

Projectbureau BAS
T.a.v. de heer P. Agus
de Höfte 7
7471 DK GOOR

Brief per e-mail: BAS@hofvantwente.nl

Almelo, 10 augustus 2023

Betreft: Evaluatie Immobiel BUS Sanering Sluizendijk 1 in Wierden
Locatiecode: OV018907953
Zaaknummer: Z2023-ODT-011937

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte heer Agus,

Op 4 augustus 2023 hebben wij een aanvraag ontvangen van Projectbureau BAS ontvangen. Het betreft een verzoek tot instemming met een evaluatieverslag overeenkomstig het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) van de sanering op de locatie Sluizendijk 1 in Wierden.

Bij de aanvraag hebben wij het volgende document ontvangen:

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Sluizendijk 1 te Wierden (opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221572 d.d. 4 augustus 2023).

Besluit

1. Gelet op het onderstaande, stemmen wij overeenkomstig artikel 14 lid 1 van het Besluit uniforme saneringen in met het evaluatieverslag.

Wij merken hierbij wel op dat deze instemming uitsluitend het gesaneerde deel van de locatie betreft. Indien op het overige deel van de locatie in de toekomst activiteiten in of op de bodem zullen plaatsvinden, zal daarvoor conform de geldende normen verkennend bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd teneinde inzicht in de bodemkwaliteit te verkrijgen.

Overwegingen

Op 3 maart 2023 hebben wij de BUS-melding, categorie immobiel, ontvangen voor de locatie Sluizendijk 1 in Wierden. Bij de BUS-melding zijn de volgende stukken gevoegd:

- Formulier BUS-melding immobiel Sluizendijk 1 te Wierden, opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221572 d.d. 3 maart 2023;
- Rapport verkennend en nader (asbest)bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN 5707 Sluizendijk 1 – Wierden, opgesteld door Kruse Milieu BV, projectnummer: 21076616 d.d. 28 september 2022 (versie 2);
- Nader asbestonderzoek in bodem ter plaatse van Sluizendijk 1 te Wierden, opgesteld door Eco Reest Bodem BV, projectnummer 221572, 1 maart 2023.

Uit het evaluatieverslag van de sanering blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd in de periode van 9 mei tot en met 6 juni 2023. Einde sanering is gemeld op 8 juni 2023.
- Bij deze sanering is de sterke asbestverontreiniging in de grond gesaneerd door afgraving. De saneringsdoelstelling was verwijdering van de asbestverontreiniging tot aan de terugsaneerwaarde “wonen” (100 mg/kg.ds).
- De werkzaamheden zijn verricht onder BRL (6000 en 7000) en onder toezicht van de Omgevingsdienst Twente.
- Tijdens de sanering is de volgende wijzigingen ingediend:
 - Bij wand 6 en wand 8 is verder ontgraven omdat de terugsaneerwaarde nog niet is gehaald. Na verdere sanering is uiteindelijk de terugsaneerwaarde wel behaald.
 - Bij de twee ontgravingen aan de lange zijde van de voormalige schuur staat in de melding een contour aangegeven die gedeeltelijk over een betonplaat loopt. In werkelijkheid gaat de contour hier tot aan de betonplaat. Langs de betonplaat is geen monster genomen ivm aanwezig fundering.
- Er is in totaal over circa 85 m² ontgraven van 0,0 tot maximaal 0,6 m-maaiveld. Hierbij is 77 ton grond vrijgekomen. Alle vrijgekomen sterk met asbest verontreinigde grond is afgevoerd naar een erkende verwerker (reiniger/stort);
- In de monsters van de putbodem en de wanden van de ontgravingen lagen alle gehalten beneden de terugsaneerwaarde (100 mg/kg d.s.). Hiermee is aan de doelstelling van de sanering voldaan;
- In de ontgraving is totaal circa 45 m³ schone grond (<AW2000) toegepast;
- Er is ter plaatse van de saneringslocatie geen sprake van een restverontreiniging, dus ook niet van nazorg of gebruiksbeperking(en).

Conclusie

De sanering is uitgevoerd overeenkomstig het BUS en de Regeling Uniforme Sanering.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl.

Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl.

Vragen?

Neem dan contact op met mevrouw L. Buzing-Huigen van de Omgevingsdienst Twente. U kunt haar bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage:

1. Informatie over bezwaar maken

Afschriften:

- 
- Eco Reest Bodem BV, t.a.v. de heer J.G.M. ten Broeke, h.tenbroeke@ecoreest.nl
- Gemeente Wierden

BIJLAGE 1: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen.

Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op: www.rechtspraak.nl

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.