

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij beschikking van
Burgemeester en Wethouders
van Leiden

Wabo **Z/21/3330522**



Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7593099
Aanvraagnaam	Gebruik gebouw Buena Vista Roomburgh Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-02-2023
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	// het in gebruik nemen van een nieuw bouwdeel Buena Vista/ Gran Vista nabij Zorgcentrum Roomburgh
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2314ZC
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hof van Roomburgh
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Q 1461 Q 1776

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft hier een uitbreiding van het bestaande bouwdeel met de naam Gran Vista. Het nieuwe bouwdeel appartementen betreft de naam Buena Vista
----------------------------------	---

Brandveilig gebruik

Gran- & Buena Vista

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☒ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk Gran- & Buena Vista

3 Locatie

Postcode	2314ZC
Huisnummer	49
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hof van Roomburgh
Plaatsnaam	Leiden
Kadastrale aanduiding	Q1776

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?	6
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?	4748
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?	150
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?	124

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-03-2023

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Woonfunctie voor zorg

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Gezondheidszorgfunctie

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.	-	-	-
2.	-	-	-
3.	-	-	-
4.	-	-	-
5.	-	-	-
6.	-	-	-

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☐ Nee ☒ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_1-500_pdf	Situatie 1-500.pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr00___A1_Plgr_beggr_brand_PDF	Tbr00 A1 Plgr beggr brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr01___A1_Plgr_1e_verd_brand_PDF	Tbr01 A1 Plgr 1e verd brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr02___A1_Plgr_2e_verd_brand_PDF	Tbr02 A1 Plgr 2e verd brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr03___A1_Plgr_3e_verd_brand_PDF	Tbr03 A1 Plgr 3e verd brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr04___A1_Plgr_4e_verd_brand_PDF	Tbr04 A1 Plgr 4e verd brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr05___A1_Plgr_5e_verd_brand_PDF	Tbr05 A1 Plgr 5e verd brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
Tbr06___A3_Situatie-Brand_PDF	Tbr06 A3 Situatie Brand.PDF	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	15-02-2023	In behandeling
_JVS_PvE_Brandmelding_en_ontruiming_pdf	22013102 JVS PvE Brandmelding en ontruiming.pdf	Anders	15-02-2023	In behandeling