

Bijlage 2

Welstandsnota Rotterdam

Sneltoetscriteria 4 | Energie-opwekkende panelen*

Plaatsing conform de eisen voor vergunningvrij bouwen heeft de voorkeur. Energie-opwekkende panelen zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan. Bij innovatieve oplossingen die wezenlijk bijdragen aan verduurzaming én aan beeldkwaliteit van monumenten en beschermde stadsgezichten kan incidenteel van de onderstaande criteria worden afgeweken.

Algemeen

- *Plaatsing op de gevel is mogelijk als het paneel goed is ingepast in het gevelontwerp (beschermde stadsgezichten en monumenten uitgezonderd).*
- *Indien het paneel niet één geheel vormt met de bijbehorende installatie, dan moet de installatie aan de binnenzijde van het bouwwerk worden geplaatst.*

Beschermde stadsgezichten en monumenten

Bij plaatsing op een plat dak

- *Afstand tot de randen van het dak is ten minste gelijk aan de hoogte van het paneel (inclusief constructie).*

Bij plaatsing op een schuin dak

- *Per architectonische eenheid (bijvoorbeeld een aaneengesloten rij woningen) is uniforme plaatsing en kleur van panelen vereist. Per architectonische eenheid geldt de eerst vergunde aanvraag als 'trendsetter'.*
- *Per dakvlak worden panelen in rechthoekige velden gelegd. Bij meerdere velden worden boven- en onderzijde uitgelijnd.*
- *Per rechthoekig vlak liggen panelen aaneengesloten. Pijpen, schoorstenen, dakvensters etc. worden in het aaneengesloten vlak opgenomen door gebruik te maken van op maat gemaakte, identiek ogende (dummy)panelen.*
- *Afstand tussen het paneel en de randen van het dakvlak is minimaal 0,5 meter.*
- *De hellingshoek van het paneel is gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.*
- *Panelen inclusief randen hebben een egaal zwarte kleur. Op solitaire monumenten en solitaire panden in beschermd stadsgezicht geldt dat de kleur van de panelen afgestemd is op de kleur van het dakvlak**.*
- *Panelen liggen boven de dakbedekking (opbouw).*

Bij plaatsing op een schuin dak van monumenten gelden enkele aanvullende bepalingen

- *Plaatsing in principe op het achter- of zijdakvlak.*
- *Plaatsing van panelen is reversibel. De oorspronkelijke dakbedekking wordt hierbij niet aangetast.*
- *Op kappen met een bijzondere bekleding in kleur, patroon of materiaal is het plaatsen van panelen in beginsel niet toegestaan.*

* Energie-opwekkende panelen: hiermee worden zonnepanelen, zonnecollectoren en andere energie-opwekkende velden bedoeld.

** Alleen van toepassing op panden waarbij geen sprake is van een ensemble waar ook aaneengesloten woningen onderdeel van uitmaken.