

Verzenddatum 9 augustus 2023  
Ons kenmerk Z/23/170697  
OLO-nummer 7764985  
Contactpersoon M. Wesselo  
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Op 30 april 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het vervangen van enkelglas in de voorgevel en het vervangen van het lijstwerk van de woning Endegeesterstraatweg 6 in Oegstgeest.

#### Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning voor het project onder voorwaarde te verlenen. Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

Bouwen (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Wijzigen gemeentelijk monument (artikel 2.2 lid 1 onder b Wabo en artikel 3.92 Verordening fysieke leefomgeving)

#### Voorwaarde

Als voorbeeld voor de nieuwe lijsten dient het gedeelte van de bestaande daklijsten gebruikt te worden dat nog oorspronkelijk met de hand is geschaafd.

#### Bijlagen

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze vergunning en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

Document	Omschrijving	Ingediend
Diverse-verduurzamen-_- vervangen_Publiceerbare-aanvraag_melding- (PDF)_30-04-2023	Aanvraagformulier	30-04-2023
brief aanvullende gegevens 05791ebd5420-921d- 44f4-84f3-2b035156f909	Toelichting	05-06-2023
Aanvullende gegevens - Situatie fotos	Foto's	05-06-2023
Re_ Toevoegen activiteit	Mail	27-07-2023

## Overwegingen

Activiteit "Wijzigen gemeentelijk monument" artikel 2.2 lid 1 onder b Wabo en artikel 3.92 Verordening fysieke leefomgeving)

Wij hebben het plan voorgelegd aan de monumentencommissie van de gemeente Oegstgeest. De commissie heeft in haar vergadering van 4 juli 2023 het volgende aangegeven:

**Advies: "Vervangen van het glas: akkoord. Vervangen van de sierlijst aan de dakranden: akkoord met de volgende opmerkingen:**

- o Het materiaal, Western Red Cedar is akkoord, maar ook Oregon Pine of Amerikaans Grenen kunnen als alternatieven overwogen worden.**
- o Als voorbeeld voor de nieuwe lijsten dient het gedeelte van de bestaande daklijsten gebruikt te worden dat nog oorspronkelijk met de hand is geschaafd. (De dakranden zijn in het verleden al meer vervangen en vertonen onderling uiterlijk verschillen.)**
- o Voor de detaillering van de bovenzijde van de sierlijst wordt geadviseerd het afdekkende lood niet rechtstreeks op de sierlijst te bevestigen, maar de sierlijst te voorzien van een geprofileerde neuslijst waarop vervolgens het lood bevestigd kan worden door middel van een doorhangende platte fels rand; de aldus ontstane druiprand voorkomt inwatering van de sierlijst. "**

Gelet op het advies van de monumentencommissie concluderen wij dat het belang van de monumentenzorg zich niet verzet tegen de voorgenomen werkzaamheden, mits als voorbeeld voor de nieuwe lijsten het gedeelte van de bestaande daklijsten gebruikt wordt dat oorspronkelijk met de hand is geschaafd.

Activiteit "Bouwen" (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo)

Op de locatie geldt het bestemmingplan 'De Geesten' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Cultuurhistorie'. Het plan is in niet strijd met de ter plaatse geldende bestemmingsplannen.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. De commissie heeft in haar vergadering van 8 augustus 2023 het volgende aangegeven:

**Advies: "Voldoet aan redelijke eisen van welstand".**

Wij volgen het advies van de welstandscommissie en zijn van mening dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening, met inachtneming van de hieronder vermelde voorschriften en voorwaarden.

## Conclusie

De omgevingsvergunning kan onder voorwaarde verleend worden.

## Voorschriften Bouwbesluit

Tijdens het bouwen moet deze omgevingsvergunning met de bijbehorende bijlagen aanwezig zijn op de bouwplaats.

Wij houden toezicht op de uitvoering van de bouw. Om dat te kunnen doen, moet u ons twee werkdagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden informeren over het moment dat u begint met bouwen. Ook moet u ons melden wanneer de bouw gereed is. Dit moet u doen uiterlijk op de eerste werkdag na de beëindiging van de bouwwerkzaamheden. De startmelding en de gereedmelding

kunt u doen door een e-mail te sturen naar [bouwmelding@oegstgeest.nl](mailto:bouwmelding@oegstgeest.nl), onder vermelding van ons kenmerk.

### **Aanwijzingen**

#### *Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg*

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via [www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg](http://www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg).

#### *Takel- of kraanwerkzaamheden*

Zonder een ontheffing is het niet toegestaan om de openbare weg af te sluiten. Hiervan is in ieder geval sprake als u takel- of kraanwerkzaamheden gaat uitvoeren waardoor de weg enige tijd gestremd wordt. Een aanvraag kunt u doen via het contactformulier op de gemeentelijke website, onder vermelding van "afdeling verkeer". De volgende gegevens moeten minimaal worden ingediend:

- Van wanneer tot wanneer u de weg gaat afsluiten;
- Waar u de weg gaat afsluiten (tekening schaal 1:1000);
- Een beschrijving van de manier waarop het bestaande verkeer toch gebruik kan maken van de weg (een omleidingsroute of - bij gedeeltelijke afsluiting - hoe het verkeer er veilig langs kan).

### **Intrekken vergunning**

Het kan voorkomen dat u uiteindelijk geen gebruik maakt van de vergunning. Wij kunnen de vergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Oegstgeester Courant en op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Leges**

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u, op grond van de Legesverordening 2023, leges verschuldigd. Hiervoor ontvangt u op een later tijdstip een rekening. Indien u wilt weten welke kosten u kunt verwachten, kunt u de legesverordening raadplegen via <https://www.oegstgeest.nl/inwoners/actueel/officiële-bekendmakingen/bekendmaking/publicatie/verordening-op-de-heffing-en-de-invordering-van-leges-oegstgeest-2023-1408>.

### **Bezwaar**

Tegen dit besluit kan binnen zes weken na verzenddatum van deze brief bezwaar worden aangetekend door belanghebbenden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt en de gronden van het bezwaar. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na verzenddatum van deze brief. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Een voorlopige voorziening kunt u aanvragen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag. Ook kunt u dit verzoek digitaal indienen bij de rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u griffierecht.

**Meer informatie**

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon.  
Vriendelijk verzoeken wij u bij eventuele vragen of correspondentie ons kenmerk te vermelden.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



de heer C.W.J. Schrieks,  
Manager Ruimte

**NB:**

Het bezit van een omgevingsvergunning vrijwaart u niet voor rechten van derden en ontslaat u niet van de verplichting andere wettelijke verplichtingen na te komen.

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	7764985
Aanvraagnaam	Diverse verduurzamen / vervangen
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-04-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Werkzaamheden (BURGY Bouwbedrijf) De werkzaamheden betreffen: 1. Schuifraamkozijnen: het vervangen van het bestaande enkelglas door vacuümglas. Het vacuümglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen. 2. 1e verdieping ramen: het vervangen van vnl. enkelglas door historisch/vertekend enkelglas. 3. Sierrand dak overstek: vervangen lijstwerk met profiel en vervangen lijstwerk figuratie.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Oegstgeest
Bezoekadres:	Rhijngeesterstraatweg 13 Oegstgeest
Postadres:	Gemeente Oegstgeest Team Ruimte Postbus 1270 2340 BG Oegstgeest
Telefoonnummer:	14071
E-mailadres:	info@oegstgeest.nl
Website:	www.oegstgeest.nl
Contactpersoon:	Klant Contact Center Oegstgeest
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 12.00 uur

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	2342AJ
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Endegeesterstraatweg
Plaatsnaam	Oegstgeest
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermd monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om?  Rijksmonument  
 Provinciaal monument  
 Gemeentelijk monument
- Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?  (Gebouwd) monument  
 Aangelegd monument  
 Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 4
- Wat is de naam van het monument? -
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen?  Geheel slopen  
 Gedeeltelijk slopen  
 Niet slopen
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument?  Ja  
 Nee

### 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?  Daken en goten  
 Kozijnen, ramen en deuren  
 Gevels  
 Casco en constructie  
 Binnenwerk, interieurs  
 Buitenwerk (bouwwerken)  
 Orgel  
 Bijzondere onderdelen (algemeen)  
 Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
 Dijken, dijklichamen  
 Tuinen en parken  
 Archeologisch monument  
 Anders
- Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?  Vervanging conform bestaand  
 Verandering  
 Onderhoud met wijziging  
 (Gedeeltelijk) slopen
- Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? Vervangen lijstwerk met figuratie



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Werkzaamheden_-BURGY_en_FINEO_-info_pdf	Werkzaamheden BURG Y en FINEO info.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Anders	30-04-2023	In behandeling
Situatie_fotos_pdf	Situatie fotos.pdf	Gegevens verplaatsen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen	30-04-2023	In behandeling

Geachte mevrouw M. Wesselo,

In uw brief van 25 mei j.l. heeft u aangegeven dat onze aanvraag (OLO-nummer: 7764985) niet compleet was.

Ontbrekende gegevens:

- Geveltekeningen van bestaande en de nieuwe situatie
- Materiaal en kleurgebruik van het lijstwerk
- Principedetails van de gezichtsbepalende delen van het bouwwerk

Voordat ik op de ontbrekende gegevens in ga wil ik graag benadrukken dat het aanzicht van de gevels niet verandert. Ook worden de kozijnen en de ramen niet vervangen. Alleen het lijstwerk met profiel en het lijstwerk met figuratie wordt vervangen omdat die in een slechte staat verkeert.

NB: Het lijstwerk wordt door de firma Burgy exact nagemaakt.

Informatie ontbrekende gegevens:

- Geveltekeningen van bestaande en de nieuwe situatie:  
De geveltekening is bijgevoegd "6983 2016-05-13 bestaande en nieuwe situatie.pdf"
- Materiaal en kleurgebruik van het lijstwerk:  
Materiaal: Red Cedar hout  
Lijstwerk krijgt de huidige kleur: RAL 9001 (crème)
- Principedetails van de gezichtsbepalende delen van het bouwwerk:  
Er bestaan geen detailtekeningen van de oorspronkelijke kozijnen.

Ik wil hierbij graag benadrukken dat de kozijnen en de ramen NIET worden vervangen. De aanvraag betreft alleen het vervangen van het bestaande enkelglas door vacuümglas. Het vacuümglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen.

De kozijnen en de ramen houden dan ook de huidige RAL kleuren:

Kozijnen: RAL 9001 (crème)

Ramen: RAL 9010 (wit)

Voor de volledigheid zijn extra foto's van de schuifraamkozijnen en van het lijstwerk toegevoegd.

Verder wil ik nog benadrukken dat de meeste monumentencommissieleden ook betrokken waren bij omgevingsvergunningaanvraag in 2016 (complete woonhuis renovatie) en daarmee bekend zijn met de situatie.

Met vriendelijke groet.

## Situatie foto's Endegeesterstraatweg 6, Oegstgeest



### Schuifraamkozijn voorkant:

Het kozijn en de ramen blijven als bestand alleen het enkelglas wordt vervangen door vacuümglas.

Het vacuümglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen.



**Schuifraamkozijnen rechter zijkant:**

De kozijnen en de ramen blijven als bestaand alleen het enkelglas wordt vervangen door vacuümglas.

Het vacuümglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen.







**Schuifraamkozijn linker zijkant:**

Het kozijn en de ramen blijven als bestand alleen het enkelglas wordt vervangen door vacuümglas.

Het vacuümglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen.



**1<sup>e</sup> verdieping ramen en sierrand dak overstek rechter zijkant:**

1<sup>e</sup> verdieping ramen: het vervangen van enkelglas door historisch/vertekend enkelglas.

Het historisch/vertekend enkelglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen.

Sierrand dak overstek: vervangen lijstwerk met profiel en vervangen lijstwerk figuratie als bestaand.



**1<sup>e</sup> verdieping ramen en sierrand dak overstek linker zijkant:**

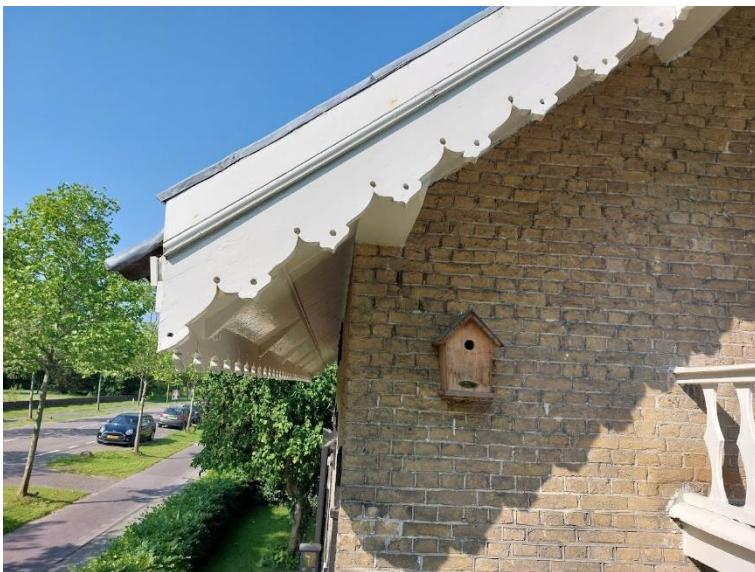
1<sup>e</sup> verdieping ramen: het vervangen van enkelglas door historisch/vertekend enkelglas.

Het historisch/vertekend enkelglas wordt geplaatst in de bestaande sponningen.

Sierrand dak overstek: vervangen lijstwerk met profiel en vervangen lijstwerk figuratie als bestaand.



## Detail foto's lijstwerk





**Van:**  
**Verzonden:** donderdag 27 juli 2023 18:36  
**Aan:** Wesselo, Merel  
**Onderwerp:** Re: Toevoegen activiteit

Hi Merel, in dat geval ben ik akkoord. Groet, Ammon

Op do 27 jul. 2023 16:44 schreef Wesselo, Merel <[wesselo@oegstgeest.nl](mailto:wesselo@oegstgeest.nl)>:

Beste meneer Ammon,

Ja, de wettelijke definitie van 'bouwen' is anders dan de betekenis van bouwen in de spreektaal.

*bouwen*: plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten.

Vandaar dat ik u wil vragen om die activiteit ook toe te voegen.

Met vriendelijke groet,

M. Wesselo  
-----

*Medewerker vergunningen*

*Team Ruimte, Gemeente Oegstgeest  
Telefoon: 14071 (bereikbaar tussen 9.00 en 12.00)*

*E-mail: [wesselo@oegstgeest.nl](mailto:wesselo@oegstgeest.nl)*

---

**Onderwerp:** Re: Toevoegen activiteit

Hi Merel,

Ik wil dit best bevestigen maar ik zou niet weten welke bouwactiviteit er plaats gaat vinden.

We gaan tenslotte alleen maar glas en lijstwerk vervangen. Of zien jullie dit als "bouwen".



Op wo 26 jul 2023 om 13:43 schreef Wesselo, Merel <[wesselo@oegstgeest.nl](mailto:wesselo@oegstgeest.nl)>:

Beste meneer Ammon,

De omgevingsvergunning voor de Endegeesterstraatweg 6 ligt klaar, maar ik zag dat u alleen een vergunning voor de activiteit 'Monument wijzigen' heeft aangevraagd.

Zou u via een reactie op deze mail kunnen bevestigen dat u de activiteit 'Bouwen' wilt toevoegen aan uw aanvraag?

Zonder deze bevestiging kan ik de omgevingsvergunning niet verlenen, omdat het veranderen van een bouwwerk ook onder bouwen valt.

Met vriendelijke groet,

M. Wesselo

*Medewerker vergunningen*

*Team Ruimte, Gemeente Oegstgeest*

*Telefoon: 14071 (bereikbaar tussen 9.00 en 12.00)*

*E-mail: [wesselo@oegstgeest.nl](mailto:wesselo@oegstgeest.nl)*