

Besluit Verlenen ontheffing

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 17

Stichting Oosterpoort Wonen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 31
6550 AA GROESBEEK

Locatie

Dr. Kochlaan e.o. te Ooij

Gemeente

Zaltbommel

Activiteit

Groot onderhoud woningen

Beste [REDACTED],

Hierbij ontvangt u het definitieve besluit op bovengenoemde aanvraag betreffende een renovatieproject waarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, huismus en gierzwaluw. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Besluit

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit definitieve besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het besluit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op gelderland.nl. U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

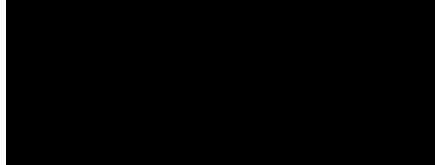
2022-018293

Blad

2 van 17

Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Erik Steenbergen
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

03836165, 03836166, 03836168, 03968566, 03972089

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief.

U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS.

Meer informatie vindt u op www.gelderland.nl/bezwaren en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

3 van 17

BIJLAGE 1 – TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Stichting Oosterpoort Wonen, Atelierweg 12, 6562 AS Groesbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 30 december 2023 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 30 december 2023 ontvingen wij een aanvraag van Stichting Oosterpoort Wonen voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

De ontheffing wordt aangevraagd op basis van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde projectwerkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 4 augustus 2023 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 28 juli 2023 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Naar aanleiding van de uitspraak ‘Porthos’ van 2 november 2022 (ECLI:NL:RVS:2022:3159) mag de zogenoemde partiële bouwvrijstelling niet langer toegepast worden, waardoor effecten van stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase niet langer vergunningvrij zijn. Mogelijk zijn er door de werkzaamheden ook effecten (van stikstof) op een Natura 2000-gebied en is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Voor meer informatie over stikstof kunt u de website van BIJ12 (www.bij12.nl) het onderwerp “Stikstof en Natura 2000” raadplegen.

Op dit besluit is hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Stichting Oosterpoort Wonen, Atelierweg 12, 6562 AS te Groesbeek

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>) Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>) Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>) Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor het plangebied zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 augustus 2028 zijn uitgevoerd.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

5 van 17

4. De ontheffinghouder neemt direct contact op met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018293.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts-)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018293.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018293.
10. De voorgenomen werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de huismus, gierzwaluw, laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2022-018293. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de ontheffinghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

6 van 17

waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

13. Het logboek wordt door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden aan de provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-018293.
14. Indien wordt gekozen voor het plaatsen van inbouwkasten als permanente mitigatie voor de huismussen, dient uiterlijk twee weken voorafgaand aan het plaatsen van de inbouwkasten een kaart met de beoogde locaties voor deze kasten aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-018293.

Soortspecifieke voorschriften

15. Als na 1 maart 2026 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden.
16. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing worden uitgevoerd.
17. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
18. Voor het ongeschikt maken voor vogels of vleermuizen mogen geen zelf-expanderende vulmiddelen (zoals purschuim) worden gebruikt om gaten dicht te zetten en geen netten of andere materialen worden toegepast waarin ze verstrikt kunnen raken.
19. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
20. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.). De ontheffinghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.

Huismus en Gierzwaluw

21. Er wordt zoveel mogelijk buiten de broedperiode van de huismus en gierzwaluw gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, worden de woningen vóór 1 maart ongeschikt gemaakt voor huismussen en voor 15 april ongeschikt gemaakt voor de gierzwaluw. Dit gebeurt zodanig dat er geen (overwinterende) vleermuizen of andere dieren kunnen worden ingesloten.

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

7 van 17

22. De woningen waar nesten van de huismus vastgesteld zijn, worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Het ongeschikt maken moet gebeuren onder gunstige omstandigheden, dat wil zeggen droog, niet-vriezend en onder 6 Bft. Na het ongeschikt maken vindt 1 dag tot maximaal 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.
23. Indien bij de controleronde nog huismussen worden aangetroffen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de nesten ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle uitgevoerd worden of de vogels echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 22. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen huismussen meer worden waargenomen.
24. Aanwezige bomen, struiken en gevelgroen, foerageer- en drinkmogelijkheden en zandige plekken voor stofbaden, blijven binnen het plangebied tijdens en na de werkzaamheden zoveel mogelijk behouden. Verwijderd groen wordt opnieuw aangeplant.
25. De tijdelijk aangebrachte nestkasten voor de huismus en gierzwaluw blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke nestkasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn en buiten de broedperiode voor de huismus en gierzwaluw, globaal lopend van 1 maart t/m 31 augustus. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger

26. Alle te renoveren woningen worden voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt. Er mag alleen ongeschikt gemaakt worden in het actieve seizoen van vleermuizen, lopend van 1 april tot 15 oktober en niet in de kwetsbare kraamperiode (niet tussen 1 mei en 15 juli). Het ongeschikt maken moet maximaal 2 weken voor de werkzaamheden worden uitgevoerd. Echter tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moeten wel minimaal 3 dagen zitten waarop het weer bij zonsondergang geschikt is geweest voor vleermuizen; minimaal 10 graden Celsius, weinig wind (< 5 Bft) en droog. Na deze drie dagen moet nogmaals met een avondcontrole door een vleermuisdeskundige, en bij geschikt weer voor vleermuizen, gecontroleerd worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode moeten plaatsvinden, moet het ongeschikt maken en deze controle tussen 15 september en 15 oktober worden uitgevoerd.
27. Indien bij de controleronde uitvliegende vleermuizen worden waargenomen, worden in overleg met de ecologisch deskundige aanvullende maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen ongeschikt te maken. Ook na deze maatregelen moet een controle worden uitgevoerd of de vleermuizen echt vertrokken zijn, zoals omschreven bij voorschrift 26. Deze cyclus dient net zolang herhaald te worden totdat er geen uitvliegende vleermuizen meer worden waargenomen.
28. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen worden door middel van exclusion flaps afgesloten.
29. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

8 van 17

30. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
31. Om de effectiviteit van de permanente mitigatie voor de laatvlieger inzichtelijk te krijgen, schrijven wij gedurende drie jaar na realisatie van de verblijfplaatsen monitoring voor. Dit onderzoek dient plaats te vinden conform het vigerende Vleermuisprotocol. Voor 1 november van het desbetreffende onderzoeksjaar dienen de resultaten te worden gedeeld met de provincie Gelderland via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2022-017198. Indien uit de monitoring blijkt dat de mitigatie onvoldoende effectief is, kunnen wij aanvullende maatregelen voorschrijven.
32. De werkzaamheden aan de woningen waarin verblijfplaatsen van de laatvlieger zijn aangetroffen evenals de woningen waarin voorafgaand aan de werkzaamheden permanente voorzieningen worden aangebracht, dienen buiten de kwetsbare periode van de laatvlieger (globaal lopend van 1 april tot 15 oktober) uitgevoerd te worden.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project**

De aanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van groot onderhoud aan woningen aan de Dr. Kochlaan, Koningin Emmastraat, Koningin Julianastraat, Rietvoornstraat en Koningin Wilhelminastraat te Ooij. Het groot onderhoud heeft betrekking op het vervangen van daken en goten en het isoleren van spouwmuren en daken.

De werkzaamheden staan gepland van eind 2023 t/m 2024, met mogelijke uitloop naar 2025.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “rapportage ecologisch adviesbureau Dr. Kochlaan e.o.” (Econsultancy, 2022) zijn opgenomen:

- het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
- een effectbeoordeling van het project;
- de te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
- alternatievenafweging;
- onderbouwing wettelijk belang;
- beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen en vogels in 2022.

De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

9 van 17

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Huismus	11 nesten	11 nesten
Gierzwaluw	9 nesten	9 nesten
Gewone dwergvleermuis	2 zomerverblijfplaatsen, 3 zomer- en paarverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen	2 zomerverblijfplaatsen, 3 zomer- en paarverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen
Ruige dwergvleermuis	1 paarverblijfplaats	1 paarverblijfplaats
Laatvlieger	1 zomerverblijfplaats	1 zomerverblijfplaats
Huiszwaluw	9 nesten	9 nesten

Preventieve maatregelen

De renovatiewerkzaamheden worden zo veel mogelijk, en in ieder geval voor de woningen waarin nestplaatsen van de huiszwaluw (zijnde een broedvogelsoort waarvan de nesten niet jaarrond zijn beschermd) zijn aangetroffen, buiten het broedseizoen uitgevoerd om doden, verwonden of verstoren van broedende vogels te voorkomen.

De renovatiewerkzaamheden aan de woningen met verblijfplaatsen van de laatvlieger evenals de woningen waar permanente mitigatie wordt aangebracht, dienen buiten de kwetsbare periode van de laatvlieger (lopend van 1 april tot 15 oktober) uitgevoerd te worden om verstoring op deze verblijfplaatsen te voorkomen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Huismus	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 22 nestkasten (type NK GZ o8 van van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Onder de 3 ^e dakpan van onder wordt een vogelschroot geplaatst, waardoor onder de eerste rijen dakpannen ruimte wordt gecreëerd waar de huismussen kunnen nestelen. Het hoogteverschil tussen de dakgoot en dakpannen dient maximaal 10-12 cm te bedragen en de broedholte dient minimaal 8 cm hoog en een panlengte diep te zijn. Indien nodig wordt een extra panlat aangebracht op de onderstand rand van het beschot, zodat nestmateriaal goed blijft liggen en niet in de dakgoot wegglijdt, zonder dat de toegang voor de huismus te klein wordt. Bovengenoemde mitigatie wordt aan beide zijden van iedere woning gerealiseerd.

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

10 van 17

		Indien bovenstaande optie niet mogelijk is, zal gekozen worden voor het plaatsen van minimaal 22 inbouwkasten (type IB GZ 03 van Vivara pro of een vergelijkbaar type).
Gierzwaluw	Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden moeten 45 nestkasten (type NK GZ 08 van Vivara Pro) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden tenminste 45 neststenen (type IB GZ 03 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) aangebracht in de te renoveren woningen.
Gewone- en ruige dwergvleermuis	Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden én in de actieve periode van vleermuizen moeten 32 vleermuiskasten (type VK MP 08 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen zijn geplaatst.	Er worden 32 inmetselfkasten (type IB VL 06 geschakeld met type IB VL 07 van Vivara Pro of een vergelijkbaar type) aangebracht binnen het plangebied.
Laatvlieger	Er wordt voorafgaand aan de werkzaamheden direct permanente mitigatie gerealiseerd. Als extra maatregel worden 4 tijdelijke vleermuiskasten (type VMT1 van Unitura) binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen geplaatst.	Er worden 4 nokkasten (type VMN1 van Unitura, met maatwerk aangepast) gerealiseerd bij vier kopgevels binnen de projectlocatie. De nokkasten zijn 2,4 m breed en tussen de 1,2 en 0,6 m hoog. De kasten worden voorzien van drie verschillende vakken met een tussenruimte van 15 mm en twee van 25 mm. De lamellen worden voorzien van ruw gripmortel.

Beoordelingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Wnb.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. <u>Toelichting:</u> Alle soorten (gebouwbewonende soorten) waar effecten op kunnen worden verwacht zijn onderzocht.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. <u>Toelichting:</u> De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van de soorten van BIJ12 (versies die beschikbaar waren op het moment van onderzoek) en het Vleermuisprotocol 2021. De onderzoeksinspanning is hiermee als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. <u>Toelichting:</u> De maatregelen die worden genomen om het verdwijnen van verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis,	Ja

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

11 van 17

huismus en gierzwaluw te compenseren (zowel tijdelijk als permanent) voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in de kennisdocumenten voor deze soorten. Voor de laatvlieger bestaat geen kennisdocument en voor deze soort is nog vrij weinig bekend over geschikte mitigatie. Door voorafgaand aan de werkzaamheden al permanente mitigatie (in de vorm van speciale gevelbetimmering) te verzorgen in de buurt van de originele verblijfplaatsen en daarnaast als tijdelijke mitigatie ook vleermuiskasten te plaatsen, wordt voldoende gemitigeerd afgaande van de informatie die bekend is over de laatvlieger. In voorschrift 31 is opgenomen dat de effectiviteit van de mitigerende verblijfplaatsen, gedurende drie jaar na realisatie gemonitord dient te worden conform het vigerende Vleermuisprotocol. Hiermee kan worden bepaald of de mitigerende maatregelen voldoende effectief zijn, of dat er nog aanvullende maatregelen nodig zijn.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen bevredigend alternatief. <u>Toelichting:</u> Het project is locatiegebonden, waardoor een alternatieve locatie niet mogelijk is. De alternatieve verblijfplaatsen voldoen aan de minimale vereisten in het kennisdocument van de soorten. Gezien de spouwmuren worden geïsoleerd, zijn inbouwkasten de beste optie voor de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gierzwaluw. Voor de huismus wordt genoeg ruimte gecreëerd voor nestplaatsen onder de onderste dakpannen en ook voor de laatvlieger wordt voldoende gemitigeerd, afgaande van de informatie die van deze soort bekend is en ervanuit gaande dat de werkzaamheden aan verblijfplaatsen van de laatvlieger buiten de kwetsbare periode van de soort worden uitgevoerd, zoals opgenomen in voorschrift 32. Door monitoring, wordt de kennis over de mitigatie voor deze soort vergroot. Met de werkwijze en planning is rekening gehouden met de aanwezigheid en van de verschillende soorten, ook hier zijn betere alternatieven niet mogelijk.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. <u>Toelichting:</u> Het groot onderhoud vindt plaats om de woningen te laten voldoen aan de duurzaamheidsdoelstellingen. Deze zijn van belang voor het verminderen van de effecten van klimaatverandering en daarmee indirect de volksgezondheid.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
11 augustus 2023

Zaaknummer
2022-018293

Blad
12 van 17

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED



Afbeelding 1: Ligging projectlocatie (geel omkaderd).



Figuur 2: De projectlocaties (wit omkaderd).

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

13 van 17

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELENHuismus

Tijdelijke mitigatie



Figuur 3: Locaties van de tijdelijke nestkasten voor de huismus (groene stippen)

Permanente mitigatie

Als permanente mitigatie worden langs alle dakranden onder de eerste rijen dakpannen, door middel van vogelschroten ruimte gecreëerd voor nestplaatsen van de huismus.

Datum

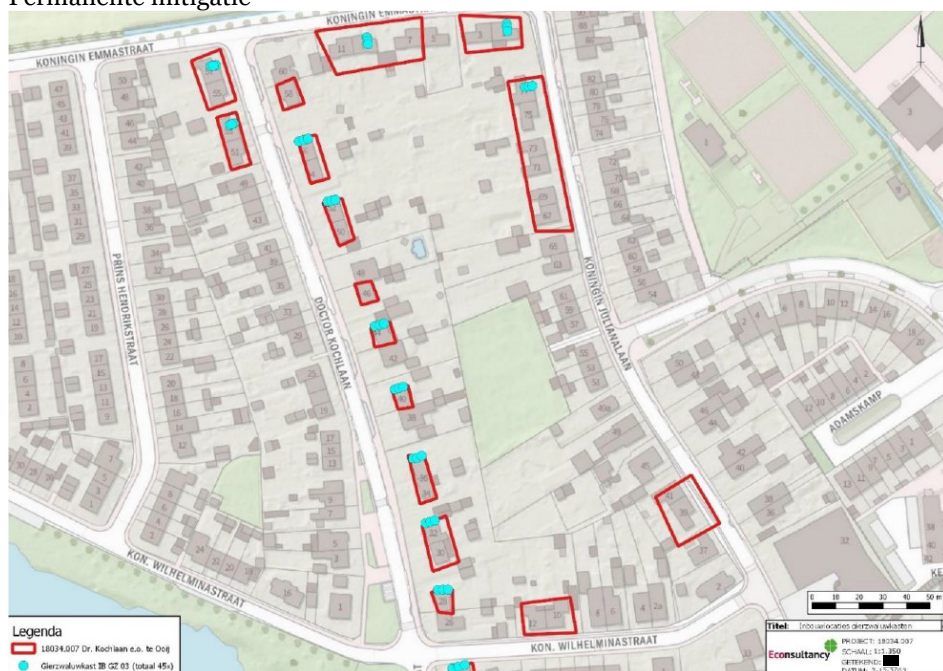
11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

14 van 17

Gierzwaluw**Tijdelijke mitigatie***Figuur 4: Locaties van de tijdelijke nestkasten voor de gierzwaluw (blauwe stippen)***Permanente mitigatie***Figuur 5: Locaties van de inbouwkasten voor de gierzwaluw (blauwe stippen).*

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

2022-018293

Blad

15 van 17

• Rietvoornstraat 24	(4x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 28	(3x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 32	(4x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 36	(4x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 40	(4x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 44	(3x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 52	(3x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 53	(4x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 56	(4x; kopgevel)
• Doctor Kochlaan 57	(3x; kopgevel)
• Koningin Emmastraat 1	(3x; kopgevel)
• Koningin Emmastraat 9	(3x; kopgevel)
• Koningin Julianalaan 77	(3x; kopgevel)

Figuur 6: Exacte adressen waar de permanente verblijfplaatsen (inbouwkasten) voor de gierzwaluw worden gerealiseerd, inclusief aantal inbouwkasten.

Datum
11 augustus 2023

Zaaknummer
2022-018293

Blad
16 van 17

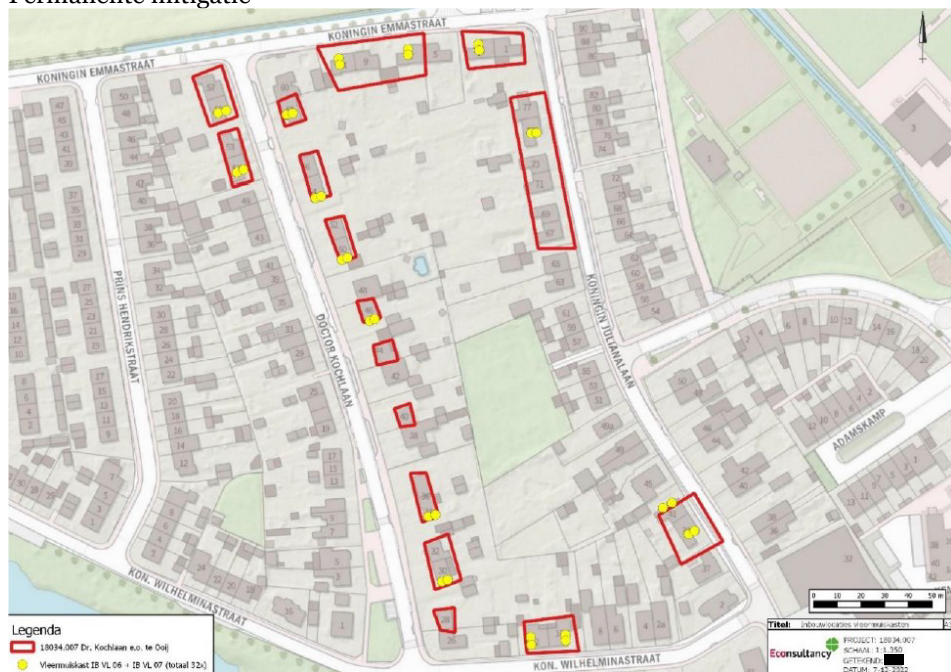
Gewone- en ruige dwergvleermuis

Tijdelijke mitigatie



Figuur 7: Locaties tijdelijke mitigatie gewone- en ruige dwergvleermuis

Permanente mitigatie



Figuur 8: Locaties permanente verblijfplaatsen gewone- en ruige dwergvleermuis (gele stippen).

Datum

11 augustus 2023

Zaaknummer

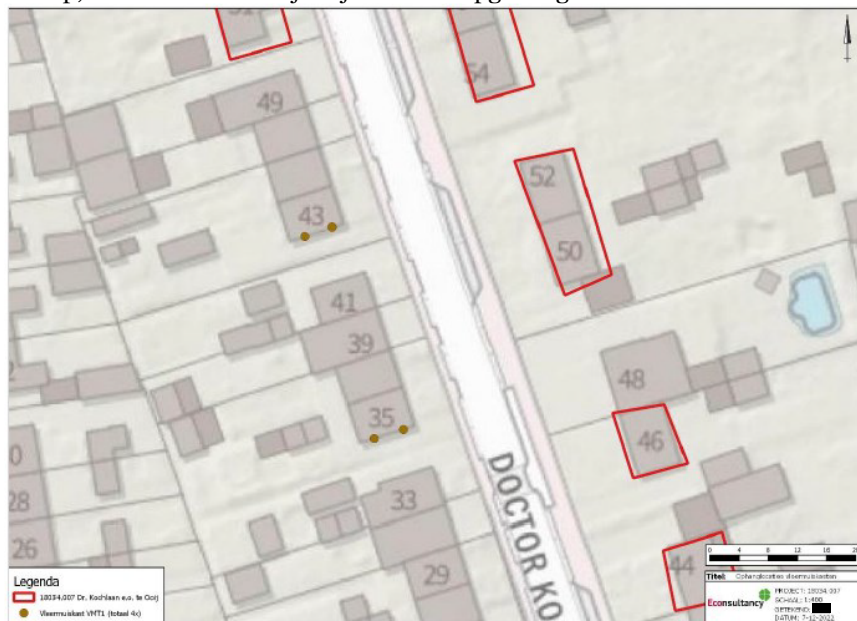
2022-018293

Blad

17 van 17

Laatvlieger**Tijdelijke mitigatie**

Er wordt direct permanente mitigatie gerealiseerd naast dat voor de woningen met verblijfplaatsen voor de laatvlieger, buiten de kwetsbare periode voor de laatvlieger wordt gewerkt. Als toevoeging hierop, worden ook vier tijdelijke kasten opgehangen.



Figuur 9: De locaties van de tijdelijke vleermuiskasten voor de laatvlieger (bruine stippen).

Permanente mitigatie

Figuur 10: De locaties van de permanente verblijfplaatsen voor de laatvlieger (rode stippen).