voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

De omgevingsvergunning wordt verleend tot en met 31 december 2024. De woonunit moet uiterlijk 1 januari 2025 van de perceel verwijderd zijn en blijven.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat bijgevoegde documenten deel uitmaken van de vergunning.

De woonunit is vergunningvrij voor de activiteit bouwen

De tijdelijke woonunit is vergunningvrij op basis van artikel 3, onderdeel 1 Bijlage II Besluit omgevingsrecht voor de activiteit bouwen zoals bedoeld in de Wabo.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 7924737:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 9 juli 2023.
2. Plattegrond 4 delige woonunit fundatietegels met datum ontvangst d.d. 9 juli 2023.
3. Plattegronden woonunit incl rookmelders met datum ontvangst d.d. 9 juli 2023.
4. Positie woonunit perceel met datum ontvangst d.d. 9 juli 2023.
5. Geveltekeningen woonunit Bukkems 05-05-2023 met datum ontvangst d.d. 9 juli 2023.

Deurne, 15 augustus 2023

namens burgemeester en wethouders van Deurne,



I.W.H Peeters

Regisseur omgevingsvergunningen



Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met S. Cranenbroek, telefoonnummer (0493) 387711. Zij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.



De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 15 augustus 2023 aan [REDACTED], [REDACTED] voor het plaatsen van een woonunit voor tijdelijke bewoning op het adres Molenlaan 30 te Deurne, geregistreerd onder nummer HZ-2023-0698.

Inhoudsopgave

Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:
het plaatsen van een woonunit voor tijdelijke bewoning op het adres Molenlaan 30 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor het volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspect:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingenstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.



OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)

Gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling en de afstand tot Natura 2000-gebieden is het niet aannemelijk dat deze ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase of de aanlegfase van het project. De Wet natuurbescherming haakt hierdoor niet aan bij de aanvraag. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Beheersverordening

De aanvraag voldoet niet aan de voorschriften van de beheersverordening "Heiakker e.o. /Noordrand." waarbinnen de bestemming "Woongebied" en de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie Gematigd" van toepassing zijn. Ook geldt er de gebiedsaanduiding 'vrijwaringzone - molenbiotoop'. Het plan voldoet aan de regels van het "Paraplu- en Herstelbeheersverordening Deurne 2021".

Strijdigheid

- Er mag alleen gewoond worden in bestaande woningen. Door het toevoegen van een tijdelijke woonunit wordt er op dit perceel gewoond in een nieuwe woning tijdens de verbouw van de bestaande woning.
- De totale oppervlakte van bijgebouwen mag op dit perceel maximaal 110m² zijn. Door de toevoeging van de tijdelijke woonunit, wat we volgens het bestemmingsplan als bijgebouw zien, wordt de totale oppervlakte aan bijgebouwen 168m².

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4 onderdeel 1 en 11 en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. de tijdelijke woonunit worden afgeweken van de regels.

Medewerking aan afwijkingsmogelijkheid

Op 23-06-2023 is een vooroverleg ingediend voor het verbouwen van een woonhuis op het adres Molenlaan 30 in Deurne (Kenmerk HZ-2023-0639)

De woonunit wordt tijdelijk geplaatst gedurende de verbouw van bovengenoemde woning. Hiermee is de tijdelijkheid van woonunit voldoende gewaarborgd.

Het bouwplan voldoet aan de "Beleidsregel Toetsing tijdelijke woonunits", die op 6 juli 2012 in werking is getreden.



VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. De unit dient te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 voor tijdelijke bouwwerken.
2. Er dienen voldoende rookmelders en een koolmonoxidemelder in de unit aanwezig te zijn.
3. De omgevingsvergunning wordt verleend tot en met 31 december 2024. De woonunit moet uiterlijk 1 januari 2025 van de perceel verwijderd zijn en blijven.